

Försättsblad ärende 5

– innehåller resterande handlingar till ärende 5

AVSIKTSFÖRKLARING
MELLAN PARTERNA
KÄPPALAFÖRBUNDET, ÖSTERÅKERS KOMMUN,
VAXHOLMS STAD OCH ROSLAGSVATTEN AB
AVSEENDE
ÖVERFÖRING AV OBEHANDLAT AVLOPPSVATTEN FÖR
RENING I KÄPPALAVERKET

[DATUM]

Innehåll

Bakgrund och syfte	3
Avtalsfrågor	4
Huvudsakliga kommersiella villkor	4
Tidplan	5
Övrigt, avtalets upphörande	6
Tillämplig lag och tvister.....	6

Denna AVSIKTSFÖRKLARING har denna dag träffats mellan följande parter ("**Parterna**"):

- (1) Kommunförbundet Käppalaförbundet, org, nr 222000-0117,
nedan benämnt "**Käppala**"; och
- (2) Österåkers kommun, org. nr 212000-2890, nedan benämnt "**Österåker**"; och
- (3) Vaxholms stad, org. nr 212000-2908, nedan benämnt "**Vaxholm**"; och
- (4) Roslagsvatten AB, org. nr 556142-2394, nedan benämnt "**Rosvab**".

Bakgrund och syfte

Parterna har under ett antal år arbetat med målsättningen att överföra obehandlat avloppsvatten från Margretelundsverket i Österåkers kommun och Blynäsverket i Vaxholms stad för behandling i Käppalaförbundets avloppsreningsverk på Lidingö. Med anledning av detta ansökte Käppalaförbundet år 2010 om tillstånd att inom ramen för sitt gällande miljötillstånd¹ 1993-12-30 få ansluta nämnda kommuner till Käppalaverket. Dom i ärendet meddelades av Mark- och Miljödomstolen 2014-05-08 och vann laga kraft 2014-06-16.

Det bör i detta sammanhang påpekas att Österåkers och Vaxholms VA-tekniska kompetens är samlad i det av ett antal kommuner samägda bolaget Roslagsvatten AB, medan medlemskapet i Käppalaförbundet avser respektive kommun som medlem. I Roslagsvattens bolagskonstruktion finns för varje huvuddelägare i Roslagsvatten AB ett dotterbolag, i detta fall Österåkersvatten AB och Vaxholmsvatten AB, vilka är ägare och därmed formella huvudmän för respektive allmän va-anläggning. Övriga huvuddelägare i Roslagsvatten AB är Knivsta, Vallentuna och Ekerö kommuner.

På grund av denna konstruktion är det lämpligt att även Roslagsvatten AB är part i denna avsiktsförklaring.

För att möjliggöra tillståndsprovning för att lägga överföringsledningarna samt översiktligt beräkna kostnader har projektet hittills vilat på ett antal tekniska, juridiska och ekonomiska antaganden. Genomförandet av projektet är dock inte låst till den exakta tekniska utformningen som redovisats i förarbetena, utan andra tekniker och vägval, vilka kan påverka kostnader och gränssnitt, kommer att övervägas. Under förutsättning att resultaten av en fördjupad utredning, en förstudie, även fortsättningsvis kan anses acceptabla för parterna, är det nu parternas avsikt att projektet ska genomföras. Arbetet som nu påbörjas kommer att generera kostnader i en annan storleksordning än hittills och genom att underteckna denna avsiktsförklaring visar parterna att det är deras gemensamma avsikt att projektet drivs vidare och att man är överens om vissa huvudsakliga kommersiella villkor och riktlinjer.

Den förestående förstudiens syfte är att klarlägga teknik och framförallt kostnader. För att påminna om projektets ekonomiska storleksordning redovisas nedan de investeringsbehov som angavs i samband med de tillståndshandlingar som producerades 2008-2009.

Margretelund, överföring	125	MSEK
Blynäs, överföring	40	MSEK
<u>Käppalas etapp</u>	<u>150</u>	<u>MSEK</u>
Projektet (i 2010 års utformning)	315	MSEK

Det kan också påminnas om att investeringsbehovet för att bygga ut respektive verk lokalt är för såväl Margretelund som Blynäs i storleksordningen dubbelt så stort jämfört med överföringsalternativet.

¹ Beslutat av koncessionsnämnden för miljöskydd

Projektet i sin helhet bedöms, beroende på teknisk lösning, kräva en investering på 350-550 Mkr. Det finns också anledning att påminna om att den genomsnittliga avskrivningstiden för överföringsalternativet är avsevärt längre än för alternativet med lokala utbyggnader, vilket gynnar överföringsalternativet avseende kommande årskostnader.

Avtalsfrågor

Projektet kommer att tidsmässigt drivas i ett antal delmoment för att successivt ge möjlighet till analys, kontroll och överväganden av såväl tekniska, juridiska som ekonomiska förhållanden. Detta möjliggör också att nödvändiga beslut kan tas successivt samt ger dessutom möjlighet till att, om villkor och förutsättningar påtagligt skiljer sig från vad som kunnat förutses, avstå fortsatt medverkan i projektet.

Följande avtal kommer efterhand att tecknas:

- *Avsiktsförklaring* (denna handling)
- *Avtal för förstudie som grund för investeringsbeslut*
- *Anslutningsavtal*
- *Genomförandeavtal för utbyggnad*

När de berörda kommunerna blir medlemmar i Käppalaförbundet gäller Käppalaförbundets förbundsordning och i den regleras rättigheter och skyldigheter med bland annat avgiftsfördelning. Tidpunkten för medlemskap kommer att fastslås i anslutningsavtalet och kommer lämpligen ligga något år före den fysiska anslutningen.

Huvudsakliga kommersiella villkor

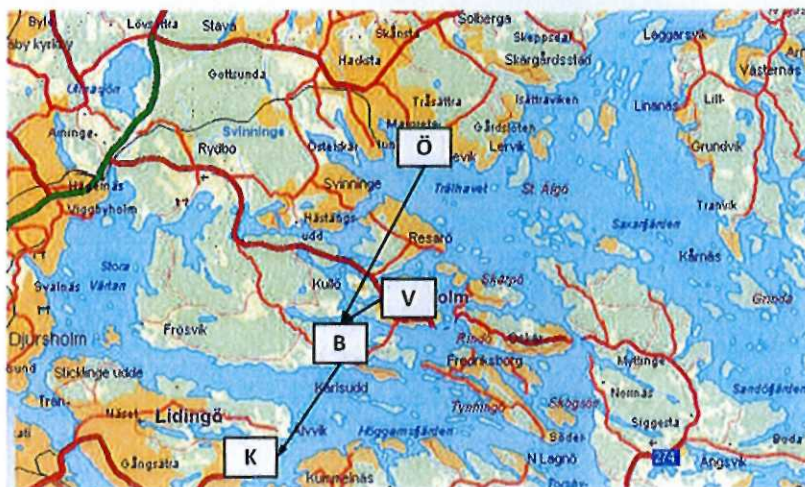
Den tekniska systemstruktur, och därmed de ekonomiska kalkylerna, som projektet vilat på är i huvudsak att en ny pumpstation uppförs på Bogesundslandet. Till denna pumpas det obehandlade avloppsvattnet från Österåker (Margretelundsverket) respektive Vaxholm (Blynäsverket) och från densamma pumpas det gemensamma flödet in till Käppalaverket. Avsikten är att projektet skall organiseras som ett projekt för att få ett sammanhållet ansvar för systemfunktionerna. Den kostnadsfördelning som gällt i förarbetena kan beskrivas enligt nedan:

- Käppala ansvarar ekonomiskt för byggnation av den nya pumpstationen på Bogesundslandet samt tillhörande överföringsledningar till Käppalaverket.

- Österåker ansvarar ekonomiskt för byggnation av den nya pumpstationen som ersätter Margretelundsverket samt överföringsledningarna till den nyuppförda pumpstationen på Bogesundslandet.

- Vaxholm ansvarar ekonomiskt för byggnation av den nya pumpstationen som ersätter Blynäsverket samt överföringsledningarna till den nyuppförda pumpstationen på Bogesundslandet.

Systemet kan illustreras enligt nedanstående figur, där Ö = Österåker, V = Vaxholm, B = PSTN Bogesundslandet och K = Käppalaverket:



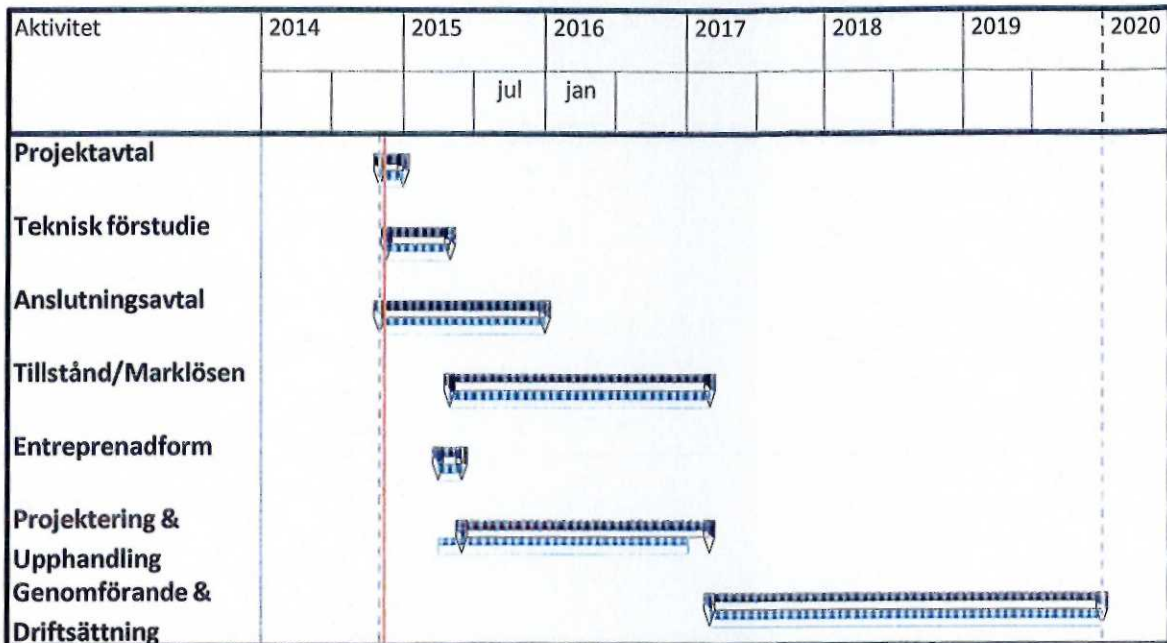
Kostnadsförändringar

En bärande ekonomisk princip för projektet är att parterna ekonomiskt ansvarar för sina respektive anläggningar och delsträckor.

Det bör påpekas att för Österåker och Vaxholm tillkommer kostnader bland annat för direktavskrivning av de existerande verken samt åtgärder som rivning och återställning av respektive fastighet. På liknande sätt har Käppala kostnader för åtgärder inom Käppalaverket.

Tidplan

En högst preliminär tidplan har upprättats. Den utgår huvudsakligen från att såväl Margretelundsverket som Blynäsverket beräknas ha nått sina respektive kapacitetstak vid årsskiftet 2019/2020.



Denna tidplan kommer successivt förfinas i samband med att arbetet fortskrider.

Övrigt, avtalets upphörande

Denna Avsiktsförklaring gäller till dess Part skriftligen meddelat att man vill avbryta projektet/förhandlingarna. Ingen av Parterna skall i så fall ha några krav mot den andra baserat på denna Avsiktsförklaring.

Tillämplig lag och tvister

- Svensk lag skall tillämpas på denna Avsiktsförklaring.
- Tvist skall avgöras i tingsrätt

Denna Avsiktsförklaring har upprättats i fyra (4) originalexemplar, av vilka Parterna erhållit var sitt.

Lidingö 2014-.....

Lidingö 2014-.....

.....

.....

Käppalaförbundet, Ordf.

Käppalaförbundet, VD

Österåker 2014-.....

Vaxholm 2014-.....

.....

.....

Österåkers kommun, KSO

Vaxholms stad, KSO

Åkersberga 2014-.....

Åkersberga 2014-.....

.....

.....

Roslagsvatten, Ordf.

Roslagsvatten, VD

Åkersberga 2014-.....

Vaxholm 2014-.....

.....

.....

Österåkersvatten, Ordf.

Vaxholmsvatten, Ordf.

Försättsblad ärende 6

– innehåller resterande handlingar till ärende 6

För kännedom:
Samhällsbyggnadschefer eller motsvarande
Energirådgivningens Referensgrupp

Kommunstyrelserna i Stockholms Län
Kommunstyrelsen i Håbo kommun

Kommunal energi- och klimatrådgivning 2015-2017

KSLs rekommendation

KSLs styrelse beslutade vid sitt sammanträde 2014-10-09

att rekommendera kommunerna att anta förlängning av samarbetsavtal avseende kommunal klimat- och energirådgivning 2015-2017.

Ärendebeskrivning

Kommunförbundet Stockholms Län (KSL) har tagit fram ett förslag till ny organisation för Energirådgivningen i Stockholms län (inklusive Håbo kommun).

Detta samarbetsavtal har utformats av Energirådgivningens referensgrupp i samråd och avstämningar från berörda kommunala organ. Förslaget syftar till att ytterligare öka verksamhetens kostnadseffektivitet och flexibilitet samt möjligheter till en ökad fördjupning inom lokalt prioriterade områden i kommunerna och därmed föra verksamheten närmare kommunen och den enskilde medborgaren.

Energi- och klimatrådgivningen ska bedrivas i enlighet med villkoren för statsbidrag enligt förordningen (1997:1 322) om bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning från Energimyndigheten och i enlighet med inriktningen i detta avtal.

Värdkommunerna för avtalsperioden 2015 - 2017 är Botkyrka kommun, Huddinge kommun, Stockholms stad och Upplands Väsby kommun.

Ärendegång

Rekommendationen adresseras till kommunstyrelserna enligt den rutin som gäller vid beslut i KSLs styrelse. KSL överläter till kommunen att fatta beslut enligt gällande delegationsordning. Kommunerna ombeds meddela sina ställningstaganden genom att sända in protokollsutdrag eller annan

beslutshandling. Beslut om antagande av samarbetsavtalet är att likställas med underskrift.

Svarsperiod

KSL önskar få kommunernas ställningstaganden **senast 2014-12-31**

med e-post till registrator@ksl.se

alternativt till

Kommunförbundet Stockholms Län
Box 38145
100 64 STOCKHOLM

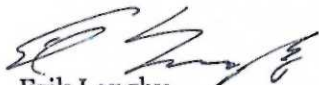
Frågor och information

Frågor med anledning av detta besvaras av:

Said Ashrafi, telefon 08-615 94 12, e-post said.ashrafi@ksl.se

Med vänlig hälsning

KOMMUNFÖRBUNDET STOCKHOLMS LÄN


Erik Langby
Ordförande


Madeleine Sjöstrand
Förbundsdirektör

Samarbetsavtal 2015-2017 för kommunal energi- och klimatrådgivning mellan kommunerna i Stockholms län, Håbo kommun (Uppsala län), samt Kommunförbundet Stockholms Län

1 § Parter

Mellan kommunerna Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Håbo (Uppsala län), Järfälla, Lidingö, Nacka, Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Södertälje, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö, och Österåker samt KSL har följande avtal träffats;

2 § Syfte

Detta avtal reglerar samverkan mellan parterna om kommunal energi- och klimatrådgivning (EKR) under perioden 2015 – 2017. Syftet är att stödja en fungerande och kostnadseffektiv kommunal energi- och klimatrådgivning inom Stockholms län samt Håbo kommun. Det innebär att de enskilda kommunerna får ut mer av statsbidraget då dubbelarbete undviks samt att administration och verktyg bekostas av flera. Dessutom kan arbetet utföras mer målmedvetet och samordnat.

3 § Verksamhet

Energi- och klimatrådgivningen ska bedrivas i enlighet med villkoren för statsbidrag enligt förordningen (1997:1 322) om bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning från Energimyndigheten och i enlighet med inriktningen i detta avtal.

Det övergripande målet är att bidra till en minskad energianvändning och klimatpåverkan genom information och kunskapsspridning om effektiv energianvändning samt hållbara lösningar avseende energi och transporter för privatpersoner, företag och organisationer.

Inriktning

Samarbetet gör det möjligt att på ett effektivt sätt arbeta med energi- och klimatrådgivning inom varje kommun. Med gemensamma, effektiva metoder och processer kan varje kommun genomföra de uppgifter som åläggs den kommunala energi- och klimatrådgivningen. Följande tre inriktningar är vägledande för regionens energi- och klimatrådgivning:

- EKR ska arbeta mot de uppsatta målen i Länsstyrelsens klimat- och energistrategi för Stockholms län avseende minskad energianvändning och ökad användning av förnybar energi.
- EKR ska utveckla färdiga koncept med fokus på minskad energianvändning och klimatpåverkan för medborgare, företag och organisationer för att få synergieffekter och uppnå högsta möjliga effekt av de medel varje kommun bidrar med.
- EKR ska sträva efter att medverka i strategiska nätverk och samverka med utvalda partners för att få en hög utväxling av arbetet inom EKR.

Mål för verksamheten

Energi- och klimatrådgivningen ska förmedla lokalt och regionalt anpassad kunskap om energieffektivisering, energianvändning och klimatpåverkan samt om förutsättningar att förändra energianvändningen i lokaler och bostäder. Energi- och klimatrådgivningen får även omfatta transporter av personer och gods.

Energi- och klimatrådgivningen ska bidra till att regeringens mål avseende minskad energianvändning, minskad användning av fossila bränslen för uppvärmning och ökad användning av förnybara bränslen inom transporter ska uppfyllas.

Tydliga effektmål ska fastställas i en Verksamhetsplan som tas fram gemensamt för verksamheten och följs upp årligen. För de koncept som tas fram inom samarbetet ska mål formuleras för minskad energianvändning i kWh, i den mån det är möjligt. Samtliga insatser ska utvärderas. I den utsträckning det är möjligt ska effekten av dessa redovisas i sparade kWh.

Gemensam basverksamhet

Samverkan mellan parterna sker med gemensamma insatser. Dessa är:

- Gemensamt projektledarskap och projektstöd för planering och genomförande av projekt och aktiviteter.
- Gemensamma målgruppspecifika projekt och aktiviteter.
- Gemensam webbplats www.energiradgivningen.se
- Gemensam telefonrådgivning.

En detaljerad beskrivning av de ingående delarna i basverksamheten ges i bilaga 1.

4 § Organisation

Den gemensamma verksamheten bedrivs genom ett samarbete där KSL tillsammans med kommunerna är huvudmän. För att organisationen ska verka så effektivt som möjligt finns följande grupper och ansvar inom samverkan:

KSL

KSL är en av huvudmännen för verksamheten enligt detta avtal. KSL fungerar som regionens Energikontor vilket innebär att de har en sammanhållande funktion för energi- och klimatrådgivningen. De ska även underlätta samt stödja verksamheten genom att stå som värd för och vara sammankallande för Referensgruppens möten rörande styrning och uppföljning av verksamheten. KSL samverkar med Länsstyrelsen och Landstinget i Stockholms län och bidrar till sammanhållningen och styrningen av det övriga energiarbetet i regionen.

Viktiga uppgifter för KSL är även:

- Tillhandahålla stöd för det administrativa och ekonomiska förfarandet kring detta samarbete.
- Vid behov söka extern finansiering för projekt vars kostnader inte kan täckas av samarbetets egna ekonomiska medel.
- Initiera och genomföra EU-projekt samt nationella, regionala och lokala projekt om energi- och klimatrådgivning.
- Samverka med den nationella arenan (Energimyndigheten, Länsstyrelsen och Näringsdepartementet med flera)
- Bidra till kompetensutveckling inom samarbetet.

KSL har inget ansvar gentemot kommun/-ers egna avtal med leverantörer för genomförande av kommunspecifika lokala aktiviteter oavsett vad leverantören och enskild kommun föreskriver i överenskommelse dem emellan.

Referensgrupp

Referensgruppen består av en representant från varje ingående kommun i samarbetet. Referensgruppen har mandat inom de ramar som har beslutats av KSL:s miljö- och samhällsutvecklingsberedning och är beställare av den gemensamma verksamhetsplanen för samarbetet. I Referensgruppen fattas beslut i de frågor avseende EKR:s verksamhet som behandlas av värdkommunerna. Referensgruppen tar också fram idéer och förslag på nya projekt och koncept att utveckla.

Gruppen utgör också ett forum för erfarenhetsutbyte, nätverksbyggande och där lokala frågeställningar kan diskuteras. Representanterna i

Referensgruppen har i huvudsak följande uppgifter:

- Delta i planeringen av samarbetets verksamhetsplan och samordna med de lokala verksamhetsplanerna.
- Bidra med erfarenheter, idéer och förslag för att driva verksamheten framåt.
- Fastställa förslag till budget, samarbetets verksamhetsplan och resultat.
- Prioritera och godkänna projektplaner.
- Godkänna leveranser och avvikelser enligt verksamhetsplanen.
- Anta verksamhetsberättelse och årsrapport.

Värdkommun

Den gemensamma basverksamheten sköts av anställda i fyra utvalda kommuner som nedan kallas för Värdkommuner (VK). De resurser som står till förfogande används för att täcka kostnaderna för den gemensamma basverksamheten. VK är inte bundna till någon särskild geografisk indelning av kommuner. Dessa har valts utifrån visat intresse, kompetens och förutsättningar för att utföra tilldelat uppdrag i enlighet med detta avtal.

För avtalsperioden 2015 - 2017 är dessa kommuner **Botkyrka kommun, Huddinge kommun, Stockholms stad och Upplands Väsby kommun.**

VK ansvarar för EKR:s gemensamma basverksamhet under hela avtalsperioden 2015-2017. Var och en som arbetar i VK ska tidrapportera nedlagd tid i projektet och redovisa kvartalsvis till KSL.

De funktioner som ingår i VK är:

- Huvudprojektledare, 1 heltidstjänst
- Biträdande projektledare, 1 heltidstjänst fördelad på två halvtidstjänster
- Energi- och klimatrådgivare för telefonrådgivning samt webbplats, 2 heltidstjänster

Projektledningens ansvar inkluderar följande:

- Säkerställa genomförandet av verksamhetsplanen för samarbetet och kommunicera eventuella avvikelser till Referensgruppen.
- Ansvara för att den beslutade budgeten följs.
- De som ingår i projektledningen har ansvar för en eller flera av de projekt som ingår i samarbetet.
- Uppföljning av frågor och synpunkter från referensgruppsmöten.
- Säkerställa att kvalitetssäkring sker av projektplaner, rapporter och föredragningar.
- Framtagning av underlag till samarbetets verksamhetsplan, tertialuppföljningar och årsrapport.
- Lägesrapportering och uppföljning av projekt.
- Ta fram underlag för att kommunicera energi- och klimatrådgivningens arbete på webbplatsen.
- Föreslå, planera och efter behov medverka i nationella projekt och externa aktiviteter som exempelvis mässor, möten och konferenser.
- Omvärldsbevakning, det vill säga bevaka och inhämta information om det som berör energi- och klimatrådgivning.
- Planering och deltagande vid strategiska nätverk och arenor.

Funktionen för telefonrådgivning och webbplats ansvarar för:

- Telefonrådgivning till privatpersoner, företagare och organisationer i de ingående kommunerna. Uppdatering av webbplatsen och Facebook.
- Delta i arbetet med den övriga gemensamma basverksamheten i mån av tid.

Kostnaderna för de ingående funktionerna och fördelningen mellan Värdkommunerna redovisas i bilaga 1.

Resursråd

För att stötta Värdkommunerna finns Resursrådet som består av chefer från varje värdkommun samt KSL. Deras uppgift är att hjälpa till att lösa frågor rörande arbetsfördelning inom projektet samt utgöra en rådgivande och vägledande funktion när Värdkommunerna har ett behov av att diskutera särskilda frågor. Resursrådet träffas kontinuerligt cirka en gång per kvartal och kallas in vid behov av Värdkommunerna. KSL är sammankallade för Resursrådet.

De olika rollerna inom samarbetet beskrivs utförligt i bilaga 1.

5 § Resursfördelning

Var och en av de ingående parterna har rätt till verksamhetens resurser och samlade tid i proportion till sina respektive andelar av den totala finansieringen av projektledarskap, webbplats, telefonrådgivning samt gemensamma projekt.

För den gemensamma basverksamheten, det vill säga webbplatsen, telefonrådgivningen och övriga projekt beräknas ungefär **39 %** av statsbidraget förbrukas.

61 % av det statliga bidraget används för kommunspecifika lokala aktiviteter och är ett sätt att säkerställa kommunens möjlighet att skapa insatser utöver den gemensamma basverksamheten. Detta sker i enlighet med villkoren för statsbidrag enligt förordningen (1997:1 322) om bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning från Energimyndigheten.

Den specifika fördelningen redovisas i bilaga 1.

6 § Styrning

Referensgruppen ansvarar för styrningen av verksamheten. Referensgruppen kallas till fyra årliga möten för att ge underlag för verksamheten, erfarenhetsutbyte, uppföljning och utvärdering. KSL:s representant är ordförande i Referensgruppen.

På uppdrag av Referensgruppen tar Värdkommunerna årligen fram ett förslag till verksamhetsplan och budget. Förslaget till verksamhetsplan och budgeten ska vara förankrat hos de ingående kommunerna i samarbetet genom Referensgruppen. KSL:s kansli skriver ett ärende till Miljö- och

samhällsutvecklingsberedningen som beslutar om den årliga verksamhetsplanen och budgeten.

Politiker och övriga representanter från varje kommun inbjuds till ett årligt möte för avstämning och erfarenhetsutbyte.

7 § Finansiering och kostnadsfördelning

Verksamheten finansieras med statliga bidrag enligt Energimyndighetens villkor. Var och en av parterna är skyldiga att söka till hela det disponibla bidragsbeloppet. Parternas erhållna bidrag eller motsvarande belopp ska finansiera den gemensamma basverksamheten i enlighet med fördelningen i bilaga 1.

Parterna står för egna begärda insatser utöver samarbetets gemensamma verksamhet (projektledning, webbplats, telefonrådgivning och gemensamma projekt).

8 § Avtalsperiod och uppsägning

Avtalsperiod är from 2015-01-01 till och med 2017-12-31. Om finansieringsprincipen väsentligt ändras från tidigare förordning (1997:1 322) eller om villkoren ändras under avtalsperioden så att statsbidragen reduceras väsentligt eller upphör av andra skäl ska avtalet omförhandlas med rätt till uppsägning vid närmast kommande årsskifte.

9 § Underskrift

Detta avtal träder i kraft när samtliga parter har antagit rekommendationen.

Bilaga till

*Samarbetsavtal 2015-2017 för kommunal
energi- och klimatrådgivning mellan
kommunerna i Stockholms län, Håbo kommun
(Uppsala län) samt Kommunförbundet
Stockholms Län*

Innehållsförteckning

INLEDNING	2
Förutsättningar och avgränsningar	2
Målet med energi- och klimatrådgivningen	2
VERKSAMHET	3
Gemensam basverksamhet	3
Projektstöd i gemensamma målgruppspecifika projekt	3
Webbplatsen	4
Telefonrådgivning	4
Kommunspecifika lokala aktiviteter	5
Roller	5
Huvudprojektledare	5
Biträdande projektledare	6
Energi- Och klimatrådgivare i den gemensamma basverksamheten	7
Kommunrepresentant	8
FINANSIERING OCH KOSTNADSFÖRDELNING	9
RESURSFÖRDELNING	9

INLEDNING

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH AVGRÄNSNINGAR

Kommunförbundet Stockholms Län (KSL) är en av huvudmännen för verksamheten enligt avtalet. KSL fungerar som regionens Energikontor och ska ha en sammanhållande funktion. De ska dessutom underlätta och stödja verksamheten genom att stå som värd för och vara sammankallande för Referensgruppens möten rörande styrning och uppföljning av verksamheten.

Syftet är att stödja en fungerande och kostnadseffektiv kommunal energi- och klimatrådgivning inom Stockholms län samt Håbo kommun. Det innebär att de enskilda kommunerna får ut mer av statsbidraget då dubbelarbete undviks samt att administration och verktyg bekostas av flera. Dessutom kan arbetet utföras mer målmedvetet och samordnat.

Varje kommun har en representant i sin förvaltningsorganisation med ansvar för energi- och klimatrådgivning som ingår i energi- och klimatrådgivningens Referensgrupp.

Avtalet omfattar inte styrning av de lokala aktiviteter som genomförs i varje kommun. Avtalet omfattar inte heller Energikontorets verksamhet utöver energi- och klimatrådgivningen i regionen. KSL som utgör Energikontor i Stockholmsregionen ansvarar för samordningen av övriga energiaktiviteter i regionen i samarbete med Landstinget och Länsstyrelsen. Energi- och klimatrådgivningen (EKR), det vill säga de kommuner som ingår i samarbetsavtalet ansvarar för energi- och klimatrådgivningen i regionen i samverkan med KSL.

MÅLET MED ENERGI- OCH KLIMATRÅDGIVNINGEN

Enligt förordningen (1997:1322) om bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning är målet med rådgivningen att främja en effektiv och miljöanpassad användning av energi och minska energianvändningens klimatpåverkan. Energi- och klimatrådgivningen ska organiseras så att opartiskhet och frihet från kommersiella intressen garanteras.

Energi- och klimatrådgivningen ska förmedla lokalt och regionalt anpassad kunskap om energieffektivisering, energianvändning och klimatpåverkan samt om förutsättningar att förändra energianvändningen i lokaler och bostäder. Energi- och klimatrådgivningen får även omfatta transporter av personer och gods.

Energi- och klimatrådgivningen ska riktas till hushåll, företag och organisationer.

Den som utför energi- och klimatrådgivning ska delta i de basutbildningar för energi- och klimatrådgivare som anordnas av Energimyndigheten.

VERKSAMHET

Energi- och klimatrådgivningen ska bedrivas i enlighet med villkoren för statsbidrag från Energimyndigheten och i enlighet med utformningen av avtalet samt denna bilaga.

Gemensam basverksamhet

Tydliga effektmål ska fastställas i en Verksamhetsplan som tas fram gemensamt för verksamheten och följs upp årligen. Mål ska formuleras för minskad energianvändning i kWh för de projekt och koncept som tas fram inom samarbetet, där så är möjligt. De gemensamma insatserna är:

- Gemensamt projektledarskap och projektstöd för planering och genomförande av projekt och aktiviteter.
- Gemensamma målgruppspecifika projekt och aktiviteter.
- Gemensam webbplats www.energiradgivningen.se
- Gemensam telefonrådgivning, öppet alla vardagar med 08 – 29 11 29 som gemensamt telefonnummer. Möjlighet finns för den rådsökande att bli uppringd efter anmälan på webbplatsen.

Projektstöd i gemensamma målgruppspecifika projekt

Energi- och klimatrådgivningen driver gemensamma projekt som beslutas av Referensgruppen. För närvarande är dessa projekt:

- Energismart Företag (genom pedagogisk rådgivning stimulera företag till genomförande av energieffektiviseringsåtgärder).
- Småhusprojekt (exempelvis direktkontakt med småhusägare med direktel eller oljeuppvärmning).
- Energismart BRF (arbetet ska leda till energieffektivisering i bostadsrättsföreningars fastigheter).
- Energismart på varuhuset (ge rådgivning i samband med att människor handlar i affärer och på varuhus).
- Energismart Tillsyn (samarbete med tillsynsverksamheten inom kommunerna).
- Energismart i skolan (samarbete med Tekniska museet, Årskurs 4 – 9).
- Förankringsarbete (att sprida insikt och kännedom om energirådgivning i kommunernas organisationer).
- Projekt initierade av Energimyndigheten.
- Samarbetsprojekt, kontakter med olika aktörer exempelvis branschorganisationer.

Verksamheten med projektstöd i gemensamma projekt skall drivas vidare och utvecklas. Arbetet leds av huvudprojektledaren och rapportering sker till EKR's Referensgrupp. Med projektstöd avses följande:

- Utveckling av gemensamt material och koncept (effektiva, målgruppsanpassade kommunikationslösningar, faktablad, seminarier med mera).
- Utveckling av webbplatsen i olika delprojekt.
- Utgöra ett kompetensstöd för kommunerna i frågor som rör energieffektivisering och övriga energirelaterade områden.

- Utgöra ett projektstöd för kommunerna i frågor som rör medverkan och deltagande i samarbetet.
- Bistå med sakkunskap inom energi- och klimatrådgivningens verksamhetsområde vid produktion av informationsmaterial, exempelvis broschyrer och faktablad.
- Bistå med sakkunskap i projektplanering och genomförande.
- Deltagande i mässor och övriga evenemang för att ge energi- och klimatrådgivning.
- Kontakter med journalister samt övrigt PR-arbete.
- Utvärderingar och uppföljning.

Vissa aktiviteter, exempelvis energi- och klimatrådgivning på seminarier och mässor, kan ske såväl på dagtid som på kvällar och helger.

Webbplatsen

Ansvar för webbplatsen www.energiradgivningen.se ligger formellt under KSL. På webbplatsen finns en grundläggande generell energi- och klimatrådgivning med aktuell energiinformation för privatpersoner, organisationer samt små och medelstora företag. Varje kommun har en informationsruta för aktuell och lokal information samt länkar till kommunens egna hemsidor. Dessutom finns ett intranät som innehåller interna dokument. Tillgängligt utrymme är för närvarande 200 MB. Ansvarsfördelningen avseende webbplatsen ser ut på följande sätt:

- Projektledningen ansvarar för webbens upprätthållande och den tekniska utvecklingen.
- Huddinge kommun ansvarar för uppdatering och innehåll av informationen på hemsidan.

Beslut om den tekniska utvecklingen och förbättringen av webbplatsen tas av EKRs Referensgrupp. Tekniska utvecklingsarbeten upphandlas separat inom ramen för gemensamma projekt och Värdkommunerna deltar så att arbetet genomförs.

Telefonrådgivning

Telefonrådgivningen skall vara öppen alla vardagar med 08-29 11 29 som gemensamt telefonnummer med möjlighet för den enskilde att bli uppringd efter anmälan på telefon och webbplatsen, inom 72 timmar, vardagar. Standbyfunktionen är öppen vid behov. Telefonrådgivningen innebär bland annat att ge energiråd via inkommande telefonsamtal från invånare i 27 kommuner i samarbetet. KSL tillhandahåller en gemensam växel som kopplar samtalen.

I uppdraget ingår i enlighet med förordning (1997:1 322) om bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning bland annat att:

- Diskutera energieffektiviseringsåtgärder för byggnader ur tekniska och ekonomiska perspektiv, samt åtgärdernas inverkan på inomhusklimatet, närmiljön och det globala klimatet.
- Diskutera energieffektiviseringsåtgärder för transporter av personer och gods.
- Föreslå miljö-, klimat- och kostnadseffektiva energieffektiviseringsåtgärder.

- Beskriva olika uppvärmningsalternativ för byggnader, byggnaders klimatskal, olika ventilationssystem, vanliga hushållsapparaters och hemelektroniks energiförbrukning i hushåll och olika belysningstekniker.
- Bedöma värmebehovs- och energibesparingsberäkningar.

Förutom att ge rådgivning via telefon ingår att skicka ut energi- och klimatrådgivningens och olika myndigheters relevanta informationsmaterial per e-post och brevlades samt att besvara inkommande e-post.

Inkommande samtal via telefonuppringningsfunktionen och hemsidan besvaras i första hand av Huddinge kommuns rådgivare. Det ska finnas möjlighet att styra om inkommande samtal till de kommuner som vill utöva egen telefonrådgivning.

Relevanta uppgifter såsom exempelvis tid för samtalet samt typ av fråga skall registreras enligt Referensgruppens önskemål. Statistik ska bearbetas och utvärderas, och sändas för avstämning kvartalsvis samt sammanfattas i en årlig rapport till KSL och kommunerna.

Kommunspecifika lokala aktiviteter

De enskilda kommunerna genomför aktiviteter inom respektive kommun eller tillsammans med andra kommuner.

Exempel på kommunspecifika lokala aktiviteter som kommunerna kan genomföra är:

- Information, utskick och aktiviteter av olika slag till hushåll, föreningar, små och medelstora företag och skolor.
- Seminarier och föreläsningar till nyckelgrupper såsom småhusägare, villaägarföreningar, bostadsrättsföreningar, fastighetsägare, mindre företag och skolor.
- Genomförande av projekt.
- Medverkan vid kommunala aktiviteter, utställningar med mera.
- Rådgivning på lokala mässor och evenemang.

VK ska bistå med:

- Sakkunskap i projektplanering och genomförande.

För de kommunspecifika lokala aktiviteterna svarar varje kommun separat och kommunerna skall upprätta egna avtal vid anlitage av externa konsulter.

ROLLER

Rådgivningen bedrivs i ett gemensamt samarbete där kommunerna tillsammans med KSL är huvudmän. Alla som arbetar inom VK ska åta sig att genomgå Energimyndighetens basutbildning för energi- och klimatrådgivare och i övrigt gäller de befintliga befattningsbeskrivningarna. Följande roller är definierade inom samarbetet:

Huvudprojektledare

Huvudprojektledarens ansvar är att leda arbetet i VK och ska arbeta för att energi- och klimatrådgivningens mål uppnås. Huvudprojektledaren ska vara drivande och säkerställa att resurserna används effektivt.

Huvudprojektledaren skall även göra kvartalsvisa sammanställningar av verksamheten. En sammanfattande rapport som beskriver projekten och aktiviteterna och de eventuella lokala aktiviteterna sammanställs årligen av huvudprojektledaren tillsammans med övriga medarbetare i värdkommungruppen. Dessa data används till kommunernas enskilda redovisningar av verksamheten så att de enskilda kommunerna kan sammanställa sina årsrapporter till Energimyndigheten.

Huvudprojektledaren ansvarar också för utvecklingen av EKR:s verksamhet i linje med de övergripande målsättningarna vilket inkluderar följande:

- Leda VK:s möten med särskilt ansvar för mötets kvalitet och effektivitet.
- Förbereda referensgruppsmöten och mötens agenda samt bevaka verksamhetsplanering över verksamhetsåret.
- Ansvara för rapportering till Referensgruppen.
- Avstämning och återrapportering till KSL, vara VK:s språkrör.
- Ersättare för KSL som ordförande i referensgruppsmöten vid behov.
- Ansvarar för framtagandet av verksamhetsplan samt för att fördela ansvar och arbetsuppgifter inom projektledningen.
- Samordna de gemensamma projekten och ekonomin fortlöpande samt kontrollera att projekten framskrider enligt plan.
- Ansvara för framtagandet och sammanställningen av den årliga rapporten till Energimyndigheten.
- Ansvara för iordningsställande av ekonomiska redovisningar och slutrapporter för den gemensamma basverksamheten.
- Upphandla externa konsulttjänster och produkter för den gemensamma basverksamheten.
- Ansvara för att genomföra en årlig rapportering för politiker och tjänstemän för avstämning och erfarenhetsutbyte.
- Är primär kontaktperson gentemot massmedia.

Huvudprojektledaren ansvarar också tillsammans med övriga medarbetare i värdkommungruppen för att:

- Planera och samordna EKR:s övergripande interna och externa kommunikation.
- Ta fram strategier och riktlinjer för övergripande kommunikation.
- Ge råd och stöd i kommunikations- och massmediefrågor.
- Bevaka att kommunikationsaspekter beaktas i verksamheten.
- Bevaka att EKR:s profil förmedlas på ett korrekt sätt.

Biträdande projektledare

Biträdande projektledare har i stort sett samma ansvar som huvudprojektledaren och ska bistå denne med stöd för att säkra att alla arbetsuppgifter inom projektledningen genomförs med god kvalitet. Biträdande projektledare ska arbeta för att EKR:s mål uppnås och verka för att rådgivningens arbete är väl kommunicerad inom kommunernas organisationer. Följande arbetsuppgifter och ansvar ingår i den biträdande projektledarens arbete:

- Bistå huvudprojektledaren vid planering och utformning av förslag till gemensamma insatser i enlighet med samarbetsavtalet för kommunala energi- och klimatrådgivningen. Förslagen ska innehålla uppgifter om vilka aktiviteter och ekonomiska resurser som behövs för genomförandet.
- Driva och stödja planeringen och genomförandet av de gemensamma projekten samt kontrollera så att de framskrider som planerat.
- Konsultera och bistå huvudprojektledaren inför strategiska beslut.
- Bistå huvudprojektledaren vid framtagandet av den årliga rapporteringen av EKR:s verksamhet till Energimyndigheten.
- Bistå huvudprojektledaren vid iordningsställandet av ekonomiska redovisningar och slutrapporter för den gemensamma basverksamheten.
- Utgöra ett kompetensstöd för kommunerna i frågor som rör energieffektivisering och övriga energirelaterade områden.
- Utgöra ett projektstöd för kommunerna i frågor som rör medverkan och deltagande i samarbetet.
- Vara ett samordnande stöd som ska verka för att kommunernas lokala arbete utvecklas och att kommunerna deltar i de gemensamma projekten.
- Delta i planering och genomförande av en årlig rapportering för politiker och tjänstemän för avstämning och erfarenhetsutbyte.
- Delta i utformningen av verksamhetsberättelsen.

Energi- Och klimatrådgivare i den gemensamma basverksamheten

Inom VK finns energi- och klimatrådgivare som ansvarar för telefonrådgivning och uppdatering av webbplatsen samt Facebook.

De energi- och klimatrådgivare som arbetar med telefonrådgivning och uppdatering av webbplatsen har följande ansvar:

- Ansvara för telefonrådgivningen till privatpersoner, företagare och organisationer i de ingående kommunerna. Standby funktionen är öppen vid behov.
- Uppdatering av befintlig information samt framtagande av ny information till webbplatsen och Facebook.
- Uppdatering av information och länkar skall göras så snart som möjligt, dock senast inom en vecka från det att uppgifter om ändringar från medverkande kommuner eller KSI kommer in till ansvariga. Detta gäller även namnändringar på energirådgivare, ändrade tider eller telefonnummer.
- Framtagande av ny information i form av faktablad, webbsidor med mera i samråd med övriga värdkommungruppen.
- Ge lättare stöd till kommunrepresentanterna avseende webbplatsen som exempelvis hjälp med inloggningsuppgifter, navigering på webbplatsen.
- Webbplatsen skall regelbundet, minst en gång per år, gås igenom. Samtliga sidor och länkar kontrolleras så att webbplatsens information är aktuell.
- Komplettera webbplatsen med uppdaterad information och länkar om nya regler, bidrag och annat av väsentlig betydelse för den målgrupp som webbplatsen vänder sig till.

Kommunrepresentant

Varje kommuns representant i Referensgruppen ska delta aktivt både i det gemensamma samarbetet och i det lokala arbetet med energi- och klimatrådgivning inom respektive kommun. Kommunrepresentanten uppmantras att genomgå Energimyndighetens basutbildning under avtalsperioden. Kommunrepresentanten ansvarar för all rapportering till Energimyndigheten för den lokala verksamheten. Vid behov kan den lokala representanten handla upp konsulter som genomför lokala energi- och klimatrådgivningsaktiviteter inom kommunen.

Kommunrepresentanten är skyldig att varje år fylla i en webbenkät för att redovisa till vilka aktiviteter bidraget har använts. Denna ska vara inskickad till Energimyndigheten senast den 30 november varje år. Ekonomisk slutredovisning ska inskickas till Energimyndigheten senast den 31 januari varje år. Mer information finns i föreskrift (STEMSF 2008:2) samt i mall för ekonomisk slutredovisning, båda dessa dokument finns på Energimyndighetens webbplats.

VK ska bistå kommunerna med underlag avseende den gemensamma verksamheten för att underlätta rapporteringen till Energimyndigheten.

Kostnaderna för de ingående funktionerna fördelas enligt nedanstående tabell.

Insats	Kostnad
Huvudprojektledare (1 heltidstjänst á 700 000 kr/år)	700 000
Webbplatsen (service, hosting)	70 000
Projektmedel	800 000
Energi- och klimatrådgivning inom VK (två heltidstjänster á 700 000 kr/år)	1 400 000
Telefonuppringsfunktion (samtalskoppling och utveckling)	150 000
Biträdande projektledare (0,5 tjänst á 700 000 kr/år)	350 000
Biträdande projektledare (0,5 tjänst á 700 000 kr/år)	350 000
Summa	3 820 000

VK ansvarar för energi- och klimatrådgivningens basverksamhet under hela avtalsperioden 2015-2017. Nedanstående tabell visar fördelningen mellan Värdkommunerna och KSL.

Värdkommun	Ansvar	Kostnad
Stockholm	Huvudprojektledarskap, administration av gemensamma projektmedel inklusive köp av externa konsulttjänster och produkter	1 500 000
Huddinge	Telefonrådgivning samt uppdatering av webbplats	1 550 000
Botkyrka	Biträdande projektledare	350 000
Upplands Väsby	Biträdande projektledare	350 000
KSL	Webbplatsen (service, hosting)	70 000
Summa		3 820 000

FINANSIERING OCH KOSTNADSFÖRDELNING

KSL fakturerar kommunerna hela den beräknade andelen av statsbidraget för finansieringen av gemensamma basverksamheten i förskott en gång per år i början av kalenderåret. KSL betalar ersättning till Värdkommunerna. Stockholm Stad betalar ersättning till leverantören för dennes utförda insatser för de gemensamma projekten och insatser.

Kommunerna har betalningsansvaret gentemot konsulter för egna kommunspecifika insatser.

Ansvar för fastställandet och fördelningen av kostnaderna mellan de gemensamma insatserna ägs och görs av energi- och klimatrådgivningens Referensgrupp. Andelen av statsbidraget för gemensamma insatser varierar mellan kommunerna beroende av storleken av det statliga bidraget för kommunen.

RESURSFÖRDELNING

Var och en av de ingående parterna har rätt till verksamhetens resurser och samlade tid i proportion till sina respektive andelar av den totala finansieringen av projektledarskap, webbplats, telefonrådgivning respektive gemensamma projekt.

61 % av det statliga bidraget används för kommunspecifika lokala aktiviteter och är ett sätt att säkerställa kommunens möjlighet att skapa insatser utöver den gemensamma basverksamheten. Detta sker i enlighet med villkoren för statsbidrag enligt förordningen (1997:1 322) om bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning från Energimyndigheten.

För den gemensamma basverksamheten, det vill säga webbplatsen, telefonrådgivningen och övriga projekt beräknas ungefär **39 %** av statsbidraget förbrukas.

Energirådgivningens årliga intäkter och kostnader samt fördelningen mellan kostnaderna 2015 - 2017	
Intäkter	
Kommun (27 st.)	8 690 000
KSL	430 200
Summa intäkter	9 120 200
Kostnader	
Värdkommuner	2 800 000
Telefonuppringningsfunktion	150 000
Webbplatsen	70 000
Projektmedel	800 000
Summa gemensamma kostnader	3 820 000
Intäkter – kostnader (medel för lokal verksamhet)	5 300 200

För den gemensamma basverksamheten beräknas cirka 39 % av statsbidraget att förbrukas. Alla belopp är i kronor och exklusive moms. På fakturan tillkommer moms om 25 %.

Kommun	Statliga bidraget	KSL fakturerar 2015	KSL fakturerar 2016	KSL fakturerar 2017
Botkyrka	345 000	134 964	134 964	134 964
Danderyd	315 000	123 228	123 228	123 228
Ekerö	280 000	109 536	109 536	109 536
Haninge	345 000	134 964	134 964	134 964
Huddinge	385 000	150 150	150 150	150 150
Håbo	280 000	109 536	109 536	109 536
Järfälla	345 000	134 964	134 964	134 964
Lidingö	315 000	123 228	123 228	123 228
Nacka	345 000	134 964	134 964	134 964
Norrtälje	315 000	123 228	123 228	123 228
Nykvarn	280 000	109 536	109 536	109 536
Nynäshamn	280 000	109 536	109 536	109 536
Salem	280 000	109 536	109 536	109 536
Sigtuna	315 000	123 228	123 228	123 228
Sollentuna	345 000	134 964	134 964	134 964
Solna	345 000	134 964	134 964	134 964
Stockholm	435 000	170 172	170 172	170 172
Sundbyberg	315 000	123 228	123 228	123 228
Södertälje	345 000	134 964	134 964	134 964
Tyresö	315 000	123 228	123 228	123 228
Täby	345 000	134 964	134 964	134 964
Upplands Väsby	315 000	123 228	123 228	123 228
Upplands-Bro	280 000	109 536	109 536	109 536
Vallentuna	315 000	123 228	123 228	123 228
Vaxholm	280 000	109 536	109 536	109 536
Värmdö	315 000	123 228	123 228	123 228
Österåker	315 000	123 228	123 228	123 228
Summa	8 690 000			

Cirka 61 % av det statliga bidraget ska användas för kommunspecifika lokala aktiviteter.

Kommun	Statliga bidraget	Lokala medel 2015	Lokala medel 2016	Lokala medel 2017
Botkyrka	345 000	210 036	210 036	210 036
Danderyd	315 000	191 772	191 772	191 772
Ekerö	280 000	170 464	170 464	170 464
Haninge	345 000	210 036	210 036	210 036
Huddinge	385 000	234 850	234 850	234 850
Håbo	280 000	170 464	170 464	170 464
Järfälla	345 000	210 036	210 036	210 036
Lidingö	315 000	191 772	191 772	191 772
Nacka	345 000	210 036	210 036	210 036

Norrtälje	315 000	191 772	191 772	191 772
Nykvarn	280 000	170 464	170 464	170 464
Nynäshamn	280 000	170 464	170 464	170 464
Salem	280 000	170 464	170 464	170 464
Sigtuna	315 000	191 772	191 772	191 772
Sollentuna	345 000	210 036	210 036	210 036
Solna	345 000	210 036	210 036	210 036
Stockholm	435 000	264 828	264 828	264 828
Sundbyberg	315 000	191 772	191 772	191 772
Södertälje	345 000	210 036	210 036	210 036
Tyresö	315 000	191 772	191 772	191 772
Täby	345 000	210 036	210 036	210 036
Upplands Väsby	315 000	191 772	191 772	191 772
Upplands-Bro	280 000	170 464	170 464	170 464
Vallentuna	315 000	191 772	191 772	191 772
Vaxholm	280 000	170 464	170 464	170 464
Värmdö	315 000	191 772	191 772	191 772
Österåker	315 000	191 772	191 772	191 772
Summa	8 690 000			

Försättsblad ärende 7

– innehåller resterande handlingar till ärende 7

EXPLOATERINGSAVTAL

för fastigheten **KVISSLINGBY 1:1 m fl.**

Riksbyggen ekonomisk förening

1992

EXPLOATERINGSAVTAL FÖR KVISSLINGBY 1:1 M.FL.

INNEHÅLL

Exploateringsavtal

Bilagor

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Detaljplan för delar av fastigheterna
Kvisslingby 1:1 m.fl., Österåkers kommun,
med gräns för exploateringsområde | Bilaga 1:1 |
| 2. | Detaljplanebeskrivning | Bilaga 1:2 |
| 3. | Genomförandebeskrivning | Bilaga 1:3 |
| 4. | Marköverlåtelsekarta | Bilaga 2 |
| 5. | Sockenvägen, vägplan, vägprofil samt normalsektioner | Bilaga 3:1 |
| 6. | Gångbana längs Norra och Södra Atriumvägen | Bilaga 3:2 |
| 7. | Anläggningar på kvartersmark, körbara kommunika-
tionstomter, lekplatser m.m. | Bilaga 4 |
| 8. | Vatten- och avloppsanläggningar m.m. med förbin-
delspunkter till allmän va-anläggning | Bilaga 5 |
| 9. | Tidplan | Bilaga 6 |

EXPLOATERINGSAVTAL

Mellan Österåkers kommun, 212000-1890, 184 86 Åkersberga och Roslagsvatten AB, å ena sidan och Riksbyggen ekonomisk förening (org.nr. 702001-7781), 116 81 Stockholm, nedan kallad exploitören, å andra sidan, träffas följande avtal om exploatering av det område, som utmärkts på bilagda karta, bilaga 1:1, vilket jämte beskrivningar, bilaga 1:2 och bilaga 1:3, innehåller förslag till detaljplan för delar av fastigheterna **KVISSLINGBY 1:1 M.FL.** inom Österåkers kommun.

§ 1. Detaljplan och giltighet

Parterna förutsätter dels att kommunfullmäktige före 1992-09-30 genom beslut, som vinner laga kraft, godkänner detta avtal, dels att detaljplanen i vad avser exploateringsområdet blir antagen i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget, dels att Roslagsvatten AB före 1992-09-30 godkänner detta avtal och dels att med avtalet avsedd fastighetsbildning sker. Därest någon av dessa förutsättningar icke uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten.

Exploitören bekostar erforderliga utredningar för anläggningar som enligt § 6 skall ombesörjas av honom.

§ 2. Mark

Exploitören överlåter till kommunen med full äganderätt och utan ersättning enligt särskild överlåtelschandling del av fastigheten Kvisslingby 1:1 utgörande allmän plats i form av mark till väg (Sockenvägen). Skulle någon del av denna mark vid framtida detaljplaneläggning läggas ut som kvartersmark förbinder sig kommunen att vederlagsfritt återlämna berörd del till exploitören.

Exploitören överlåter till RoslagsEnergi AB med full äganderätt och utan ersättning den del av exploateringsområdet som på detaljplanen betecknats ES (transformatorstation).

forts § 2.

Exploatören överlåter till blivande bostadsrättsföreningar, vilka bildas i enlighet med § 15, med full äganderätt de delar av exploateringsområdet, som utgör kvartersmark.

Kommunen överlåter med full äganderätt till av exploatören bildade bostadsrättsföreningar, mot en köpeskilling av sammanlagt 23.000:- kronor, tre delområden om sammanlagt c:a 1.050 m² av fastigheten Storhagen 2:81, som enligt detaljplancförslaget skall utgöra kvartersmark och som skrafferats på marköverlåtelsekarta, bilaga 2. Köpeskillingen skall erläggas på tillträdesdagen.

Beträffande exploatörens försäljning av kvartersmark till bostadsrättsföreningarna skall kommunen omgående efter hemställan utfärda intyg om att kommunen avstår från sin förköpsrätt.

§ 3. Fastighetsbildning

Överlåtelseerna gäller med de smärre ändringar av gränserna för det överlåtna områdena, som eventuellt vidtages i samband med blivande förrättning för fastighetsbildning eller fastighetsbestämning (lantmäteriförrättning).

Parterna skall snarast inge ansökan om fastighetsbildning, som erfordras för genomförandet i enlighet med § 2 och § 5 samt ombesörja att inteckningar eller annan särskild rätt icke bevärrar marken. Överlåten mark skall vara fri från gravation eller annan särskild rätt, med undantag för befintliga lednings- och vägrättsupplåtelser inom Kvisslingby 1:1.

Exploatören skall i enlighet med § 12 ingiva ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning för dels båtsmanstorpet (samlingslokal för båda bostadsrättsföreningarna) och dels lekäng.

Detta avtal får läggas till grund som överenskommelse för beslut vid lantmäteriförrättning.

Exploatören svarar för kostnaderna för i denna paragraf angivna åtgärder.

§ 4. Tillträde

Till exploatören överlåten kvartersmark tillträdes den första dagen i månaden efter det att beslut om antagande av detaljplanen vunnit laga kraft.

Det i § 2 angivna markområdet (vägmark) tillträdes av kommunen snarast efter det att beslut om fastighetsbildning registrerats.

På tillträdesdagen skall exploatören till fullföljd av exploateringsavtalet överlämna gåvobrev avseende överlåtet markområde.

Part svarar för lagfartskostnad för sitt förvärv.

§ 5. Servitut

Exploatören upplåter utan ersättning till förmån för fastighet, som Roslagsvatten AB bestämmer, servitut för att fram till förbindelsepunkter inom ett 8 meter brett u-område framdraga och för all framtid bibehålla ledningar för vatten, avlopp o.dyl. liksom för att utföra erforderliga inspektioner samt reparations- och ombyggnadsarbeten.

Servitutsrätten skall innefatta restriktioner mot åtgärder efter områdets utbyggnad som försvårar ledningarnas åtkomlighet, såsom uppfyllnader och trädplantering.

Träd får ej planteras närmare än 3 m från ledningscentrum. Träd inom u-område får vid reparationsarbeten avverkas om Roslagsvatten AB fordrar detta, utan att ersättning utgår till markägaren. Markägaren svarar för eventuell återplantering av sålunda borttagna eller skadade träd.

Om exploatören träffar avtal med annan om överlåtelse eller upplåtelse av fastighet med u-område skall, om inskrivning ej skett, avtalet innehålla medgivande från köpare eller blivande nyttjanderättshavare att Roslagsvattens servitutsrätt utan ersättning får inskrivas i fastigheten.

Roslagsvatten AB äger rätt att på exploatörens bekostnad ersätta ovanstående avtalsservitut med servitut bildat genom lantmäteriförrättning enligt ledningsrättslagen.

§ 6. **Anläggningar och deras finansiering**

Exploatören förbinder sig att ombesörja och bekosta samtliga anläggningar inom exploateringsområdet som erfordras för planens genomförande.

- a) utföra och bekosta följande anläggningar på allmän platsmark och efter godkänd slutbesiktning överlämna dem till kommunen, Roslagsvatten AB eller Åkersberga centrala vägförening

dels ombyggnad av Sockenvägen enligt bilaga 3:1,

dels gångbanor inkl belysning längs Storhagenvägen från Sockenvägen till Norra resp Södra Atriumvägen jämte övergångsställe enligt bilaga 3:2 och 4,

dels upprätta förslagsritningar för framtida bussvändslinga med anslutande gångbana till Storhagenvägen,

dels gångbana längs Södra Atriumvägen med anslutning till Storhagenvägen och med anslutning till befintlig allmän gång- och cykelväg enligt bilaga 3:2,

dels gångbana längs Norra Atriumvägen från Storhagenvägen till och med vändplan enligt bilaga 3:2,

dels erforderliga vägmärken och vägmarkeringar för väg, gata och GC-vägenslutningar och

dels vatten- och avloppsledningar med anslutningar i Atriumvägen till förbindelsepunkter inom resp. området enligt bilaga 5;

- b) utföra och bekosta följande anläggningar på kvartersmark och efter godkända slutbesiktningar överlämna dem till blivande bostadsrättsföreningar nämligen

dels körbara tillfartsvägar med vägnamnsskyltar och vändplaner, parkeringsplatser, gång- och cykelvägar, gårdsytor, lekäng, lekplatser med erforderliga utrustningar, planteringar med träd, buskar och gräsytor enligt bilaga 4,

forts § 6 b)

- dels samtliga vatten- och avloppsledningar med anslutning till allmän va-anläggning jämte erforderliga armaturer och distansmarkeringar enligt bilaga 5,
 - dels gallring och röjning av naturområden,
 - dels gårdesgård med syrenbuskplantering som avgränsning mellan Båtmanstorpet och den tillkommande bebyggelsen,
 - dels ytterbelysning för tillfartsvägar, gårdsytor och parkeringsplatser och
 - dels anordna brandvattenförsörjning enligt brandförsvarets anvisningar;
- c) i fråga om energiförsörjning för exploateringsområdet följa anvisningar från RoslagsEnerg AB;
- d) uppföra bebyggelsen med radonskyddat byggnadssätt om inte särskild utredning visar att området består av lågradonmark. Exploatören ansvarar för och bekostar eventuell utredning;
- e) att under hela utbyggnadstiden tillse att
- dels trafik på Storhagenvägen, Norra och Södra Atriumvägen samt Sockenvägen kan ske på ett trafiksäkert sätt och
 - dels att erforderliga ytterligare skyddsåtgärder exempelvis i form av stängsel och plank vidtages för undvikande av skada på liv och fast egendom;
- f) till kommunen, Roslagsvatten AB, Åkersberga Centrala Vägförening och blivande bostadsrättsföreningar före slutbesiktning överlämna relationsritningar.

forts § 6

Sättet för arbetenas genomförande bestämmes -- förutom av byggnadsnämnden inom ramen för dess kompetens -- av vederbörliga kommunala myndigheter och verk i enlighet med godkända ritningar och under de kommunala organens kontroll.

Vägnamns skyltar och anvisningstavlor skall utformas efter samråd med kommunen.

Dagvatten skall i största möjliga omfattning omhändertas lokalt inom exploateringsområdet dvs s.k. I.OD-system. Va-ledningar dimensioneras dock på sedvanligt sätt från t.ex. dagvattenmagasin.

Arbetena skall utföras och materialval ske i huvudsak enligt kommunens "Standardbeskrivning -- gator och park 1986" och "Standardbeskrivning VA 1991" utgiven av Roslagsvatten AB. Underlag för underhållsinstruktioner för exploateringsanläggningar skall upprättas av exploatören och överlämnas till kommunen senast en månad efter slutbesiktning.

§ 7. Tillstånd, avgifter

Exploatören skall utverka och bekosta för exploateringens genomförande erforderliga tillstånd. Kommunen skall verka för att erforderliga tillstånd erhålls i tid för genomförande av bebyggelsen i enlighet med tidplan, bilaga 6.

Exploatören skall till kommunen och Roslagsvatten AB erlägga följande avgifter.

- I Ersättningar till kommunen för formell detaljplanchantering om 300.000:- kronor och för detaljplanernas genomförande om 150.000:- kronor. Ersättningarna förfaller till betalning mot faktura 1 månad efter det att beslut om godkännande av detta avtal vunnit laga kraft.
- II Ersättning till kommunen om 100.000:- kronor för administrativ teknisk kontroll av anläggningsarbetena. Ersättningen förfaller till betalning mot faktura 1 månad efter första grundbottenbesiktning.

§ 7 forts

III Anläggningsavgift till Roslagsvatten AB om totalt 1.800.000:- kronor (exkl. moms) i 1992 års taxenivå, för anslutning av vatten och avlopp till området. Avgiften, vilken är reducerad med anledning av att exploitören utför ledningar från Atriumvägen till förbindelsepunkter inom resp. område, fördelas enligt följande:

Södra området 756.000:- kronor (exkl. moms)

Norra området 1.044.000:- kronor (exkl. moms)

Anläggningsavgift skall erläggas efter faktura för den första etappen 30 dagar efter det att första grundbottenbesiktningen utförts och för den andra utbyggnadsetappen 30 dagar efter det att första grundplattan påbörjats.

Ersättningarna enligt pkt I och II skall indexregleras fram till förfallodagen i enlighet med konsumentprisindex med maj 1992 som basmånad.

För anslutning till RoslagsEnergi AB:s eldistributionsnät erlägger exploitören engångsavgift enligt vid anslutningstillfället gällande taxa.

Då planavgift ingår i ersättning enligt pkt I ovan skall bygglovavgift exkludera planavgift.

Totalkostnaden för de allmänna gatorna enligt § 6 beräknas till 2.100.000:- kronor, exkl. moms, i prisnivå februari 1992. Faktura ställs på kommun varför exploitören senast på kommunens betalningsdag skall ha inbetalat motsvarande belopp, exkl. moms.

§ 8. Programhandlingar

De arbeten, som det enligt § 6 åligger exploitören att ombesörja, skall utföras av exploitören eller entreprenör, som godkänts av kommunen. Arbetshandlingar, vilka skall uppfylla kvalitetskrav enligt kommunens "Standardbeskrivning - gator och park 1986" och Roslagsvatten AB:s "Standardbeskrivning VA 1991" skall granskas och skriftlig godkännas av kommunen innan arbetena påbörjas. Arbetshandlingar över erforderliga anläggningsetapper skall successivt överlämnas till kommunen.

AS

§ 9. Kontroll och garantiansvar m.m.

Kommunen äger rätt att över anläggningsarbetena på såväl allmän platsmark som kvartersmark utöva den kontroll kommunen finner lämplig.

Innan anläggningsarbetena påbörjas skall va-ledningar, vägar (Norra och Södra Atriumvägen) och gångvägar samt allmänna platser jämte elledningar, vilka är belägna såväl innanför som utanför exploateringsområdet men ändå berörs av exploateringsarbetena eller transporter till exploateringsområdet, genom exploitörens försorg skadebesiktigas varvid representanter för Åkersberga Centrala Vägförening, Roslagsvatten AB och RoslagsEnergi AB skall närvara.

I samband med slutbesiktning skall tidigare skadebesiktigade anläggningar besiktigas. Skador eller slitage på vägarna (Norra och Södra Atriumvägen), vilka kan hänföras till exploaterings genomförande skall åtgärdas och bekostas av exploitören.

Exploitören skall senast två veckor före slutbesiktning kalla till försyn på fullt färdiga exploateringsanläggningar. Exploitören skall senast två veckor före slutbesiktning överlämna relationsritningar avseende besiktningsobjektet.

Besiktningar enligt ovan må ej utföras under tiden 1 december - 1 april.

Exploitören ikläder sig garantitid för de avtalade arbetenas kontraktssenliga beskaffenhet under en tid av två år, räknat från den dag som anges i utlåtande över slutbesiktning. Under garantitiden framträdande brister och fel skall av exploitören utan dröjsmål avhjälpas enligt AB 72 och ABT 74.

Senast en månad före garantitidens utgång skall exploitören kalla till garanti-besiktning.

Exploitören skall gälda kostnaderna för samtliga besiktningar. Beträffande kontroll, besiktning och garantiansvar gäller i övrigt vad som föreskrives därom i Svenska Teknologföreningens "Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings och installationsentreprenader" (AB 72 och ABT 74).

Skall här aviserad anläggning handhas av annan än kommunen äger kommunen rätt att till denne överlåta sin på exploitörens garantiansvar grundade rätt.

§ 10. Påföljd vid bristande utförade

Därest exploatören icke rätteligen fullgör de arbeten, som det åligger honom att ombesörja enligt § 6, äger kommunen utföra vad som brister, varvid exploatören blir skyldig att bestrida kostnaderna härför.

§ 11. Gatukostnad och va-avgift

Har exploatören till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal, skall ägare till fastighet inom exploateringsområdet anses ha erlagt dels på fastigheten belöpande ersättning för gatukostnad avseende enligt avtalet utförd gata och annan allmän plats med därtill hörande anordningar och dels anläggningsavgift för vatten och avlopp för fastigheten.

Vad sålunda angivits gäller dock ej ersättning för förbättringsarbeten på gata och annan allmän plats med därtill hörande anordningar inom exploateringsområdet, som framdeles kan komma att utföras och ej heller tilläggsavgift för vatten och avlopp för ny-, till- eller ombyggnad på fastigheten eller anläggningsavgift, som kommunen kan komma att besluta om såsom bidrag till kostnaden för framdeles tillkommande anläggningsdel eller därtill jämställt va-arbete.

§ 12. Gemensamhetsanläggning-delägarförvaltning

Det åligger exploatören att föranstalta och bekosta anläggningsförrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning på kvartersmark enligt anläggningslagen omfattande lekäng och båtsmanstorp (gemensamhetslokal). Gemensamhetsanläggningen skall förvaltas genom delägarförvaltning.

Anläggningsbeslut skall grundas på detta avtal.

Exploatören svarar för och bekostar skötsel och underhåll av mark och anläggningar intill dess att anläggningarna slutbesiktigats och godkänts samt övertagits av bostadsrättsföreningarna.

§ 13. Tidplan

Exploatören svarar för att avtalsområdet byggs ut i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslaget och i enlighet med tidplan, bilaga 6.

Inom ramen för detaljplanens genomförandetid avgör dock exploatören när marknadsmässiga förutsättningar föreligger för igångsättning av varje utbyggnads-etapp under villkor att Sockenvägens utbyggnad genomföres i samband med den första utbyggnadsetappen.

Anläggningsarbetena skall utföras i sådan takt att anläggningarna på ett tillfredsställande sätt kan tjäna bebyggelsen inom området. Sålunda skall tillfartsväg och parkeringsplatser inom respektive delområde vara farbara när inflyttning sker.

Exploatören svarar för att exploateringsarbetena är slutförda senast åtta månader efter sista inflyttningsdag.

Kan exploatören på grund av hinder, som icke stått i exploatörens makt att avvärja, ej fullgöra sina skyldigheter enligt denna paragraf, må exploatören efter framställning därom åtnjuta en mot hindrets varaktighet svarande förlängning av tiden.

§ 14. Bebyggelse

Inom exploateringsområdet skall exploatören uppföra maximalt 100 stycken lägenheter i två bebyggelsgrupper (etapper) samt kvarterslokal i befintligt Båtsmanstorp. Samtliga bostäder skall upplåtas med bostadsrätt.

Parterna är överens om att exploatörens åtagande genom detta avtal beträffande Sockenvägens ombyggnad skall beaktas vid eventuell framtida exploatering på angränsande mark.

§ 15. Barnomsorg

Exploatören förbinder sig att om behov uppstår initiera ett föräldrakooperativt daghem. Lokal för detta anordnas i så fall i en för detta ändamål anpassad lägenhet inom området. Denna möjlighet upphör när samtliga lägenheter upplåtits som bostäder varför exploatören, innan lägenheter lämpliga för barnomsorg inom utbyggnadsetapp 2 upplåtes som bostäder, skall inhämta kommunens besked huruvida behov om barnomsorg finns.

Verksamheten erhåller bidrag i enlighet med kommunens bidragsregler.

§ 16. Förvaltning

Det åligger exploatören att snarast föranstalta om bildande av bostadsrättsförening för förvaltning av anläggningar och byggnader inom kvartersmark. Kommunen förbinder sig att medverka till kommunal insyn enligt gällande regler genom att utse en styrelseledamot och en revisor samt suppleanter för dessa.

§ 17. Förmedling

Exploatören ombesörjer och bekostar upplåtelse av samtliga bostadsrättslägenheter. Kommunen äger rätt att anvisa bostadsrättsinnehavare till 50% av lägenheterna.

Om kommunen ej kan anvisa bostadsrättshavare inom åtta veckor efter det att exploatören gjort framställan härom övergår anvisningsrätten till exploatören.

Kommunen bär ej något ansvar i de fall lägenheterna ej kan upplåtas i den takt exploatören förväntat sig.

§ 18. Kommunal borgen, konsumentskydd och kontroll

Kommunen förbinder sig att ställa erforderlig borgen för de lägenheter som definieras som småhus så att statliga kreditgarantier kan erhållas.

För produktion av motsvarande lägenheter ansvarar exploatören för att 10-årigt konsumentskydd i form av produktionsgaranti och ansvarsutfästelse (jfr Bostadsfinansieringsförordningen 1974:946 § 7). Särskild kontroll och besiktning skall därvid utövas (jfr BOFS § 24, BLP 11 a).

I samband med ansökan om statligt räntebidrag för bostadsproduktionen inges kontakter kommunens förmedlingsorgan VSAB för att informera om objektet.

forts § 18

VSAB skall tillfrågas vid upphandling av kontrollant och besiktningsförrättare. Kontrollant och besiktningsförrättare skall godkännas av kommunen i samband med att ansökan om statligt räntebidrag tillstyrkes.

Exploatören svarar för samtliga kostnader föranledda av i denna paragraf angivna åtgärder.

§ 19. Lärlingsplatser

Exploatören förbinder sig att medverka till att lärlingsplatser beredes inom exploateringsområdet i omfattning enligt överenskommelse med kommunens skolförvaltning och länsarbetsnämnd.

§ 20. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får icke av exploatören utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Åkersberga 1992-

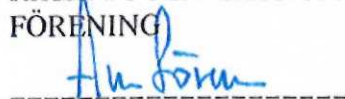
Stockholm 1992-08-31

Åkersberga 1992-09-11

ÖSTERÅKERS KOMMUN

RIKSBYGGEN EKONOMISK
FÖRENING

ROSLAGSVATTEN AB

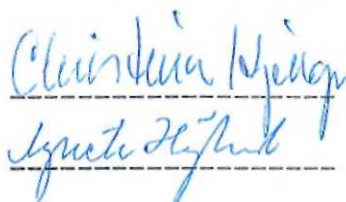
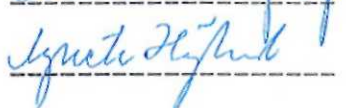


Lars Gerdin
Kommunalråd



Allan Sörensen



Ralf Hultberg

Bevittnas:


Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2003-09-22
Dnr. AB031517

ÖVERENSKOMMELSE OM MARKREGLERING OCH ANLÄGGNINGSARBETE.

Mellan Österåkers kommun (org.nr. 212000-2890), nedan kallad kommunen, å ena sidan och Riksbyggen (org.nr. 702001-7781) och R1 FASTIGHETER TÖ AB (org.nr 556240-0877), nedan kallade bolaget, å andra sidan, träffas följande överenskommelse om dels markreglering avseende fastigheten Svinninge 7:1 och dels anläggningsarbeten på fastigheten Kvisslingby 1:1, samtliga fastigheter inom Österåkers kommun.

§ 1. Bakgrund och Syfte

Förslag till planeringsavtal för framtagande av en fördjupad översiktsplan för området Täljöviken föreligger. Inom området planeras ett större reningsverk, vilket erfordrar skyddsavstånd till närliggande bostadsbebyggelse. Mark för detta ändamål säkerställs genom denna överenskommelse.

Syftet med denna överenskommelse om fastighetsreglering är att tillskapa möjlighet för framtida utbyggnad inom Svinninge och Täljöviken.

§ 2. Giltighet

Parterna förutsätter

1. Kommunfullmäktige senast 2003-10-31 godkänner detta avtal genom beslut som vinner laga kraft
2. Kommunstyrelsen senast 2003-10-31 godkänner planeringsavtal för framtagande av fördjupad översiktsplan för Täljöviken, genom beslut som vinner laga kraft.

Därest förutsättningarna enligt pkt. 1 och 2 inte uppfylles är denna överenskommelse till alla delar förfallen utan ersättningskrav från någondera parten.

§ 3. Markreglering

Ägaren av fastigheten Svinninge 7:1, överlåter till kommunen ett område om c:a 900.000 m² av Svinninge 7:1 vilket utmärkts med A på bifogade karta, bilaga 1.

Den överlåtna marken regleras till kommunens fastighet, Svinninge 7:194. Del av fastighet överlåtes fria från penninginteckningar.

Rätt till utrymme för tillfartsväg till fastigheten Svartgam 2:508 skall säkerställas inom det till kommunen överlåtna området, del av fastigheten Svinninge 7:1 (utmärkt med A).

Pigrit Sönquist

18.4

§ 4. Anläggningsarbeten

Genomförande av exploatering av fastigheterna Kvisslingby 1:1 m.fl. regleras i mellan kommun och Riksbyggen Ekonomi Förening upprättat exploateringsavtal, vilket godkändes av kommunfullmäktige 1992-09-21, § 110.

I denna överenskommelse förändras exploateringsavtalets genomförande enligt följande:

"Bolagets skyldighet att utföra och bekosta ombyggnad av Kvisslingbyvägen (i avtalet benämnd Sockenvägen) i enlighet med avtalet § 6a samt tillhörande bilaga 3:1", utgår.

§ 5 Ersättningar

Ersättning för markområden enligt § 3 regleras på så sätt att bolagets ansvar för utbyggnad av Kvisslingbyvägen i enlighet med § 4 utgår.

Ingen annan ersättning/justering skall erhållas/göras.

Kommunen betalar fastighetsbildningskostnaderna.

§ 6. Genomförande

Parterna biträder ansökan om fastighetsreglering enligt § 3 genom undertecknande av detta avtal.

|| Kommunen ansöker om fastighetsbildning enligt denna överenskommelse. Tillträdesdag är samma dag som fastighetsbildningen vinner laga kraft eller annan tidpunkt som parterna kommer överens om.

Förrättningsakt skall sändas till var och en av parterna .

Säljes fastigheten, eller del av, är respektive part skyldig att informera ny ägare om innehållet i denna överenskommelse.

Kvisslingbyvägens framtida ombyggnad beslutas av kommunen.

AM

G

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Till AKTBILAGA B1

forts. § 6 Genomförande

Bolagets möjlighet att exploatera fastigheten Kvisslingby 1:1 i enlighet med gällande exploateringsavtal, omnämnt i § 4 ovan, skall ej förhindras av kommunens eventuella beslut om att ej bygga ut vägen.

Denna överenskommelse är upprättad i fyra likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett är avsett att biläggas ansökan om fastighetsreglering.

Åkersberga 2003-09-04	STOCKHOLM Nacka 2003-06-10	STOCKHOLM Nacka 2003-06-10
ÖSTERÅKERS KOMMUN	RIKSBYGGEN	RI FASTIGHETER TÖ AB

Ingela Gardner Sundström
Ingela Gardner Sundström
Kommunalråd

Ulf Karlsson
Ulf Karlsson

Allen Sörensen
Allen Sörensen

Tommy Bokell

Tommy Bokell
Exploateringschef

Bevittnas:

Christina Kjellberg *Hanna Blomqvist* *Ulla Bergerstam*

Hanna Blomqvist

Ulla Bergerstam

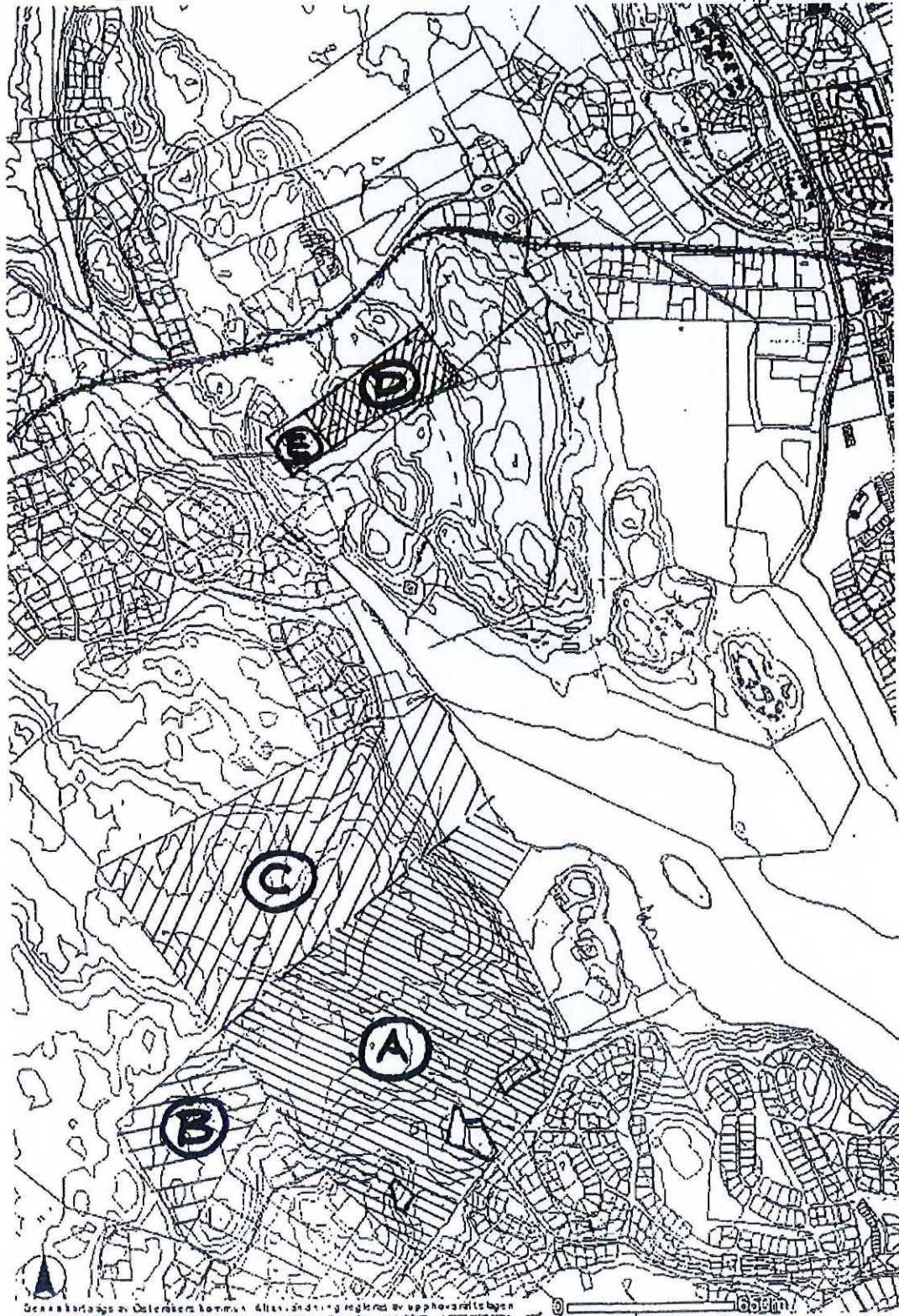
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hanna Blomqvist

BILAGA 1

Svinninge 7:1 Utskriftsskala 1:20000

Till AKTBILAGA B1



Översiktskartan av Östergötlands län. Allt som ändrats i regionen är uppmärksamhetsbetecknat.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Britt Sjöquist

Mellan Österåkers kommun, nedan kallad kommunen och ägaren till Kvisslingby 1:1, Riksbyggen ekonomisk förening, nedan kallad exploatören, träffas följande

ÖVERENSKOMMELSE

om revidering av exploateringsavtal avseende område ingående i detaljplan för fastigheten Kvisslingby 1:1 m fl. Området, nedan kallat exploateringsområdet, har på bifogad detaljkarta (bilaga 1:1) markerats med röd begränsningslinje.

1. Bakgrund och förutsättningar

För exploateringsområdet gäller detaljplan innehållande byggrätt för ca 95 gruppbyggda småhus. Detaljplanen antogs 1991 med vidhängande exploateringsavtal och har inte genomförts i några delar. Med syfte att åstadkomma en exploatering av fastigheten Kvisslingby 1:1 enligt gällande detaljplan innan genomförandetiden går ut 2006 har kommunen och exploatören träffat denna kompletterande överenskommelse.

Parterna förutsätter att kommunstyrelsen genom beslut som vinner laga kraft godkänner denna överenskommelse senast 2005-05-09.

2. Revidering av § 7 om tillstånd & avgifter, moment I

Nuvarande lydelse;

”Ersättning till kommunen om 100.000:- kronor för administrativ teknisk kontroll av anläggningsarbetena. Ersättningen förfaller till betalning mot faktura 1 månad efter första grundbottenbesiktning.”

Ny lydelse;

Ersättning till kommunen om 950.000 kronor utgörande bidrag till kommunens administrationskostnader (exploateringsteknik, planläggning, kontroll) och kostnader för externa exploateringsanläggningar. Ersättningen förfaller till betalning mot faktura en månad efter det att bygglov beviljats inom exploateringsområdet.

3. Utgår § 15 om Barnomsorg

Formuleringarna om exploatörens skyldighet att ordna barnomsorg inkl lokal enligt paragraf 15 utgår i sin helhet.

S

H RA

4. Överlåtelse

Denna överenskommelse kan inte överlåtas av exploatören på annan part.

Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Åkersberga 2005-06-07


.....
Ingela Gardner Sundström
Kommunstyrelsens ordförande

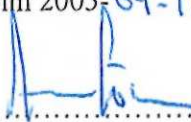

.....
Tommy Bokell
Exploateringschef

Bevittnas:


.....


.....

RIKSBYGGEN ekonomisk förening
Stockholm 2005-04-18

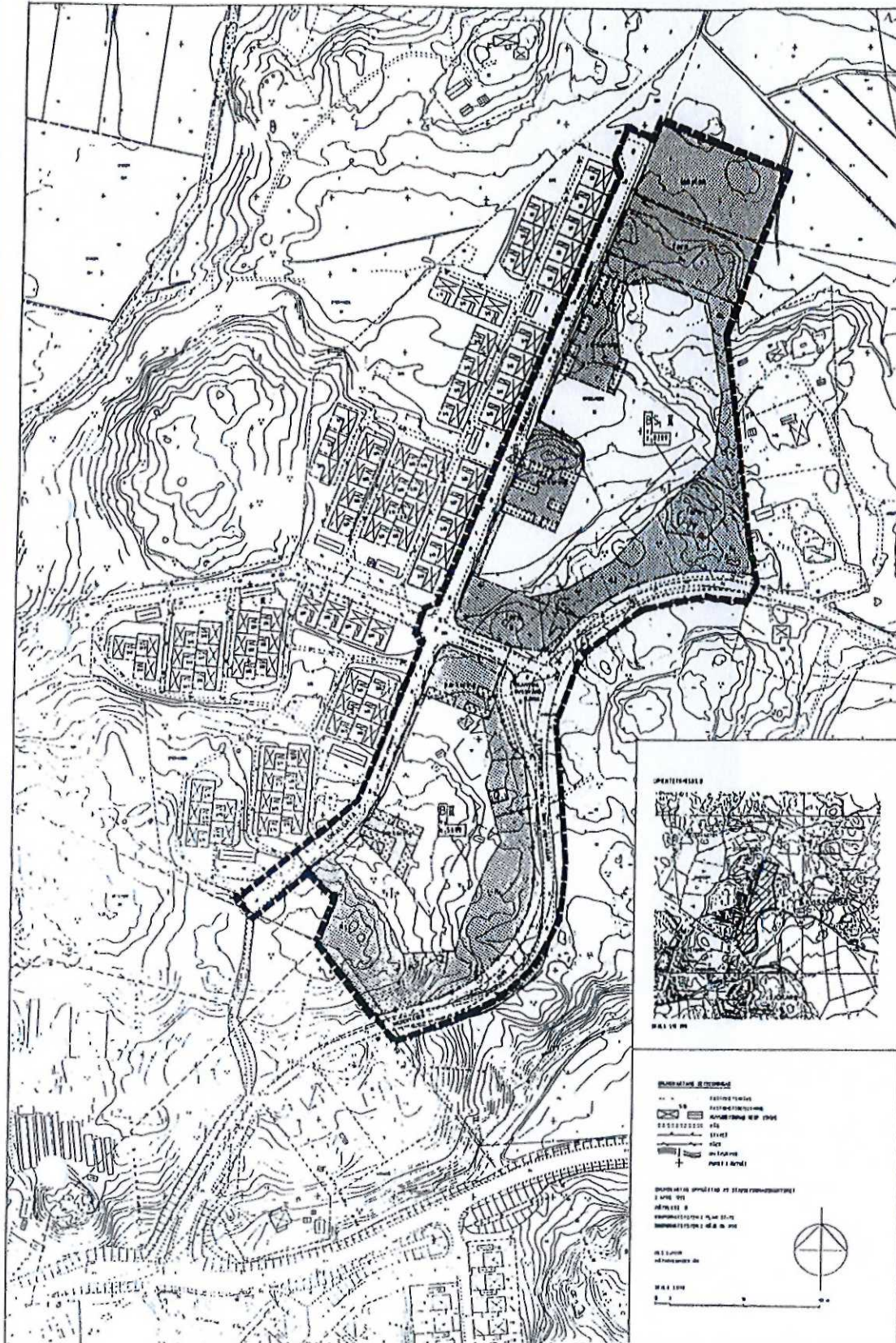

.....
Allan Sörensen


.....
Ronnie Andersson

Bevittnas:

.....

.....



PLANKARTA
 Högskala 1:1000
 Utsnitt från plan 1:5000
 Utsnitt från plan 1:5000

PLANNÄMNDENS
 Förslaget gäller fastigheter och utvidgade betrottningsområden. För utvidgning av fastigheter gäller bestämmelserna i 10:1 § i planlagen om detaljplan. För utvidgning av betrottningsområden gäller bestämmelserna i 10:2 § i planlagen om detaljplan.

UTVECKLINGSTYP
 Utvecklingsområde för bostäder (B) och utvidgade betrottningsområden (U).
 Utvecklingsområde för bostäder (B) och utvidgade betrottningsområden (U).
 Utvecklingsområde för bostäder (B) och utvidgade betrottningsområden (U).

ANVÄNDNING
 Bostäder (B) och utvidgade betrottningsområden (U).
 Bostäder (B) och utvidgade betrottningsområden (U).
 Bostäder (B) och utvidgade betrottningsområden (U).

STYRKRAFT
 10:1 § i planlagen om detaljplan.
 10:2 § i planlagen om detaljplan.

STYRKRAFT
 10:1 § i planlagen om detaljplan.
 10:2 § i planlagen om detaljplan.

STYRKRAFT
 10:1 § i planlagen om detaljplan.
 10:2 § i planlagen om detaljplan.

STYRKRAFT
 10:1 § i planlagen om detaljplan.
 10:2 § i planlagen om detaljplan.

STYRKRAFT
 10:1 § i planlagen om detaljplan.
 10:2 § i planlagen om detaljplan.

STYRKRAFT
 10:1 § i planlagen om detaljplan.
 10:2 § i planlagen om detaljplan.

STYRKRAFT
 10:1 § i planlagen om detaljplan.
 10:2 § i planlagen om detaljplan.

STYRKRAFT
 10:1 § i planlagen om detaljplan.
 10:2 § i planlagen om detaljplan.

STYRKRAFT
 10:1 § i planlagen om detaljplan.
 10:2 § i planlagen om detaljplan.



EXPLOATERINGSAVTAL
GRÄNS FÖR
EXPLOATERINGSOMRÅDE
BILAGA 1:1

DETALJPLAN FÖR
DELAR AV FASTIGHETERNA
KVISSLINGBY 1:1 m.fl.
ÖSTERÅKERS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
 UPPRÄTTAD DEN 20 JUNI 2012. HÖGSKALA 1:1000.

BILAGA 1

AA

G

Tillägg till Exploateringsavtal för fastigheten Kvisslingby 1:1 m fl

Ursprungligen tecknat 1992 av Riksbyggen ekonomisk förening och Österåker kommun. Exploateringsavtalet har reviderats 2003 och 2005.

Parter:

1. C4 Hus AB (org.nr. 556802-4706), Björkhemsvägen 15 C, 291 54 Kristianstad.
2. Österåkers kommun (org.nr. 212000-2890), 184 86 Åkersberga.

C4 Hus AB avser att från Riksbyggen förvärva kvartersmarken inom detaljplanen *Delar av fastigheterna Kvisslingby 1:1 m fl*. Detta tilläggsavtal medför att vissa av exploatörens (C4 Hus AB) åtaganden för genomförandet av detaljplanen utgår, se nedan.

Tilläggsavtalet ersätter inte annan parts, t.ex. Roslagsvatten, åtagande mot C4 Hus AB.

Anläggningar som utgår

- § 6 b) Anläggande av gårdsgård som avgränsning mellan Båtsmanstorpet och tillkommande bebyggelse utgår.
- § 12 Inrättandet av gemensamhetsanläggning för Båtsmanstorpet utgår.

Anläggningar som återstår

Anläggningar som till stor del är utförda men som återstår att slutföra enligt § 6 a) resp. § 6 b) i exploateringsavtalet är:

- Dels gångbanor inkl belysning längs Storhagenvägen från Kvisslingbyvägen (anm. i avtalet benämnd Sockenvägen) till Norra resp Södra Atriumvägen jämte övergångsställe enligt bilaga 3.2 och 4.
- Dels gångbana längs Södra Atriumvägen med anslutning till Storhagenvägen och med anslutning till befintlig allmän gång- och cykelväg enligt bilaga 3.2.
- Dels gångbana längs Norra Atriumvägen från Storhagenvägen till och med vändplan enligt bilaga 3.2.
- Dels erforderliga vägmärken och vägmarkeringar för väg, gata och GC-väganslutningar.
- Dels körbara tillfartsvägar med vägnamnsskyltar och vändplaner, parkeringsplatser, gång- och cykelvägar, gårdsytor, lekäng, lekplatser med erforderliga utrustningar, planteringar med träd, buskar och gräsytor enligt bilaga 4.
- Dels samtliga vatten- och avloppsledningar med anslutning till allmän va-anläggning jämte erforderliga armaturer och distansmarkeringar enligt bilaga 5.

- Dels syrenbuskplantering som avgränsning mellan Båtmanstorpet och den tillkommande bebyggelsen.
- Dels ytterbelysning för tillfartsvägar, gårdsytor och parkeringsplatser.
- Dels anordna brandvattenförsörjning enligt brandförsvarets anvisningar.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Datum:

Österåker kommun

.....

Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef

.....

Viveka Larsson

Plan- och exploateringschef

Datum:

C4 Hus AB

.....