

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2016-11-04

Dnr KS 2016/0342

Till Kommunstyrelsens
beredskapsutskott

Uppförande av modulbostäder i Åkersberga för nyanlända i enlighet med Bosättningslagen

Sammanfattning

Österåkers kommun behöver uppföra modulbostäder för nyanlända. Samhällsbyggnadsförvaltningen har identifierat två tänkbara bebyggelseplatser på fastigheten Husby 3:3 respektive fastigheten Husby 4:22 mfl där totalt 30 lägenheter i sammanlagt 6 huskroppar föreslås uppföras.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens beredskapsutskott föreslår besluta

Uppdra åt Armada att undersöka möjligheten att uppföra tre modulbyggnader innehållande totalt 15 st 4-rumslägenheter för familjer på kommunens fastighet Husby 3:3 samt tre modulbyggnader innehållande totalt 15 st 4-rumslägenheter för familjer på kommunens fastighet Husby 4:22 mfl. Om detta är möjligt beställs av Armada Fastighets AB uppförande och framtida förvaltning inklusive uppdraget att söka bygglov och andra erforderliga tillstånd.

Bakgrund

Österåkers kommun har som en konsekvens av Bosättningslagen en skyldighet att ta emot ca: 20 st nyanlända per månad. Kommunen och kommunens bolag Armada har inte tillgång till lediga lägenheter för att täcka detta behov. Den enda lösningen som med den korta framförhållningen ges är att bygga nya bostäder. Att bygga nya permanenta bostäder hinns inte med. Den lösning som återstått har varit att låta uppföra tillfälliga modulbostäder. Inräknat de modulbostäder som beredskapsutskottet beslutade om i augusti, men som ännu inte är uppförda, beräknas behovet täckas för 2016. För 2017 behövs med nuvarande takt bostäder för ytterligare 240 personer.

Den modulbostadslösning som Armada valt innehåller längor med 5 bostadslägenheter med fyra rum. Med grupper om tre sådana längor kan varje grupp lösa behovet av bostad för ca: 60 personer beroende på familjekonstellation.

Ett ytterligare problem är att kommunens och Armadas tillgång till lämpliga markområden är starkt begränsad. Andra problem kan t ex vara avstånd till infrastruktur som vatten och avlopp. Samhällsbyggnadsförvaltningen har dock identifierat två tänkbara bebyggelseplatser på fastigheterna Husby 3:3 samt Husby 4:22 mfl. För fastigheten Husby 3:3 har exploateringsenheten redan sökt en strandskyddsdispens.

Avsikten är att erhålla tidsbegränsade bygglov på 5 år för modulbyggnaderna som är flyttbara.

Tjänsteutlåtande

Förvaltningens slutsatser

En lokalisering till de föreslagna fastigheterna har bedömts vara lämplig för modulbyggnaderna. Uppförande och förvaltning bedöms lämpligast utföras av Armada Fastighets AB som också förutsätts söka bygglov och andra erforderliga tillstånd.

Bilagor

Situationsplan utvisande föreslagen placering



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef