

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2015-12-01

Dnr 2012/0485-218

Till Kommunstyrelsen

### Markanvisning för del av Husby 3:3 inom pågående detaljplan för Hagby Äng och Kulle

#### Sammanfattning

Detaljplanearbete pågår för Hagby Äng och Kulle (del av Hagby 1:5 och Husby 2:112 m.fl.) Kommunen äger fastigheten Husby 3:3 inom det föreslagna planområdet och förutsättningarna för uppförande av flerbostadshus är här desamma som för de privatägda fastigheterna varför en fortsättning av bebyggelsen på kommunens mark längs Svinningevägen bedöms som lämplig.

#### Beslutsförslag

##### **Kommunens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut med markanvisning för kommunens fastighet (Husby 3:3) inom det föreslagna planområdet för Hagby Äng och Kulle.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen går ut med markanvisning inom den pågående detaljplanen för Hagby Äng och Kulle. Den föreslagna detaljplanen medger så väl flerbostadshus som småhus för en varierad boendestruktur med olika upplåtelseformer. Vid markanvisning ges kommunen möjlighet att fortsätta utvecklingen av bostadsutbudet med exempelvis hyresrätter, studentbostäder och smålägenheter i nära anslutning till Roslagsbana och buss, samt med goda gång- och cykelförbindelser med centrala Åkersberga. Kommunen ges också goda möjligheter att påverka bebyggelsens utformning.

#### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Hagby Äng och kulle 2013-05-20 KS § 6:26

#### Bilagor

1. Karta över planområdet 2015-12-01



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef