

## Tjänsteutlåtande

### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2016-11-11

Dnr KS 2016/0342

Till Kommunstyrelsens  
beredskapsutskott

## Uppförande av modulbostäder i Åkersberga för nyanlända i enlighet med Bosättningslagen

### Sammanfattning

Österåkers kommun behöver uppföra modulbostäder för nyanlända. Samhällsbyggnadsförvaltningen har identifierat två tänkbara bebyggelseplatser på fastigheten Husby 3:3 respektive fastigheten Husby 4:22 m.fl. där totalt 30 lägenheter i sammanlagt 6 huskroppar föreslås uppföras.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsens beredskapsutskott föreslås besluta

Under förutsättning att erforderliga tillstånd erhålles uppförs tre modulbyggnader innehållande totalt 15 st 4-rumslägenheter på kommunens fastighet Husby 3:3 och tre modulbyggnader innehållande totalt 15 st 4-rumslägenheter på kommunens fastighet Husby 4:22 m.fl. Uppförande inklusive sökandet av erforderliga tillstånd och framtida förvaltning beställs av Armada astighets AB.

### Bakgrund

Österåkers kommun har som en konsekvens av Bosättningslagen en skyldighet att ta emot ca: 20 st nyanlända per månad. Kommunen och kommunens bolag Armada har inte tillgång till lediga lägenheter för att täcka detta behov. Den enda lösningen som med den korta framförhållningen ges är att bygga nya bostäder. Att bygga nya permanenta bostäder hinns inte med. Den lösning som återstått har varit att låta uppföra tillfälliga modulbostäder. Inräknat de modulbostäder som beredskapsutskottet beslutade om i augusti, men som ännu inte är uppförda, beräknas behovet täckas för 2016. För 2017 beräknas med nuvarande takt behövas bostäder för ytterligare ca 240 personer.

Den modulbostadslösning som Armada valt innehåller längor med 5 bostadslägenheter med fyra rum. Med grupper om tre sådana längor kan varje grupp lösa behovet av bostad för ca: 60 personer beroende på familjekonstellation.

Ett ytterligare problem är att kommunens och Armadas tillgång till lämpliga markområden är starkt begränsad. Andra problem kan t ex vara avstånd till infrastruktur som vatten och avlopp. Samhällsbyggnadsförvaltningen har dock identifierat två tänkbara bebyggelseplatser på fastigheterna Husby 3:3 samt Husby 4:22 m.fl.

Armada Fastighets AB har förklarat sig beredda att svara för uppförande och framtida förvaltning inklusive att söka bygglov och andra erforderliga tillstånd. Avsikten är att erhålla tidsbegränsade bygglov på 5 år för modulbyggnaderna som är flyttbara. Samhällsbyggnadsförvaltningen har dock redan sökt och erhållit en strandskyddsdispens på fastigheten Husby 3:3.

## Tjänsteutlåtande

### Förvaltningens slutsatser

En lokalisering till de föreslagna fastigheterna har bedömts vara lämplig för modulbyggnaderna. Uppförande och förvaltning bedöms lämpligast utföras av Armada Fastighets AB som också förutsätts söka bygglov och andra erforderliga tillstånd.

### Bilagor

Situationsplan utvisande föreslagna placeringar



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef