

Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunstyrelsen

Datum 2018-10-08

Dnr KS 2018/0209

Ansökan om kommunal borgen från Armada Bostäder AB avseende Mellansjö 3:1 och Runö 7:108

Sammanfattning

Armada Bostäder AB (556374-9539) ansöker om kommunal borgen på 90 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till nybyggnation av Bostadsmoduler.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja Armada Bostäder AB (556374-9539) kommunal borgen på totalt 90 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till nybyggnation av Bostadsmoduler på fastigheterna Mellansjö 3:1, 39 000 000 kr samt Runö 7:108, 51 000 000 kr och att borgensavgift motsvarande 0,35% tas ut i enlighet med budgetbeslut i Kommunfullmäktige, KF 8:4, 2017-11-20.

Bakgrund

Armada Bostäder AB (556374-9539) ansöker om kommunal borgen på 90 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till nybyggnation av Bostadsmoduler.

Ansökan avser 2 st Bostadsmodul – längor, investeringsbelopp: 39 Mkr, vilka är uppförda på fastigheten Mellansjö 3:1 (Ljusterö).

Vidare avser ansökan 3 st Bostadsmodul-längor, , investeringsbelopp : 51 Mkr, vilka är uppförda på fastigheten: Runö 7:108 (Österåker).

EU:s statsstödsregler är ett styrmedel för att konkurrensen ska fungera inom EU. Om reglerna inte följs kan konkurrensen snedvridas genom att offentliga aktörer gynnar t ex vissa företag på bekostnad av andra konkurrerande företag. Utgångspunkten är att statligt stöd till företag är olagligt, om stödet snedvrider eller hotar att snedvrider konkurrensen. Utrymmet för att lämna stöd är därför starkt begränsat.

Frågan om en marknadsmässig borgensavgift aktualiserades i samband med den nya lag som trädde ikraft januari 2011 avseende kommunala bostadsaktiebolag.

Allt stöd som lämnas med offentliga medel av en kommun kan rubriceras som statsstöd. I stödbegreppet ingår utbetalning av kontanta medel, men också andra insatser av ekonomisk art som skulle kunna innebära en fördel för det enskilda företaget. Det betyder att en för lågt satt borgensavgift skulle falla inom ramen för stöd.

Tjänsteutlåtande

Kravet på affärsmässighet innebär att lånevillkoren för ett kommunalt bostadsaktiebolag inte får påverkas av att det är en kommun som äger bolaget. Kommunen måste därför ta ut marknadsmässiga borgensavgifter av bolaget. Kommunen gör själv en prövning av vad som är en marknadsmässig borgensavgift. I Österåkers kommun fastställs borgensavgiften för kommande år i samband med att budgeten beslutas. Det innebär att vid varje enskilt borgensbeslut hänvisas till denna avgift.

När borgensavgiften först fastställdes i Österåkers kommun gjordes en utredning där jämförelse gjordes med andra närliggande kommuner. Trots att kommunen har länets högsta borgensåtagande (3,2 miljarder 2017) beslutades om en borgensavgift i storleksordningen som är jämförbar med andra kommuner. I de modeller för borgensavgifter som kan användas bör hänsyn tas till det risktagande som en kommun med extremt stort borgensåtagande har.

Det bör tilläggas att borgensavgiften varierar kraftigt för olika kommuner i landet. Det finns kommuner som fastställt avgifter upp till 0,60 %.

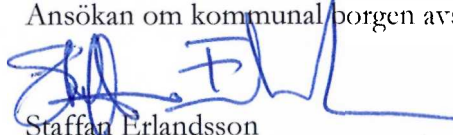
I samband med två borgensbeslut den 15 juni 2015 i Kommunfullmäktige överklagades bl a borgensavgiftens storlek på dåvarande 0,35 %. Förvaltningsrätten i Stockholm prövade överklagandet och fann att besluten inte strider mot någon av de punkter som anförts i överklagandet bl a borgensavgiftens storlek.

Förvaltningens slutsatser

Utifrån ovan beskrivna förutsättningar och i budget fastställd borgensavgift föreslår förvaltningen att ansökan om borgen beviljas.

Bilagor

Ansökan om kommunal borgen avseende Armada Bostäder AB.



Staffan Erlandsson
Stf Kommundirektör



Katarina Freme
Ekonomichef

Expedieras

Åkersberga 2018-06-11

Österåkers Kommun

Kommunstyrelsen

184 86 Åkersberga

Kommunal Borgen

Armada Bostäder AB (556374-9539) ansöker om kommunal borgen på 39 Mkr + 51 Mkr = **90 Mkr** totalt att erbjudas som säkerhet vid upplåning till nybyggnation av Bostadsmoduler.

- Denna ansökan avser 2 st. Bostadsmodul-längor, investeringsbelopp: 39 Mkr, vilka är uppförda på fastigheten: Mellansjö 3:1 (Ljusterö).
- Denna ansökan avser även 3 st. Bostadsmodul-längor, investeringsbelopp: 51 Mkr, vilka är uppförda på fastigheten: Runö 7:108 (Österåker).

På bifogat underlag framgår upparbetade kostnader för projektet.

Med vänlig hälsning

ARMADA BOSTÄDER AB



Mikael Dahlberg

VD



Jennie Norlin

Ekonomichef

Bokföringsdatum	Affärsenhet	Verifikationsserie	Verifikationsnummer	Buntnummer	Belopp	Akkumulerat belopp	KST	PROJKTO	PROJNR	Fri text
2017-05-10	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3054	300496	11 340,00	18227864,00	1715	8110	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-06-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3243	301810	5 250,50	18252243,50	1715	8110	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-07-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3991	305270	5 460,00	18328391,00	1715	8110	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-08-17	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	4942	308899	20 840,00	18416765,00	1715	8110	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-09-01	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	5224	310135	6 640,00	19740587,00	1715	8110	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-10-05	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	6089	313519	21 260,00	33153635,00	1715	8110	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-11-16	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7116	318215	9 240,00	33172890,00	1715	8110	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-12-12	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7965	322790	13 120,00	35757042,00	1715	8110	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2018-01-15	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	197	326114	25 300,00	37946763,00	1715	8110	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-12-31	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8598	325792	6 384,75	37893793,75	1715	8112	562	56588650 B.ERIKSSON & L-Å RÅST
2018-01-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	95	324656	5 258,50	37900648,50	1715	8112	562	2558930 INSTALLATIONSKONSULT L
2018-01-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	101	324723	15 720,00	37917683,00	1715	8112	562	6019723 KERSTIN INGMO AB
2017-02-09	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	719	289468	2 000,80	17852000,80	1710	8113	562	2382349 ÖSTERÅKERS KOMMUN
2017-08-01	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	4490	307526	51 919,00	18395925,00	1715	8113	562	2382349 ÖSTERÅKERS KOMMUN
2017-09-01	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	5222	310132	110 300,80	19706371,80	1715	8116	562	58993387 ROSLAGSVATTEN AB/bg
2018-03-14	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1841	334073	41 150,50	38268760,50	1715	8117	562	50140045 E-ON/GRANINGE
2018-03-14	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1842	334074	45 300,00	38324348,00	1715	8117	562	50140045 E-ON/GRANINGE
2017-06-16	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3269	303657	55 500,00	18309056,00	1715	8119	562	2648780 FASTIGHETSKONSULT IREN
2018-03-13	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1840	334066	11 875,00	38224641,00	1715	8119	562	2648780 FASTIGHETSKONSULT IREN
2018-03-19	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1845	334096	56 592,75	38392265,75	1715	8119	562	2382349 ÖSTERÅKERS KOMMUN
2017-06-02	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3249	301821	13 035,25	18243734,25	1715	8210	562	46989679 TENGBOMGRUPPEN AB
2017-07-05	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	4003	305318	11 400,00	18341156,00	1715	8210	562	46989679 TENGBOMGRUPPEN AB
2017-08-17	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	4944	308903	790,50	18434515,50	1715	8210	562	46989679 TENGBOMGRUPPEN AB
2017-08-17	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	4943	308900	9 400,00	18431375,00	1715	8250	562	57952129 BRANDKONSULTEN AB
2017-11-02	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7104	317641	3 760,00	33162710,00	1715	8250	562	57952129 BRANDKONSULTEN AB
2017-12-19	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8218	323669	10 384,00	37083380,00	1715	8250	562	57952129 BRANDKONSULTEN AB
2017-05-08	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3141	300890	21 980,00	18211029,00	1715	8270	562	46989679 TENGBOMGRUPPEN AB
2017-04-18	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2286	297504	269 239,00	18121740,00	1715	8320	562	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2017-08-22	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	5118	309506	929 086,42	19363799,42	1715	8320	562	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2017-09-20	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	5815	312507	1 811 678,35	21553925,35	1715	8320	562	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2017-10-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	6357	314945	1 247 635,26	32820466,26	1715	8320	562	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2017-12-06	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8210	323640	7 177,70	35742127,70	1715	8320	562	4265278 GREEN LANDSCAPING AB
2017-12-14	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8323	323910	973 365,58	36733687,58	1715	8320	562	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2017-12-21	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8325	323951	543 695,29	37537067,29	1715	8320	562	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2018-02-15	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1125	330566	129 836,74	38180306,74	1715	8320	562	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2016-12-01	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7166	283067	14 280 000,00	20230000,00	1710	8330	562	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2017-09-20	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	5822	312537	7 616 000,00	29622845,00	1715	8330	562	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2017-12-06	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7962	322775	1 904 000,00	35079200,00	1715	8330	562	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2018-02-05	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	737	329253	77 905,60	38030993,60	1715	8330	562	6337315 SVEFAB
2017-12-06	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7962	322775	143 800,00	35223000,00	1715	8331	562	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2017-12-18	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8219	323670	2 690,32	36979719,32	1715	8331	562	6337315 SVEFAB
2017-09-27	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	5819	312522	36 788,74	31563633,74	1715	8380	562	6337315 SVEFAB
2017-12-31	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8397	324798	171 534,35	37844525,35	1715	8380	562	6337315 SVEFAB
2018-04-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2648	337335	5 810,50	38412224,50	1715	8381	562	6337315 SVEFAB
2017-12-19	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8217	323667	74 083,25	37054475,25	1715	8396	562	4918330 SCORE ENTREPRENAD AB
2016-12-01	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7166	283067	3 570 000,00	23800000,00	1710	8810	562	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2017-02-09	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	719	289468	500,20	17852501,00	1710	8810	562	2382349 ÖSTERÅKERS KOMMUN
2017-04-18	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2286	297504	67 309,00	18189049,00	1715	8810	562	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2017-05-08	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3141	300890	5 495,00	18216524,00	1715	8810	562	46989679 TENGBOMGRUPPEN AB
2017-05-10	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3054	300496	2 835,00	18230699,00	1715	8810	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-06-02	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3249	301821	3 258,75	18246993,00	1715	8810	562	46989679 TENGBOMGRUPPEN AB
2017-06-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3243	301810	1 312,50	18253556,00	1715	8810	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-06-16	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3269	303657	13 875,00	18322931,00	1715	8810	562	2648780 FASTIGHETSKONSULT IREN
2017-07-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3991	305270	1 365,00	18329756,00	1715	8810	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-07-05	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	4003	305318	2 850,00	18344006,00	1715	8810	562	46989679 TENGBOMGRUPPEN AB
2017-08-17	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	4942	308899	5 210,00	18421975,00	1715	8810	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-08-17	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	4943	308900	2 350,00	18433725,00	1715	8810	562	57952129 BRANDKONSULTEN AB
2017-08-17	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	4944	308903	197,50	18434713,00	1715	8810	562	46989679 TENGBOMGRUPPEN AB
2017-08-22	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	5118	309506	232 271,58	19596071,00	1715	8810	562	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE

2017-09-01 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	5222	310132	27 575,20	19733947,00	1715 8810	562	58993387 ROSLAGSVATTEN AB/bg
2017-09-01 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	5224	310135	1 660,00	19742247,00	1715 8810	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-09-20 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	5815	312507	452 919,65	22006845,00	1715 8810	562	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2017-09-20 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	5822	312537	1 904 000,00	31526845,00	1715 8810	562	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2017-09-27 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	5819	312522	9 197,26	31572831,00	1715 8810	562	6337315 SVEFAB
2017-10-03 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	6357	314945	311 908,74	33132375,00	1715 8810	562	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2017-10-05 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	6089	313519	5 315,00	33158950,00	1715 8810	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-11-02 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7104	317641	940,00	33163650,00	1715 8810	562	57952129 BRANDKONSULTEN AB
2017-11-16 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7116	318215	2 310,00	33175200,00	1715 8810	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-12-06 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7962	322775	511 950,00	35734950,00	1715 8810	562	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2017-12-06 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8210	323640	1 794,30	35743922,00	1715 8810	562	4265278 GREEN LANDSCAPING AB
2017-12-12 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7965	322790	3 280,00	35760322,00	1715 8810	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-12-14 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8323	323910	243 341,42	36977029,00	1715 8810	562	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2017-12-18 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8219	323670	672,68	36980392,00	1715 8810	562	6337315 SVEFAB
2017-12-19 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8217	323667	18 520,75	37072996,00	1715 8810	562	4918330 SCORE ENTREPRENAD AB
2017-12-19 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8218	323669	2 596,00	37085976,00	1715 8810	562	57952129 BRANDKONSULTEN AB
2017-12-21 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8325	323951	135 923,71	37672991,00	1715 8810	562	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2017-12-31 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8397	324793	42 883,65	37887409,00	1715 8810	562	6337315 SVEFAB
2017-12-31 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8598	325792	1 596,25	37895390,00	1715 8810	562	56588650 B.ERIKSSON & L-Å RÅST
2018-01-03 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	95	324656	1 314,50	37901963,00	1715 8810	562	2558930 INSTALLATIONSKONSULT L
2018-01-03 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	101	324723	3 780,00	37921463,00	1715 8810	562	6019723 KERSTIN NGMO AB
2018-01-15 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	197	326114	6 325,00	37953088,00	1715 8810	562	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2018-02-05 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	737	329253	19 476,40	38050470,00	1715 8810	562	6337315 SVEFAB
2018-02-15 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1125	330566	32 459,26	38212766,00	1715 8810	562	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2018-03-13 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1840	334066	2 969,00	38227610,00	1715 8810	562	2648780 FASTIGHETSKONSULT IREN
2018-03-14 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1842	334074	11 325,00	38335673,00	1715 8810	562	50140045 E-ON/GRANINGE
2018-03-19 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1845	334096	14 148,25	38406414,00	1715 8810	562	2382349 ÖSTERÅKERS KOMMUN
2018-04-03 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2648	337335	1 452,50	38413677,00	1715 8810	562	6337315 SVEFAB
2017-12-20 10; Armada Bostäder AB	10BF; BOKFÖRINGSORDER	826	122017062	-92 604,00	36993372,00	1715	562	1719 2017-12
2018-03-14 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1841	334073	10 287,50	38279048,00	1715	562	50140045 E-ON/GRANINGE
2018-04-11 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2755	337504	9 594,10	38423271,10	1715	562	2382349 ÖSTERÅKERS KOMMUN
2018-04-11 10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2755	337504	2 398,50	38425669,60	1715	562	2382349 ÖSTERÅKERS KOMMUN
TOTALT				38 425 669,60				

Specifikation av ovan TOTAL;		
Projektleddning	8110	118 451 kr
Besiktningar	8112	27 363 kr
Bygglov	8113	53 920 kr
Anslutningsavgifter VA	8116	110 301 kr
Anslutningsavgifter EL	8117	86 451 kr
Övr.byggherrekostnader	8119	123 968 kr
Arkitekt	8210	25 226 kr
Brandskyddskonsult	8250	23 544 kr
Övr. konsulter	8270	21 980 kr
Markbyggnad	8320	5 911 714,34 kr
Totalentreprenad	8330	23 877 905,60 kr
Totalentreprenad ÅTA	8331	146 490,32 kr
El/teleininstallationer	8380	208 323,09 kr
El/teleininstallationer ÅTA	8381	5 810,50 kr
Hyresgästkostnader	8396	74 083,25 kr
Ingående mervärdesskatt	8810	7 680 464,05 kr
Övrigt		-70 323,90 kr
		38 425 669,60

Inväntade kostnader max 500 000,00 kr
PROGNOS TOTALT: 38 925 669,60 kr

ANSÖKAN AVSER AVRUNDAT: 39 000 000,00 kr

Bokföringsdatum	Affärsenhet	Verifikationsserie	Verifikationsnummer	Burntnummer	Belopp	Akkumulerat belopp	KST	PROJKTO	PROJNR	Fri text
2017-06-01	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3234	301558	10 500,00	178775,00	1716	8110	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-06-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3244	301811	10 000,00	22 449,30	1716	8110	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-07-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3992	305272	3 780,00	230793,00	1716	8110	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-08-17	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	4941	308898	1 260,00	232298,00	1716	8110	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-10-05	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	6090	313520	17 820,00	337626,00	1716	8110	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-11-16	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7115	318214	5 040,00	347596,00	1716	8110	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-12-12	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7964	327784	23 540,00	283860,00	1716	8110	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2018-01-15	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	194	326107	1 260,00	10217106,00	1716	8110	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2018-02-08	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1122	330542	19 000,00	15034719,00	1716	8110	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2018-03-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1337	331892	6 160,00	17048780,00	1716	8110	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2018-04-11	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2417	336336	8 400,00	25923252,00	1716	8110	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2018-05-14	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3221	340084	3 780,00	50910242,60	1716	8110	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-10-02	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	5826	312648	79 443,00	312756,00	1716	8113	565	2382349 ÖSTERÅKERS KOMMUN
2018-01-11	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	199	326117	191 728,00	10167914,00	1716	8116	565	58999387 ROSLAGSVATTEN AB/dg
2018-02-14	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1127	330571	13 970,35	15053439,35	1716	8119	565	1634302 BERGA LÅS & LARM
2018-02-14	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1128	330572	39 787,30	15096719,30	1716	8119	565	1634302 BERGA LÅS & LARM
2018-02-16	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1131	330575	4 098,50	17039936,50	1716	8119	565	6337315 SVEFAB
2018-03-01	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1641	333156	1 481,26	17042442,26	1716	8119	565	1260555 D & B I STOCKHOLM BIST
2018-03-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1349	331937	57 481,00	21868981,00	1716	8119	565	6051445 SVEA EKONOMI AB
2018-03-14	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1834	334049	421 837,62	23917805,62	1716	8119	565	50996248 PREVENDC AB/dg
2018-03-20	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1846	334145	28 264,75	24051529,75	1716	8119	565	6337315 SVEFAB
2018-03-23	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1922	334421	2 340,00	24060936,00	1716	8119	565	1634302 BERGA LÅS & LARM
2018-04-04	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2754	337502	310 260,00	25798815,00	1716	8119	565	55367064 LARM ASSISTANS SVERG
2018-05-04	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3215	340072	7 730,50	45652283,10	1716	8119	565	1634302 BERGA LÅS & LARM
2018-05-08	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3471	341199	301 800,00	47253095,60	1716	8119	565	55367064 LARM ASSISTANS SVERG
2017-06-02	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3246	301817	26 410,50	207810,50	1716	8210	565	46989679 TENGBOGRUPPEN AB
2017-11-06	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7106	317646	380,00	342461,00	1716	8210	565	46989679 TENGBOGRUPPEN AB
2017-12-05	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8211	323641	760,00	2824875,00	1716	8210	565	46989679 TENGBOGRUPPEN AB
2017-10-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	6102	313844	5 640,00	318396,00	1716	8250	565	579552129 BRANDKONSULTEN AB
2018-03-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1342	331903	944,00	17051264,00	1716	8250	565	579552129 BRANDKONSULTEN AB
2018-05-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3111	339640	7 832,00	45593070,60	1716	8250	565	579552129 BRANDKONSULTEN AB
2017-05-01	10; Armada Bostäder AB	10BF; BOKFÖRINGSORDER	348	122018340	134 620,00	134620,00	1716	8320	565	Just ver 2286 till best plac
2017-12-01	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7398	320071	1 980 207,21	2329063,21	1716	8320	565	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2017-12-31	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8594	325782	1 739 585,54	9541289,54	1716	8320	565	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2018-02-15	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1126	330567	1 543 337,67	16650003,67	1716	8320	565	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2018-03-13	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1837	334056	1 253 329,63	23182635,63	1716	8320	565	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2018-04-19	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2787	337605	1 123 756,72	27061101,32	1716	8320	565	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2018-04-19	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2789	337610	975 247,25	28317287,85	1716	8320	565	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2018-05-01	10; Armada Bostäder AB	10BF; BOKFÖRINGSORDER	264	122019629	269 239,00	27403304,60	1716	8320	565	Korr proj kostn 564 till 565
2018-05-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3217	340075	1 037 663,91	46691879,51	1716	8320	565	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2017-12-20	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8221	323679	3 808 000,00	6806061,00	1716	8330	565	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2018-01-15	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	198	326115	3 808 000,00	14025421,00	1716	8330	565	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2018-03-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1346	331910	3 808 000,00	20859500,00	1716	8330	565	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2018-05-01	10; Armada Bostäder AB	10BF; BOKFÖRINGSORDER	264	122019629	14 280 000,00	41750613,60	1716	8330	565	Korr proj kostn 560 till 565
2018-05-09	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3224	340088	2 856 000,00	50184545,60	1716	8330	565	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2018-05-02	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3194	340051	215 700,00	45536313,60	1716	8331	565	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2018-05-09	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3472	341200	6 333,55	50904879,15	1716	8331	565	6337315 SVEFAB
2017-12-18	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8324	323912	124 856,90	2966846,90	1716	8380	565	6337315 SVEFAB
2017-12-31	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8593	325780	34 914,46	7792975,46	1716	8380	565	6337315 SVEFAB
2018-02-05	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	796	329252	30 638,41	15008059,41	1716	8380	565	6337315 SVEFAB
2018-03-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1835	334050	26 150,50	21920005,50	1716	8380	565	6337315 SVEFAB
2018-04-05	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2647	337226	30 777,57	25907157,57	1716	8380	565	6337315 SVEFAB
2018-05-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3209	340066	39 609,62	45633388,22	1716	8380	565	6337315 SVEFAB
2018-05-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3470	341197	1 009,56	45644300,16	1716	8380	565	6337315 SVEFAB
2018-05-22	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3611	341625	78 751,96	50989939,56	1716	8380	565	6337315 SVEFAB
2018-03-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1833	334048	8 403,30	21891754,30	1716	8381	565	6337315 SVEFAB
2018-03-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1836	334051	2 210,37	21928753,37	1716	8381	565	6337315 SVEFAB
2017-05-01	10; Armada Bostäder AB	10BF; BOKFÖRINGSORDER	348	122018340	33 655,00	168275,00	1716	8610	565	Just ver 2286 till best plac
2017-06-01	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3234	301558	2 625,00	181400,00	1716	8810	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-06-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3244	301817	6 602,50	234432,00	1716	8810	565	46989679 TENGBOGRUPPEN AB
2017-07-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3992	305272	2 520,00	227013,00	1716	8810	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-08-17	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	4941	308898	315,00	331738,00	1716	8810	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-10-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	6102	313844	1 410,00	319806,00	1716	8810	565	579552129 BRANDKONSULTEN AB
2017-10-05	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	6090	313520	4 455,00	342081,00	1716	8810	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-11-06	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7106	317646	95,00	342556,00	1716	8810	565	46989679 TENGBOGRUPPEN AB
2017-11-16	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7115	318214	1 260,00	348856,00	1716	8810	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-12-01	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7398	320071	495 051,79	2824115,00	1716	8810	565	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2017-12-05	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8211	323641	190,00	2825065,00	1716	8810	565	46989679 TENGBOGRUPPEN AB
2017-12-12	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	7964	327784	3 385,00	2841390,00	1716	8810	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2017-12-18	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8324	323912	31 214,10	2998061,00	1716	8810	565	6337315 SVEFAB
2017-12-20	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8221	323679	952 000,00	7758061,00	1716	8810	565	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2017-12-31	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8593	325780	8 728,54	7801704,00	1716	8810	565	6337315 SVEFAB
2017-12-31	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	8594	325782	494 896,46	9976186,00	1716	8810	565	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE

2018-01-11	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	199	326117	47 932,00	10215846,00	1716	8810	565	58993387 ROSLAGSVATTEN AB/bg
2018-01-15	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	194	326107	315,00	10217421,00	1716	8810	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2018-01-15	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	198	326115	952 000,00	14977421,00	1716	8810	565	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2018-02-08	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1122	330542	4 750,00	15039469,00	1716	8810	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2018-02-14	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1127	330571	3 492,65	15066932,00	1716	8810	565	1634302 BERGA LÅS & LARM
2018-02-14	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1128	330572	9 946,70	15106666,00	1716	8810	565	1634302 BERGA LÅS & LARM
2018-02-15	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1126	330567	885 834,33	17035838,00	1716	8810	565	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2018-02-16	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1131	330575	1 024,50	17040961,00	1716	8810	565	6337315 SVEFAB
2018-03-01	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1641	333156	177,74	17042620,00	1716	8810	565	1260355 D & B I STOCKHOLM BIST
2018-03-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1337	331892	1 540,00	17050320,00	1716	8810	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2018-03-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1342	331903	236,00	17051500,00	1716	8810	565	57952129 BRANDKONSULTEN AB
2018-03-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1346	331910	952 000,00	21811500,00	1716	8810	565	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2018-03-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1349	331937	14 370,00	21883351,00	1716	8810	565	6051445 SVEA EKONOMI AB
2018-03-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1833	334048	2 100,70	21893855,00	1716	8810	565	6337315 SVEFAB
2018-03-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1835	334050	6 537,50	21926543,00	1716	8810	565	6337315 SVEFAB
2018-03-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1836	334051	552,63	21929306,00	1716	8810	565	6337315 SVEFAB
2018-03-14	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1834	334049	105 459,38	24023265,00	1716	8810	565	50996248 PREVENDO AB/bg
2018-03-20	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1846	334145	7 066,25	24058596,00	1716	8810	565	6337315 SVEFAB
2018-03-23	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1922	334421	585,00	24061521,00	1716	8810	565	1634302 BERGA LÅS & LARM
2018-04-04	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2754	337502	77 565,00	25876380,00	1716	8810	565	55367064 LARM ASSISTANS SVERIC
2018-04-05	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2647	337226	7 694,43	25914852,00	1716	8810	565	6337315 SVEFAB
2018-04-11	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2417	336336	2 100,00	25925352,00	1716	8810	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2018-04-19	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2787	337605	280 939,28	27342040,60	1716	8810	565	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2018-04-19	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2789	337610	243 811,75	28561099,60	1716	8810	565	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2018-05-01	10; Armada Bostäder AB	10BF; BOKFÖRINGSORDER	264	122019629	67 309,00	27470613,60	1716	8810	565	Korr proj kostn 564 till 565
2018-05-01	10; Armada Bostäder AB	10BF; BOKFÖRINGSORDER	264	122019629	3 570 000,00	45320613,60	1716	8810	565	Korr proj kostn 564 till 565
2018-05-02	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3194	340051	53 925,00	45590238,60	1716	8810	565	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2018-05-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3111	339640	708,00	45593778,60	1716	8810	565	57952129 BRANDKONSULTEN AB
2018-05-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3209	340066	9 902,38	45643290,60	1716	8810	565	6337315 SVEFAB
2018-05-03	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3470	341197	252,44	45644552,60	1716	8810	565	6337315 SVEFAB
2018-05-04	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3215	340072	1 932,50	45654215,60	1716	8810	565	1634302 BERGA LÅS & LARM
2018-05-07	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3217	340075	259 416,09	46951295,60	1716	8810	565	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2018-05-08	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3471	341199	75 450,00	47328545,60	1716	8810	565	55367064 LARM ASSISTANS SVERIC
2018-05-09	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3224	340088	714 000,00	50898545,60	1716	8810	565	57231037 MURBRYGGAN FÖRVALTNIN
2018-05-09	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3472	341200	1 583,45	50906462,60	1716	8810	565	6337315 SVEFAB
2018-05-14	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3221	340084	945,00	50911187,60	1716	8810	565	4134003 SWECO MANAGEMENT AB
2018-05-22	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	3611	341625	19 688,04	51009627,60	1716	8810	565	6337315 SVEFAB
2018-02-05	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	736	329252	7 659,59	15015719,00	1716		565	6337315 SVEFAB
2018-03-13	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	1837	334056	313 332,37	23495968,00	1716		565	52529013 AROS KAPITAL AB/SCORE
2018-04-11	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2755	337504	9 594,10	25934946,10	1716		565	2382349 ÖSTERÅKERS KOMMUN
2018-04-11	10; Armada Bostäder AB	10LF; BOKNING LEVFAKTURA	2755	337504	2 398,50	25937344,60	1716		565	2382349 ÖSTERÅKERS KOMMUN
TOTALT					51 009 627,60					

Specification av ovan TOTALT:			
Projektledning	8110	100 620	kr
Bygglov	8113	79 443	kr
Anslutningsavgifter VA	8116	191 728	kr
Ovr. byggherrekostnader	8119	1 189 051	kr
Arkitekt	8210	27 551	kr
Brandskyddskonsult	8250	9 416	kr
Markbyggnad	8320	10 056 987	kr
Totalentreprenader	8330	28 560 000	kr
Totalentreprenader ÅTA	8331	222 034	kr
El/Teleinstallationer	8380	366 709	kr
El/Teleinstallationer ÅTA	8381	10 614	kr
Ingående mervärdesskatt	8810	9 862 491	kr
Övrigt:		332 985	kr
51 009 628 kr			

ANSÖKAN AVSER AVRUNDAT: 51 000 000 kr