

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Peter Jonsson

Datum 2019-06-05

Dnr KS 2016/0055

Till Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Samråd kring förslag till detaljplan för Slussholmen

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Slussholmen har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en upprustning av området kring Slussholmen. De åtgärder som planeras är bl.a. ombyggnad av slussluckor och regleringsdamm och anläggande av ny fiskvandringssväg. Utöver slussanläggningen föreslås en upprustning av hela Slussholmen för att öka områdets tillgänglighet och attraktionsvärde för allmänheten. Åtgärder som föreslås är bl.a. upprustade gångstråk, både på ön och på kanalens östra sida, nya bryggor samt ett trädäck ovanpå fiskvandringssvägen med utsikts- och picknickmöjligheter. Den allmänna platsmark (Park) intill kanalen som idag har enskilt huvudmannskap föreslås övergå i kommunal ägo med kommunalt huvudmannskap för att underlätta skötsel och främja tillgängligheten inom parkområdet i framtiden.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring förslag till detaljplan för Slussholmen.

Bakgrund

Den befintliga slussanläggningen i Åkers kanal saknar stöd i gällande detaljplan. Anläggningen är i stort behov av renovering, vilket kräver tillstånd för vattenverksamhet, samt en ny detaljplan som möjliggör denna markanvändning. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick planuppdraget av Kommunstyrelsen 2016-03-21 KS § 4:2 och därefter har tillstånd för vattenverksamhet erhållits från mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, *domen för vattenverksamhet mål: M 835-17, KS 2015-0218-18*. Området runt Slussholmen är en viktig del i kommunens satsning på att skapa en sammanhängande stadspak runt Åkers kanal

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget till detaljplan ökar tillgängligheten och attraktiviteten till Slussholmen och det promenadstråk som planeras enligt intentionerna med *Stadspark Åkers kanal*. Planläggningen har stöd i kommunens nya översiktsplan *Stad, skärgård och landsbygd Översiktsplan för Österåkers kommun 2040*.

För att utveckla och möjliggöra skötsel av parken och värna det ekologiskt känsliga området runt Smedbyån har den tidigare planlagda parkmarken med enskilt huvudmannskap i kommunal ägo införlivats, mark som idag nyttjas enskilt av de berörda fastighetsägarna.

Tjänsteutlåtande

Planförslaget möjliggör en renovering av slussportarna samt ett byte av dämnet och fiskvandringvägen, vilket bedöms gynna både djurlivet i och kring kanalen samt möjliggöra en bättre reglering av vattenflödet med minskade risker för översvämningar uppströms som följd.


Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte erfordras. Alla kostnader för planläggningen och dess genomförande hanteras av Österåkers kommun.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen 2016-03-21 KS § 4:2 (Planuppdrag)

Bilagor

1. Bilaga 1. Slussholmen Samrådshandling 190605
2. Bilaga 2. Intrångskarta A3 2019-06-05
3. Bilaga 3. Dom Vattenverksamhet (KS 2015-0218-18)



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs

Planchef