

## Tjänsteutlåtande

### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Hägg

Datum 2018-09-26

Dnr KS 2012/0341

Till Kommunstyrelsens  
planarbetsutskott

## Samråd kring förslag till detaljplan för Margretelundsvägen etapp 2

### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Margretelundsvägen etapp 2 har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Detaljplanen omfattar del av Margretelundsvägen mellan Gröndalsvägen och Gårdslötsvägen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelväg samt att planlägga Margretelundsvägen med kommunalt huvudmannaskap.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring förslag till detaljplan för Margretelundsvägen etapp 2.

### Bakgrund

Längs med Margretelundsvägen byggdes under 2011-2012 den första etappen av gång- och cykelvägen, vilken sträcker sig mellan Pärönkröken och Gröndalsvägen. Kommunstyrelsen gav den 27:e april 2016 (KS § 6:7) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Margretelundsvägen etapp 2 för att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av gång- och cykelvägen.

### Förvaltningens slutsatser

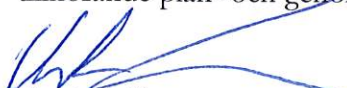
Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till planförslaget som möjliggör en utbyggnad av gång- och cykelvägen samt möjliggör för kommunalt huvudmannaskap. Ambitionen är att vägen ska bli säkrare för gående och cyklister, efter ombyggnation. Detta sker genom separerad gång- och cykelbana, bättre placering, utformning och tillgänglighetsanpassning av busshållplatser. I samband med utbyggnaden av gång- och cykelväg längs Margretelundsvägen kommer också både Margretelundsvägens körbana och gång- och cykelvägen förses med belysning vilket ökar tryggheten och säkerheten inom föreslaget planområdet. I södra delen av planområdet passerar Margretelundsvägen Valsjön. Området är till största delen planlagt, men strandskydd inträder vid upprättande av en ny detaljplan och behöver därför upphävas. Vidare bedöms planförslaget inte medföra en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning är således ej erforderlig. Markinlösen kommer att krävas för både befintlig vägkropp och utrymme för ny gång- och cykelväg. En överenskommelse om fastighetsreglering avses att tecknas mellan Österåkers kommun och respektive fastighetsägare. Österåker kommun kommer att stå för samtliga förrättningskostnader förenliga med detaljplanens genomförande. Österåkers kommun står även för samtliga kostnader gällande upprättandet och genomförandet av detaljplanen.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

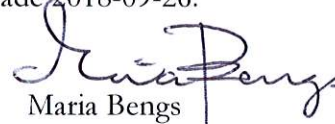
- Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2016-04-27, § 6:7

### Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av en plankarta med bestämmelser och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, daterade 2018-09-26.



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef