

Årsredovisning

ÖGAB Fastighet 6 AB

Org.nr 559036-7263

Räkenskapsår 2018-01-01 - 2018-12-31

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för ÖGAB Fastighet 6 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och aktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890) med säte i Österåkers kommun. Koncernredovisning har ej upprättats av moderbolaget i enlighet med kap. 3§ ÅRL.

Verksamheten under räkenskapsåret

Bolaget innehar fastigheten Österåker Hagby 1:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kapitaltäckningsgaranti finns utsälld per 2018-04-12 där Långängens Förvaltnings AB (559033-0220) förbinder sig att svara för att det egna kapitalet i ÖGAB Fastighets 6 AB (559036-7263), vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet. Garantin gäller t o m 2022-04-01 och är oåterkallelig. Det förbrukade egna kapitalet har under året återställts löpande.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2017-01-01	50 000	-	-25 025	-	24 975
Överföring resultat föregående år	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	51 808	-26 783	25 025
Utgående balans 2017-12-31	50 000	0	26 783	-26 783	50 000

	Not	2018	2017
	1		
Flerårsöversikt			
Nettoomsättning (kr)		-	-
Resultat efter finansiella poster (kr)		-26 783	-15 275
Soliditet (%)		49,0%	49,7%

Förslag till resultatdisposition (Kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-25 025
Årets resultat	-26 783
	-51 808
disponeras så att	
i ny räkning överföres	-51 808
	-51 808

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m		0	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-26 783	-15 275
Summa rörelsekostnader		-26 783	-15 275
Rörelseresultat		-26 783	-15 275
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-26 783	-15 275
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-26 783	-15 275
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-26 783	-15 275

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	3,4	10 000	10 000
		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		10 000	10 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		51 808	
Kassa och bank		40 250	40 250
Summa omsättningstillgångar		92 058	40 250
SUMMA TILLGÅNGAR		102 058	50 250

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		-25 025	-9 750
Erhållet kapitaltäckningsbidrag		51 808	-
Årets resultat		-26 783	-15 275
Summa fritt eget kapital		0	-25 025
Summa eget kapital		50 000	24 975
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	52 058	25 275
		52 058	25 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 058	50 250

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden mark: Vid årets början	10 000	10 000
	10 000	10 000
Redovisat värde vid årets slut	10 000	10 000

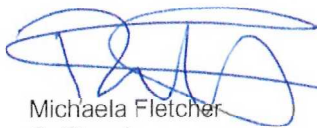
Not 4 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skuld till intresseföretag	10 000	10 000
Skuld till intresseföretag	42 058	15 275
Summa övriga skulder	52 058	25 275

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Österåker den 17/4 2019



Michaela Fletcher
Ordförande

Johan Boström



Ann-Christine Furustrand

Mats Larsson



Mathias Lindow



Fredrik Nestor
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/4 2019
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecka Hansson
Auktoriserad revisor