

Behov av Brännbackens verksamhetsområde

Det finns ett flertal anledningar till varför det finns ett behov av ett industriområde som Brännbacken. Vissa av dem är mer generella och strukturellt betingade av utvecklingen i Stockholmsregionen medan andra är mer av lokal karaktär:

Återindustrialiseringen

Under det senaste decenniet har svenska företag i allt högre utsträckning flyttat hem produktion från exempelvis Kina. Det finns flera bakomliggande orsaker, bland annat ett högre löneläge i tidigare lågkostnadsländer, ökade kvalitetskrav samt en önskan om bättre kontroll av produktionen. Nyligen antog EU-parlamentet en resolution¹ om återindustrialisering av Europa för att främja konkurrenskraft och hållbarhet i vilken man betonar de små och medelstora företagens betydelse för EU:s ekonomi.

Högkvalificerad industri

Industri har traditionellt förknippats med lågkvalificerad arbetskraft. Det har ändrats, idag behövs också högkvalificerad arbetskraft såsom programmerare och civilingenjörer. Att etablera viss typ av industri i en kommun där befolkningen har en hög utbildningsnivå är därför attraktivt eftersom rekrytering av kvalificerad personal underlättas.

Österåker arbetsplatskvot² är i dagsläget 0,51, enbart Vaxholm har en lägre arbetsplatskvot i Stockholm Nordost. Den skulle behöva öka för att skapa förutsättningar för ett attraktivt Österåker men även för att kunna skapa ett hållbart samhälle med kortare persontransporter.

Utvecklingen av Rosersberg

Rosersberg i Sigtuna har på senare tid blivit en allt viktigare geografisk knutpunkt för logistik i Stockholmsområdet (för mer information: www.sigtuna.se). Utvecklingen av ett logistikcenter i norra Stockholm, cirka 3,5 mil från Österåker, kommer att påverka vår kommun. Logistikföretagen är beroende av insatsvaror och leveranser i en geografisk närhet.

Undanträngning i Stockholm

I och med den pågående utvecklingen och förtätningen av Stockholm har en rad verksamhetsområden redan omvandlats till bostadsområden. Det gäller exempelvis Liljeholmen, Årsta, Värtan samt norra och södra Hammarbyhamnen. Även om ny mark reserveras, exempelvis kommer de företag som ligger i Slakthusområdet i stor utsträckning kunna flytta till Farsta, räcker inte den tillgängliga marken till för de

¹ se resolution P7_TA(2014)0032

² Arbetsplatskvoten uttrycker relationen mellan dag- och nattbefolkningen. Ett sätt att uttrycka hur många som bor i kommunen och som också arbetar i kommunen.

företag som trängs undan. Samtidigt vare sig kan eller vill merparten av företagen lämna Stockholmsområdet. Här finns både kunder och personal. Behovet av nya verksamhetsområden är därför stort samtidigt som utbudet är begränsat.

I rapporten ”Företagsområden i Stockholms stad” beskrivs i detalj utvecklingen av de olika verksamhetsområdena i Stockholm.

Undanträngning i Stockholm Nordost och Österåker

Det sker inte bara en undanträngning i Stockholm utan även i Stockholm Nordost, företrädesvis i Danderyd och Täby. I takt med att staden växer ökar värdet på marken och bostäder kommer närmre traditionella verksamhetsområden som kan upplevas störande för de boende. För företag som behöver expandera verksamheten finns det inte längre någon ledig mark i exempelvis Arninge.

Även i centrala Åkersberga pågår om en omvandling, bland annat i och med utvecklingen av Kanalstaden och Stationsområdet. För att vi ska kunna behålla de företag som redan finns i kommunen när verksamhetsområden omvandlas till bostadsområden krävs att det finns nya områden dit de kan flytta sin verksamhet. Brännbacken är i det sammanhanget inte tillräckligt men kan utgöra ett attraktivt alternativ för vissa av företagen.

Målet om 7000 nya arbetstillfällen

Österåker har tillsammans med de övriga Nordostkommunerna antagit en vision om bland annat arbetsplatstillväxt. Fram till 2040 ska vi verka för 50 000 nya arbetstillfällen i de sex kommunerna, varav cirka 7000 i Österåker.

Ett teoretiskt antagande om att näringslivet kommer att ha samma sammansättning 2040 som idag skulle leda till ett tillkommande behov av industrimark på 980 000 kvm i Stockholm Nordost. Det finns redan idag en uppdelning mellan de sex kommunerna om var olika typer av företag förlägger sin verksamhet. Exempelvis föredrar större kontorsetableringar lägen med riktigt bra kollektivtrafik som möjliggör pendling från hela regionen, viss typ av handel koncentreras till Täby Centrum medan industriföretag dras till sektorns norra kommuner Österåker, Norrtälje och i viss utsträckning Vallentuna.

Kristina Eineborg
Näringslivs- och utvecklingsdirektör