

AVTAL

till detaljplan för Brännbackens arbetsområde fastigheterna Skeppsbol 1:69 m.fl. i Österåker kommun.

Mellan Trafikverket Region Stockholm (Org.nr 202100-6297) och Österåker kommun (212000-2890) träffas följande avtal avseende åtgärder i samband med genomförande av detaljplanen.

Bakgrund

Kommunen har upprättat ett förslag till detaljplan, med en genomförandetid på 15 år, som syftar till att skapa ett arbetsområde för industriändamål, lager och upplag inom fastigheterna Skeppsbol 1:69, Brännbacken 1:1 och Hjälsättra 1:11 vid Brännbacken. Arbetsområdet planeras intill länsväg 276 och 1012 (Skeppsdalsvägen).

Brännbackens arbetsområde kommer att ha en anslutning från väg 276 strax söder om befintlig anslutning till Brännbackens återvinningscentral och deponi. Via Skeppsdalsvägen får arbetsområdet ytterligare en anslutning mot väg 276.

§ 1

I ett första skede föreslås området huvudsakligen försörjas genom att flytta befintlig anslutning mot väg 276 något för att öka trafikstandarden och skapa bättre lutningar, linjeföring och siktförhållanden.

I senare skede tillkommer ytterligare en anslutning från den befintliga Skeppsdalsvägen som också den ansluter till väg 276. Huvudgatorna inom detaljplaneområdet sträcker sig genom området och ansluter mot Skeppsdalsvägen i norr. Del av detaljplanen är villkorad av att bygglov inte medges innan utbyggd väganlutning till Skeppsdalsvägen finns.

Gång- och cykelväg anordnas även från befintlig busshållplats direkt in i området från busshållplatsen på väg 276.

Kommunen ansvarar för den finansiering som krävs för åtgärder på allmän väg till följd av genomförandet av detaljplanen, se **bilaga A** som visar vad som ingår i respektive skede.

§ 2

Inför fortsatt process skall Österåker kommun ta fram detaljerade handlingar för de åtgärder som påverkar väg 276 eller väg 1012. Det åligger kommunen att säkerställa att åtgärderna inte har negativ påverkan på de statliga vägarna. Handlingar ska granskas och godkännas av Trafikverket. Dessa handlingar ska sedan utgöra underlag för de genomförandeavtal mellan Trafikverket och Österåker kommun som ska tecknas inför ombyggnad av befintlig anslutning till väg 276, respektive utbyggnad av ny anslutning till väg 1012.

Genomförandeavtal ska reglera finansiering, byggnadstekniska detaljer och mellanhavanden under byggtiden, garantitider m.m. Väglagen har olika krav på hur den fysiska planläggningen ska genomföras bland annat beroende på åtgärdens storlek, omgivningspåverkan och miljöpåverkan. De väganordningar som planeras som en följd av detaljplanens genomförande kan ges rådighet inom Väglagen med olika planläggningstyper. Fortsatt arbete kommer att ge

M KR

98

Trafikverket underlag för beslut om vilken planläggningstyp som är tillämplig för att säkerställa ianspråktagande av mark för planerade åtgärder.

§ 3

Österåker kommun ansvarar för och finansierar samtliga åtgärder inklusive planering, projektering, kontroll och Trafikverkets interna kostnader till följd av plangenomförandet. Kommunen svarar även för kostnader som kan uppstå vid skada och intrång.

§ 4

Genomförande av detaljplanen beräknas kunna börja tidigast hösten 2016 och förväntas därefter pågå under ett stort antal år framöver.

Detta avtal blir giltigt under förutsättning att detaljplanen för Brännbackens arbetsområde vinner laga kraft. Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

Ändringar eller tillägg till detta avtal skall undertecknas av parterna för att vara giltiga.

Solna 29/10-15

Ort och datum

Österåker 20151022

Ort och datum

Tyra Wickström

Tyra Wickström
Enhetschef Samhällsplanering
Trafikverket

Michaela Fletcher

Michaela Fletcher
Kommunstyrelsens ordförande
Österåkers kommun

Plankartan gäller för kommunens område och gäller för de kommunala områden som omfattas av kommunens planeringsmyndighet. Områden som omfattas av annan myndighets planeringsmyndighet omfattas inte av denna plankarta.

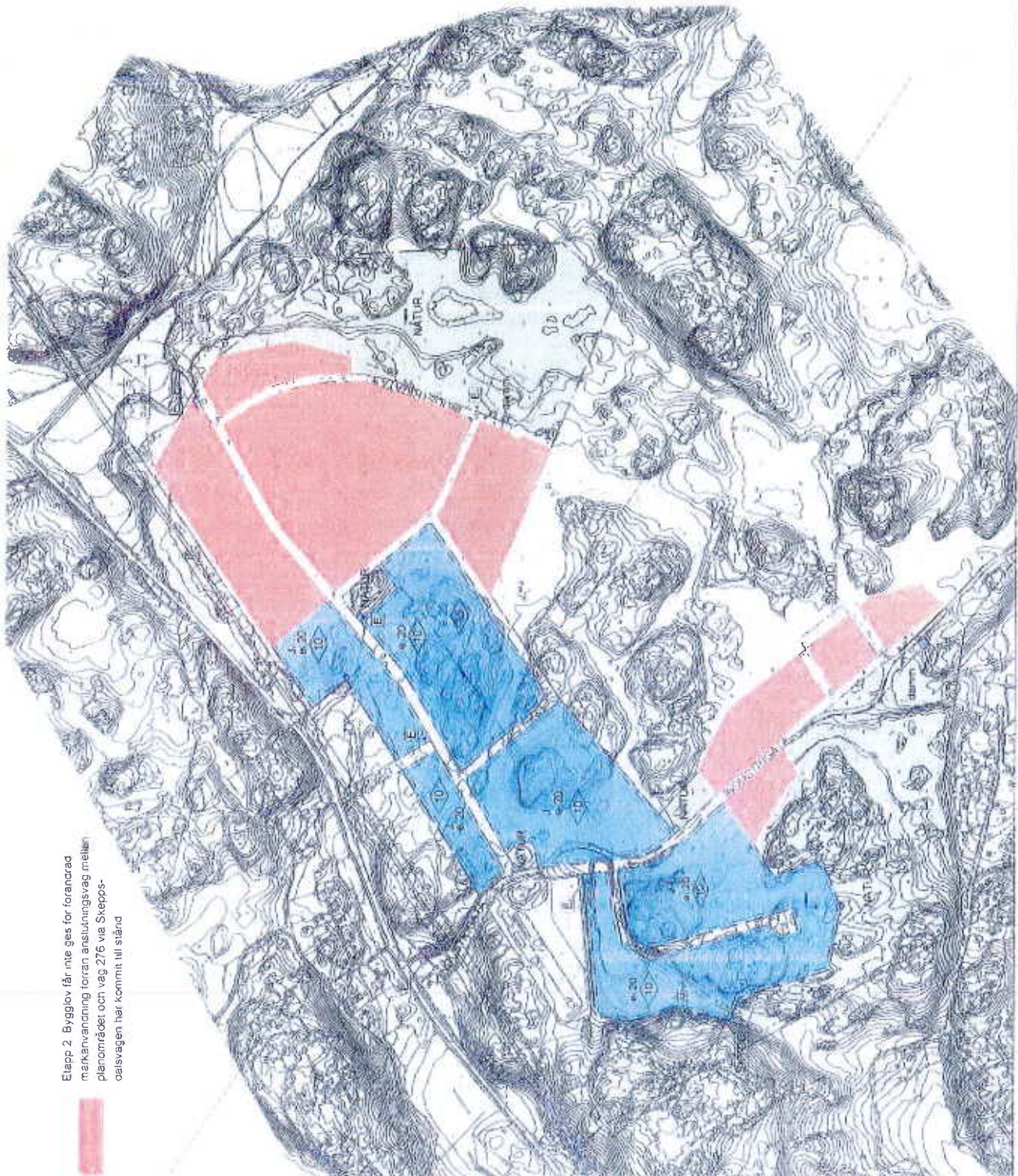
Österåker kommun, 2024

ÖSTERÅKER	<ul style="list-style-type: none"> Byggnadsområde Byggnadsområde för industri och kontor Byggnadsområde för handel och service Byggnadsområde för bostäder Byggnadsområde för offentliga byggnader Byggnadsområde för kultur och rekreation Byggnadsområde för utställnings- och konferensanläggningar Byggnadsområde för utbildningsanläggningar Byggnadsområde för vård- och omsorgsanläggningar Byggnadsområde för sport- och idrottsanläggningar Byggnadsområde för tekniska anläggningar Byggnadsområde för energianläggningar Byggnadsområde för vatten- och avloppsanläggningar Byggnadsområde för trafik- och kommunikationsanläggningar Byggnadsområde för andra tekniska anläggningar Byggnadsområde för andra offentliga byggnader Byggnadsområde för andra kultur- och rekreativ anläggningar Byggnadsområde för andra utbildningsanläggningar Byggnadsområde för andra vård- och omsorgsanläggningar Byggnadsområde för andra sport- och idrottsanläggningar Byggnadsområde för andra tekniska anläggningar Byggnadsområde för andra energianläggningar Byggnadsområde för andra vatten- och avloppsanläggningar Byggnadsområde för andra trafik- och kommunikationsanläggningar Byggnadsområde för andra tekniska anläggningar
ÖSTERÅKER	<ul style="list-style-type: none"> Byggnadsområde för industri och kontor Byggnadsområde för handel och service Byggnadsområde för bostäder Byggnadsområde för offentliga byggnader Byggnadsområde för kultur och rekreation Byggnadsområde för utställnings- och konferensanläggningar Byggnadsområde för utbildningsanläggningar Byggnadsområde för vård- och omsorgsanläggningar Byggnadsområde för sport- och idrottsanläggningar Byggnadsområde för tekniska anläggningar Byggnadsområde för energianläggningar Byggnadsområde för vatten- och avloppsanläggningar Byggnadsområde för trafik- och kommunikationsanläggningar Byggnadsområde för andra tekniska anläggningar Byggnadsområde för andra offentliga byggnader Byggnadsområde för andra kultur- och rekreativ anläggningar Byggnadsområde för andra utbildningsanläggningar Byggnadsområde för andra vård- och omsorgsanläggningar Byggnadsområde för andra sport- och idrottsanläggningar Byggnadsområde för andra tekniska anläggningar Byggnadsområde för andra energianläggningar Byggnadsområde för andra vatten- och avloppsanläggningar Byggnadsområde för andra trafik- och kommunikationsanläggningar Byggnadsområde för andra tekniska anläggningar
ÖSTERÅKER	<ul style="list-style-type: none"> Byggnadsområde för industri och kontor Byggnadsområde för handel och service Byggnadsområde för bostäder Byggnadsområde för offentliga byggnader Byggnadsområde för kultur och rekreation Byggnadsområde för utställnings- och konferensanläggningar Byggnadsområde för utbildningsanläggningar Byggnadsområde för vård- och omsorgsanläggningar Byggnadsområde för sport- och idrottsanläggningar Byggnadsområde för tekniska anläggningar Byggnadsområde för energianläggningar Byggnadsområde för vatten- och avloppsanläggningar Byggnadsområde för trafik- och kommunikationsanläggningar Byggnadsområde för andra tekniska anläggningar Byggnadsområde för andra offentliga byggnader Byggnadsområde för andra kultur- och rekreativ anläggningar Byggnadsområde för andra utbildningsanläggningar Byggnadsområde för andra vård- och omsorgsanläggningar Byggnadsområde för andra sport- och idrottsanläggningar Byggnadsområde för andra tekniska anläggningar Byggnadsområde för andra energianläggningar Byggnadsområde för andra vatten- och avloppsanläggningar Byggnadsområde för andra trafik- och kommunikationsanläggningar Byggnadsområde för andra tekniska anläggningar

Österåker kommun, 2024

Österåker kommun, Stockholms län

Österåker kommun, Stockholms län



Elepp 2. Bygglöv får inte ges för foräncrad markanvändning förrän anslutningsväg mellan planområdet och väg 276 via Skepps- oavsvägen har kommit till stånd

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom right of the page.

