

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2020-01-01 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Österåker
Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK)
Alla belopp redovisas i hela kronor.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the letters "RU" at the top.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed tillhörande verksamhet. Bolaget äger sedan november 2016 fastigheten Österåker Berga 6:229 i Åkersberga. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890) med säte i Stockholms län, Österåkers kommun. Koncernredovisning har ej upprättats av moderbolaget i enlighet med kap. 3§ ÅRL.

Övriga upplysningar

Fastigheten ingår i ett exploateringsområde som påbörjats för bostadsproduktion. Detaljplaneläggning kan komma att påbörjas under 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En lokalhyresgäst ansökte om statligt stöd. Vid genomgång av hyresgästens räkenskaper bedömdes att intäkterna minskat med 38% med anledning av corona. Ansökan till Boverket beviljades.

	Not				
Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	
Nettoomsättning	1 186 107	1 127 690	1 254 077	1 575 995	
Resultat efter finansiella poster	483 310	397 457	471 371	738 819	
Balansomslutning	6 459 385	6 049 695	5 899 868	5 924 735	
Soliditet, %	8	24,2	19,22	17,21	10,94

Definitioner av nyckeltal, se not 6

Förändring eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	kapital	
Belopp vid årets början	50 000	1 112 606	1 162 606
Årets förändring/resultat	-	545 278	545 278
Belopp vid årets utgång	50 000	1 657 884	1 707 884

Förslag till resultat disposition:

Balanserat resultat	1 112 606	
Årets resultat	545 278	
	1 657 884	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	1 657 884	
	1 657 884	2(7)

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 186 107	1 127 690
Summa rörelseintäkter		1 186 107	1 127 690
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-585 674	-611 774
Personalkostnader	7	-22 615	-23 353
Av- och nedskrivning av materiella och Immateriella anläggningstillgångar		-	-
Summa rörelsekostnader		-666 225	-693 063
Rörelseresultat		519 882	434 627
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-657	-1911
Kapitaltäckningsgaranti		-35 915	-35 259
Summa finansiella poster		-36 572	-37 170
Resultat efter finansiella poster		483 310	397 457
Bokslutsdispositioner		0	-
Resultat före skatt		483 310	397 457
Skatter	5	61 968	-250 452
Årets resultat		545 278	147 005

3(7)

Handwritten notes and signatures:
A blue checkmark is present.
There are several handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be "Ms" and "JMT".

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2	4 292 742	4 350 678
Summa anläggningstillgångar		4 292 742	4 350 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		230 042	112 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 868	10 839
Summa kortfristiga fordringar		241 910	123 428
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 924 732	1 575 589
Summa kassa och bank		1 924 732	1 575 589
Summa omsättningstillgångar		2 166 643	1 699 017
SUMMA TILLGÅNGAR		6 459 385	6 049 695

Handwritten signatures and initials in blue ink.

BALANSRÄKNING

	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		2020-12-31	2019-12-31
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 112 606	965 601
Årets resultat		545 278	147 005
Summa fritt eget kapital		1 657 884	1 112 606
Summa eget kapital		1 707 884	1 162 606
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till koncernföretag	4	4 506 489	4 506 489
Summa långfristiga skulder		4 506 489	4 506 489
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	11 574
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		0	188 758
Övriga skulder		171 067	120 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 945	109 181
Summa kortfristiga skulder		245 012	429 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 459 385	6 049 695

R
Ms
Kam
10/1

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och Mark	50

Noter till resultaträkning

Noter till balansräkning

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 530 344	4 530 344
-Årets inköp/avyttrat	-	-
Vid årets slut	4 530 344	4 530 344

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-179 667	-121 730
-Årets avskrivning	-57 937	-57 937
	-237 604	-179 667

Redovisat värde vid årets slut **4 292 740** **4 350 677**

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar - -

Not 4 Långfristiga skulder till koncernen

Ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Årets skatter

Korrigerings av tidigare års skatt.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen inte haft påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Not 7 Antal anställda

Inga anställda
Ersättning lekmannarevisor

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Underskrifter

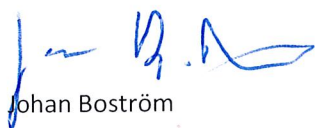
Österåker 2021



Hampe Klein
Ordförande



Mathias Lindow
Vice Ordförande



Johan Boström



Hans Hellberg



Mattias Lafvas



Fredrik Nestor
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den

9/5

2021

Ördlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecka Hansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långängens Förvaltnings AB, org.nr 559033-0220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Långängens Förvaltnings AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långängens Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Långängens Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Långängens Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Långängens Förvaltnings AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Långängens Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 4 maj 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecka Hansson
Auktoriserad revisor