

## Protokoll

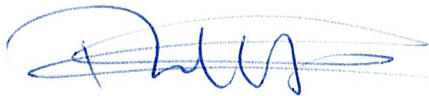
### Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsen

Tid	Onsdag den 16 juni 2021, klockan 13.00 – 13.58
Plats	Ruggen, Alceahuset, Åkersberga och digitalt via Microsoft Teams
Närvarande	Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera	§ 7:2, Ann-Christine Furustrand (S)



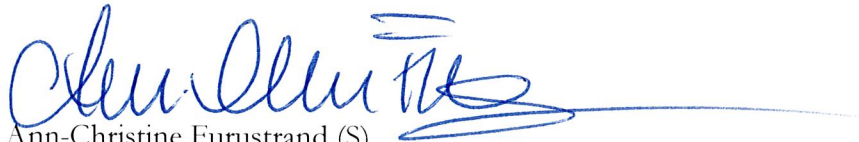
Fredrik Zethräus

Sekreterare, §§ 7:1-7:9



Michaela Fletcher (M)

Ordförande, §§ 7:1-7:9



Ann-Christine Furustrand (S)

Justerare, §§ 7:1-7:9

#### Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2021-06-17 - 2021-07-08

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-06-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethräus

## Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X*		
M	Hampe Klein	X*		
M	Christina Funhammar	-		Conny S.
L	Ritva Elg	X*		
C	Anne-Li Hilbert	X*		
KD	Arne Ekstrand	X*		
S	Glenn Viklund	X*		
RP	Roger Johansson	X*		
SD	Anders Borelid	X*		
V	Francisco Contreras	X*		
MP	Michael Solander	X*		

Parti	Ersättare	Tjänstgörande §§
M	Conny Söderström	X*
M	Kenneth Netterström	X*
M	Richard Orgård	X*
C	Björn Pålhammar	X*
KD	Mikael Ottosson	X*
S	Daniel Lundin	X*
RP	Hans Hellberg	X*
V	Erik Dagoberto Lagos	-

Övriga närvarande	Funktion
Staffan Erlandsson	Kommundirektör
Kent Gullberg*	Samhällsbyggnadschef
Magnus Bengtsson*	Ekonomidirektör
Kristina Eineborg*	Näringsliv- och utvecklingsdirektör
Fredrik Nestor*	Chef Mark och stora projekt
Peter Freme	Kanslichef
Sara Salminen*	Nämndsekreterare
Fredrik Zethräus	Kommunsekreterare

\* Deltog via länk.

## Register till Kommunstyrelsens protokoll 16 juni 2021

§ 7:1 Upprop och fastställande av dagordning

§ 7:2 Val av justerare, tid för justering och information

§ 7:3 Godkännande av Armada Kommunfastigheter ABs försäljning av fastigheten Berga 6:35 till Nystad Stadsutveckling AB

§ 7:4 Svar på motion från Francisco Contreras (V) - Bygg en kommunal skola på Berga 6:35

§ 7:5 Köp av fastigheten Husby 3:27

§ 7:6 Godkännande av markanvisningsavtal, avseende del av fastigheten Tuna 3:1, mellan kommunen och Kanalstaden Österåker AB

§ 7:7 Godkännande av LOI förstudie Åkersberga centrum

§ 7:8 Remissvar Översiktsplan för Danderyds kommun

§ 7:9 Slutredovisningar samt revisionsberättelser avseende Östra Ryds Magasinfond och Sociala Samfonden



KS § 7:1

## Upprop och fastställande av dagordning

### **Kommunstyrelsens beslut**

Dagordningen fastställs enligt nedan.

### **Ärende**

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

### **Förtydligande**

I dagordningen har ärendet *Remissvar Översiktsplan för Danderyds kommun* fallit bort men handlingarna fanns med i utskicket. Således hanteras ärendet *Remissvar Översiktsplan för Danderyds kommun* som ärende åtta på dagordningen och ärendet *Slutredovisningar samt revisionsberättelser avseende Östra Ryds Magasinfond och Sociala Samfonden* som nummer nio.

KS § 7:2

Val av justerare, tid för justering och information

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet, kommunkansliet, Alceahuset.

### **Sammanfattning**

Michaela Fletcher (M) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet, kommunkansliet, Alceahuset.

### **Information**

-

KS § 7:3

Dnr. KS 2020/0259

## Godkännande av Armada Kommunfastigheter AB:s försäljning av fastigheten Berga 6:35 till Nystad Stadsutveckling AB

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna att Armada Kommunfastigheter AB försäljer fastigheten Berga 6:35 till Nystad Stadsutveckling AB 559113-3375 med de förutsättningar som beskrivs i Armada Kommunfastigheter AB:s styrelsemötesprotokoll från 2021-05-20.

### Röstförklaring

Michaela Fletcher (M) lämnar en röstförklaring

Vill uppmärksamma socialdemokraterna om att ärendet om framtida skolstruktur ska redovisas den 23 augusti varför det är felaktig påstående att utbyggnad är stoppad, den är enbart pausad.

Michaela Fletcher (M)

### Reservation

Ann-Christine Furustrand (S) och Glenn Viklund (S) lämnar en skriftlig reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot förslaget om att godkänna försäljning av fastigheten Berga 6:35. Just nu saknas en sammanhållen skolstruktur, det finns en lokalförsörjningsplan med också flera utredningar, till det skall läggas beslutet om att sälja av Hacksta området, vilket gör att det helt saknas en sammanhållen skolstruktur. Likaså beklagar vi att det inte finns något intresse från alliansen om att ta fram analyser av vad en försäljning och etablering av ny skolaktör kommer att få för konsekvenser för privata som kommunala skolor i Österåker. Vi anser att marken skulle ha varit kvar i kommunens ägo och att Armada borde gets i uppdrag att utveckla området för utbildningsändamål, förskola, skola utifrån vad en sammanhållande skolstruktur visar behov av. Vi har tidigare framfört vår kritik över hur ärendet har hanterats, inte minst vad gäller sekretessbeläggande av värderingar.

Ann-Christine Furustrand (S) och Glenn Viklund (S)

Michael Solander (MP) lämnar en skriftlig reservation

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet. Vi anser att man borde ha utrett konsekvenserna av denna kommande etablering men även behållit fastigheten i kommunens ägo för att ha rådigheten över utvecklingen i detta område.

Michael Solander (MP)

Forts.

Forts. KS § 7:3

Francisco Contreras (V) och Roger Johansson (RP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

### Sammanfattning

I föreliggande tjänsteutlåtande presenteras ett förslag, som innebär att Kommunfullmäktige lämnar sitt medgivande till att Armada Kommunfastigheter AB försäljer fastigheten Berga 6:35 till Nystad stadsutveckling AB 559113-3375, som har visat intresse för att förvärva fastigheten i syfte att möjliggöra för extern skolleverantör att etablera sig i Österåkers kommun.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-06-04.  
Protokollsutdrag Förskole- och grundskolenämnden 2021-06-02, § 4:4.  
Styrelseprotokoll Armada Kommunfastigheter AB, 2021-05-20, § 87.  
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-01-11, § 1:11.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna att Armada Kommunfastigheter AB försäljer fastigheten Berga 6:35 till Nystad Stadsutveckling AB 559113-3375 med de förutsättningar som beskrivs i Armada Kommunfastigheter AB:s styrelsemötesprotokoll från 2021-05-20.

Ann-Christine Furustrand (S), Glenn Viklund (S), Francisco Contreras (V) och Michael Solander (MP) yrkar utifrån motiveringen att det behövs tas fram en sammanhållen framtida skolstruktur, då fler uppdrag är på gång samtidigt som påverkar hela skolstrukturen inklusive detta ärende, på följande

#### **1. Återremiss, skälen för återremiss är:**

**Skäl 1)** I kommunen pågår fler utredningar, uppdrag som ligger utanför den befintliga lokalförsörjningsplanen. Det är förutom markförsäljning av Berga 6:35 till Nystad för etablering av ny aktör på den sk "skolmarknaden", det är även Kommunstyrelsens ordförandes förslag att stoppa planerna för utbyggnad av Österåkers gymnasium för att istället pröva flytt av Österåkers gymnasium till lokaler som idag inte finns till Östra Kanalstaden, inflyttning av grundskola i Österåkers gymnasiums nuvarande lokaler i centrala Åkersberga (alltså nära planerad skola i Berga 6:35). Sammantaget är det många olika idéer som prövas oberoende av varandra och det saknas därför nu en sammantagen skolstruktur och med det även ekonomiska bedömningar, därav föreslås att ärendet återremitteras för att en sådan sammantagen struktur skall tas fram.

**Skäl 2)** Därutöver saknas analyser av en försäljning och etablering av ny skolaktör för marken Berga 6:35, en sådan ska innehålla hur denna etablering kommer att påverka befintliga kommunala som privata skolor på kort som lång  
Forts.

Forts. KS § 7:3

sikt utifrån elevunderlag och med det budgetpåverkan. Det finns en antagen lokalförsörjningsplan, Ligger föreslagen etablering i linje med den.

**I andra hand yrkar vi avslag, vi godkänner inte en markförsäljning**

**Vi yrkar att** Armada ges i uppdrag att behålla marken i syfte att kommunen som huvudman skall utveckla området för utbildningsändamål, förskola/skola utifrån vad en sammanhållen skolstruktur visar behov av.

Roger Johansson (RP) biträder Ann-Christine Furustrand (S), Glenn Viklund (S), Francisco Contreras (V) och Michael Solanders (MP) yrkande.

**Propositionsordning I**

Ordföranden frågar Kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller vid kommande sammanträde i Kommunstyrelsen och finner att ärendet ska avgöras idag.

**Omröstning I**

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar ja, den som vill att ärendet ska avgöras vid kommande sammanträde i Kommunstyrelsen röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista (7:3A) med 8 ja-röster och 6 nej-röster.

**Propositionsordning II**

Ordföranden frågar därefter om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande innebärande att godkänna att Armada Kommunfastigheter AB försäljer fastigheten Berga 6:35 till Nystad Stadsutveckling AB 559113-3375 med de förutsättningar som beskrivs i Armada Kommunfastigheter AB:s styrelsemötesprotokoll från 2021-05-20 eller enligt Ann-Christine Furustrand (S), Glenn Viklund (S), Francisco Contreras (V) och Michael Solander (MP) avslagsyrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

**Omröstning II**

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som är för Ann-Christine Furustrand (S), Glenn Viklund (S), Francisco Contreras (V) och Michael Solander (MP) avslagsyrkande röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med (7:3B) 8 ja-röster och 6 nej-röster.

Forts.



Forts. KS § 7:3

**Expedieras**  
Armada Kommunfastigheter AB  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



## Omröstningslista

### Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2019 - 2022) KS 2021-06-16, § 7:3A

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Christina Funhammar	-	Conny S.	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
L	Ritva Elg	X		X		
C	Anne-Li Hilbert	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
S	Glenn Viklund	X			X	
RP	Roger Johansson	X			X	
SD	Anders Borelid	X			X	
V	Francisco Contreras	X			X	
MP	Michael Solander	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	<b>Ersättare</b>					
M	Conny Söderström	X				
M	Kenneth Netterström	X				
M	Richard Orgård	X				
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Mikael Ottosson	X				
S	Daniel Lundin	X				
RP	Hans Hellberg	X				
V	Erik Dagoberto Lagos	-				
	<b>Resultat</b>			8	6	-




## Omröstningslista

### Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2019 - 2022) KS 2021-06-16, § 7:3B

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Christina Funhammar	-	Conny S.	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
L	Ritva Elg	X		X		
C	Anne-Li Hilbert	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
S	Glenn Viklund	X			X	
RP	Roger Johansson	X			X	
SD	Anders Borelid	X			X	
V	Francisco Contreras	X			X	
MP	Michael Solander	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	<b>Ersättare</b>					
M	Conny Söderström	X				
M	Kenneth Netterström	X				
M	Richard Orgård	X				
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Mikael Ottosson	X				
S	Daniel Lundin	X				
RP	Hans Hellberg	X				
V	Erik Dagoberto Lagos	-				
	<b>Resultat</b>			8	6	-

KS § 7:4

Dnr. KS 2021/0030

**Svar på motion nr 3/2021 av Francisco Contreras (V) - Bygg en kommunal skola på Berga 6:35****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anse motion nr 3/2021 besvarad dels med hänvisning till pågående försäljningsprocess gällande fastigheten Berga 6:35, dels mot bakgrund att det görs regelbunden översyn av fastigheten samt att det förs regelbunden dialog kopplat till status och nyttjande av hallen samt att det framtida nyttjande av Hackstahallen kan komma att förändras i framtiden.

**Sammanfattning**

Motion nr 3/2021 har inkommit från Francisco Contreras (V) som yrkar på att bygga en kommunal skola på Berga 6:35 samt att utredning genomförs avseende Hackstahallens framtid. Fastigheten Berga 6:35 innehåller flera byggnader som skolbyggnad, skolkök, matsal och idrottshall.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag Förskole- och grundskolenämnden 2021-06-15, § 5:4.  
Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2021-06-07.  
Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2021-05-28.  
Protokollsutdrag Kultur- och fritidsnämnden 2021-05-17, § 3:7.

**Förslag till beslut**

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att anse motion nr 3/2021 besvarad dels med hänvisning till pågående försäljningsprocess gällande fastigheten Berga 6:35, dels mot bakgrund att det görs regelbunden översyn av fastigheten samt att det förs regelbunden dialog kopplat till status och nyttjande av hallen samt att det framtida nyttjande av Hackstahallen kan komma att förändras i framtiden.

Francisco Contreras (V) yrkar bifall till motionen.

Ann-Christine Furustrand (S) biträder Francisco Contreras (V) yrkande.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher (M) yrkande eller enligt Francisco Contreras (V) yrkande och finner att  
**Forts.**

Forts. KS § 7:4

Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

### Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som är för Francisco Contreras (V) yrkande röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 8 ja-röster, 3 nej-röster och 3 avstår.

### Expedieras

Förskole- och grundskolenämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Akt

## Omröstningslista

### Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2019 - 2022) KS 2021-06-16, § 7:4

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Christina Funhammar	-	Conny S.	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
L	Ritva Elg	X		X		
C	Anne-Li Hilbert	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
S	Glenn Viklund	X			X	
RP	Roger Johansson	X				X
SD	Anders Borelid	X				X
V	Francisco Contreras	X			X	
MP	Michael Solander	X				X
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	<b>Ersättare</b>					
M	Conny Söderström	X				
M	Kenneth Netterström	X				
M	Richard Orgård	X				
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Mikael Ottosson	X				
S	Daniel Lundin	X				
RP	Hans Hellberg	X				
V	Erik Dagoberto Lagos	-				
	<b>Resultat</b>			<b>8</b>	<b>3</b>	<b>3</b>




KS § 7:5

Dnr. KS 2020/0248

## Köp av fastigheten Husby 3:27

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna köpeavtal mellan kommunen och bolaget Husby 3:27 AB för fastigheten Husby 3:27.

### Röstförklaring

Michaela Fletcher (M) lämnar en röstförklaring

Eftersom ärendet är fullödigt och följer alla lagar och regler finns inget krav enligt kommunallagen för att en minoritet i kommunfullmäktige har valt att minoritetsåterremittera att ärendet måste ha annat innehåll. När ärendet sedan kommer upp i kommunfullmäktige är det demokratin och enkel majoritet som gäller.

Michaela Fletcher (M)

### Protokollsanteckning

Roger Johansson (RP) lämnar en protokollsanteckning

Vi konstaterar att alliansledningen inte har tillmötesgått våra frågor i återremissyrkandet.

Vi anser inte att värderingen är redovisad på ett korrekt sätt.

Då vi inte har fått gehör för en ytterligare värdering så avser vi att inte delta i beslutet.

Roger Johansson (RP)

### Sammanfattning

Kommunen har i sin översiktliga planering utpekat en framtida vägsträckning över fastigheten Husby 3:27. Fastighetsägaren har, medveten om strukturskiss och kommunens planer, inkommit med en ansökan om förtida inlösen av fastigheten med anledning av kommunen tänkta, och redan påbörjade, utvecklingsplaner för området.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige har behandlat ärendet 2021-05-24, § 4:8, återremitterat.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2021-05-03, § 5:12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-12-23.

### Deltar ej i beslutet

Roger Johansson (RP) deltar ej i beslutet.

Forts.

Forts. KS § 7:5

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna köpeavtal mellan kommunen och bolaget Husby 3:27 AB för fastigheten Husby 3:27.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar avslag på ärendet.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrand (S) yrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

### Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som är för Ann-Christine Furustrand (S) avslagsyrkande röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 8 ja-röster, 4 nej-röster och 1 avstår.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen



## Omröstningslista

### Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2019 - 2022) KS 2021-06-16, § 7:5

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Christina Funhammar	-	Conny S.	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
L	Ritva Elg	X		X		
C	Anne-Li Hilbert	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
S	Glenn Viklund	X			X	
RP	Roger Johansson <b>OBS! Deltar ej i beslutet</b>	X		-	-	-
SD	Anders Borelid	X				X
V	Francisco Contreras	X			X	
MP	Michael Solander	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	<b>Ersättare</b>					
M	Conny Söderström	X				
M	Kenneth Netterström	X				
M	Richard Orgård	X				
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Mikael Ottosson	X				
S	Daniel Lundin	X				
RP	Hans Hellberg	X				
V	Erik Dagoberto Lagos	-				
	<b>Resultat</b>			<b>8</b>	<b>4</b>	<b>1</b>




KS § 7:6

Dnr. KS 2017/0371

## Godkännande av markanvisningsavtal, avseende del av fastigheten Tuna 3:1, mellan Kommunen och Kanalstaden Österåker AB

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna föreslaget markanvisningsavtal, avseende del av fastigheten Tuna 3:1, mellan Kommunen och Kanalstaden Österåker AB.

### Reservation

Michael Solander (MP) lämnar en skriftlig reservation

Vi anser att dels så har inte de uppdrag man fick i och med återremissen åtgärdats. Med detta så anser vi att man inte följt kommunen egna riktlinjer för markanvisning.

Michael Solander (MP)

Ann-Christine Furustrand (S) och Glenn Viklund (S) lämnar en skriftlig reservation

Ärendet återremitterades från Kommunfullmäktige med skriftligt angivna skäl. Det framgår inte i handlingarna på vilket sätt som kommunens antagna riktlinjer för markanvisning har följts.

Vi tror inte att det är lämpligt att lägga en skola, som Österåkers gymnasium här, det är ocentral, och det ökar på trafiken på Österskärsvägen som redan idag är omfattande.

Vi delar inte synen på, och anser heller inte att det är ett klokt sätt att agera, när alliansen väljer att nonchalera oppositionens minoritetsåterremiss och låter ärendet återgå till fullmäktige utan att något direkt har gjorts. En minoritet kan begära återremiss och den rätten finns för att stärka de demokratiska beslutsprocesserna.

Ann-Christine Furustrand (S) och Glenn Viklund (S)

### Sammanfattning

Markanvisning av del av fastigheten Tuna 3:1. Del av fastigheten ingår i detaljplaneläggningen av föreslagen detaljplan "Östra Kanalstaden 2" och syftet med planuppdraget är att möjliggöra en fortsatt stadsmässig utveckling av Östra Kanalstaden. Markanvisningsavtalets syfte är att i ett tidigt skede ge förutsättningar för samt ligga till grund för en framtida marköverlåtelse.

Forts.

Forts. KS § 7:6

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige har behandlat ärendet 2021-05-24, § 4:9, återremitterat.  
Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2021-05-13, § 5:13.  
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-14, rev.  
2021-04-19.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens  
beslutsförslag innebärande att godkänna föreslaget markanvisningsavtal,  
avseende del av fastigheten Tuna 3:1, mellan Kommunen och Kanalstaden  
Österåker AB.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar i första hand på återremiss med följande  
motivering, Ärendet återremitterade från kommunfullmäktige med skriftligt  
angivna skäl. Det framgår inte fortfarande av handlingarna på vilket sätt som  
de antagna riktlinjerna för markanvisning har skett, varför vi inte kan se att  
ärendet har följt de av kommunfullmäktiges antagna riktlinjer och skall därför  
enligt vår uppfattning återremitteras.  
I andra hand yrkar vi på avslag av ärendet.

Michael Solander (MP) biträder Ann-Christine Furustrands (S) yrkande.

### Propositionsordning I

Ordföranden frågar Kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller vid  
kommande sammanträde i Kommunstyrelsen och finner att ärendet ska  
avgöras idag.

### Omröstning I

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som vill att ärendet ska avgöras  
idag röstar ja, den som vill att ärendet ska avgöras vid kommande sammanträde  
i Kommunstyrelsen röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista (7:6A) med 8 ja-röster,  
4 nej-röster och 2 avstår.

### Propositionsordning II

Ordföranden frågar därefter om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela  
Fletchers (M) yrkande innebärande att godkänna föreslaget  
markanvisningsavtal, avseende del av fastigheten Tuna 3:1, mellan Kommunen  
och Kanalstaden Österåker AB eller enligt Ann-Christine Furustrands (S)  
avslagsyrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela  
Fletchers (M) yrkande.

Forts.

Forts. KS § 7:6

### Omröstning II

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som är för Ann-Christine Furustrand (S) avslagsyrkande röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista (7:6B) med 8 ja-röster, 4 nej-röster och 2 avstår.

**Expedieras**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Omröstningslista

### Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2019 - 2022) KS 2021-06-16, § 7:6A

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Christina Funhammar	-	Conny S.	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
L	Ritva Elg	X		X		
C	Anne-Li Hilbert	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
S	Glenn Viklund	X			X	
RP	Roger Johansson	X				X
SD	Anders Borelid	X				X
V	Francisco Contreras	X			X	
MP	Michael Solander	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	<b>Ersättare</b>					
M	Conny Söderström	X				
M	Kenneth Netterström	X				
M	Richard Orgård	X				
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Mikael Ottosson	X				
S	Daniel Lundin	X				
RP	Hans Hellberg	X				
V	Erik Dagoberto Lagos	-				
	<b>Resultat</b>			8	4	2




## Omröstningslista

### Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2019 - 2022) KS 2021-06-16, § 7:6B

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Christina Funhammar	-	Conny S.	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
L	Ritva Elg	X		X		
C	Anne-Li Hilbert	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
S	Glenn Viklund	X			X	
RP	Roger Johansson	X				X
SD	Anders Borelid	X				X
V	Francisco Contreras	X			X	
MP	Michael Solander	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	<b>Ersättare</b>					
M	Conny Söderström	X				
M	Kenneth Netterström	X				
M	Richard Orgård	X				
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Mikael Ottosson	X				
S	Daniel Lundin	X				
RP	Hans Hellberg	X				
V	Erik Dagoberto Lagos	-				
	<b>Resultat</b>			8	4	2




KS § 7:7

Dnr. KS 2012/0484

## Godkännande av LOI förstudie Åkersberga centrum

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger i uppdrag till förvaltningen att träffa ett LOI angående fördelning och ansvar och kostnader ett framtida markbyte mellan bl.a. fastigheten Berga 6:233 samt Berga 15:3.

### Röstförklaring

Michaela Fletcher

Det är ett tillräckligt gott underlag i och med att det är fråga om ett Letter of Intent (LOI).

Michaela Fletcher (M)

### Särskilt yttrande

Michael Solander (MP) lämnar en skriftlig reservation

Miljöpartiet anser att det underlag i form av ett tjänsteutlåtande borde på ett mer utförligt sätt presenterat vad detta letter of intent egentligen innebär, framförallt gällande fastigheten Berga 6:233 som innefattar utveckling av ett resecentrum.

Michaela Solander (MP)

### Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att ett LOI angående av kommunen ägda fastigheten Berga 6:233 samt av Preem ägda fastigheten Berga 15:3 för att parterna ska kunna utreda förutsättningarna för ett framtida markanvisningsavtal mellan parterna. Midroc AB Property Development AB är kommunens motpart och markanvisningen motiveras genom att markanvisningen kommer villkoras av ett markbyte.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-06-08.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsen ger i uppdrag till förvaltningen att träffa ett LOI angående fördelning och ansvar och kostnader ett framtida markbyte mellan bl.a. fastigheten Berga 6:233 samt Berga 15:3.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

KS § 7:8

Dnr. KS 2021/0147

## Remissvar Översiktsplan för Danderyds kommun

### Kommunstyrelsens beslut

Godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar över Översiktsplan för Danderyds kommun.

### Sammanfattning

Österåkers kommun har fått på remiss samrådsversionen av ”Översiktsplan för Danderyds kommun” och ges möjlighet att lämna synpunkter med förlängd svarstid till slutet av augusti.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-05-20.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar över Översiktsplan för Danderyds kommun.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Danderyds kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



KS § 7:9

Dnr. KS 2021/0142

## Slutredovisningar samt revisionsberättelser avseende Östra Ryds magasinfond och Sociala samfonden

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna slutredovisningar per 2021-02-28, i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-27.
2. Notera samtliga föreliggande revisionsberättelser till protokollet.
3. Notera till protokollet med återopande av revisorernas uttalanden, att förvaltaren i stiftelserna, inte har handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat slutredovisningar per 2021-02-28 i samband med avveckling gällande Östra Ryds magasinfond och Sociala samfonden. Ärendet behandlas en gång till på grund av behovet av rättning.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2021-04-27.  
Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2021-05-31, § 6:14.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall Kommunstyrelsens förvaltnings beslutsförslag innebärande

1. Direktiv och anvisningar för 2022 - 2024 godkänns.
2. Preliminära ramar avseende drift och investering för Kommunstyrelsen och nämnder fastställs.
3. Styrelse och nämnder delges direktiv och anvisningar inför arbetet med budget 2022 och plan 2023-2024.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Ekonomiavdelningen  
Akt