

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anton Bergman

Datum 2019-04-23

Dnr KS 2017/0152

Till Kommunstyrelsen

### Svar på motion 10/2017 - Låt oss göra allt vi kan för att bygga små yt- och kostnadseffektiva bostäder för unga!

#### Sammanfattning

Att bygga små, yt- och kostnadseffektiva bostäder till unga har stöd i kommunens översiktsplan och bostadsförsörjningsplan. Det utgör också en del av kravet på ”prisrimliga bostäder” enligt miljöcertifieringssystemet CityLab, som kommunen arbetar med inom Kanalstaden. Kommunens har flera verktyg till förfogande, t.ex. att arbeta med markanvisningar av kommunens mark, att föra dialog med andra markägare.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå**

**Kommunfullmäktige besluta**

Anse motion nr 10/2017 – Låt oss göra allt vi kan för att bygga små yt- och kostnadseffektiva bostäder för unga! besvarad med hänvisning till att kommunen redan behandlar frågan inom ramen för översiktsplan, bostadsförsörjningsplan och det arbete som inletts inom ramen för kommunens arbete inom Kanalstaden där arbete sker med miljöcertifieringssystemet CityLab .

#### Bakgrund

Socialdemokraternas har inlämnat en motion med rubriken: ”Låt oss göra allt vi kan för att bygga små yt- och kostnadseffektiva bostäder för unga!” I motionen ombeds kommunen undersöka möjligheterna att bygga enkla och kostnadseffektiva bostäder med rimliga hyror för unga.

#### Förvaltningens slutsatser

Att bygga bostäder till rimligt pris för ungdomar och andra i Åkersberga bidrar till att skapa en mer blandad stad, vilket redan anges som önskvärt i översiktsplanen. I Österåkers bostadsförsörjningsplan anges att kommunen ska bidra till att möta det i Stockholmsregionen stora behovet av små lägenheter till ungdomar. Kommunen har möjlighet att t.ex. genom markanvisning av kommunens mark påverka vilken typ av bostäder som byggs. Detta gjordes i markanvisningstävlingen för Hagby äng och kulle.



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef

Krister Sernbo

Strategisk planeringschef