

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- +— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA_i Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- D Vård
- DB Särskilt boende och trygghetsboende
- E Reningsverk
- E₂ Transformatorstation
- R Område för idrottsändamål
- S Skola och förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

- e 0,0 Högsta tillåtna utnyttjandegrad (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0-0,0 Minsta respektive största takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Nya byggnader ska ha vegetationstak av sedum eller motsvarande eller plåt. Fasader ska utföras i trä och målas med slamfärg i röd nyans (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Utöver högsta nock höjd tillåts takläneminer med högsta nockhöjd +22,5 över angivet nollplan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₃ Huvudbyggnaderna ska ha sadeltak eller pulpettak med minsta takvinkel 6 grader (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Minst 70% av marken ska vara av genomsläppligt material (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- + + + + + Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- • • • • Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- a. Marklov krävs för fällande av tallar som är högre än 3 meter (PBL 4 kap 14 §)
- u. Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Del av Detaljplan för Mellansjö 3:1, 3:2 m.fl. plan nr. 332 avsedd att upphävas

SAMRÅDSHANDLING

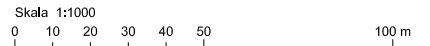
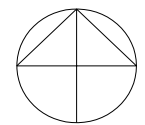
Detaljplan för
 Del av Mellansjö (3:4 m.fl.)
 Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 2 februari 2016 enligt PBL (2010:900)

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Servitut, ledningsrätt, ga mll.
- - - - - Fastighetsbeteckning
- 0,00 Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutningspunkt

PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2016
 AV KART- OCH MÄTNÄTET I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
 Kart- och mätningsejour



Plankarta

Davíd Lanthén Planchef	Amanda Docherty Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum					
Instans	KF				