

Kommunstyrelsens ordförande
Michaela Fletcher

2014-12-01 Dnr KS 2014/0139-100

Till Kommunstyrelsen

Svar på medborgarförslag 1/2014 – Bygg ett höghus i centrum

I ett medborgarförslag inkommet till Österåkers kommun den 9 april 2014 föreslås att ett minst 17-våningars höghus byggs mellan gamla parkeringsgaraget och kanalen.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att anse medborgarförslag 1/2014 besvarat med hänvisning till det pågående arbetet med Program för Åkersberga stad – centrumområdet.

Utgångspunkten i arbetet med utvecklingsprogrammet är att skapa en tilltalande stadsmiljö och en attraktiv entré till Åkersberga stad. Målsättningen är att bland annat åstadkomma en tydlig koppling mellan centrum och Åkers kanal. Bebyggelsen eftersträvas vara småskalig för att förstärka känslan av en modern småstad.

Platsen som förslagsställaren föreslår höghuset byggas på planeras utvecklas till en attraktiv offentlig plats med båtplatser, brygga, sittplatser med mera.

Bakgrund

Tjänsteutlåtande från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterat 2014-11-25



Michaela Fletcher
Kommunstyrelsen ordförande

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Datum 2014-11-25

Dnr KS 2014/0139-100

Medborgarförslag 1/2014 – Bygg ett höghus i centrum

Sammanfattning

I ett medborgarförslag inkommet till Österåkers kommun den 9 april 2014 föreslås att ett minst 17-våningars höghus byggs mellan gamla parkeringsgaraget och kanalen.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

Medborgarförslag 1/2014 anses besvarat med hänvisning till pågående arbete med ”Program för Åkersberga stad – centrumområdet”.

Bakgrund

Ulf Bredberg, som lämnat medborgarförslaget, önskar att ”det byggs ett minst 17-våningars elegant höghus mellan gamla parkeringsgaraget och kanalen. Basen och de första våningarna med affärsverksamheter och kontor och däröver bostäder i minst 10 våningar. Han anser att det skulle bli ett omistligt riktmärke för Centrum med fantastisk utsikt och ett utropstecken som även lyfter värdet på kringliggande bebyggelse.”

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 20 maj 2013 i uppdrag att ta fram ett program för ”Åkersberga Stad – centrumområdet” som underlag till framtida detaljplanläggning. Det pågående programarbetet omfattar bl. a. området mellan det gamla parkeringshuset och kanalen.

Några av målsättningarna är bl.a. att

- utveckla och skapa en funktionsblandad modern småstad med stadsmässiga kvaliteter.
- Förstärka stadskärnan och skapa fler bostäder
- Skapa tilltalande entréer till staden
- Skapa upplevelserika och mångfunktionella gröna offentliga mötesplatser
- Förbättra vattenkontakten och användningen av området vid kanalen
- Skapa ett sammanhållet gatunät och förbättra områdets kopplingar till områdena runt omkring

Utifrån dessa målsättningar så studeras i nuvarande utredningsarbete förslag med stadsmässiga kvarter med bostäder och verksamheter i bottenvåningen, som avgränsar trivsamma och trygga gaturum och mötesplatser. Bebyggelsen ska bilda en tydlig stadsfront och skapa en tilltalande entré till staden och centrumområdet. Utgångspunkten är att bebyggelsen ska bidra till en känsla av småskalig modern småstad med bebyggelse i en skala runt 3-5 våningar och utformas så att stråket från centrum ner mot kanalen tydliggörs och platsen vid kanalen utvecklas till en attraktiv offentlig plats med bl.a promenadstråk, sittplatser, bryggor och båtplatser mm.

Tjänsteutlåtande

Bilagor

Bilaga 1: Medborgarförslag 1/2014



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Viveka Larsson

Plan- och exploateringschef

1/2014

ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN

2014 -04- 09

D.nr:
KS 2014/0139-100 (1)

Skickas till:
Kommunfullmäktige i Österåkers kommun
Kommunkansliet
184 86 Åkersberga

Medborgarförslag

Förslag (endast ett ämne)* Ett höghus i Centrum
Beskrivning* Jag vill se ett minst 17-våningars elegant höghus mellan gamla P-garaget och kanalen. Basen och de första våningarna med affärsverksamhet och kontor och däröver bostäder i minst 10 våningar. Vi skulle få ett ovärderligt bidrag till Centrum med fantastisk utsikt och ett utropstecken som även bygger värdet på kringsiggande bebyggelse.
Namn* ULF BREDBERG