

Datum 2021-05-11

Dnr SN 2021/0021

## Högsta godtagbara boendekostnad 2021

### Sammanfattning

I arbetet med ekonomiskt bistånd är socialförvaltningens huvuduppgift att hjälpa personer så att de kan klara sin försörjning på egen hand. Ekonomiskt bistånd ska ge en skälig levnadsnivå. Socialnämnden kan fastställa nivåer för den högsta godtagbara boendekostnad. Nuvarande nivåer för högsta godtagbara boendekostnad gällde t o m mars 2021.

### Beslutsförslag

#### Socialnämndens beslut

1. Socialnämndens riktlinjer för boendekostnad ska följa Försäkringskassans för året aktuella föreskrifter om genomsnittlig och högsta godtagbara bostadskostnad avseende Storstockholm. Den högsta godtagbara boendekostnaden kan endast användas efter en individuell skälig bedömning som dokumenteras.
2. Socialnämndens riktlinjer för boendekostnad för år 2021 ska gälla från och med 1 juni 2021.

### Bakgrund

Ekonomiskt bistånd ska ges en skälig levnadsnivå. Vad som är skäligt för vissa behov preciseras i riksnormen för försörjningsstöd som fastställs av riksdagen. Prövningen av ekonomiskt bistånd ska vara individuellt och ta hänsyn till barns behov och övriga omständigheter i det specifika fallet. Omständigheter som är aktuella vid bedömningen av godtagbar boendekostnad ska vara bostadsstorlek, utformning, geografiskt läge samt individuella behov.

Socialstyrelsens handbok, ”Ekonomiskt bistånd” vara vägledande med möjligheter till individuella bedömningar. ”Skälig boendekostnad ska vara vad en låginkomsttagare på orten har möjlighet att kosta på sig. En förutsättning för att diskutera flyttning eller sänkning av biståndet till boendekostnad är att det finns faktiska möjligheter att få en annan lämplig bostad. Socialnämnden bör även ta hänsyn till om det i individuella fall finns särskilda skäl mot byte av bostad eller bostadsområde. Om den sökande är arbetslös och bostadslös så ska denne söka arbete och bostad i hela landet, så vida det i utredningen inte framkommer särskilda skäl som talar mot detta.

I Socialstyrelsens allmänna råd (SOF S 2013:1) framgår det följande:

- om det finns risk för att ett byte medför betydande negativa sociala konsekvenser
- om en ensamstående vuxen, t.ex. med funktionsnedsättning eller sociala problem och äldre med sviktande hälsa, har ett särskilt stort behov av kontinuitet i det sociala nätverket eller den fysiska miljö som hänger samman med det nuvarande boendet
- om bostaden är anpassad till en boendes funktionsnedsättning eller
- om den enskilde har begränsad möjlighet att bli godkänd som hyresgäst, t.ex. vid arbetslöshet eller betalningsanmärkning”

## Förvaltningens slutsatser

Det kommunala bostadsbolaget Armada har uppgivit att deras genomsnittliga kötid är mellan två och sex år och att det krävs en årsinkomst som uppgår till tre gånger årshyran. Armada godkänner inte försörjningsstöd som inkomst. Detta innebär att personer som erhåller ekonomiskt bistånd inte kommer att godkännas som hyresgäster hos Armada. Då flertalet hyresvärdar har samma principer hänvisas denna grupp till andrahandsmarknaden.

För att använda Försäkringskassans högsta godtagbara boendekostnad ska en individuell bedömning göras i varje enskilt ärende. Denna bedömning ska innehålla skälen till varför en boendekostnad som överstiger Försäkringskassans genomsnittliga boendekostnad för Stockholm används. I Socialstyrelsens allmänna råd (SOF S 2013:1) framgår exempel på sådana skäl. Dessa ska preciseras för det enskilda ärendet och dokumenteras. Förvaltningens fokus på hur den enskilda ska kunna bli självförsörjande är grundläggande för all handläggning. Mot bakgrund av detta är frågeställningarna huruvida den enskilde kan öka sina inkomster alternativt minska sina utgifter centrala.

Försäkringskassans genomsnittliga boendekostnad Storstockholm per månad. (Norm)

1-2 vuxna	6 900 kronor
1-2 vuxna och 1 barn	8 350
1-2 vuxna och 2 barn	10 825
1-2 vuxna och fler än 2 barn	10 825 + 2 475 per barn utöver 2

Försäkringskassans högsta godtagbara boendekostnad för Storstockholm per månad.  
(särskild individuell bedömning)

1-2 vuxna	9 525 kronor
1-2 vuxna och 1 barn	11 775
1-2 vuxna och 2 barn	14 650
1-2 vuxna och 3 barn	17 875
1-2 vuxna och fler än 3 barn	17 875 + 2 875 per barn utöver 3

Det kvarstår naturligtvis ett ansvar för förvaltningen att kontinuerligt göra individuella bedömningar i varje enskilt fall där inte bara hänsyn tas till boendekostnaden utan även till bostadsstorlek, möjlighet av byte till en billigare bostad och till övriga förutsättningar i syfte att den enskilde ska bli självförsörjande.

### Bilagor:

Försäkringskassans författningssamling 2020:72.

Susanna Kiesel  
Socialdirektör

Emilie Axelsson  
Enhetschef