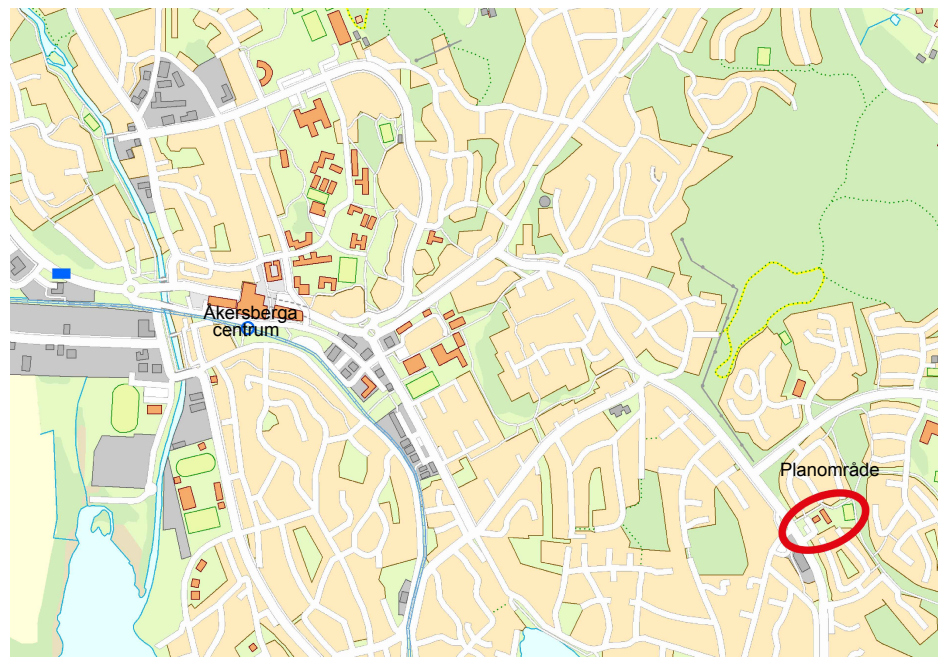


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- Illustrationsplan
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Konsekvensbeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- P-PLATS Parkering
- PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Flerbostadshus
- B₂ Enbostadshus
- E Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e.33 Största byggnadsyta i procent av fastighetsarea, utöver dessa får komplementbyggnader motsvarande 8 % av fastighetsarean uppföras. Förrådslängor får ha en maximal fasadlängd på 13 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e.33 Största byggnadsyta i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, takkupor får uppföras utöver angiven höjd (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 00-00 Takvinkel ska vara inom angivet spann (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- n Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig och får inte härdgöras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Längsta tillåtna fasadlängd är 40 meter.
 Flerbostadshus ska utformas med sadeltak samt fasadmateriell i trä med varierad färgsättning.
 Parkering får ej anordnas på innergård.
 Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark i enlighet med planbeskrivningens avsnitt om dagvattenhantering, sida 12-15.
 Bostäder ska utformas med hänsyn till trafikbuller så att minst en uteplats har en maxnivå av högst 70 dBA och en ekvivalentnivå av högst 55 dBA vid byggnadens fasad. För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället en ekvivalentnivå på 60 dBA vid fasad.

- Körbar in- och utfart får inte anordnas (PBL 4 kap 9 §)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
 Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
 u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
F.d. Bergsättraskolan
 (Tråsättra 1:94 m.fl.)
 Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 15 november 2017, enligt PBL (2010:900)



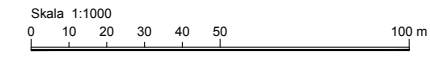
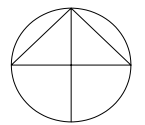
ILLUSTRATION

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2017
 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 2000

Katerina Nilsson
 Kart- och mätchef



Maria Bengs Planchef	Sofia Holmgren Planarkitekt		
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF	