

Detaljplan för BRÄNNBACKENS ARBETSOMRÅDE Österåkers kommun, Stockholms län.

Ett förslag till detaljplan för Brännbackens arbetsområde var på samråd under tiden 1 april – 6 maj 2014 och ställdes ut för granskning 6 augusti – 3 september 2015. Ett samrådsmöte hölls den 22 april 2014 i Alceahuset.

Efter granskningen skedde en revidering av planförslaget där exploateringsgraden höjdes från 20 % till 50 % inom ett ca 3 ha stort område av kvartersmarken i planens centrala delar. Inom del av detta område möjliggjordes även en högsta byggnadshöjd på 40 m. Inga planbestämmelser i övrigt påverkades av denna revidering.

Då denna förändring skett efter granskning av detaljplanen gick kommunen ut med en underrättelse till berörda fastighetsägare samt till Luftfartsverket. Möjlighet att lämna synpunkter på de föreslagna förändringarna fanns under perioden 27 oktober – 17 november 2015.

Skriftliga yttranden har inkommit från:

Remissinstanser

1. Luftfartsverket

Yttranden

I. Luftfartsverket

Luftfartsverket har som sakägare av CNS-utrustning (kommunikation, radar, navigering) inget att erinra mot revideringen av planförslaget. Däremot ska berörda flygplatser tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 m ingår i planer eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. Med berörd flygplats avses att etableringen hamnar inom flygplatsens MSA-yta (Minimum Sector Altitude) ca 60 km ut från flygplatsen.

Kommentar

Kommunen kontaktar Arlanda och Bromma flygplatser för ev. synpunkter på planförslaget.

Alexander Larsson
Planarkitekt