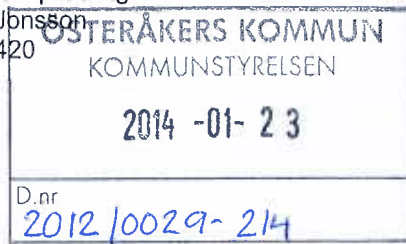




Enheten för planfrågor
Susann Jönsson
08-7855420



Österåkers kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
184 86 Åkersberga

Upphävande av strandskydd inom detaljplan för Björnhammarvarvet, Österåkers kommun

Beslut

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 7 kap. 15 § miljöbalken att den del av strandskyddsområdet som avses ingår i detaljplan för Björnhammarvarvet och som utgörs av kvartersmark för bostäder (B), undantaget prickmarkerat område inom fastigheten Svinninge 1:140, inte ska omfattas av strandskydd. Strandskyddet upphävs även inom kvartersmark för varvsverksamhet (V₁) samt inom allmän platsmark (LOKALGATA). Området inom vilket strandskyddet inte ska gälla utgörs av rött skrafferat område på bilagd karta som hör till detta beslut.

Upplysningar

Beslutet om upphävande har fattats med stöd av 7 kap. 15 §, 2 st. miljöbalken (1998:808) och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., i dessa paragrafers lydelse före 2009-07-01. Beslutet gäller först när kommunens beslut att anta planförslaget har vunnit laga kraft. Den antagna detaljplanen måste i allt väsentligt ha samma syfte och omfattning som redovisas i utställningsförslaget daterad 30 april 2013.

Strandskydd gäller alltjämt inom vattenområdena betecknat W, WB₁, WV₁ samt inom den med prickmarkbetecknade udden på fastigheten Svinninge 1:40. Eventuella åtgärder inom dessa områden ska prövas i ett dispensförfarande enligt 7 kap miljöbalken. Byggnad i vatten utgör vattenverksamhet och prövas även i enlighet med 11 kap. miljöbalken. Se Länsstyrelsens webbplats för mer information om vattenverksamhet, <http://www.lansstyrelsen.se/stockholm/Sv/miljo-och-klimat/vatten-och-vattenanvandning/vattenverksamhet/Pages/default.aspx>.

Detaljplanekartan bör förses med en upplysningsruta där det tydligt framgår var inom planområdet strandskyddet fortsätter att gälla. Det bör också framgå av både plankartan och planbeskrivningen att

Bakgrund

Planområdet för detaljplan Björnhammarvarvet ligger i Svinninge i anslutning till Svartgarnsviken/Resarö ström och omfattar ca 27,5 ha, varav 11 ha utgör vattenområde. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en omvandling från fritidsboende till permanentboende och utbyggnad av allmänt VA-system. I detaljplanen ingår även befintligt varvsområde på land (V₁) och i vattnet (WV₁). Strandområdet är inte planlagt sedan tidigare. Hela strandremsan inom planområdet är ca 1000 me-

Datum
2014-01-22

Beteckning
5116-30916-2013

ter lång. Fastigheterna längs strandlinjen är ca 1000-3000 kvm stora. Några fastigheter är dock större, varav den största är ca 18500 kvm.

Ett planprogram för hela Svinninge godkändes av kommunfullmäktige den 19 december 2005. Detaljplanen för Björnhammarvarvet var på samråd under tiden 24 januari - 20 februari 2011. Detaljplanen har varit utställd tiden 16 september - 14 oktober 2013. Avsikten att upphäva strandskyddet har framgått av planhandlingarna samt av kungörelsen inför utställningen.

Då planarbetet inleddes före den 1 juli 2009 är Länsstyrelsen beslutsmyndighet i strandskyddsfrågan. Beslutet fattas enligt de äldre bestämmelserna, i enlighet med punkten 2 i övergångsbestämmelserna till Lag (2009:532) om ändring i miljöbalken. Kommunen har lämnat in en begäran om strandskyddsupphävande, daterad den 30 april 2013. Strandskyddet föreslås upphävas inom kvartersmark och för de områden som är vägområden (befintliga vägar). Som särskilda skäl för upphävande anför kommunen i huvudsak att berörda markområden redan är i anspråktagna som tomtplats, sjöbodar och bryggor. Kommunen bedömer att stranden med tillhörande bryggor, uthus och bostadshus tillhör hemfridszonen och strandskyddet förlorat sin betydelse då den inte är tillgänglig för allmänheten. Ett upphävande av strandskyddet inom fastigheterna bedöms ha liten inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv.

Länsstyrelsens bedömning

Syftet med strandskyddet är att i ett långsiktigt perspektiv trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. För att upphäva strandskydd inom område som avses ingå i detaljplan krävs enligt 7 kap. 15 § 2 st. miljöbalken att särskilda skäl föreligger. Att ett område tagits i anspråk för bebyggelse på ett sådant sätt att det har förlorat sitt värde för strandskyddets syften kan vara ett sådant skäl.

Länsstyrelsen bedömer att den kvartersmark som är placerad inom strandskyddat område i huvudsak redan är i anspråktagen som tomtmark, på grund av befintlig bostadsbebyggelse respektive småbåtshamn. Berörd kvartersmark bedöms i allt väsentligt ha förlorat sitt värde ur strandskyddssynpunkt. Länsstyrelsen finner sammantaget att särskilda skäl föreligger för att upphäva strandskyddet i den omfattning som följer av kartbilaga, bilaga 1. Åtgärden är förenlig med kommunens översiktsplan samt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken.

Hur man överklagar

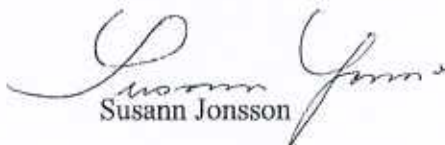
Beslutet kan enligt 18 kap. 1 § miljöbalken överklagas hos regeringen, se bifogad besvärshänvisning.

Datum
2014-01-22

Beteckning
5116-30916-2013

I detta beslut har planhandläggare Catarina Fogelberg deltagit som beslutande och planhandläggare Susann Jonsson som föredragande.


Catarina Fogelberg


Susann Jonsson

Bilagor:

1. Karta utvisande planområdet inom vilket strandskyddet upphävs (röd skraffering) respektive fortsätter att gälla (blå skraffering)
2. Besvärshänvisning

Sändlista:

Kopia av beslutet + kartbilaga + besvärshänvisning till:

Naturvårdsverket 106 48 Stockholm

Kopia av beslutet + kartbilaga:

Naturskyddsföreningen Österåker kinna.lundin@telia.com

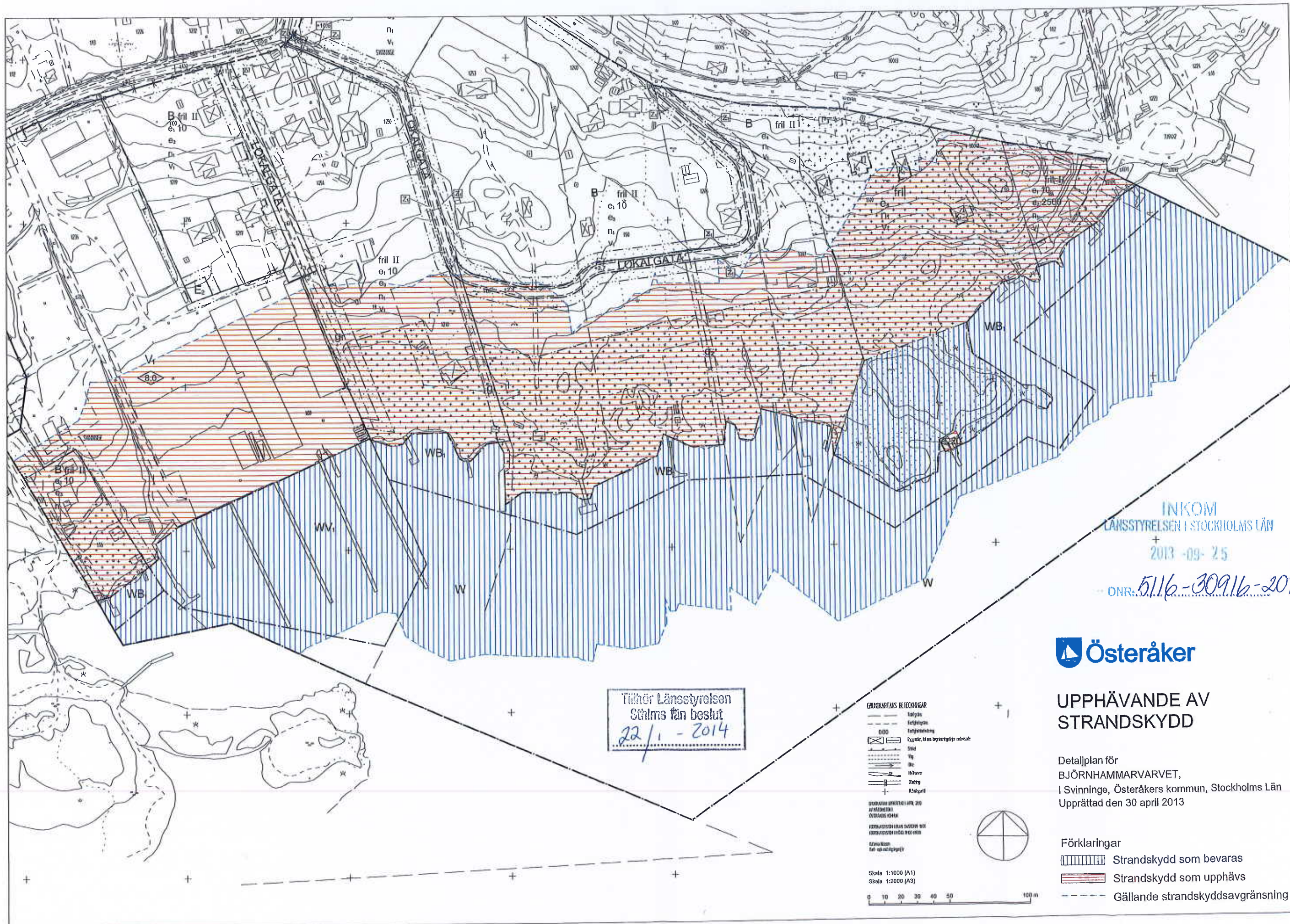
Kopia av beslutet + kartbilaga skickas när detaljplanen vunnit laga kraft till:

Lantmäterimyndigheten, Box 47700, 117 94 Stockholm

SBp planarkivet

Kopia av beslutet + kartbilaga till:

SBp (planakten, pärmen)



INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
+
2013-09-25

DNR: 5116-30916-2013

Tillhör Länsstyrelsen
Sthlms län beslut
22/1 - 2014

- GRÄNKKARTANS BEHÖRIGHETER
- Kallgräns
 - - - - - Fasthetsgräns
 - Fasthetsavgränsning
 - ⊠ Byggnad, till exempel byggnadsgräns
 - Stråk
 - Vik
 - Öre
 - Hållpunkt
 - Dödgång
 - Råbåge
 - +
- STRANDSKYDD AVSEER: LÄN, 2013
AVSEER: ÖSTERÅKER
UPPHÄVNING AV STRANDSKYDD
STRANDSKYDD AVSEER: LÄN, 2013
STRANDSKYDD AVSEER: ÖSTERÅKER

Skala 1:1000 (A1)
Skala 1:2000 (A3)
0 10 20 30 40 50 100 m



UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD

Detaljplan för
BJÖRNHAMMARVARET,
i Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms Län
Upprättad den 30 april 2013

- Förklaringar
- ▨ Strandskydd som bevaras
 - ▨ Strandskydd som upphävs
 - - - - - Gällande strandskyddsavgränsning