

KÖPEKONTRAKT

Köpare: **Roslagsglas AB 556501-2241** nedan kallad Köparen

Säljare: **Österåkers Kommun (212000-2890)**, 184 86 Åkersberga, nedan kallad Säljare.

Köpeobjekt: Del av Runö 7:153, Österåkers kommun, nedan kallad Fastigheten

§ 1 Överlåtelse

Säljaren försäljer samt överlåter härmed till Köparen på nedanstående villkor Fastigheten för en köpeskilling av **sjумiljonertvåhundraåtjugosjutusen (7 227 000 kr) kronor** samt på i övrigt nedan angivna villkor.

§ 2 Tillträdesdag

Fastigheten tillträds den dag då parterna undertecknat detta köpekontrakt, nedan kallat Tillträdesdagen.

§ 3 Inteckningar, inskrivningar m.m.

Säljaren garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen icke är belastad med penninginteckningar.

§ 4 Köpebrev

Sedan Köparen fullgjort sina betalningsskyldigheter enligt detta kontrakt skall köpebrev upprättas. Äganderätten till köpeobjektet övergår först i och med att köpebrev utfärdats.

§ 5 Försäkring m.m.

Säljaren står faran för att Fastigheten och byggnaderna inom densamma av våda skadas eller försämras före tillträdesdagen. Faran övergår på Köparen fr.o.m. Tillträdesdagen och åvilar Köparen även om Fastigheten ej tillträdes p.g.a. Köparens dröjsmål.

§ 6 Fördelning av kostnader och intäkter

Alla eventuella intäkter från Fastigheten som avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen skall tillkomma Säljaren och fr.o.m. Tillträdesdagen tillkomma Köparen.

Alla för Fastigheten utgående räntor, skatter och andra kostnader, av vad slag de vara må, skall till den del de avser och belöper på tiden intill Tillträdesdagen betalas av Säljaren och fr.o.m. Tillträdesdagen betalas av Köparen.

Säljaren åtar sig kostnaderna för att ansluta fastigheten till kommunalt vatten och avlopp.

§ 7 Lagfartskostnader m.m.

Samtliga med köpet förenade lagfarts- och inskrivningskostnader skall bäras av Köparen ensam.

§ 8 Fastighetens skick

Fastigheten överlåtes i, vid detta avtals undertecknande, befintligt skick. Köparen har före köpet beretts tillfälle att noga besiktiga Fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen har vidare själv informerat sig om de bestämmelser avseende detaljplaner som berör Fastigheten och även i övrigt undersökt frågor gällande dispositionsmöjligheter.

§ 9 Övrigt

Alla överenskommelser, utfästelser och annat av betydelse för detta köp har angivits i detta köpekontrakt. Utöver vad häri anges har inga utfästelser lämnats i samband med överlåtelsen. Alla överenskommelser avseende på detta köp som träffas efter köpekontraktets undertecknande skall vara skriftliga för att gälla samt i övrigt uppfylla formkraven i 4 kap. JB.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar vilka utväxlats mellan parterna.

Åkersberga 2016 - -

Åkersberga 2016 - -

Österåkers kommun

Roslagsglas AB

.....
Michaela Fletcher
Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....
Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

.....