

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör:
 -Plankarta med planbestämmelser
 -Illustrationsplan
 -Planbeskrivning
 -Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

--- Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

HKG Handel, kontor och bilservice

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u₁ Byggnad får inte uppföras

u₂ Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₂₆ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean. Därutöver får anordnas skärmtak på 14% av fastighetsarean.

e₂₅₀₀ Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter.

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p₁ Byggnad ska placeras minst 12 meter från påfyllningsanslutning till cistern.

8.5 Högsta nockhöjd i meter för byggnad och skärmtak, mätt från medelmarknivå.

f₁ Fasader skall utföras i trä. Mindre partier får utföras med slätputs.

b₁ Fasad som vetter mot påfyllningsanslutning till cistern ska ha brandteknisk avskiljning i lägst EI 60 utan öppningsbara fönster och utan intag för ventilationsluft.

STÖRNINGSKYDD

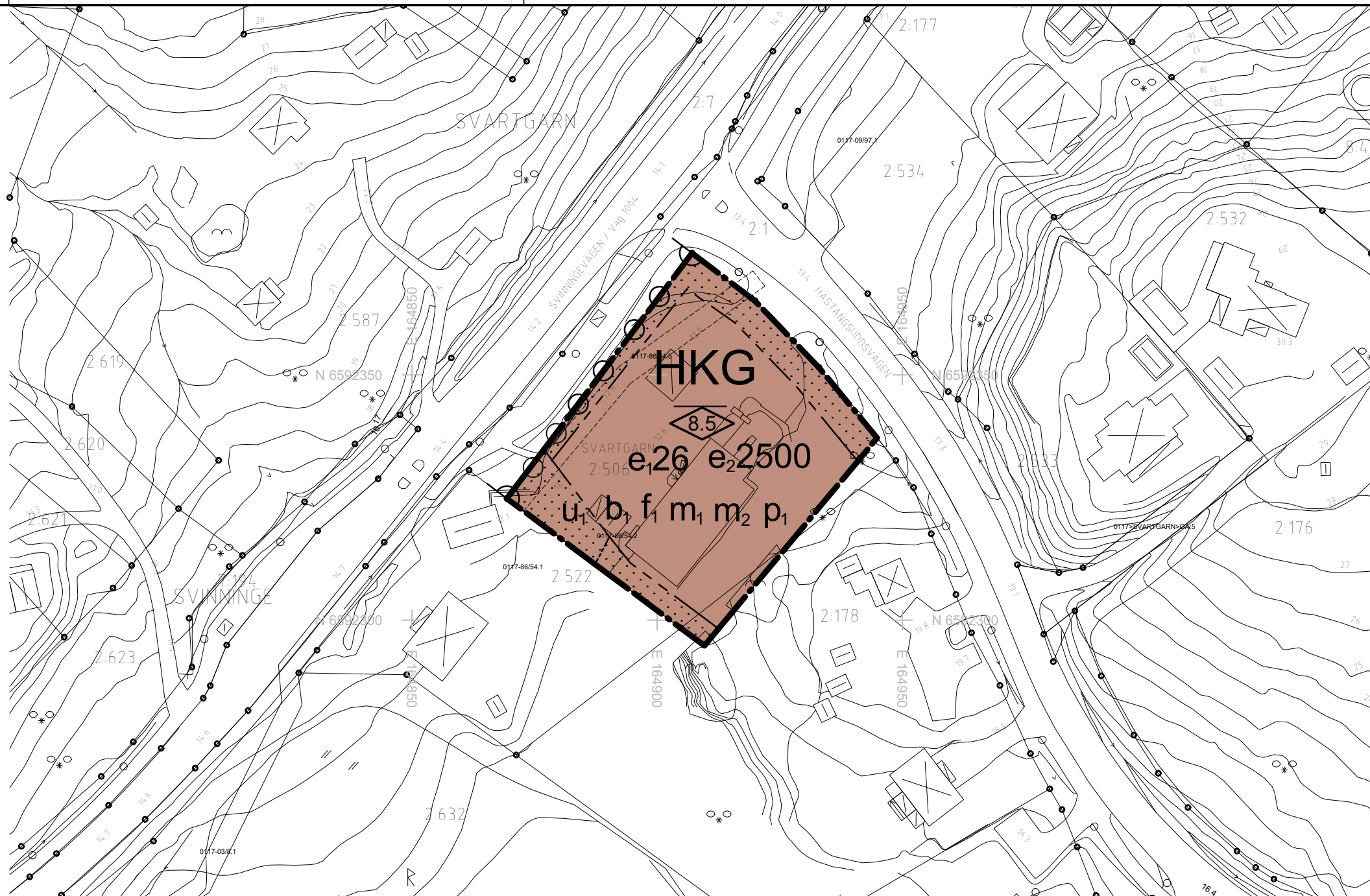
m₁ Ett underjordiskt dagvattenmagasin med en volym om minst 62 m³ ska anläggas inom fastigheten.

m₂ Bensinstationens funktioner så som cistern, påfyllningsanslutning till cistern och mätarskåp ska vara placerade i fastighetens nordvästra del.

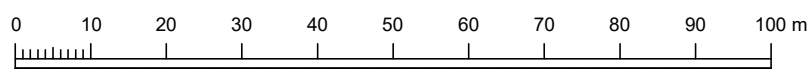
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte ges förrän anläggning för dagvatten har anordnats.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Plankarta



Skala: 1:1000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

| | | | |
|-----------|---|-----|--------------|
| --- | Traktgräns | --- | Väg |
| - - - - - | Fastighetsgräns | --- | Dike |
| - - - - - | Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl. | --- | Nivåkurvor |
| 0:00 | Fastighetsbeteckning. | --- | Elledning |
| | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | + | Rutnätspunkt |
| --- | Staket | | |

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV
 MÄTENHETEN I
 ÖSTERÅKERS KOMMUN I MAJ 2019
 MÄTKLASS: III
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: Sweref 99 18.00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 2000

Katarina Nilsson
 Kart- och mätchef



Orienteringsbild

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för
SVINNINGE HANDEL (Svartgarn 2:506 m.fl.)
 Svinningsvägen, Svartgarn, Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 5 juni 2019 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (1987:10)

Maria Bengts
 Planchef

Daniel Nygårds
 Planarkitekt

Godkännande Antagande Laga kraft

Beslutsdatum

Instans KS