

Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunstyrelsen

Datum 2019-04-26

Dnr KS 2018/0237

Godkänna en intern försäljning inom Armada Fastighets AB av fastigheten Husby 3:34

Sammanfattning

Godkännande av försäljning av fastigheten Husby 3:34 internt inom Armadakoncernen enligt gällande ägardirektiv.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Godkänna försäljning av fastigheten Husby 3:34 från Österåkers Exploaterings AB till Armada Kommunfastigheter AB till det skattemässiga restvärdet.

Bakgrund

Fastigheten Husby 3:34, även kallad Dalvillan, ligger idag i Österåkers Exploaterings AB men hyrs av Österåkers kommun som hyresgäst. Enligt gällande ägardirektiv framgår att samtliga fastigheter som kommunen hyr ska ligga i bolaget Armada Kommunfastigheter AB. Föreslagen försäljning följer därmed ägardirektiven.

Vidare föreslås fastigheten säljas till det skattemässiga restvärdet, vilket är tillåtet inom en koncern. Det kommer då inte vara en fråga om underprisöverlåtelse och behov av marknadsvärdering är då ej heller nödvändig eftersom krav på att sälja till marknadsvärde ej föreligger.

Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen har inget att erinra mot förslaget som följer gällande ägardirektiv.

Bilaga

Skrivelse till Österåkers kommun från Armada Fastighets AB



Staffan Erlandsson
Kommundirektör



Katarina Freme
Ekonomichef

Österåker 2019-03-07

Hej

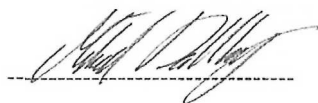
Härmed vill vi informera om en internaffär bolagen har för avsikt att genomföra, förutsatt att Österåkers kommun, vår ägare, inte har några invändningar.

Husby 3:34, även kallad "Dalvillan": Fastigheten ligger idag i Österåkers Exploatering AB men hyrs av Österåkers kommun som hyresgäst. Därmed har vi för avsikt att sälja fastigheten från Österåkers Exploateringsfastigheter AB till Armada Kommunfastigheter AB där övriga merparten av de fastigheter ligger och som Österåkers kommun idag av oss hyr.

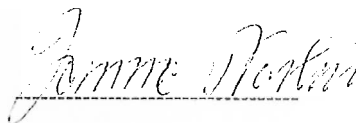
Fastigheten kommer att, om Österåkers kommun inte har andra åsikter eller invändningar, säljas till det skattemässiga restvärdet, vilket är tillåtet inom en koncern. Det kommer då inte vara en fråga om underprisöverlåtelse och behov av marknadsvärdering är då ej heller nödvändig eftersom krav på att sälja till marknadspris ej finns.

Ovan åtgärder är även förenliga med nu gällande ägardirektiv "*...I detta arbete ska särskild hänsyn till att samtliga fastigheter som kommunen hyr ska ligga i Armada Kommunfastigheter AB samt att minska antalet bolag i koncernen.*"

Med vänliga hälsningar



Mikael Dahlberg



Jennie Norlin