

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Datum 2019-05-29

Dnr KS/2012/0107

Fortsatt planuppdrag för Näsängen etapp 1 och 2

Sammanfattning

Syftet är att få i uppdrag att fortsätta planläggningen för att pröva möjligheten till en utbyggnad av Näsängen. Fortsatt planarbete ska beakta mark och miljödomstolens domskäl vid överklagande av planförslaget för Näsängen, etapp 1.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i **uppdrag att fortsätta planarbetet för detaljplan** för Näsängen, etapp 1 och 2.

Bakgrund

Inför en granskning delades detaljplanen upp i två etapper. Näsängen etapp 1 genomgick en fortsatt planprocess medan Näsängen etapp 2 inväntade en arkeologisk utredning. Nu kan detaljplanerna upprättas parallellt under förutsättning att etapp 1 vinner laga kraft före etapp 2.

Kommunfullmäktige antog 2018-06-18 detaljplan för Näsängen, etapp 1 (KF § 5:8). Länsstyrelsen beslutade 2018-07-05 att inte pröva kommunens antagandebeslut i enlighet med vad som anges i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Beslutet har därefter överklagats av Naturskyddsföreningen till mark- och miljödomstolen. 2019-04-23 beslutade Mark- och miljödomstolen, av främst tre huvudskäl, att de upphäver Österåkers kommuns beslut att anta detaljplanen för Näsängen, etapp 1. Österåkers kommun valde att inte överklaga denna dom.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns möjlighet att genom fortsatt planuppdrag fortsätta utreda och pröva möjligheten till en utveckling av Näsängen. Arbetet med detaljplanen ska beakta mark och miljödomstolens domskäl vid beslut om upphävande av planförslaget för Näsängen, etapp 1.

Frågor som behöver utredas vidare är bl.a strandskydd, alternativ lokalisering i MKB och ianspråktagande av jordbruksmark..

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunfullmäktige antog 2006-08-28 en ”Fördjupad översiktsplan för Täljöviken. Kommunfullmäktige godkände 2010-06-14 ”Planprogram för Täljöviken”. Kommunstyrelsen gav

Tjänsteutlåtande

2011-12-05 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan. Kommunstyrelsens planarbetsutskott gav 2015-10-07 och 2016-12-14 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag om samråd respektive granskning av detaljplan för Näsängen. Kommunfullmäktige antog förslag till detaljplan 2018-06-18 (KF §5:8). Kommunstyrelsen har därefter, 2019-10-24, yttrat sig till Mark och miljödomstolen.

Bilagor

1. Orienteringskarta



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Maria Bengs
Planchef

