

## Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid Onsdagen den 8 maj 2019, klockan 09.00 – 09.28

Plats Lagen, Alceahuset, Åkersberga

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

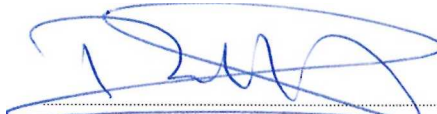
Utses att justera, § 5:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



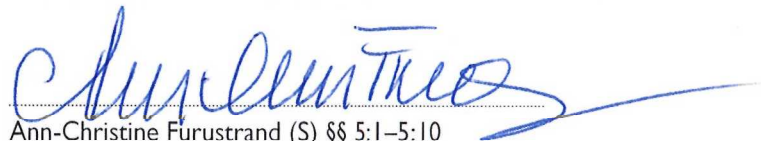
Fredrik Zethräus §§ 5:1–5:10

Ordförande



Michaela Fletcher (M) §§ 5:1–5:10

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S) §§ 5:1–5:10

---

### Anslagsbevis

Justering tillkännagiven  
genom anslag

2019-05-14 – 2019-06-03

Organ

Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sammanträdesdatum  
Förvaringsplats för  
protokollet

2019-05-08

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethräus

## Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
M	Hampe Klein	X		
MP	Michael Solander	X		
RP	Hans Hellberg	X		
	<b>Ersättare</b>		<b>Tjänstgörande §§</b>	
C	Björn Pålhammar	X		
KD	Arne Ekstrand	-		
S	Mats Larsson	X		
	<b>Övriga närvarande</b>	<b>Funktion</b>		
	Staffan Erlandsson	Kommundirektör		
	Kent Gullberg	Samhällsbyggnadschef		
	Katarina Freme	Ekonomichef		
	Peter Freme	Kanslichef		
	Mohammed Khoban	Budget- och kvalitetschef		
	Fredrik Nestor	Chef Mark och stora projekt		
	Maria Bengs	Planchef		
	Conny Ling (M)	Adjungerad Byggnadsnämnden		
	Gunnar Widforss (L)	Adjungerad Byggnadsnämnden		
	Dan Jonsson (S)	Adjungerad Byggnadsnämnden		
	Anne-Li Hilbert (C)	Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
	Jonas Jonsson (MP)	Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
	Fredrik Zethræus	Kommunsekreterare		

PLAU § 5:1

## Upprop och fastställande av dagordning

### **Planarbetsutskottets beslut**

Dagordningen fastställs enligt nedan.

### **Sammanfattning**

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

PLAU § 5:2

## Val av justerare och information

### **Planarbetsutskottets beslut**

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast måndagen den 13 maj, klockan 08.30, kommunkansliet, Alceahuset.

### **Sammanfattning**

Mats Larsson (S) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast måndagen den 13 maj, klockan 08.30, kommunkansliet, Alceahuset.

### **Information**

-



PLAU § 5:3

Dnr. KS 2019/0131

## Utökning av verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten gata samt dagvatten fastighet inom Täljöviken

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta det till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-04-16 bilagda förslag till utökat verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten gata samt dagvatten fastighet inom exploatering Täljöviken enligt avgränsning i bilaga 3, att gälla från och med antagande i Kommunfullmäktige.

#### Sammanfattning

Österåkers vatten har beslutat föreslå Kommunfullmäktige att fastställa utökat verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten gata samt dagvatten fastighet för fastigheter inom exploatering Täljöviken, enligt bifogad karta (bilaga 3).

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-04-24.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta det till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-04-16 bilagda förslag till utökat verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten gata samt dagvatten fastighet inom exploatering Täljöviken enligt avgränsning i bilaga 3, att gälla från och med antagande i Kommunfullmäktige.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 5:4

Dnr. KS 2019/0132

## Utökning av verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten gata inom exploatering Storhagen södra

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta det till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-04-16 bilagda förslag till nytt verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten gata Storhagen södra enligt avgränsning i bilaga 3, att gälla från och med antagande i Kommunfullmäktige.

#### Sammanfattning

Österåkers vatten har beslutat föreslå Kommunfullmäktige att fastställa utvidgat verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten gata för fastigheter i Storhagen södra enligt bifogad karta (bilaga 3).

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-04-16.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta det till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-04-16 bilagda förslag till nytt verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten gata Storhagen södra enligt avgränsning i bilaga 3, att gälla från och med antagande i Kommunfullmäktige.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 5:5

Dnr. KS 2019/0133

## Utökning av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten i Linanäs

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta det till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-04-16 bilagda förslag till utökning av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten inom Linanäs enligt avgränsning i bilaga 3, att gälla från och med antagande i Kommunfullmäktige.

#### Sammanfattning

Österåkers vatten har beslutat föreslå Kommunfullmäktige att fastställa utvidgat verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten för fastigheter i Linanäs på Ljusterö enligt bifogad karta (bilaga 3).

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-04-16.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta det till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-04-16 bilagda förslag till utökning av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten inom Linanäs enligt avgränsning i bilaga 3, att gälla från och med antagande i Kommunfullmäktige.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 5:6

Dnr. KS 2019/0109

## Planbesked för Husby 3:35

### Planarbetsutskottets beslut

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Husby 3:35 lämna positivt planbesked, d.v.s. att planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan, men inte förrän på längre sikt.
2. Avgift för planbesked på 18 600kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

### Särskilt yttrande

Michael Solander (MP) lämnar ett särskilt yttrande

Att planlägga detta område är helt i linje med Översiktsplan och andra kommunala styrdokument och kan även ses som en del i Sverigeförhandlingen.

Problemet är dock att man tar i anspråk tätortsnära jordbruksmark som enligt Miljöbalken skall göras ytterst restriktivt.

MP utgår ifrån att planområdet kommer att utnyttjas effektivt med många bostäder på mindre yta och att delar av jordbruksmarken blir föremål för stadsnära odling.

Miljöpartiet vill också peka på att p-normen hålls nere med tanke på det goda läget, att bullersituationen utreds nog.

Precis som i tjänsteutlåtandet så kan vi inte nog poängtera vikten av genomföra övergripande utredningar inom buller, VA m.m. samt studera områdets utveckling i sin helhet inklusive alternativa lägen.

Endast om utveckling kan ske med våra utgångspunkter kan MP tänka sej att planlägga bostäder inom Husby 3:35.

Michael Solander (MP)

### Sammanfattning

Ansökan avser planbesked för nybyggnation av bostäder inom Husby 3:35. Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva lämplig markanvändning genom detaljplaneläggning inom området, under förutsättning att vi först utreder områdets utveckling kring Åkers Runö station som helhet innan detaljplaneläggning för denna del påbörjas.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2019-04-24.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Husby 3:35 lämna positivt planbesked, d.v.s. att planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan, men inte förrän på längre sikt.

forts.



Forts. PLAU § 5:6

2. Avgift för planbesked på 18 600kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 5:7

Dnr. KS 2017/0152

Svar på motion nr 10/2017 från Ann-Christine Furustrand (S) – Låt oss göra allt vi kan för att bygga små yt- och kostnadseffektiva bostäder för unga

### **Planarbetsutskottets beslut**

Ärendet bereds vidare.

### **Sammanfattning**

Svar på motion nr 10/2017 från Ann-Christine Furustrand (S) – Låt oss göra allt vi kan för att bygga små yt- och kostnadseffektiva bostäder för unga.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

### **Förslag till beslut**

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### **Propositionsordning**

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 5:8

Dnr. TN 2019/0045

## Svar på medborgarförslag nr 14/2018 – Flytt av skylt vid Rödbosundet

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Bifalla medborgarförslag nr 14/2018 med hänvisning till att samtal pågår mellan kommunens entreprenör och berörda fastighetsägare om att hitta en lämplig placering av skylten. Fastighetsägarna ställer sig positiva till en flytt av skylten och diskuterar en gemensam syn av placering.

#### Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun den 26 juni 2018, föreslås att en befintlig skylt om hastighetsbegränsning till 5 knop flyttas till en mer synlig plast vid inloppet till Rödbosundet. Detta för att hastighetsbegränsningen inte uppmärksammas.

#### Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2019-04-23, § 4:13.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-04-01.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att bifalla medborgarförslag nr 14/2018 med hänvisning till att samtal pågår mellan kommunens entreprenör och berörda fastighetsägare om att hitta en lämplig placering av skylten. Fastighetsägarna ställer sig positiva till en flytt av skylten och diskuterar en gemensam syn av placering.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 5:9

Dnr. KS 2019/0146

## Markoption gällande försäljning av förskoletomt på fastigheten Svinninge 1:243

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner föreslaget att ge Fondamentor option på fastigheten Svinninge 1:243 under åtta månader.

#### Sammanfattning

Fondamentor har anmält intresse av att kunna förvärva fastigheten Svinninge 1:243 inom detaljplanen Björnkärsvägen m.m.. Fondamentor vill ha en option att de innehar en exklusiv rätt att utreda förutsättningarna m.m. för att ta fram en förskola på den aktuella fastigheten. Förvaltningen förslag är att ge Fondamentor ett tidsbegränsat uppdrag på åtta månader för att utreda förutsättningarna samt tillsammans med Samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram villkor för ett förvärv av fastigheten.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-05-02.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsen godkänner föreslaget att ge Fondamentor option på fastigheten Svinninge 1:243 under åtta månader.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 5:10

Dnr. KS 2019/0147

## Markoption gällande försäljning av förskoletomt på fastigheten Svartgarn 2:1

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner föreslaget att ge Fondamentor option på fastigheten Svartgarn 2:1 under åtta månader.

#### Sammanfattning

Fondamentor AB har anmält intresse av att kunna förvärva fastigheten Svartgarn 2:1 inom detaljplanen Björnkärsvägen m.m.. Fondamentor vill ha en option att de innehar en exklusiv rätt att utreda förutsättningarna m.m. för att ta fram en förskola på den aktuella fastigheten. Förvaltningen förslag är att ge Fondamentor ett tidsbegränsat uppdrag på åtta månader för att utreda förutsättningarna samt tillsammans med Samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram villkor för ett förvärv av fastigheten.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2019-05-02.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsen godkänner föreslaget att ge Fondamentor option på fastigheten Svartgarn 2:1 under åtta månader.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen