

Årsredovisning för

# **Långängens Förvaltnings AB**

559033-0220

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed tillhörande verksamhet. Bolaget äger sedan november 2016 fastigheten Österåker Berga 6:229 i Åkersberga. Företagets säte är i Stockholms län, Österåkers kommun.

#### Övriga upplysningar

Fastigheten ingår i ett exploateringsområde som påbörjats för bostadsproduktion. Befintlig fastighet planeras att rivs i samband med en eventuell nyproduktion. Detaljplaneläggning kan påbörjas under 2020.

### Flerårsöversikt

	2018	2017
Nettoomsättning	1 254 077	1 575 995
Resultat efter finansiella poster	471 371	738 819
Balansomslutning	<b>5 899 868</b>	5 924 735
Soliditet, %	6,23	10,94

Definitioner av nyckeltal, se not 5

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-	597 932	647 932
Årets förändring/resultat	-	-	367 669	367 669
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	-	<b>965 601</b>	<b>1 015 601</b>

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	597 932
Årets resultat	367 669
	<b>965 601</b>

#### Förslag till disposition:

Utdelning	-
Balanseras i ny räkning	965 601
	<b>965 601</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-11-02- 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 254 077	1 575 995
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 254 077</b>	<b>1 575 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-672 776	-778 304
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 937	-57 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-730 713</b>	<b>-836 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>523 364</b>	<b>739 754</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185	-935
Kapitaltäckningsgaranti		-51 808	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 993</b>	<b>-935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>471 371</b>	<b>738 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>471 371</b>	<b>738 819</b>
<b>Skatter</b>		<b>-103 702</b>	<b>-164 100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>367 669</b>	<b>574 719</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	2	4 408 614	4 466 550
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 408 614</b>	<b>4 466 550</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	258 727
Övriga fordringar		91 060	88 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 651	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 711</b>	<b>347 135</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 391 543	1 111 050
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 391 543</b>	<b>1 111 050</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 491 254</b>	<b>1 458 185</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 899 868</b>	<b>5 924 735</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		597 932	23 212
Årets resultat		367 669	574 719
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>965 601</b>	<b>597 931</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 015 601</b>	<b>647 931</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till koncernföretag	4	4 506 489	4 506 489
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 506 489</b>	<b>4 506 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		11 574	11 574
Leverantörsskulder		-	96 796
Skatteskulder		232 278	191 322
Övriga skulder		75 283	101 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 642	369 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>377 777</b>	<b>770 315</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 899 868</b>	<b>5 924 735</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och Mark

Antal år

50

### Noter till resultaträkning

### Noter till balansräkning

#### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

**Byggnader och mark**

**2018-12-31**

**2017-12-31**

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början

4 466 550

4 530 344

-Årets inköp/avyttrat

-

-

**Vid årets slut**

**4 466 550**

**4 530 344**

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början

-63 794

-5 857

-Årets avskrivning

-57 937

-57 937

-121 730

-63 794

**Redovisat värde vid årets slut**

**4 344 820**

**4 466 550**

### Övriga noter

#### Not 3 Ställda säkerheter

**2018-12-31**

**2017-12-31**

Fastighetsinteckningar

-

-

#### Not 4 Långfristiga skulder till koncernen

Ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet      Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Underskrifter

Österåker 2019-04-17



Ingrid Michaela Fletcher

Johan Axel Boström



Gun Ann-Christin Furustrand

Mats Anders Larsson



Johan Mathias Lindow



Lars Fredrik Nestor  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/4 2019

Rebecka Hansson  
Auktoriserad revisor