

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Nina Andersson

Datum 2016-11-11

Dnr KS 2012/0398

Till Kommunstyrelsen

Mark- och genomförandeavtal Vagnslidret (del av Smedby 19:226 m.fl.)

Sammanfattning

Ett mark- och genomförandeavtal avseende genomförande av detaljplanen för Vagnslidret har upprättats med exploatören. Avtalet reglerar bland annat ansvar för utbyggnad samt kostnader för anläggningar inom allmän platsmark, kvartersmark, anslutning till allmänna VA-anläggningar samt marköverlåtelse.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Mark- och genomförandeavtal för Vagnslidret (del av Smedby 19:226 m.fl) godkänns.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2012-10-08 (KS § 211) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för området. Ett detaljplaneförslag för Vagnslidret finns upprättat inför antagandet. Detaljplaneområdet omfattar en yta om ca 0,9 ha och planläggs för bostäder och kontor.

Ett mark- och genomförandeavtal har tagits fram mellan exploatören, Österåkers kommun och Österåkersvatten AB. Syftet med avtalet är att reglera parternas åtaganden gentemot varandra, samt ansvar för kostnader och genomförandet av detaljplanen för Vagnslidret

Förvaltningens slutsatser

Exploatören bekostar samtliga åtgärder som krävs för att genomföra detaljplanen. Kommunen upphandlar utbyggnad av anläggningar inom allmän platsmark. Kommunen sköter driften av anläggningar på kommunal allmän platsmark efter genomförandet.

Bilagor

1. Mark- och genomförandeavtal för Vagnslidret (del av Smedby 19:226 m.fl), med tillhörande bilagor.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef