

Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunstyrelsen

Datum 2019-05-09

Dnr KS 2019/0112

Ansökan om kommunal borgen (tilläggsansökan) Hacksta 2:151 Friidrottsarenan

Sammanfattning

Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596) ansöker om kommunal borgen på ytterligare maximalt 35 300 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till de utökade/fördyrade projektkostnaderna för nybyggnation av Friidrottsarenan på markfastigheten Hacksta 2:151.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Bevilja Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596) kommunal borgen på totalt 35 300 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till de utökade/fördyrade projektkostnaderna för nybyggnation av Friidrottsarenan på markfastigheten Hacksta 2:151 och att borgensavgift motsvarande 0,35% tas ut i enlighet med budgetbeslut i Kommunfullmäktige KF 8:4, 2018-11-19.

Bakgrund

Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596) ansöker om kommunal borgen på 35 300 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till de utökade/fördyrade projektkostnaderna för nybyggnation av friidrottsarenan på markfastigheten Hacksta 2:151.

En tidigare ansökan på dåvarande projektkostnad på 85 000 000 kr har beviljats av KF 2017-04-24 § 3:21.

Flera fördyringar har uppstått under arbetet med Friidrottsarenan såsom leruppträngningar som innebar en ny lösning och ett avbrott i projektet. Vidare kan nämnas kostnader för bullerplank, sedumtak samt en provisorisk parkering på andra sidan Hackstavägen dvs vid Alceahuset för att underlätta trafiksituationen. I bilaga till Armada Kommunfastigheter AB ansökan redogörs i detalj för fördyringarna.

EU:s statsstödsregler är ett styrmedel för att konkurrensen ska fungera inom EU. Om reglerna inte följs kan konkurrensen snedvridas genom att offentliga aktörer gynnar t ex vissa företag på bekostnad av andra konkurrerande företag. Utgångspunkten är att statligt stöd till företag är olagligt, om stödet snedvrider eller hotar att snedvrider konkurrensen. Utrymmet för att lämna stöd är därför starkt begränsat.

Frågan om en marknadsmässig borgensavgift aktualiserades i samband med den nya lag som trädde ikraft januari 2011 avseende kommunala bostadsaktiebolag.

Tjänsteutlåtande

Allt stöd som lämnas med offentliga medel av en kommun kan rubriceras som statsstöd. I stödbegreppet ingår utbetalning av kontanta medel, men också andra insatser av ekonomisk art som skulle kunna innebära en fördel för det enskilda företaget. Det betyder att en för lågt satt borgensavgift skulle falla inom ramen för stöd.

Kravet på affärsmässighet innebär att lånevillkoren för ett kommunalt bostadsaktiebolag inte får påverkas av att det är en kommun som äger bolaget. Kommunen måste därför ta ut marknadsmässiga borgensavgifter av bolaget. Kommunen gör själv en prövning av vad som är en marknadsmässig borgensavgift. I Österåkers kommun fastställs borgensavgiften för kommande år i samband med att budgeten beslutas. Det innebär att vid varje enskilt borgensbeslut hänvisas till denna avgift.

När borgensavgiften först fastställdes i Österåkers kommun gjordes en utredning där jämförelse gjordes med andra närliggande kommuner. Trots att kommunen har länets högsta borgensåtagande (3,3 miljarder 2018) beslutades om en borgensavgift i storleksordningen som är jämförbar med andra kommuners. I de modeller för borgensavgifter som kan användas bör hänsyn tas till det risktagande som en kommun med extremt stort borgensåtagande har.

Det bör tilläggas att borgensavgiften varierar kraftigt för olika kommuner i landet.

I samband med två borgensbeslut den 15 juni 2015 i Kommunfullmäktige överklagades bl a borgensavgiftens storlek på dåvarande 0,35 %. Förvaltningsrätten i Stockholm prövade överklagandet och fann att besluten inte strider mot någon av de punkter som anförts i överklagandet bl a borgensavgiftens storlek.

Förvaltningens slutsatser

Utifrån ovan beskrivna förutsättningar och i budget fastställd borgensavgift föreslår förvaltningen att ansökan om borgen beviljas.

Bilagor

Ansökan om kommunal borgen avseende Armada Kommunfastigheter AB.



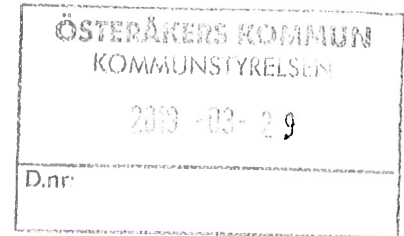
Staffan Erlandsson
Stf Kommundirektör



Katarina Freme
Ekonomichef

Åkersberga 2019-03-25

Österåkers Kommun
Kommunstyrelsen
184 86 Åkersberga



Kommunal Borgen - tilläggsansökan

Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596) ansöker härmed om kommunal borgen på om ytterligare maximalt 35,3 mkr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till de utökade/fördyrade projektkostnaderna för nybyggnationen av Friidrottsarenan på markfastigheten Hacksta 2:151.

(Tidigare inskickad och av KF beslutad ansökan avsåg dåvarande projektkostnad på 85 mkr och detta beviljades i och med KF 2017-04-24 §3:21.)

- Fördyringarna för projektet framgår av medföljande **bilaga A**.

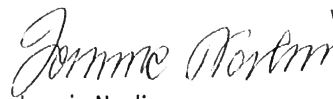
Med vänlig hälsning

ARMADA KOMMUNFASTIGHETER AB



Mikael Dahlberg

VD



Jennie Norlin

Ekonomichef

Fördyringar Österåkers Friidrottsarena

Projektering	184 915
Markbyggnad, Generalentreprenader och Övriga entreprenader	32 077 686
Totalentreprenader	-207 769
Anslutningar EL	-265 600
Besiktningar	-252 726
Utredningar, Arkitekt, Brandskyddskonsult, Geoteknikkonsult och Övriga konsulter	1 720 417
Extern projektledning	2 138 692
Bygglov	4 165
Anslutningsavg Fjärrvärme	650 000
Övriga byggherrekostnader	306 620
Kopiering	83 754
	36 440 155