

Försättsblad ärende 8

– innehåller resterande handlingar till ärende 8

**Detaljplan för BJÖRNKÄRRSVÄGEN m.m.,
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län.**

Ett förslag till detaljplan för Björnkärsvägen m.m. (tidigare benämnd detaljplan för Björnkärsvägen), har varit på samråd under tiden 7 oktober – 8 november 2007.

Inkomna skriftliga synpunkter sammanfattas och kommenteras i denna samrådsredogörelse.

Inkomna yttranden:

1. Roslagsvatten AB
2. ÖHF + Naturskyddsföreningen
3. E.ON
4. Svinningeudds tomtägarförening
5. Svinninge 1:155
6. Svinninge 1:80 och 1:140
7. Svinninge 3:30
8. Lantmäterimyndigheten
9. Svinninge 1:249
10. Vattenfall
11. Norrvatten
12. Svinningeudds tomtägarförening (kallad S.T.), ersätter nr. 4
13. Österåkers samverkansförening, Villägarna
14. Svinninge 1:218
15. Svinninge 1:120

Yttranden inkomna efter samrådstidens slut

16. Södra Roslagens brandförsvär
17. Svinninge 1:194
18. Länsstyrelsen
19. Svinninge 1:77

Yttranden där fastighetsägaren inte är sakägare i dpl för Björnkärsvägen men för dpl för Svinningeudd som var på samråd under samma period.

20. Svinninge 1:175
21. Svinninge 1:162
22. Svinninge 1:158
23. Svinninge 1:186
24. Svinninge 1:236
25. Svinninge 1:14

Sammanfattning av förändringar efter samråd

- Dagvattenstråkets betydelse för uppsamling av dagvatten för intilliggande mark- och bebyggelseområden har utretts. Dagvattendiket har i samråd med berörda fastighetsägare söder om Svinningeuddsvägen lokaliserats där de geotekniska förutsättningarna är goda och som ger minst störningar för fastighetsägarna. Utformningen är delvis öppet dike och delvis täckt dike (svackdike). Dagvattenstråket omfattar en ev. framtida fördröjningsdamm för att bättre kunna reglera flödet ut mot Karsvreta träsk. Dagvattenstråket är av sådan betydelse att kommunen tar över ansvaret för anläggande och delvis skötsel av det.
- Geotekniska undersökningar har genomförts på de låglänta delar av planområdet där problem med vattensjuk mark och sättningar är vanligt förekommande. Resultatet visar på mycket instabil lergrund som är mindre lämplig för bebyggelse utan omfattande markstabilisering. Antalet byggrätter inom det, ur marksynpunkt sämsta, området har därmed minskat jämfört med samrådsförslaget.
- Vägdragning för nya vägar inom området har justerats till nya lägen.
- En ny huvudvattenledning har dragits genom området och den gamla huvudvattenledningen försvinner på sikt.
- Lägen för naturområden har justerats.
- Förskoletomten har minskat avsevärt i storlek. Istället har två tomter med byggrätt för bostäder medgivits.

1. Roslagsvatten

Spillvattnet ska föras till Margretelunds reningsverk via överföringsledning som kräver miljöprovning.

VA-utbyggnaden kan inte utföras inom hela detaljplanen, då utbyggnaden är beroende av avloppspumpstationer som finns i andra planer. Roslagsvatten anser att planerade områden med nya lokalgator inkl. dagvattenavledning måste detaljprojekteras för att ställning ska kunna tas till hur vagnät skall byggas ut i området. Spillvatten från området skall avledas norrut till pumpstation vid Nantesvägen, Svinninge 1:235, som ligger i annan detaljplan. VA-ledningar byggs ej ut förrän vägar byggs ut och utbyggnaden bör samordnas. Exploateringsavtal måste upprättas innan detaljplanen antas. Vägar och va måste detaljprojekteras i sin helhet innan etappindelning kan göras.

Erforderliga grundförstärkningar måste göras där ny väg planeras eftersom marken är mycket sättningkänslig.

Roslagsvatten påpekar att det finns en allmän huvudvattenledning genom området och att de behöver skälig tid att bygga ut va-ledningarna efter det att planen vunnit laga kraft. Frågor angående va-avgifter besvaras av Roslagsvattens kundtjänst tfn 08-540 835 00. Roslagsvatten undrar om kommunen kräver bygganmälan för indragning av allmänt va och vad kostar det i så fall?

Kommentar

*Synpunkterna från Roslagsvatten ska beaktas. En kontinuerlig diskussion förs mellan Roslagsvatten och kommunen. Byggnämnan krävs för in-
dragning av allmänt VA, taxan 2010 är 2340 kr.*

2. Österåkers hembygds- och fornminnesförening (ÖHF/NF)

ÖHF/NF ställer sig bakom syftet med utbyggnaden av allmänt VA-system.

ÖHF/NF ställer sig också bakom målet att behålla den ursprungliga karaktären av grönt och relativt glest bebyggt samhälle. Det finns många kulturhistoriskt intressanta byggnader och miljöer i Svinninge, framför allt i Nantes. ÖHF/NF anser att de bevarandenaspekter som finns i planen bör göras tydligare.

ÖHF/NF håller med om att det inte finns någon särskilt skyddsvärd natur och inte några kända fornlämningar.

Kommentar

Yttrandet från ÖHF/NF är gemensamt för tre detaljplaner. De flesta synpunkterna gäller dpl för Svinningehöjden och Svinningeudd. Kommunen har stärkt bevarandenaspekterna i framför allt detaljplanen för Svinningeudd och Nantes men även i detaljplanen för Björnkärrsvägen.

3. E.ON

E.ON påpekar att för att garantera en god leverans kvalitet är det för långt mellan den transformatorstation som finns inom detaljplaneområdet, belägen mellan Svinninge 3:94 och 3:107, och den station som matar från motsatt håll. E.ON yrkar på ett nytt E-område centralt inom planen med tanke på barnstugan och övriga nya fastigheter. Ett område om ca 15m² vid fastighet 1:77 behövs för anläggandet.

Kommentar

Två nya E-områden har tillkommit i dialog med E.ON.

4. Svinningeudds Tomtägarförening (S.T)

Yttrandet ersätts med yttrande nr. 12

5. Svinninge 1:155

Efter samtal med Stadsarkitektkontoret och Exploaterings-, teknik- och mätenheten fick fastighetsägaren klart för sig om att det finns möjlighet att lägga om diket som idag klyver denna fastighet i 2 bitar. Diket är undermåligt och för att underlätta framtida styckning borde ett nytt dike läggas i tomtgräns. Diket kommer då att följa ny väg som ska koppla ihop Athos väg med Svinningeuddsvägen. Fastighetsägaren ber om snabbt svar för att kunna påbörja arbetet.

Kommentar

Inom detaljplanen ligger ett för kringliggande mark- och bebyggelseområden viktigt uppsamlingsdike för dagvatten. En dagvattenlösning, där dagvattendiket skjuts söder ut och en dagvattendamm anläggs, föreslås. Dagvattendiket tvärs över Svinninge 1:155 blir med den föreslagna lösningen överflödig. Kommunen föreslås ansvara för det allmänna dagvattendiket.

6. Svinninge 1:80 och 1:140

Fastighetsägarna ger förslag på en alternativ vägdragning mot Svinninge 1:80 som skulle ge bättre utnyttjande av marken på både 1:80 och 1:243. Naturområdet skulle få en sammanhållen utbredning till förmån för t.ex. förskoleverksamheten, anslutningsvägen skulle bli flackare och kortare, vägsträckan på 1:80 är en områdesväg som inte skulle inbjuda till fortkörning och skafftomter på Svinninge 1:80 skulle undvikas.

Kommentar

Synpunkterna beaktas i det fortsatta planarbetet med både förslag till detaljplan för Björnkärsvägen och för Nantes.

7. Svinninge 3:30

Fastighetsägaren instämmer i föreningens yttrande där kommunens trafiksäkerhetsplanering vid föreslagen förskola ifrågasätts, att fler avstyckningar önskas vid naturområdet mot Västerskärsringen och kräver att en förbindelse mellan Västerskärsringen och Svinninge Tomtområde anläggs innan exploatering vid Västerskärsringen medges.

Kommentar

Se kommentar till yttrande nr 12 till S. T.

8. Lantmäterimyndigheten

LM framhåller att valet av enskilt huvudmannaskap bör motiveras med anledning av att kommunen enligt 6 kap 26§ PBL skall vara huvudman för allmänna platser, om det inte finns särskilda skäl till annat.

Kommentar

Enskilt huvudmannaskap har varit en förutsättning för planeringen i Svinninge sen programskedet som genomfördes 2004-2005. Utgångspunkten är att bibehålla nuvarande förhållanden där samfälligheten sköter allmänna platser samt att området är av sådan karaktär att särskilda skäl föreligger för enskilt huvudmannaskap. Det enskilda huvudmannaskapet förtydligas i planbeskrivningen och genomförandebeskrivning.

9. Svinninge 1:249

Fastighetsägaren motsätter sig kommunens förslag att Svinningeudds Tomtägarförening ska ha huvudmannaskapet för vägarna i området.

Fastighetsägaren vill inte ha genomfartstrafik mellan Nantes och Svinningeuddsvägen och föreslår en vändplan vid förskolan från båda hållen. Att förbindelsen mellan Björnkärsvägen och Nantesvägen stängs ses som positivt med förbehåll att inte mer trafik tillkommer uppifrån Matrosvägen/ Svinningehöjden.

Ett i planförslaget kilformat område i sydvästra hörnet av Svinninge 1:249 ifrågasätts tills förklaring erhållits.

Kommentar

Angående huvudmannaskap och trafikfrågor se kommentar till yttrande nr.12 till S.T.

Det kilformade området i sydvästra delen av Svinninge 1:249 är ett område som kan behöva tas i anspråk för slänter om och när huvudman för vägarna iordningställer dessa till föreslagen standard.

10. Vattenfall

Ingen erinran

11. Norrvatten

Ingen erinran

12. Svinningeudds Tomtägarförening (S.T), ersätter yttrande nr.4

Följande punkter har föreningen enhälligt kommit fram till;

- S.T kräver att Österåkers kommun tar fullt ansvar för huvudmannaskapet för föreningens vägar enligt PBL (1987:10), kap 6 § 26. Inga bärande särskilda skäl har angivits i kommunens handlingar.
- S.T ifrågasätter kommunens trafiksäkerhetsplanering beträffande vägsträckning utanför förskolan i området.
- S.T önskar planlägga för fler avstyckningar vid naturområdet gränsande mot Västerskärsringen. Vi uppskattar möjlighet till ytterligare fem fastigheter utöver den redan inritade avstyckningen (Svinninge 1:152).
- S.T kräver/förutsätter att tvärförbindelsen mellan Västerskärsringen och Svinninge Tomtområde/ Kommendörsvägen anläggs innan den nya exploateringen av ett 40-tal nya tomter genomförs.
- S.T önskar få inskrivet i detaljplanen att möjlighet ges till uppförande av bodar på föreningens mark med strandkontakt: badet, "Abborrberget", "gamla båtvikens" och vid brygganläggningen. En framtida utbyggnad av befintlig föreningsstuga vill vi också kunna ha möjlighet till (Svinninge 1:152).
- S.T kräver att kommunen står för samtliga kostnader beträffande en omdragning av Björnkärsvägens utfart mot Svinningeuddsvägen. Den föreslagna avstängningen av utfarten mot Nantesvägen ingår i

kommunens säkerhetsarbete kring Nantesvägen och uppkomna kringkostnader skall bäras av kommunen.

- S.T. önskar ett utökat vattenområde där föreningens gemensamma mark möter vatten dvs mellan tomterna Svinninge 1:114 och Svinninge 1:142 samt "Abborberget". Det för att kunna möta ev framtida behov.

Kommentar

- *Kommunen har i planprogrammet för Svinninge tagit ställning till kommunalt huvudmannaskap för huvudgatan genom området med busstrafik och gång- och cykelväg samt enskilt huvudmannaskap för lokalgatorna. Svinninge har idag enskilt huvudmannaskap förutom Nantesvägen för vilken staten har varit väghållare.*
- *En målsättning med planläggningen är att sila och fördela trafiken på fler vägar så att trafikbelastningen blir jämnare. Trafikrörelserna i Svinninge är måttliga även med ett ökat antal boende i området. Förskolans placering anses vara bra och innebär att de som lämnar/hämtar barn med bil inte behöver vända och köra tillbaka samma väg som de kom, vilket i sin tur innebär färre trafikrörelser. Gående och cyklande uppmuntras i högre utsträckning.*
- *Totalt fem möjliga avstyckningar kommer att medges på föreningens fastighet Svinninge 3:21 på gränsen till Västerskärsringen.*
- *Tvärförbindelsen mellan Västerskärsringen och Svinninge Tomtområde är planlagd som vägområde i detaljplan för Svinninge tomtområde. Exploatören för Källängen förbinder sig i exploateringsavtal att iordningställa och bekosta lokalgata mellan Västerskärsringen och Amiralsvägen.*
- *Alla Svinningeudds tomtägarföreningens områden, som ligger i anslutning till vatten har bestämmelsen **NATUR**, förutom området i slutet av Björnholmsvägen som utgörs av vägområde. Vid badet finns bestämmelsen **bad** och där får byggnad om max 80 m² för omklädning, toaletter och föreningslokal uppföras.*
- *Detaljplanerna medger ett vägområden och illustrerar en ändrad utformning av anslutningen till Svinningeuddsvägen men tidpunkten för genomförandet är upp till väghållaren, i detta fall Svinningeudds Tomtägarförening.*
- *Ökat vattenområde kan inte göras mellan Svinninge 1:114 och 1:142 eftersom dessa fastigheter har vattenområde som begränsar vattenområdet tillhörande Svinninge 1:152 (föreningens mark). Vattenområdet vid Abborberget har utökats något.*

13. Villaägarna, Österåkers Samverkansförening (ÖSF / VÄ)

ÖSF / VÄ tackar för att de äntligen finns med på sändlistan för remissinstanser och hoppas att de även i fortsättningen ska så förbli.

ÖSF / VÄ konstaterar att framför allt förslag till dpl för Svinninehöjden och Björnkärsvägen innebär en betydande förtätning vilket tjänstemän och politiker försäkrat oroliga fastighetsägare om att det inte skulle bli. ÖSF / VÄ menar att områdets karaktär kommer att förändras vilket fastighetsägare uttalat att men ej vill ska hända. Det blir omöjligt att försörja området med småskaliga enskilda eller gruppgemensamma VA-lösningar eftersom tomterna blir för små. Detta avsiktligt framdrivna händelseförlopp från kommunens sida har ÖSF / VÄ tydligt påpekats för flera år sedan och till slut återstår endast att förse det förtätade området med storskalig kommunal VA-lösning.

Beslutet om kommunalt VA i Svinninge-Svartgarn hävdar ÖSF / VÄ togs utan att genomföra en oberoende ordentlig VA-utredning, troligtvis med anledning att förtättningsplaner redan fanns. Förtätningen skulle omöjliggöra enskilda VA-lösningar. ÖSF / VÄ har vid flertalet tillfällen krävt att VA-utredning görs, senast vid yttrande till dpl för Svinninge reningsverk.

En förtätning medför också en ökning av trafiken och slitage på befintliga vägar vilket medför att underhållet av vägarna kommer att öka. Nya vägar måste dras till förtätade områden och förbindelser som kopplar ihop grannområden har föreslagits. Konsekvensen blir smitvägar och fyllestigar, vilket de boende inte vill ha hävdar ÖSF / VÄ.

Det ligger inte i de befintliga fastighetsägarnas intresse att bekosta nya vägar till nya fastigheter speciellt om dessa inte är önskvärda. Detta dilemma måste kommunen hantera med de fastighetsägare som önskar avstycka sina fastigheter.

Bland de boende i kommunens förnyelseområden genomförde ÖSF / VÄ 2004 en enkätundersökning och sammanfattningsvis ville de boende ha väl tilltagna tomter och endast marginell utökning av antalet, att områdets karaktär och grönområden ska bevaras, att den allmänna servicen skall hållas på nuvarande nivå, att trottoarer, cykelbanor och gatubelysning inte behövs inne i området och att betalningsvilja för att förbättra vägarna är mycket begränsad samt att man är nöjd med enskilda VA-lösningar och att de flest inte är beredda att betala för nya VA-lösningar. Ingen större skillnad i enkätsvaren råder mellan olika förnyelseområden.

ÖSF / VÄ menar att de föreslagna detaljplanerna inte överensstämmer med fastighetsägarnas önskemål. ÖSF / VÄ yrkar på att kommunen ska genomföra en omfattande enkätundersökning, göra en oberoende VA-utredning, befintliga fastighetsägare inte ska vara med och bekosta

föreslagna nya vägar och att fastighetsägare som får stycka skall stå för vägstnaderna.

Kommentar

Programmet fastslår att områdets karaktär som lummigt villaområde med relativt stora bostadsfastigheter ska bevaras. Förtätning är en konsekvens av önskemål som kommit in från fastighetsägare i området. I den dagliga kontakt som samhällsbyggnadsförvaltningen har genom möten, telefonsamtal med fastighetsägare och platsbesök i området, framkommer att många vill ha möjlighet att stycka sin fastighet. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör därför i varje enskild detaljplan, i samråd med fastighetsägare, kommunens förvaltningar och de politiska nämnderna, en bedömning av vad som är lämpligt och rimligt att stycka/ bebygga med hänsyn till landskapsbild, naturmiljö, rekreation, trafiksäkerhet, tillgänglighet med mera.

Svinninge är redan idag så pass tätbebyggt och permanentbebott (och andelen ökar) att en småskalig VA-lösning inte är möjlig. Kommunen har en annan uppfattning än samverkansföreningen avseende de boendes önskemål kring kommunalt VA. Kommunen uppfattar det som att en stor andel av de boende i Svinninge är mycket intresserade av att få tillgång till kommunalt VA.

Ansvar för vägutbyggnad för lokalgator ligger primärt på väghållaren, dvs vägföreningarna. I de flesta fall kommer dock exploateringsavtal att skrivas som reglerar att den som får stycka och bygga även åläggs ansvaret att genomföra vägutbyggnad på vissa vägsträckor, helt eller delvis. Kommunen kommer att ansvara för vägutbyggnad på områdets huvudgator, dvs Nantesvägen, Björnhammarvägen, Svartgarnsvägen, Gränsridarvägen och Hästängsuddsvägen genom det kommunala huvudmannaskapet.

14. Svinninge 1:218

Fastighetsägaren till Svinninge 1:218 ifrågasätter hur trafiksäkerhetsplaneringen beaktats vid anläggande av en väg bredvid den tänkta förskolan i planen för Björnkärrsvägen. Fastighetsägaren undrar var miljöaspekterna finns och anser att den föreslagna minsta tomtstorleken om 1800 m² lämpligen borde vara 1500 m². Den yttrande undrar vad arealen på Svinninge 1:218 blir efter kommunens framfart?

Kommentar

Angående förskolan, se kommentar till S.T, nr.12.

Minsta tomtstorlek i det område som Svinninge 1:218 ingår i är satt till 1800 m² för att undvika att avstyckning görs där det är svårt att åstadkomma nya fastigheter med bra tillfart.

15. Svinninge 1:120

Fastighetsägaren, som har anknytning till Svinninge sedan 1968, vill kunna avstycka Svinninge 1:120 för att kunna uppföra ett enplanshus för seniorboende. Tomtstorleken är satt till 1800 m² vilket han skulle ha ändrat till 1500 m² så som en nyligen avstyckad tomt söder om Björnkärsvägen. Grannarna på Svinninge 1:218 och 1:208 är vid behov villiga att diskutera avstyckning av ett antal kvadratmeter för att åstadkomma en ny fastighet på nedersidan av befintligt hus. Pga höjdskillnad är det naturligt att avstycka tomten där.

Kommentar

Minsta tomtstorlek föreslås vara 1800 m². I överenskommelse med intilliggande fastighetsägare kan en fastighetsreglering vara möjlig.

Synpunkter inkomna efter samråd tidens slut

16. Södra Roslagens Brandförsvarsförbundet

Brandförsvarsförbundet förutsätter att vatten för brandsläckning enligt konventionella system för brandvattenförsörjning kan anordnas, se anvis Svenskt Vatten P83 resp. P76. Om alternativ brandvattenförsörjning önskas skall särskild kontakt tas med brandförsvaret.

Brandförsvarsförbundet förutsätter att bärighet och framkomlighet för förbundets fordon beaktas. Alternativ brandvattenförsörjning medför att uppställning, vändning och s.k. växelkörning med förbundets tankfordon skall kunna ske.

Kommentar

En överenskommelse om vatten för brandsläckning har gjorts mellan Södra Roslagens Brandförsvarsförbund och Roslagsvatten.

17. Svinninge 1:194

Fastighetsägarna instämmer i föreningens yttrande om att vägarna skall ha kommunalt huvudmannaskap, att vägdragningen förbi föreslagen förskola är olämplig och att fler avstyckningar önskas vid naturområdet mot Västerskärsringen.

Kommentar

Se kommentarer till yttrande nr. 12 till S. T.

18. Länsstyrelsen

Trafikbuller

Länsstyrelsen anser inte att denna plan uppfyller kriterier för avsteg från gällande riktvärden avseende trafikbuller. Planbeskrivningen behöver ses över och möjligheter att lösa eventuella bullerproblem genom annan utformning av planen prövas.

Huvudmannaskap

Länsstyrelsen har i tidigare skede av planeringen i Svinninge framfört, och vidhåller, att det normalt bör vara kommunalt huvudmannaskap inom detaljplanelagd bebyggelse för åretruntboende. Det framgår också av plan- och bygglagen. Ett sammanhållet huvudmannaskap med helhetssyn och kompetens för att hantera svåra frågeställningar och olika viljor behövs för att genomföra utbyggnad och upprustning av vägar och gång- och cykelvägar i området. Det är inte lämpligt att lägga detta å enskilda vägföreningar, som i allmänhet saknar kompetens för att bedöma kvalitet, kostnader och hålla i upphandling och genomförande. Det är ett stort ansvar som kommunen lägger på de enskilda vägföreningarna.

Om kommunen vidhåller enskilt huvudmannaskap, bör det av planhandlingarna och genomförandebeskrivningen tydligt framgå vad detta innebär och vilka konsekvenser det för med sig för fastighetsägare och boende i området. Det ska vara möjligt för den enskilde att förstå konsekvenserna och få en uppfattning om vilka kostnader genomförandet av planen innebär.

Övrigt

De generösa byggrätterna planen föreslår, både för huvudbyggnad och komplementbyggnad, kommer innebära en påtaglig förändring av miljön i området, med risk för stora schakter i den kuperade terrängen och avverkning av större träd. Detta stämmer inte med ambitionen enligt planbeskrivningen, att utgångspunkt för planeringen är att bevara ett "grönt" bostadsområde med relativt stora (rymliga) tomter, en ambition som Länsstyrelsen stödjer. I det fortsatta planarbetet rekommenderar Länsstyrelsen att kommunen ser över planbestämmelsernas byggrätter och även möjligheter att begränsa markingrepp som schakt och fyllning.

Miljöbedömning

Länsstyrelsen delar det som vi uppfattar vara kommunens uppfattning, att betydande miljöpåverkan inte bör föreligga för aktuell plan. Kommunens ställningstagande bör dock skrivas tydligare, och själva ställningstagandet göras känt för allmänheten i samrådsinbjudan och kungörelsen vid utställning. Den preliminära bedömningen i planprogrammet ska bekräftas med den behovsbedömning och slutsats som sedan redovisas i respektive detaljplan.

Kommentar

Planbeskrivningen har redigerats gällande trafikbuller.

Kommunen har i planprogrammet för Svinninge tagit ställning till kommunalt huvudmannaskap för huvudgatan genom området med busstrafik och gång- och cykelväg samt enskilt huvudmannaskap för lokalgatorna. Svinninge har idag enskilt huvudmannaskap förutom Nantesvägen för vilken staten har varit väghållare.

Plan- och genomförandebeskrivningen har förtydligats gällande vad det enskilda huvudmannaskapet innebär.

Möjligheten till schakt och fyllning har begränsats genom att markens höjd maximalt får ändras 1 meter. I planbestämmelsen hänvisas även till dokumentet "Råd- och vägledning för byggande i Svinninge".

19. Svinninge 1:77

1. Svinninge bör tillhöra detaljplan Nantes
2. Att ta den bäst belägna delen av tomten, dvs högst upp på höjden med fin utsikt och lägga detta som grönområde känns inte rimligt och inte i linje med tidigare diskussioner med kommunen.
3. Förläningen av Athos väg med anslutning mot Svinningeuddsvägen är dragen precis längs tomtgränsen mellan Svinninge 1:77 och kommunens egen mark, vilket resulterar i att vägen hamnar onödigt nära bostadshuset på Svinninge 1:77. Fastighetägarna vill att vägen ska flyttas längre på kommunens mark som kommer att nyttjas till en förskola och inte ha någon annan bebyggelse att ta hänsyn till.

Kommentar

Yttrande inkom drygt 1,5 år efter samråd tidens slut. Kommunen har sedan samrådet fört muntliga dialoger med fastighetsägarna.

Yttranden där fastighetsägaren inte är sakägare i dpl för Björnkärsvägen m.m.

20. Svinninge 1:175

Fastighetsägaren instämmer i föreningens yttrande om att vägarna skall ha kommunalt huvudmannaskap, att vägdragningen förbi föreslagen förskola skall omarbetas, att fler avstyckningar önskas vid naturområdet mot Västerskärsringen och yrkar på att en förbindelse mellan Västerskärsringen och Svinninge Tomtområde anläggs innan exploatering vid Västerskärsringen medges,

Nödvändigheten av föreslagen avstängning av utfart från Björnkärsvägen ifrågasätts.

Kommentar

Se kommentar till yttrande nr 12 till S. T.

Utfarten mot Nantesvägen från Björnkärsvägen görs för att förbättra trafiksäkerheten.

21. Svinninge 1:162

Fastighetsägaren instämmer i föreningens yttrande om att vägarna ska ha kommunalt huvudmannaskap, att kommunen ska stå för alla kostnader vid

avstängning av Björnkärrsvägen mot Nantesvägen, att vägdragningen förbi föreslagen förskola är olämplig samt att en förbindelse mellan Västerskärsringen och Svinninge Tomtområde måste anläggas innan exploatering vid Västerskärsringen medges.

Kommentar

Se kommentar till yttrande nr. 12 till S. T

21. Svinninge 1:158

Fastighetsägaren instämmer i föreningens yttrande om att vägarna ska ha kommunalt huvudmannaskap, att vägdragningen förbi föreslagen förskola är olämplig och att fler avstyckningar önskas på föreningens mark närmast Västerskärsringen.

Kommentar

Se kommentar till yttrande nr. 12 till S. T.

22. Svinninge 1:186

Fastighetsägarna instämmer i föreningens yttrande om att vägarna ska ha kommunalt huvudmannaskap, att kommunen ska stå för alla kostnader vid avstängning av Björnkärrsvägen mot Nantesvägen, att vägdragningen förbi föreslagen förskola är olämplig samt att en förbindelse mellan Västerskärsringen och Svinninge Tomtområde anläggs innan exploatering vid Västerskärsringen medges.

Kommentar

Se kommentar till yttrande nr. 12 till S. T.

23. Svinninge 1:236

Fastighetsägaren önskar med anledning av vägservitut över Svinninge 1:247 få inskrivet i planen att komplementbyggnad, så som carport, får byggas 0,5 meter från fastighetsgräns mot 1:246, bod/lekstuga bör få uppföras i anslutning till fastighetsgräns mot 1:153 och carport uppföras 2 meter från samma gräns. Minsta tomtstorlek bör ändras från 1800 m² till 1700 m².

Fastighetsägaren instämmer i föreningens yttrande om att bodar/ bastu/ föreningsstuga ska få uppföras vid strand på föreningens mark, om att vägarna skall ha kommunalt huvudmannaskap, att kommunen skall stå för alla kostnader vid avstängning av Björnkärrsvägen mot Nantesvägen, att vägdragningen förbi föreslagen förskola är olämplig samt att en förbindelse mellan Västerskärsringen och Svinninge Tomtområde anläggs innan exploatering vid Västerskärsringen medges.

Kommentar

Se kommentar till detta yttrande nr. 12 till S.T. Frågor gällande fastigheten 1:236 har besvarats i samrådsredogörelse 2 för detaljplan för Svinningeudd.

24. Svinninge 1:14

Fastighetsägarna instämmer i föreningens yttrande om att vägarna skall ha kommunalt huvudmannaskap, att vägdragningen förbi föreslagen förskola är olämplig, att fler avstyckningar önskas vid naturområdet mot Västerskärsringen, att en förbindelse mellan Västerskärsringen och Svinninge Tomtområde anläggs innan exploatering vid Västerskärsringen medges, att bodar/föreningsstuga skall kunna uppföras vid förenings badplatser, att kommunen skall stå för alla kostnader vid avstängning av Björnkärsvägen mot Nantesvägen samt att utökat vattenområde mellan Svinninge 1:114 och 1:142 samt vid Abborberget ritas in i planen.

Fastighetsägarna önskar få tomtlinjen på båda sidor om Svinninge 1:14 dragna ut till Björnholmsvägen så som grannfastigheterna.

Kommentar

Se yttrande nr. 12 till S.T.

Frågan om fastighetsgränsen till Svinninge 1:14 har behandlats i detaljplan för Svinningeudd.

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Fredrik Meurling
Planarkitekt FPR/MSA

**Detaljplan för BJÖRNKÄRRSVÄGEN m.m.,
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län.**

Ett förslag till detaljplan för Björnkärsvägen m.m. (tidigare benämnd detaljplan för Björnkärsvägen), har varit på utställning under tiden 20 januari – 17 februari 2014.

Inkomna skriftliga synpunkter sammanfattas och kommenteras i detta utställningsutlåtande.

Inkomna yttranden:

1. Svinninge 1:182 yttrande 1, Svinninge 1:182 yttrande 2
2. Teliasonera Skanova Access AB (Skanova)
3. Trafikverket
4. Österåkers hembygds- och fornminnesförening
5. Svinninge 1:77
6. Svinninge 1:155
7. Svinningeudd 1:66
8. Svinninge 3:31
9. Svinninge 1:218
10. Roslagsvatten
11. Svinningeudds tomtägarförening (kallad S.T.)
12. Eon elnät
13. Trafikförvaltningen
14. Lantmäteriet

Sammanfattning av förändringar efter utställningsförslaget

- *En kontroll av byggnaden på svinningeudd 1:66s bevarandevärde ska göras.*
- *Plankartan kommer att justeras så att prickmarken tas bort på fastigheten 1:218, förutom, som brukligt, vid förgårdsmarken.*
- *Bestämmelsen b1, som innebär att grundläggning ska ske med pålning till fast botten, kommer att föras in på plankartan.*
- *En bestämmelse om färdigt golv +13,8m kommer att föras in i planen.*

1.Svinninge 1:182 yttrande 1

Fastighetsägaren anser att den tidigare sträckningen av dagvattendiket över 1:182 var bättre. Då var dragningen rakt genom fastigheten och tog mindre av marken i anspråk. För övrigt anser yttranden att betydelsen av diket är så stort att enskilda fastigheters påverkan inte bör påverka kommunens förslag.

Kommunens kommentar: *En bedömning har gjorts att planförslagets sträckning av diket är det sammantaget mest fördelaktiga. Det dagvattendike och den dagvattendamm som planen medger ingår i dagvattenhanteringen för hela Svinninge. Syftet är alltså att kunna leda och fördröja vatten från hela området. Flödesberäkningar har genomförts och en damm kan bli nödvändig när utbyggnaden inom området har genomförts. Det är regelbundna översvämningar redan idag. Läget för dagvattendammen kan inte vara på något annat ställe då läget är en lågpunkt för hela området. Kommunen håller med om dikets betydelse i förhållande till enskilda fastigheter.*

Svinninge 1:182 yttrande 2

Yttranden menar att tidigare förslag var bättre där dagvattendiket drogs rakt genom fastigheten. Då ianspråktog den mindre del av fastigheten. Yttranden undrar vad felet var med det första förslaget och accepterar inte det liggande förslaget gällande dagvattendiket på gällande fastighet.

Kommunens kommentar: *Föreliggande planförslags dragning av dike har bedömts som det sammantaget mest fördelaktiga (se kommentarer till föregående yttrande). Planen kan inte hantera genomförandefrågor. Sådan hanteras mellan parterna i detaljutformningen.*

2.Teliasonera Skanova Access AB (Skanova)

Skanova framhåller att det finns luftledningarna i området som försörjer bostäder både inom och utanför planområdet. De önskar att behålla dessa men om en flytt blir aktuell så betalas en sådan av den som initierar den.

Kommunens kommentar: *Noteras*

3.Trafikverket

Inget att erinra

4.Österåkers hembygds- och fornminnesförening

Inget att erinra

5.Svinninge 1:77

Fastighetsägaren bestrider planen och ifrågasätter skälet till den omfattande fördröjningsdamm som förslaget medger, då inga dokument som beskriver skälet har uppvisats och samtidigt ianspråkta den stor del av fastigheten. Fastighetsägaren önskar ersättningsmark för den del som avsätts för dagvattendam eller annan naturmark. En dialog med beslutsfattande tjänstemän efterfrågas.

Kommunens kommentar: *Det dagvattendike och den dagvattendamm som planen medger ingår i dagvattenhanteringen för hela Svinninge. Syftet är alltså att kunna leda och fördröja vatten från hela området. Flödesberäkningar har genomförts och en damm kan bli nödvändig när utbyggnaden inom området har genomförts. Det är regelbundna översvämningar redan idag. Läget för dagvattendammen kan inte vara på något annat ställe då läget är en lågpunkt för hela området. Därmed samlas allt vatten där varför det krävs en stor damm för att kunna hantera mängderna. Dialog kring dammen har skett med fastighetsägaren vid ett flertal tillfällen. På det liggande förslaget har inge invändningar framförts. Marken är ändå inte byggbar pga. dåliga grundförhållanden.*

6.Svinninge 1:155

Fastighetsägaren menar att med anledning till fastighetens storlek bör planförslaget medge en möjlighet till en styckning till tre tomter. Planen tar inte hänsyn till befintlig bebyggelse, infarter och potentialen att bygga garage vid en styckning. Fastighetsägaren undrar om det finns möjlighet att få återköpa 112 kvadratmeter från 1:234 så att man kan dela 1:155 i 3 stycken. Det skulle medge en styckning enligt bifogat förslag.

Det blir delar av tomten som blir obrukbara i anslutning till det tänkta diket. Fastighetsägaren ställer sig därför undrande till om det nya diket bör ha en dragning på 1:155 med tanke på att dammens placering på 1:77, diket bör väl gå rakt igenom dammen? Alternativet skulle kunna vara en dragning av diket i tomtgränsen mellan fastigheterna 1:155 och 1:77.

Kommunens kommentar: *Planens utformning är ett resultat av nödvändiga åtgärder för att kunna tillskapa en korrekt dagvattenhantering samt vägnät för området. Dessa förutsättningar påverkar fastigheternas storlek. Hur hus och garage placeras på fastigheten är upp till den enskilde*

fastighetsägaren efter de förutsättningar som anges. Planen medger en minsta tomtstorlek som också är grundat på möjligheten och lämpligheten till styckning och möjligheten att uppföra byggnad med garage på den samma. Antalet tomter bestäms främst av de dåliga grundförhållandena. Förslagen dragnings av dike har bedömts som det sammantaget mest fördelaktiga.

7.Svinningeudd 1:66

Fastighetsägaren anser att den k-märkta byggnad som planen redovisar som och ska ha anor från 1700-talet är felaktig. Motivet är att det i en äldre utredning av Österåkers hembygds- och fornminnesförening står angivet att det på platsen inte finns något av de äldre husen kvar utan endast senare uppförda hus. Grunderna av de äldre husen finns kvar och ligger en bit ifrån de befintliga husen.

Kommunens kommentar: *En kontroll av byggnadens bevarandevärde ska göras.*

8.Svinninge 3:31

Fastighetsägaren förtydligar att deras fastighet är över 3400 kvadratmeter stor. Planförslaget medger en minsta tomtstorlek på 1800 kvadratmeter vilket innebär att en styckning inte skulle vara möjlig. I planförslaget varierar storleken på medgiven minsta tomtstorlek bl.a. ner till 1600 kvadratmeter. Därför önskar fastighetsägaren att bestämmelsen för minsta tomtstorlek ändras för fastigheten till 1600-1700 kvadratmeter så att en styckning blir möjlig.

Kommunens kommentar: *Bestämmelsen om minsta tomtstorlek är kopplat till byggbarheten på platsen. Fastighetens topografi bedöms inte lämplig för en mindre tomtstorlek.*

9.Svinninge 1:218

Yttrande 1

Fastighetsägaren anser att den prickade marken på fastigheten är för stort och baseras på felaktiga förutsättningar. I en kontakt 2013 med planarkitekt Daniel Nygårds på Österåker kommun har utlovats att ett en ytterligare huvudbyggnad kan byggas samt att nuvarande huvudbyggnad samtidigt kan kvarstå som additionsbostad.

Det dagvattendike som i plankartan löper över fastigheten är felaktigt då det delvis lagts igen och tagits ur bruk. Vid en utredning för några år sedan

framkom att det saknas såväl servitut som avtal för dagvattendiket. 2011 anlades ett nytt nedgrävt dagvattenavlopp vilket gjorde diket överflödigt och nyttjas inte längre. Genom att Österåker kommun förlagt breddningsavloppet i pumphuset på Nantesvägen på en sådan nivå att fastigheten inte kan anslutas med LTA-anslutning, var det enligt kommunen även nödvändigt att fylla igen dagvattendiket för att fastigheten ska beredas viss möjlighet att ansluta fastighetens avlopp till kommunens förbindelsepunkt.

Fastighetsägaren önskar möjligheten att stycka fastigheten i två delar. Kommunen har vid kontakter för fem år sedan ställt sig positiva till detta.

Utmed Svinningeuddsvägen, inom det område som utställningshandlingen omfattar, finns ett flertal fastigheter som gränsar direkt till det område som kommunen markerat med ett C. Område C uppges ha dålig bärighet och vara särskilt känslig för översvämningar. Enligt utställningshandlingen tillåts ändå avstyckningar från flertalet fastigheter inom område C. Eftersom såväl markförhållandena inom fastigheten är bättre och risken för översvämning i stort sett obefintlig, bör mot bakgrund av likabehandlingsprincipen även aktuell fastighet kunna uppdelas i två.

I samband med att Österåker kommun anlagt vatten- och avloppsledningar i området har kommunen höjt marknivån avsevärt för vägbanan på Nantesvägen och Svinningeuddsvägen. Dessa åtgärder påverkar självfallet fastigheten mycket negativt. Kommunens entreprenör har tidigare sagt att de tagit för givet att fastigheten höjs i motsvarande grad. Fastighetsägaren anser att det i planen ska tillåtas en sådan markhöjning. Genom höjningen av marknivån på Nantesvägen samt en anlagd pumpstation på den ni nivån så ligger förbindelsepunkten för VA anslutning mycket nära nuvarande marknivå. Detta innebär att det inte är möjligt att anlägga en självfallsledning från huvudbyggnad till förbindelsepunkten. Vidare ligger inte förbindelsepunkten på frostfritt djup vilket ska åtgärdas av Roslagsvatten.

Fastighetsägaren anser vissa bedömningar är grundade på felaktigheter. Dagvattendiket på fastigheten är ur drift och delvis borttaget.

Marknivån är markant högre på den norra sidan om Svinningeuddsvägen än på den södra sidan. Dessutom är markförhållandena betydligt bättre på den norra sidan. Fastighetsägaren anser att erfarenheter från platsen visar att översvämningar sker regelbundet på södra sidan vägen men aldrig på den norra sidan.

Fastighetsägaren har nyligen genomfört geoteknisk undersökning på fastigheten som visar att hela fastigheten går att bebygga. Eventuellt kan delar av det som prickats i planen kräva pålningsarbete för att säkerställa goda grundläggningsförhållanden för byggnation. Förslag från utredande geotekniker är att byggnation på fastigheten ska vid behov utföras med

pågrundläggning och begränsning i uppfyllnad till 0,4m utan särskild utredning. Fastighetsägaren anser dock att ytterligare uppfyllnad bör tillåtas på fastigheten.

Fastighetsägarren anser att det är olyckligt att byggförbud har lagts på delar av fastigheten. De anser att nya tekniker utvecklas hela tiden och därför är det olämpligt att planen ska begränsa detta. I stället bör byggnaders lämplighet prövas i samband med handläggningen av framtida bygglovansökningar.

Kommunens kommentar: *Plankartan kommer att justeras så att prickmarken tas bort, förutom, som brukligt, vid förgårdsmarken. Bestämmelsen b1, som innebär att grundläggning ska ske med pålning till fast botten, kommer att föras in på plankartan. En generell bestämmelse finns redan på plankartan som medger en markförändring upp till en meters höjd, vilket betyder att önskvärda uppfyllnader bör kunna genomföras. Fastighetens och intilliggande fastigheters topografi bedöms inte vara lämplig att hysa tomter mindre än 1800 kvm varför fastigheten, i nuvarande storlek, inte kan styckas.*

Yttrande 2

Samtycker med yttrande inskickat av Christina Molander (yttrande 1) gällande fastigheten svinninge 1_218.

Yttranden vill uppmärksamma kommunen om den telestolpe som har förankrats på fastigheten vid hörnet Svinningeuddsvägen i höjdsystemet RH 1900rr/Nantesvägen vilken har uppförts av Skanova utan tillstånd. Fastighetsägaren har varit i kontakt med Skanova vid flera tillfällen och fått bekräftat att den ska tas bort vilket ännu inte har skett. Önskan finns därför att borttagande av telestolpen tas med och beskrivs i planen.

Kommunens kommentar: *Telestolparnas placering regleras inte i detaljplanen.*

10.Roslagsvatten

Roslagsvatten har följande att anföra: Ytterligare byggrätt på fastigheten 1:155 är tveksam med anledning av risk för översvämning. Även befintlig fastighet 1:195 är ej lämplig för byggnation. Om byggnation utförs på dessa fastigheter bör sockelhöjd inte vara lägre än + 13,30 i höjdsystemet RH1900.

All prickad mark längs diket är översvämningshotat och bebyggelse ska ej tillåtas där som exempelvis additionsbostad, uthus mm.

Exploateringsavtal skall upprättas med 1:77 samt eventuellt kommunens fastigheter.

Förrättning av vägmark måste utföras innan va-byggnationen påbörjas annars måste Roslagsvatten lösa in mark via ledningsrätt. När detaljplanen har vunnit lagakraft och verksamhetsområde har lagts ut för spillvatten och vatten måste allmänt VA byggas ut. Kommunen bör bygga vägen i samband med va-utbyggnaden, och ej invänta tills skoltomten skall exploateras. Gamla vattenledningen är fortfarande i drift.

Kommunens kommentar: *En bestämmelse om färdigt golv +13,8m kommer att föras in i planen. Övriga synpunkter noteras.*

11.Svinningeudds tomtägarförening (kallad S.T.)

S.T. framför följande synpunkter på planförslaget: Svinningeudds tomtägarförening är huvudman för Svinningeuddsvägen. Från denna föreslås en ny väg åt sydost för att försörja en förskola samt nyttillkommande fastigheter i samma riktning, och vidare med anslutning till Athos väg och kardinalvägen i Nantes. Den vägen kommer sannolikt att kraftigt öka infartstrafiken på Svinningeuddsvägen, både till förskolan, de nya fastigheterna, samt att den kan komma att bli en "genväg" för boende på Athos väg och Kardinalvägen. Byggnationen av den nya vägen ska inte på något vis behöva bekostas av Svinningeudds tomtägarförening. Vidare bör det vid vägbyggnaden prövas om den korta sträckan mellan Nantesvägen och den nya vägen, samt infarten från Nantesvägen behöver förstärkas eller breddas, pga. förväntade trafiktoppar (ex morgon och kväll). Inte heller en sådan ökning ska belasta vår förening. Detta bör regleras i exploateringsavtal eller motsvarande avseende de nya fastigheterna längs vägen.

När den nya vägen är färdigställd till överenskommen standard, med belysning etc., så är det sannolikt lämpligt att införliva den i den vägsamfällighet som avses bildas inom Svinningeudd, ev. tillsammans med Västerskärsringen och Nantes.

Kommunen bör i detta fall även pröva om inte just denna detaljplan uppfyller kommunens egna kriterier för kommunlat huvudmannaskap. Vägen försörjer flera bostadsområden/föreningar och vägen gagnar huvudsakligen en kommunal verksamhet (förskola) utan direkt anknytning till något specifikt områdes fastighetsägare.

Under rubriken Gator och Trafik (sid 9) nämns att "befintlig utfart från Björnkärsvägen mot Nantesvägen stängs för biltrafik." Föreningen har förstått att detta är ett redigeringsfel och att det påståendet i förslaget således inte gäller.

Kommunens kommentar: *Kommunen avser inte att ta över huvudmannaskapet för den nya vägen eller för delar av Svinningeuddsvägen. Kostnadsfördelningen för den nya vägen kommer att fastställas i samband med lantmäteriförrättning där den nya gemensamhetsanläggningen beslutas. Det redigeringsfel som påtalas ska mycket riktigt tas bort.*

12.EON elnät Stockholm AB

Plankartan anger 3 stycken E-områden för transformatorstation, ett av lägena som visas i bifogad karta innehåller anläggning som tillhör Telia, dom övriga två är inte planerade i dagsläget men kan behövas i framtiden och bör därför vara kvar som en möjlighet.

Kommunens kommentar: *De tre e-områdena behålls i plan för framtida behov enligt önskemål.*

13.Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen anser att gångavståndet till befintlig kollektivtrafik blir acceptabla från alla delar av planområdet. Då en förskola planeras inom området vill trafikförvaltningen särskilt trycka på vikten av att gångvägar mellan bostäder och förskola utformas säkra, tillgängliga, trygga och ur ett barnperspektiv. Blandtrafik medför en risk att föräldrar pga. otrygghet skjutsar sina barn med bil till förskolan och sedan fortsätter sin resa med bil, trots att kollektivtrafiken skulle kunna vara ett alternativ.

Kommunens kommentar: *Planen medger en separat gångförbindelse från förskolan fram till Nantesvägen där nybyggd GC-väg skapar säkra förbindelser till stora delar av Svinningeområdet.*

14.Lantmäteriet

Lantmäteriet anser att det bör tydliggöras under fastighetsrättsliga frågor att Svinningeudds Tomtägarförening är väghållare, men en anläggningsförrättning pågår med syfte att inrätta gemensamhetsanläggning och bilda samfällighetsförening som ska omfatta vägnätet i Svinningeudd samt eventuellt även angränsande vägnät.

Kommunens kommentar: *Det är en felskrivning i genomförande-beskrivningen om att det är Svinningeudds tomtägarförening och inte Svinninge tomtägarförening. Förtydligande kommer att göras i genomförandebeskrivningen under rubriken fastighetsrättsliga frågor i enlighet*

med yttrandet. Anläggningsförättning är ett pågående ärende varför det inte tas upp i planhandlingarna.

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Fredrik Meurling
Planarkitekt FPR/MSA

Försättsblad ärende 9

– innehåller resterande handlingar till ärende 9

Hemställan om förändringar i taxor för slam och avfall

Österåkersvattens styrelse föreslår

att kommunfullmäktige fastställer förändringar i Österåkers avfallstaxa samt taxa för hämtning av slam och fett i Österåker i enlighet med de förslag till justeringar av taxan som bifogas.

att kommunfullmäktige fastställer att förändringarna i taxor för avfall och slam ska börja gälla från och med 2015-01-01

Med vänliga hälsningar



Mikael Medelberg
VD Österåkersvatten

Ärende avseende förändringar i taxor för slam och avfall

Bifogar ett ärende från Österåkersvatten angående förändringar i taxor för avfall och slam.

Vi kommer i efterhand komplettera med fullständigt justerat protokoll från Österåkersvattens styrelsemöte 2014-09-29.

Bifogat finns ett yttrande från Miljö- och hälsoskydds enheten dat 2014-09-16

Med vänliga hälsningar



Kristina Lindkvist
Affärsområdeschef Avfall och Miljö

§1 Öppnande av möte

Ordförande hälsade de närvarande välkomna och förklarade sammanträdet öppnat.

§2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§3 Val av protokollförare

Till protokollförare utsågs M-L Scanlan.

§4 Val av justeringsmän

Beslutades att jämte ordförande och VD utse Lars Starkerud att justera dagens protokoll.

§5 Föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§6 Affärsområde Avfall och Miljö

Kristina Lindkvist informerade om pågående arbeten och projekt inom affärsområdet.

Bilaga 1-5

Upphandling avfallsinsamling

Goda erfarenheter av befintlig entreprenör och bra prisnivå verkar för att upphandlingen på fastlandet i Österåker separeras från upphandlingen i Vaxholm. Allmänna förändringar som kommer införas är ökade krav på registrering och dataöverföring samt krav på koldioxidutsläpp för hela entreprenaden. Säckhämtning i skärgården minskas av arbetsmiljöskäl. Fastighetsnära insamling handlas upp separat med fler insamlingsplatser för farligt avfall och elavfall.

Insamling av matavfall

Matavfall till flerbostadshus på fastlandet genomfört med gott resultat, utställning av kärl till Armadas fastigheter pågår.

Insamling avfall i skärgården

I skärgården är utfasning av säckhämtning på Älgö påbörjad. Möte med representanter från skärgården har hållits och ytterligare möte med Skärgårdsrådet är inplanerat.

Brännbacken Återvinningscentral

Införandet av textillinsamling har slagit väl ut. Garantibesiktning av etapp 2 visade på vissa brister som ska åtgärdas. Trafikmätning planeras.

Slamhantering

Entreprenör för slamhämtning upphandlad i god konkurrens. Möjlighet ges till en precision i hämtperiod på två veckor, tidigare tre-tolv veckor. Slangdragning debiteras från 10 meter istället för som tidigare från 20 meter.



Återvinningsstation

Dålig framkomlighet vid återvinningsstationen på Stationsvägen. Bolaget påtalar problemet i samråd med kommunen på kommande möte med FTI.

Justering av taxan

Bolaget har tillsammans med miljö- och hälsoskyddsmyndigheten gjort en utvärdering av den behovshämtning som infördes 2012 och ser ett behov av att göra justeringar i taxan. Ett behov finns också för ytterligare justeringar av avfallstaxan samt, efter ny upphandling av hantering av slam från enskilda avlopp, även anledning till justering av taxan för hämtning av slam och fett.

Beslut

Styrelsen beslutade:

att föreslå kommunfullmäktige att fastställa förändringar i Österåkers avfallstaxa samt taxa för hämtning av slam och fett i Österåker i enlighet med de förslag till justeringar av taxan som bifogas protokollet.

§7 Ekonomi

Maria Appel presenterade delårsbokslut per 31/8-2014. Vägar i Svinninge som fakturerats Österåkers kommun ingår i övriga intäkter där också intäkter från försäljning av insamlat skrot ingår. Under rörelsekostnader finns motsvarande kostnader för vägar i Svinninge. Det fortsatt låga ränteläget påverkar resultatet positivt.

Prognosen för helåret visar på ett bättre resultat än budgeterat, och förklaras främst av det låga ränteläget.

Arbete pågår med att i bokföringen dela upp reningsverk och pumpstationer i flera komponenter, enligt den nya redovisningsprincipen, K3. Målsättningen är att förändringen inte ska ha någon påverkan på bolagets ekonomiska resultat.

Bilaga 6

§8 Personal och organisation

Maria Appel informerade om pågående och kommande rekryteringar.

Bilaga 7

§9 Affärsområde VA

Maria Grauers informerade om pågående arbeten och projekt inom affärsområdet.

Bilaga 8-9

Utredning - generalplan

En utredning pågår med syfte att avlasta pumpkedjan i centrum samt underlätta vid planerad anslutning av nya områden.

Anslutning av Brännbacken

Den provisoriska lösning som tidigare diskuterats kunde inte garantera brandvatten och dricksvattenförsörjning. En permanent lösning diskuteras därför istället. En sådan lösning skulle medföra att ledningar till Skånsta byggs ut för att Ektorps senare ska kunna anslutas.



Tömningsstationer för båttankar

Styrelsen informerades om den servisanmälan för tömningsplats för båttankar som inkommit och godkänts. Ett särskilt avtal har tecknats med möjlighet till uppsägning om exempelvis kemikalier i båttankarna stör reningsprocessen i reningsverket.

Mikael Algvere fortsatte informationen från affärsområdet.

Margretelunds reningsverk

De akuta luktproblem som de boende vid Margretelunds reningsverk drabbats av är lösta då byte av fällningskemikalie och bortkörning av slam givit avsett resultat.

Bräddningar från pumpstationer

En utredning av sommarens problem med bräddning vid skyfallet i slutet av juli har inletts för att undvika bräddningar i Sätterfjärden.

Attefallshus

Anläggningsavgift för attefallshus följer samma rutin som för övriga komplementbyggnader vilket medför att en lägenhetsavgift ska tas ut.

Utsläppsvärden

Utsläppsvärden vid avloppsreningsverken i Margretelund och Skärgårdsstad redovisades.

VA-taxor

Den modell som tagits fram för att beräkna och följa upp intäkter och kostnader för pågående och planerade projekt presenterades. Verkyget är framtaget för att visa behov av justering av anläggnings- och brukningstaxa. Diskussion kring räntekostnaden vid hög lånebelastning.

§10 VD informerar

Diskussion kring utmaningen med närheten till bostäder i området kring Margretelunds reningsverk och jämförelser gjordes med reningsverk nära bostadsområden i andra delar av Sverige.


§11 Nästa möte

24/11-2014 kl. 15.00

12/12-2014 kl. 14.00, styrelsemöte Vaxholm, föregås av lunch

§12 Mötet avslutades

Ordförande förklarade mötet avslutat.



Ledamöter

Bror Jansson, ordförande

Bert Niska, vice ordförande

Lars Starkerud, vice ordförande

Per Albinsson, ledamot

Sven Hugosson, ledamot

Björn Sundman, ledamot

Monique Stalås Hörnsten, ledamot

Björn Gerzén, ledamot

Kent Gullberg, adjungerad ledamot

Frånvarande

Övriga närvarande

Mikael Medelberg, VD

Maria Appel, ekonomi- & personalchef

Kristina Lindkvist, AO-chef Avfall & miljö

Mikael Algvere, AO-chef VA

Marie-Louise Scanlan, sekreterare

Maria Grauers, kommunansvarig

2 K
MLs

Styrelsemötesprotokoll


Protokoll avser Styrelsemöte Österåkersvatten AB
Sammanträdesdatum 2014-09-29
Plats Roslagsvatten, Sågvägen 2
Tid Kl 15:00-17:00
Övrig information

Sekreterare



Marie-Louise Scanlan

Ordförande



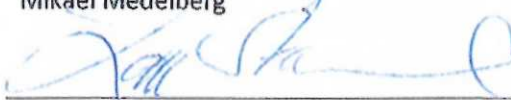
Bror Jansson

VD



Mikael Medelberg

Justerare



Lars Starkerud

FÖRSLAG TILL JUSTERINGAR I ÖSTERÅKERS AVFALLSTAXA

Bakgrund

Roslagsvatten har tillsammans med miljö- och hälsoskyddsmyndigheten gjort en utvärdering av den behovshämtning som infördes 2012 och vi ser gemensamt ett behov av att göra vissa justeringar. Roslagsvatten har även noterat ett behov av mindre justeringar i taxan genom vilka vi kan underlätta för våra kunder.

Förslag till justerad taxa

Roslagsvatten föreslår följande förändringar:

Införande av ett minimiantal tömningar per kund och år

Behovshämtningen har fungerat bra och fått önskad effekt, dvs. att sorteringen hos hushållen har ökat och kostnaden fördelas mer efter användargrad, men systemet har också fört med sig vissa bieffekter. Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har påpekat att viss nedskräpning förekommer, visst avfall hamnar på fel plats som i allmänna papperskorgar och i naturen. Roslagsvatten har fått in synpunkter från medborgare kring grannar som eldar avfall och slänger sitt avfall i andra abonnenters tunnor. Roslagsvatten har även noterat att det finns ett antal fastigheter som inte använder sin avfallshantering alls. Det kan bero på att man som fritidsboende inte nyttjar sin fastighet men också att man, mot gällande lagstiftning, transporterar sitt avfall över kommungränserna. Dessa problem är begränsade i sin utbredning, men det finns en enighet kring att strama upp systemet genom att införa ett minsta antal tömningar för samtliga abonnenter (undantaget dem som söker dispens enligt ordinarie rutiner).

Roslagsvatten föreslår sex tömningar som minimum för fastigheter med behovshämtning på fastlandet. Det finns flera exempel på hushåll, även familjehushåll, där man med god sortering klarar sig på sex tömningar per år. Samtidigt kan man med sex tömningar som minimiantal ha ett krav för samtliga fastigheter och man behöver inte ha särskilda regler för fritidsfastigheterna.

Administrationsavgift för uppehåll i hämtning

Föreskrifterna om avfallshantering för Österåkers kommun möjliggör uppehåll av hämtning. Syftet är att ge fastighetsägaren möjlighet till tillfällig befrielse från föreskrifterna om avfallshantering. Uppehåll i hämtning beviljas av Roslagsvatten och i enlighet med dagens taxa debiteras ingen avgift vid uppehåll i hämtning. Roslagsvatten föreslår att den som ansöker om uppehåll i hämtning debiteras avgift om 600 kr (en halv grundavgift) för att täcka kostnader för handläggning av ansökan.

Roslagsvatten AB

Adress	Telefon	Telefax	Hemsida	Organisationsnr
Sågvägen 2 184 86 Åkersberga	08-540 835 00	08-540 835 70	www.roslagsvatten.se	556142-2394

Gemensamhetstaxa i skärgården

På fastlandet finns en enhetlig taxa för alla som ingår i ett abonnemang för flera fastigheter, t.ex. Murkelvägen. Motsvarande taxa saknas idag i skärgården.

Förslag till gemensamhetstaxa i skärgården: 1870 kr per år

Betalsäckar

För kunder i skärgården som vill lämna extra avfall finns idag två sätt, att köpa säckar i förväg, så kallade betalsäckar, eller att ställa ut extrasäckar som debiteras i efterhand. För att förenkla för både kund och entreprenör föreslår Roslagsvatten att härnäst ska betalsäckar enbart finnas tillgängliga för verksamheter, där mängderna kan variera mycket över säsongen, och för hushåll kvarstår endast möjligheten att ställa ut extrasäckar i samband med ordinarie tömning.

Fler storlekar för behållare som töms med kran

Taxan innehåller idag endast ett begränsat antal fasta storlekar för behållare som töms med kran. Eftersom den här typen av behållare ökar och finns i varierande storlekar vill Roslagsvatten omforma taxan så att man betalar ett m³-pris, beräknat på storlek på containern. Kunden, som ofta är en bostadsrättsförening eller motsvarande och äger sin container kan därmed själv välja storlek och blir inte begränsad av vår taxa. En fördel med stor valfrihet är att det ökar möjligheten att anpassa sophämtningen efter hämtplatsens förutsättningar.

Förslag till taxa för krantömmande (bl a nedgrävda) behållare:

Tjänst	Antal tömningar	Kr/år per abonnemang
Krantömmande < 1 m ³	26	8540
Krantömmande < 1 m ³	52	17075
Krantömmande < 2 m ³	26	11310
Krantömmande < 2 m ³	52	22625
Krantömmande < 3 m ³	26	13760
Krantömmande < 3 m ³	52	27520
Krantömmande < 4 m ³	26	15460
Krantömmande < 4 m ³	52	30920
Krantömmande 5 m ³	26	17475
Krantömmande 5 m ³	52	34945

Roslagsvatten AB

Kristina Lindkvist

Affärsområdeschef Avfall och Miljö

JUSTERING AV TAXA FÖR HÄMTNING AV SLAM OCH FETT I ÖSTERÅKER

Bakgrund

Roslagsvatten har med anledning av en ny upphandling av hantering av slam från enskilda avlopp fått anledning att se över taxan. Den mest aktuella frågan på senare tid har varit frågan om vem som ansvarar för att lösa de arbetsmiljöproblem som uppstår kring tömning av enskilda avlopp, och då särskilt kring slangdragning. Resultatet av diskussionerna har varit att arbetsgivaren och inte fastighetsägaren ansvarar för arbetsmiljön även om avståndet är långt, men att kommunerna och de kommunala bolagen bör styra taxan för att skapa incitament för fastighetsägaren att förbättra en svåråtkomlig anläggning.

Förslag till justerad taxa

Roslagsvatten föreslår följande förändringar:

Justerad avgift för samtidig tömning

Kunder som har haft fler än en anläggning på tomten har tidigare haft en otydlig kostnadsbild. För vissa typer av anläggningar har en rabatt getts när båda har tömts samtidigt, medan för andra typer av anläggningar har rabatten inte delats ut. För att förenkla för kunderna och för kundservice vill vi se en konsekvent hantering.

I nya taxan föreslås att det vid tömning av en sluten tank ingår tömning av en slamavskiljare (BDT-avlopp).

Justerad avgift för slangdragning

Avgifter för slangdragning föreslås tas ut från 10 meter och inte från 20 meter som tidigare. Detta för att harmonisera med gällande föreskrifter som i sin tur är baserade på arbetsmiljöverkets riktlinjer. Avgiften för slangdragning syftar till att skapa ett incitament till kunden att själv komplettera sin anläggning med extra slang för att flytta tömningspunkten närmare bilens/båtens anöringsplats. Det blir därmed en frivillighet i att förändra eller inte förändra dagens anläggning som baserar sig på verkliga kostnader. Avgiften föreslås till 100 kr per påbörjad 5-meters intervall från 10 meter och uppåt vid varje tömning.

Roslagsvatten AB

Adress
Sågvägen 2
184 86 Åkersberga

Telefon
08-540 835 00

Telefax
08-540 835 70

Hemsida
www.roslagsvatten.se

Organisationsnr
556142-2394

Exempel på avgift* för tömning av sluten tank 3 m³ med 40 m slangdragning:

	Nuvarande avgift	Föreslagen avgift
Fastland	$1470+90*4=1830$ kr	$1470+100*6=2070$ kr
Sjö	$2625+90*4=3025$ kr	$2625+100*6=3225$ kr

Exempel på avgift* för slangdragning i skärgårdskommuner:

	Fastland	Skärgård
Värmdö	58 kr/10m över 15 m	131 kr/10 m över 15 m
Norrtälje	90 kr/5 m över 30 m	140 kr/10 m över 50 m
SRV	250 kr/10 m över 10 m	Samma avgift som fastland

*samtliga avgifter inkl moms.

Roslagsvatten AB

Kristina Lindkvist

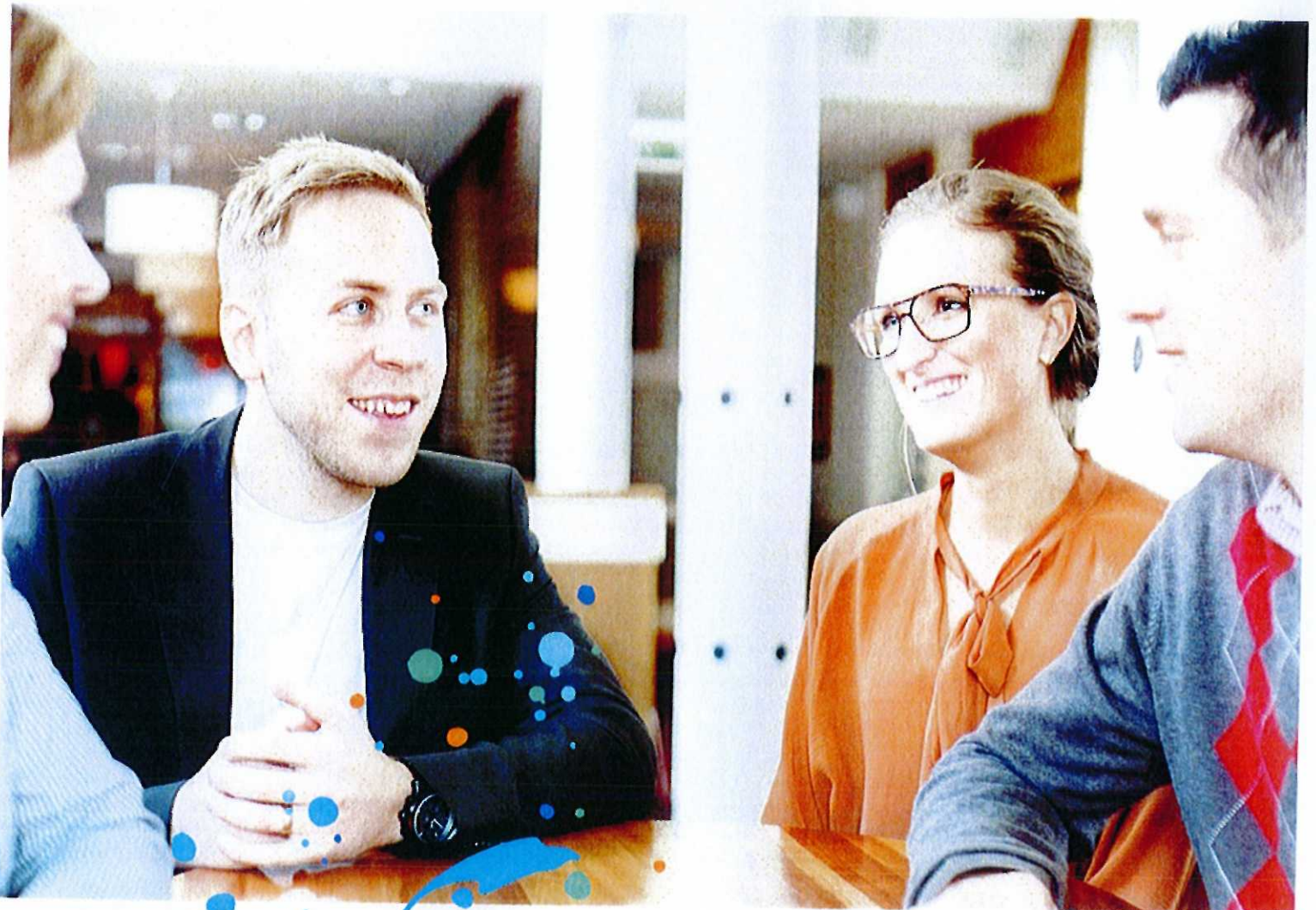
Affärsområdeschef avfall och miljö

Försättsblad ärende 10

– innehåller resterande handlingar till ärende 10

Policy för upphandling

FASTSTÄLLD AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2014-04-22



Policy för upphandling

- **Utgångspunkter för upphandlingsverksamheten**
Vid anskaffning av varor, tjänster och entreprenader inom Österåkers kommun ska verksamhetens behov och mål vara styrande för kommunens inköp och upphandlingar. Inköp och upphandlingar inom Österåkers kommun ska genomföras på så sätt att varor, tjänster och entreprenader anskaffas enligt efterfrågad kvalitet och till en kostnad som långsiktigt är mest ekonomiskt fördelaktigt för kommunen. Näringslivet och den sociala ekonomin ska känna tillit och se kommunen som en möjlig partner för framtida affärer.
- **Omfattning**
Upphandlingspolicyn gäller för all anskaffning av varor, tjänster och entreprenader inom Österåkers kommun. Anskaffning innebär förutom köp även andra betalningsmodeller som exempelvis leasing, hyra och hyrköp.
- **Förhållningssätt**
Österåkers kommun ska i alla inköps- och upphandlingssituationer agera affärsmässigt, objektivt och på ett affärsetiskt riktigt sätt. All upphandling ska utnyttja de konkurrensmöjligheter som finns. Förfrågningsunderlaget ska utformas på ett sådant sätt att även små och medelstora företag har möjlighet att konkurrera i upphandling när så är möjligt. Vid upphandling ska hänsyn tas till kommunens övriga policyer.
- **Samordnad upphandling**
Upphandlingar kan där så är lämpligt genomföras i samverkan med närliggande kommuner.
- **Avrop från externa ramavtal**
Vid behov och där så är lämpligt kan avrop ske från externa ramavtal exempelvis från SKL, kammarkollegiet etc.
- **Avtalstrohet**
Österåkers kommuns förvaltningar, enheter och verksamheter ska vid inköp av varor, tjänster och entreprenader använda befintliga avtal.

Kommunfullmäktige 2014-04-22