

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Rica Jakovlew

Datum 2016-04-19

Dnr KS 2015/0348

Exploateringsavtal för Brännbackens arbetsområde

Sammanfattning

Ett exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplanen för Brännbackens arbetsområde har tecknats med exploitören. Avtalet reglerar genomförandet av detaljplanen och fördelar ansvar för utbyggnad samt kostnader för anläggningar inom allmän plats- och kvartersmark, anslutning till allmänna VA-anläggningar samt marköverlåtelse.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtal för Brännbackens arbetsområde godkänns.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2012-09-10 (KS § 189) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Brännbackens arbetsområde. Ett detaljplaneförslag för Brännbackens arbetsområde finns upprättat inför antagande. Detaljplaneområdet omfattar en yta om 86 ha, varav ca 50 ha kvartersmark, som planläggs som kvartersmark för industri, lager, upplag och tekniska anläggningar, samt allmän plats som består av industrigata, gc-väg, natur och område som skyddas mot störning.

Ett exploateringsavtal har tagits fram i samarbete mellan exploitören, Brännbacken Återvinning AB, Österåkersvatten AB och Österåkers Kommun. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera exploitörens samt Brännbacken återvinning AB:s åtaganden gentemot kommunen och Österåkersvatten AB. Avtalet reglerar ansvar och kostnader för utbyggnad av anläggningar inom såväl allmän plats- som kvartersmark samt övriga åtgärder som krävs för genomförandet av detaljplanen.

Förvaltningens slutsatser

Exploitören bekostar utbyggnad av samtliga anläggningar inom allmän platsmark och kvartersmark. Exploitören står även för kostnader för VA-ledningar fram till exploateringsområdet, samt utför och bekostar utbyggnad av VA-anläggningar inom exploateringsområdet.

Genom exploateringsavtalet övertar exploitören även det ansvar som kommunen har gentemot Trafikverket för utbyggnad och anpassning av anslutningsvägar till väg 276.


För att säkerställa att exploitören fullföljer det ansvar som övertas skall exploitören enligt exploateringsavtalet ställa ut en säkerhet om 5 milj. kr till kommunen.

1. Exploateringsavtal för Brännbackens arbetsområde, med tillhörande bilagor.



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef