

Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunstyrelsen

Datum 2019-05-09

Dnr KS 2019/0111

Ansökan om kommunal borgen Tuna 8:213 Österskärsskolan

Sammanfattning

Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596) ansöker om kommunal borgen på 36 800 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till nybyggnationen av matsal/kök på fastigheten Tuna 8:213, Österskärsskolan.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596) kommunal borgen på totalt 36 800 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till nybyggnationen av matsal/kök på fastigheten Tuna 8:213 och att borgensavgift motsvarande 0,35% tas ut i enlighet med budgetbeslut i Kommunfullmäktige, KF 8:4, 2018-11-19.

Bakgrund

Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596) ansöker om kommunal borgen på 36 800 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till nybyggnationen av matsal/kök på fastigheten Tuna 8:213, Österskärsskolan.

EU:s statsstödsregler är ett styrmedel för att konkurrensen ska fungera inom EU. Om reglerna inte följs kan konkurrensen snedvridas genom att offentliga aktörer gynnar t ex vissa företag på bekostnad av andra konkurrerande företag. Utgångspunkten är att statligt stöd till företag är olagligt, om stödet snedvrider eller hotar att snedvrider konkurrensen. Utrymmet för att lämna stöd är därför starkt begränsat.

Frågan om en marknadsmässig borgensavgift aktualiserades i samband med den nya lag som trädde ikraft januari 2011 avseende kommunala bostadsaktiebolag.

Allt stöd som lämnas med offentliga medel av en kommun kan rubriceras som statsstöd. I stödbegreppet ingår utbetalning av kontanta medel, men också andra insatser av ekonomisk art som skulle kunna innebära en fördel för det enskilda företaget. Det betyder att en för lågt satt borgensavgift skulle falla inom ramen för stöd.

Kravet på affärsmässighet innebär att lånevillkoren för ett kommunalt bostadsaktiebolag inte får påverkas av att det är en kommun som äger bolaget. Kommunen måste därför ta ut marknadsmässiga borgensavgifter av bolaget. Kommunen gör själv en prövning av vad som är en marknadsmässig borgensavgift. I Österåkers kommun fastställs borgensavgiften för kommande år i samband med att budgeten beslutas. Det innebär att vid varje enskilt borgensbeslut hänvisas till denna avgift.

Tjänsteutlåtande

När borgensavgiften först fastställdes i Österåkers kommun gjordes en utredning där jämförelse gjordes med andra närliggande kommuner. Trots att kommunen har länets högsta borgensåtagande (3,3 miljarder 2018) beslutades om en borgensavgift i storleksordningen som är jämförbar med andra kommuners. I de modeller för borgensavgifter som kan användas bör hänsyn tas till det risktagande som en kommun med extremt stort borgensåtagande har.

Det bör tilläggas att borgensavgiften varierar kraftigt för olika kommuner i landet.

I samband med två borgensbeslut den 15 juni 2015 i Kommunfullmäktige överklagades bl a borgensavgiftens storlek på dåvarande 0,35 %. Förvaltningsrätten i Stockholm prövade överklagandet och fann att besluten inte strider mot någon av de punkter som anförts i överklagandet bl a borgensavgiftens storlek.

Förvaltningens slutsatser

Utifrån ovan beskrivna förutsättningar och i budget fastställd borgensavgift föreslår förvaltningen att ansökan om borgen beviljas.

Bilagor

Ansökan om kommunal borgen avseende Armada Kommunfastigheter AB.



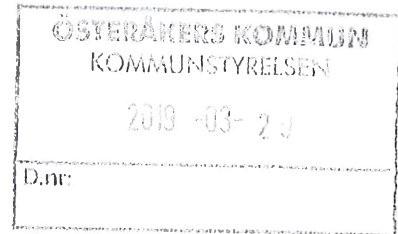
Staffan Erlandsson
Kommundirektör



Katarina Freme
Ekonomichef

Åkersberga 2019-03-25

Österåkers Kommun
Kommunstyrelsen
184 86 Åkersberga



Kommunal Borgen

Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596) ansöker härmed om kommunal borgen om 36,8 Mkr att erbjudas som säkerhet vid nyupplåning till nybyggnationen av matsal/kök på fastigheten Tuna 8:213, Österskärsskolan.

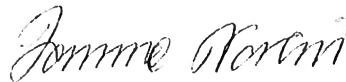
Med vänlig hälsning

ARMADA KOMMUNFASTIGHETER AB



Mikael Dahlberg

VD



Jennie Norlin

Ekonomichef

Etapp 1, Kök och matsal Österskärsskolan

Projektledning:	852 024
Projektkalkyl:	55 332
Besiktningar:	127 556
Bygglov:	90 064
Anslutningsavgifter VA:	228 000
Övr. byggherrekostnader:	5 331
Arkitekt:	1 532 029
Konstruktör:	1 032 511
VVS:	963 022
El:	462 935
Brandkyddskonsult:	155 216
Övriga konsulter:	940 036
Övriga konsulter ÄTA:	132 526
Kopiering:	29 659
Totalentreprenader:	27 100 000
Totalentreprenader ÄTA:	944 659
Generalentreprenader:	1 800 000
Övriga entreprenader:	338 151
	36 789 051