

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan
- Miljökonsekvensbeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- SKYDD** Område som skyddas mot störning
- INDUSTRIGATA** Industritrafik
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- E1** Teknisk anläggning, transformatorstation
- E2** Teknisk anläggning, pumpstation
- J** Industri, lager, upplag.
- J1** Industri, lager. Ej störande verksamhet. Restaurang får anordnas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- damm Dagvattendamm

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d Minsta fastighetsstorlek är 2 000 kvm
- e.00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

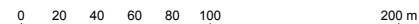
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. mfl.
- Fastighetsbeteckning
- 0,00 Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Eledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 2015 AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
KÖRINFORMATION I PLAN SWEREP99 18 00
KÖRINFORMATION I HÖJD RH00 (1900)

Karina Nilsson
Kart- och mätningstecknare

Skala 1:2000 (A1)



MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomgräns.

Minst 600 m³/ha fördröjningsvolym för dagvatten ska finnas inom kvartersmark.

Oljeavskiljare ska anordnas och markytan hårdgöras i de fall verksamheter kräver detta.

Zink och koppar får ej förekomma som tak-, stuprörs- eller fasadmateriäl.

- Högsta byggnadshöjd i meter

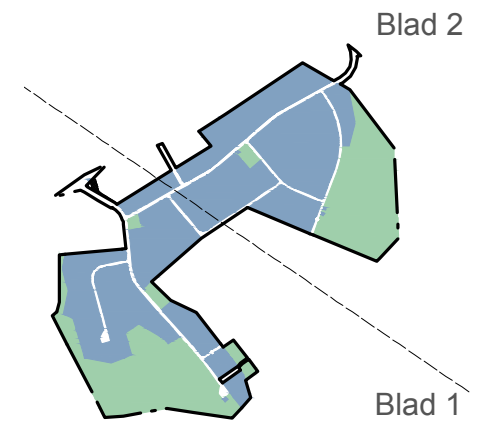
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglösa får ges för högst 56 000 kvm BTA inom planområdet innan anslutningsväg mellan planområdet och väg 276 via Skeppsalsvägen har kommit till stånd

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Del av detaljplan för BRÄNNBACKENS UPPLAGSOMRÅDE (detaljplan nr 360) avsedd att upphävas.



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **Brännbackens arbetsområde** Blad nr 1 av 2

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 20 maj 2015, enligt PBL (2010:900)

Reviderad den 18 november 2015 och den 24 februari 2016

Lars Barrefelt Stadsarkitekt Camilla Bennet Planarkitekt Alexander Larsson Planarkitekt

Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF	

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan
- Miljökonsekvensbeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
 - SKYDD** Område som skyddar mot störning
 - INDUSTRIGATA** Industritrafik
 - GCVÄG** Gång- och cykelväg
- Kvartersmark
- E** Teknisk anläggning, transformatorstation
 - E₂** Teknisk anläggning, pumpstation
 - J** Industri, lager, upplag.
 - J₁** Industri, lager. Ej störande verksamhet. Restaurang får anordnas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- damm Dagvattendamm

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d Minsta fastighetsstorlek är 2 000 kvm
- e,00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomträns.

Minst 600 m³/ha fördröjningsvolym för dagvatten ska finnas inom kvartersmark.

Oljeavskiljare ska anordnas och markytan hårdgöras i de fall verksamheter kräver detta.

Zink och koppar får ej förekomma som tak-, stuprörs- eller fasadmateriäl.

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får ges för högst 56 000 kvm BTA inom planområdet innan anslutningsväg mellan planområdet och väg 276 via Skeppsdalsvägen har kommit till stånd

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

- Del av detaljplan för BRÄNNBACKENS UPPLAGSOMRÅDE (detaljplan nr 360) avsedd att upphävas.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

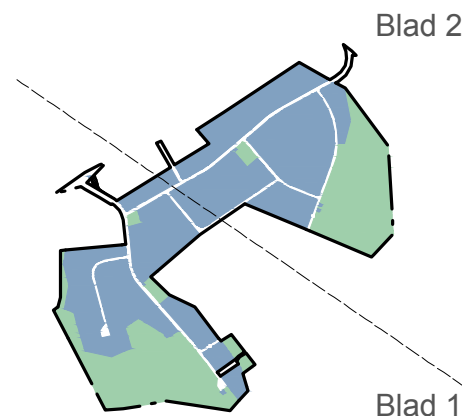
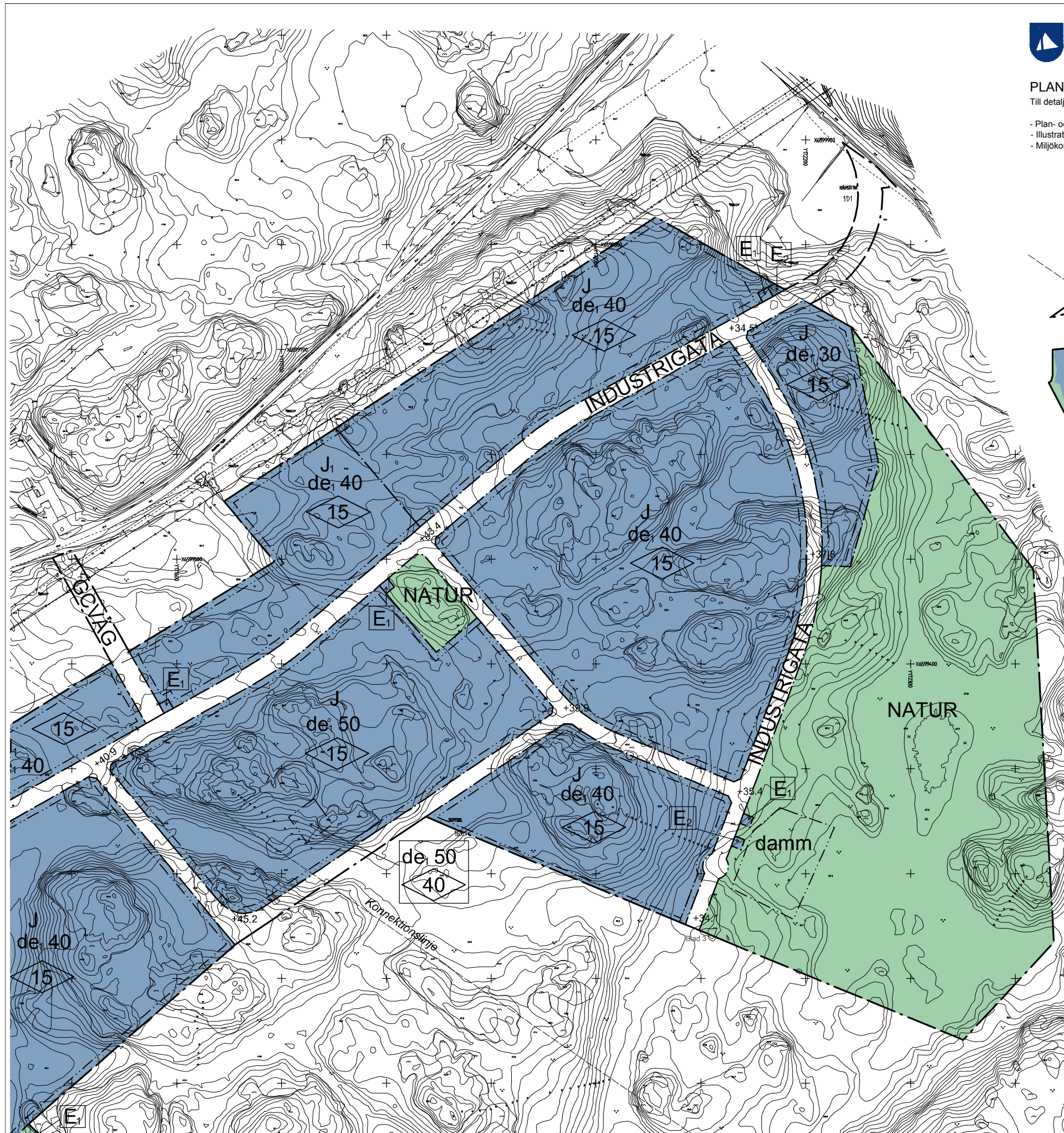
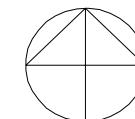
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. mll.
- 0,00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skaker
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutningspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 2015 AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERIS KOMMUN
KODORDNINGSYSTEM I PLAN SV92EFP9 18 00
KODORDNINGSYSTEM I HÖJD RH00 1900

Katarina Nilsson
Kart- och mätningsexp.

Skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 200 m



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Blad nr 2 av 2
Brännbackens arbetsområde
 Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 20 maj 2015, enligt PBL (2010:900)
 Reviderad den 18 november 2015 och den 24 februari 2016

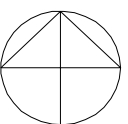
Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Camilla Bennet Planarkitekt	Alexander Larsson Planarkitekt
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar
Beslutsdatum	Instans	Plan nr
	KF	

- Natur
- Tomtmark
- Byggnader
- Lokalgata
- GC-väg
- Slänt
- Dagvattendamm
- Teknisk anläggning

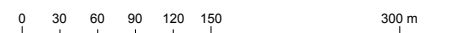
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitut, ledningsrätt, ga. m.t.
 - Fastighetsbezeichnung
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Väg
 - Dike
 - Nivåkurvor
 - Elledning
 - Riktningssymbol

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 2015
AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
KÖRKNÄTTSYSTEM I PLAN: SVEREP99 18 00
KÖRKNÄTTSYSTEM I HÖJD: RH02 19000

Katarina Nilsson
Kart- och mätningsexpert



Skala 1:3000 (A1)



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Brännbackens arbetsområde
 Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 20 maj 2015, enligt PBL (2010:900)
 Reviderad den 18 november 2015 och den 24 februari 2016

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Camilla Bennet Planarkitekt	Alexander Larsson Planarkitekt
Beslutsdatum	Antagande	Laga kraft
Instans	KF	Genomförandetid slutar
		Plan nr

