

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ingrid Kärrsten

Datum 2018-09-14

Dnr KS2016/0304

Till Kommunstyrelsen

### Detaljplan för Björnhammarvarvet del 2

#### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen för Björnhammarvarvet del 2 är att möjliggöra varvs- och småbåtshamnsverksamhet inom 8 fastigheter, varav 4 idag är befintliga villafastigheter. Varvsverksamheten får inte vara störande eller innebära några risker för omgivningen, med hänsyn till boendes hälsa och säkerhet. Inom en befintlig strandfastighet säkerställs möjligheten för bostadsbebyggelse

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

Anta detaljplan för Björnhammarvarvet del 2.

**Kommunstyrelsen beslutar för egen del.**

Omedelbart justera beslutet.

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 ”Svinninge planprogram” och ”Svinninge – översiktlig MKB” som underlag för vidare detaljplaneläggning i området. I planprogrammet pekas delar av området ut som varvsverksamhet som förutsatt bevaras. Ett förslag till detaljplan för Björnhammarvarvet var på samråd under tiden 24 januari – 20 februari 2011. Planen ställdes ut 16 september – 14 oktober 2013. Efter utställningen har varvsområdet samt fem bostadsfastigheter (Svinninge 1:96, 1:100, 1:216, 1:217, 1:219) i anslutning till varvsområdet tagits ur planområdet för Björnhammarvarvet. Detta område behandlas nu i aktuell detaljplan för Björnhammarvarvet del 2. Justeringen av planområdet innebar att detaljplanen för Björnhammarvarvet del 2 behövde ställas ut på nytt. Detaljplanen med den nya avgränsningen ställdes ut under tiden 25 april – 23 maj 2018. Då planarbete påbörjades innan maj 2011 har plan- och bygglagen (1987:10) tillämpats vid framtagande av planen. Planen bedrivs med normalt planförfarande.

I utställningsutlåtandet 2 sammanfattas synpunkter som inkommit på planförslaget samt de revideringarna som har gjorts i planhandlingarna efter utställningen i april - maj 2018.

Kommunen har i skrivelse till Länsstyrelsen ansökt om upphävande av strandskyddet inom planområdets landområde. Länsstyrelsen har godkänt kommunens begäran eftersom området redan är ianspråktaget för varv och bostadsändamål. I vattenområdet fortsätter strandskyddet att gälla.

#### Förvaltningens slutsatser

Detaljplanen syftar i huvudsak till att möjliggöra varvs- och småbåtshamnsverksamhet inom åtta av de nio fastigheter som ingår i planområdet, varav fyra fastigheter idag är befintliga bostadsfastigheter. En fastighet planläggs med ändamål bostad. Detaljplanen innebär ingen allmän plats. Kommunen äger fastigheten Svinninge 1:99 vilken i dag arrenderas ut till verksamhetsutövare

## Tjänsteutlåtande

inom området. Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till förslaget. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har upprättats i samband med detaljplanen för Björnhammarvarvet där det konstaterats att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken inte behöver upprättas. Efter delning av detaljplanen har frågan om MKB åter stämts av med Länsstyrelsen som fortsatt delar kommunens uppfattning.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Beslut om samråd, 2010-12-10, BN § 588
- Beslut om utställning, 2013-08-28, AU § 10:7
- Beslut om utställning 2 , 2018-04-11, PLAU § 4:12

### Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser och illustrations samt strandskyddsupphävande, planbeskrivning och genomförandebeskrivning daterad 2018-03-12, rev 2018-08-08
2. Samrådsredogörelse 2, daterad 2013-07-01
3. Utlåtande från utställning för ursprungligt planområde för Björnhammarvarvet som helhet, daterad 2018-03-12
4. Utlåtande 2 för Björnhammarvarvet del 2, daterad 2018-08-08
5. Länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskydd, daterad 2014-01-22



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef