

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sofia Holmgren

Datum 2016-04-15

Dnr KS 2016/0167

Till Kommunstyrelsen

Planuppdrag för ”Del av Husby 4:22 m.fl.”

Sammanfattning

I föreslaget planuppdrag prövas en ändring av nuvarande markanvändning från motionsanläggningar med en begränsad byggnadsarea på 100 m², samt kontor, småindustri och handel till att istället medge en större idrottsanläggning. Planområdet är beläget inom Åkers-Runö invid korsningen Svinningevägen/Näsvägen. Området omfattar de kommunägda fastigheterna Husby 4:17, 4:22 och 4:29, samt den privatägda Husby 4:34.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **upprätta förslag** till detaljplan för del av Husby 4:22 m.fl.

Bakgrund

Kommunstyrelsen tog den 28 september 2015 beslut om att utreda förutsättningar att anlägga en multihall och raketthall. Utredningen visade att det inom aktuellt planområde endast går att rymma en utav nämnda hallar och föreslaget planuppdrag avser multihallen. Syftet med en ny detaljplan är att utreda förutsättningar att anlägga multihallen inom planområdet och, om så anses vara lämpligt, medge önskad markanvändning. Multihallen är tänkt att erbjuda ytor för olika typer av idrottsverksamheter, exempelvis bollsporter, gymnastiklokaler, gym, café m.m.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till prövning av föreslagen detaljplan. En stor del av marken ägs av kommunen och är idag outnyttjad. Vidare bidrar dess strategiska läge i förhållande till befintlig infrastruktur till en lämplig placering för verksamheter med många besökare. Det föreligger ett stort behov av idrottsytor inom Åkersberga och föreslagen detaljplan skulle möjliggöra omfattande och varierade ytor för idrottsverksamheter.

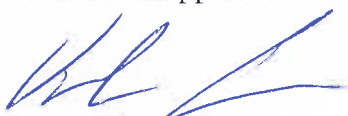
Delprojektet att pröva en ny detaljplan finansieras av det övergripande investeringsprojektet. En behovsbedömning där förvaltningen utreder planens miljöpåverkan kommer att tas fram i samband med planarbetet för att avgöra om en miljöbedömning är erforderlig.

Tidigare beredning och beslutsunderlag.

- Kommunstyrelsen 2015-09-28, KS §11:17

Bilagor

1. Förstudierapport för ”Del av Husby 4:22 m.fl.”, 2016-03-15



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



David Lanthén

Tf. Planchef