

ATTESTFÖRTECKNINGAR FÖR 2015

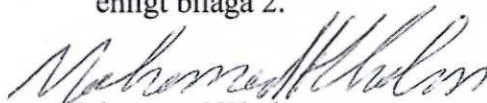
Bakgrund:

I enlighet med attest- och utanordningsreglementet skall respektive nämnd/styrelse utse beslutsattestanter och ersättare för olika ansvarskoder inom respektive verksamhetsområde för 2015.

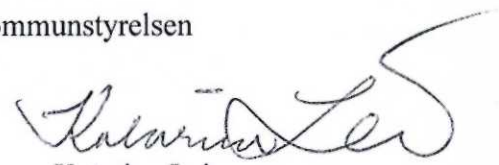
Beslutsförslag:

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige beslutar att

- 1- utbetalningar exkl. hyreskostnader som överstiger 5 basbelopp ska granskas av enhetschef och atteras av respektive förvaltningschef. (Basbelopp för 2015 är 44 500 kr och 5 basbelopp blir 222 500 kr).
- 2- godkänna generell attesträtt för kommundirektör, economichef, chefsekonom och redovisningschef.
- 3- godkänna generell attesträtt för utbetalningar via WM-lön för löneassistenter inom sina ansvarsområden.
- 4- godkänna generell attesträtt för kommunstyrelsens controller inom Kommunfullmäktiges och Kommunstyrelsens verksamhetsområde.
- 5- bemyndiga kommundirektören att utse beslutsattestanter under året
- 6- godkänna förslaget till beslutsattestanter för Kommunfullmäktige enligt bilaga 1.
- 7- godkänna förslaget till beslutsattestanter för Kommunstyrelsen enligt bilaga 2.



Mohammed Khoban
Chefsekonom



Katarina Leinar
Economichef

- Bilaga 1 Attestförteckning för kommunfullmäktige
Bilaga 2 Attestförteckning för kommunstyrelsen

ATTESTANTER OCH ERSÄTTARE FÖR 2015

Text	Ans.konto, verks.	Beslutsattestant	Ersättare
Politisk verksamhet			
Kommunstyrelse	11000.xxx.10010	Michaela Fletcher	Mathias Lindow
Arbetsutskott	11000.xxx.10020	Michaela Fletcher	Mathias Lindow
Planeringsberedning	11000.xxx.13000	Michaela Fletcher	Mathias Lindow
Politiska sekreterare	11000.xxx.13010	Michaela Fletcher	Mathias Lindow
Politisk adm. stöd	11200.xxx.10000	Michaela Fletcher	Mathias Lindow
Miljö- och klimatråd	11300.xxx.10000	Michaela Haga	Conny Söderström
Integrationsråd	11400.xxx.10000	Lars Nilsson	Michaela Fletcher
Skärgårdsråd	11500.xxx.10000	Michaela Haga	Christina Funhammar
Handikappråd	11600.xxx.10000	Monica Kjellman	Ulrika Walberg
Pensionärsråd	11700.xxx.10000	Mikael Ottosson	Kerstin Nilsson
Näringslivsråd	11800.xxx.10000	Michaela Fletcher	Mathias Lindow
Idrotts- och Friluftsrådet	11900.xxx.10000	Michaela Fletcher	Mathias Lindow
Kommunstyrelsens kontor			
Ledning	120.xxx.9200x	Jan Olof Friman	Katarina Leinar
Tillväxt & marknad			
Upphandling	1211.xxx. 92000	Sören Karlsson	Fredrik Strand
Kommunikation	12120.xxx. 92000	Sören Karlsson	Helen Cronberg
Minoritetsspråk	12121.xxx. 92020	Sören Karlsson	Lea Vaattovaara
Turism	1213.xxx. 230xx	Sören Karlsson	Katarina Leinar
Näringsliv	1214.xxx. 92000,220xx	Sören Karlsson	Lotta Holmgren
Arbetsmarknad, Ferie	1214.xxx. 610xx	Sören Karlsson	Lotta Holmgren
Kansliet			
Kanslichef	12610.xxx. 92000	Peter Freme	Fredrik Zethraeus
Alceaservice	12620.xxx. 92000	Sören Karlsson	Margareta Karlsson
Samhällsbyggnadsförvaltn.	1240.xxx.215xx,92x,275x	Kent Gullberg	Gunilla Enggren
Väg & trafikchef	1241.xxx.249xx-25xx-275x 340xx-450xx	Anna Anderman	Ann Erlandsson
Kart & mätchef	1242xxx. 2153x	Joakim Schillén	Arne Lundell
Plan & exploateringschef	1243.xxx. 215xx249x-263x 315x-340x-8xx	Viveka Larsson	Leif Sörenson
IT-enheten	12500.xxx. 92000	Monica Smidestam	Jörgen Sjöberg
Ekonomienheten	12700.xxx. 92000	Katarina Leinar	Mohammed Khoban
Avgifter och bidrag	12700.xxx. 92070	Katarina Leinar	Lisen Moll
Brandförsvaret	12700.xxx. 270xx	Katarina Leinar	Mohammed Khoban
Personalenheten	12900.xxx. 92000	Fredrika Andersson	Caroline Widesköld
Fackliga org.	12900.xxx. 92030	Fredrika Andersson	Caroline Widesköld

OBS!

- 1- Controller för KSK och KF ska använda ansvarskoden 12761 vid kontering på balanskonto samt vissa poster för Alceasevice.
- 2- Redovisningschef ska använda ansvarskod 12760 vid kontering på balanskonto
- 3- Chefsekonom ska använda ansvarskod 90100 för centralaposter (budget och utfall) samt balanskonto
- 4- När det gäller investeringar inom SBF kan ytterligare verksamhetskoder i samband med ovanstående ansvarskoder att användas under år 2015.
- 5- Beslutet avser ansvarskoder, verksamhetskoder står med som konteringsinformation.

ATTESTANTER OCH ERSÄTTARE FÖR 2015

TEXT	Ans.konto, verks.	Beslutsattestant	Ersättare
Kommunfullmäktige	101.xxx.10000	Ingela Gardner Sundström	Johan Boström
Valnämnd	102.xxx.13000	Lotta Holmgren	Fred Ståhlgren
Partistöd	103.xxx.11000	Michaela Fletcher Sjöman	Ann-Katrin Flodén
Revision	104.xxx.12000	Bengt Olin	Ann-Katrin Flodén
Överförmyndarverksamhet	105.xxx.13000	-	-

Ordförandeförslag

Datum 2014-12-03
Dnr KS 2014/0328

Till Kommunstyrelsen

Arvodesgruppering för presidieledamöter i nämnderna samt ersättning till förtroendevalda som adjungeras till nämnder, styrelser och utskott

Sammanfattning

I enlighet med gällande bestämmelser avseende arvoden och ersättningar till Österåkers kommuns förtroendevalda, ÖFS 2013:36, vilka antogs av Kommunfullmäktige 2013-12-16, KF § 9:17 (Dnr KS 2013/209-024), ska presidierna i de olika nämnderna och styrelserna, där beslut tagits om att månadsarvode ska utgå, fördelas till den arvodesgrupp (vilka är fem till antalet) som, beroende på uppdragets omfattning, innehåll samt bedömt behov av arbetsinsats och ansvar som berörd nämnd bedöms kräva (Jfr § 18 i ÖFS 2013:36).

Förslaget omfattar även beslut om sammanträdesersättning för de förtroendevalda som framöver, i förekommande fall, kommer att adjungeras till nämnder, styrelser och utskott.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Presidieledamöter, vilka ej tillika är kommunalråd, i Vård- och omsorgsnämnden, Socialnämnden respektive Skolnämnden ska ingå i Arvodesgrupp 1,
2. Presidieledamöter, vilka ej tillika är kommunalråd, i Kultur- och fritidsnämnden; Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Armada Fastighets AB (inklusive dotterbolag), Roslagsvatten AB respektive Österåkersvatten AB ska ingå i arvodesgrupp 2,
3. Presidieledamöter, vilka ej tillika är kommunalråd, i Produktionsstyrelsen ska ingå i arvodesgrupp 3,
4. Presidieledamöter, vilka ej tillika är kommunalråd, i Valnämnden ska, under valår, ingå i arvodesgrupp 3 och endast sammanträdesersättning ska utgå då det ej är valår.
5. Sammanträdesersättning, enligt gällande bestämmelser § 22, ÖFS 2013:36, ska utgå till de förtroendevalda som adjungeras till nämnder, styrelser och utskott.

Bakgrund

I enlighet med gällande bestämmelser avseende arvoden och ersättningar till Österåkers kommuns förtroendevalda, ÖFS 2013:36, vilka antogs av Kommunfullmäktige 2013-12-16, KF § 9:17 (Dnr KS 2013/209-024), ska presidierna i de olika nämnderna och styrelserna, där beslut tagits om att månadsarvode ska utgå, fördelas till den arvodesgrupp som, beroende på uppdragets omfattning, innehåll samt bedömt behov av arbetsinsats och ansvar som berörd nämnd bedöms kräva (Jfr § 18 i ÖFS 2013:36).

Arvodesgrupperna är, enligt gällande bestämmelser, fem till antalet:

Arvodesgrupp 1

Ordförande 30,00% av basarvodet per månad.

Ordförandeförslag

1:e och 2:e vice ordförande 7,50% av basarvodet per månad
Sammanträdesersättning utgår som regel.
Särskilt arvode för justering utgår om justering inte sker i anslutning till sammanträdet.

Arvodesgrupp 2
Ordförande 25,00% av basarvodet per månad.
1:e och 2:e vice ordförande 6,25% av basarvodet per månad
Sammanträdesersättning utgår som regel.
Särskilt arvode för justering utgår om justering inte sker i anslutning till sammanträdet.

Arvodesgrupp 3
Ordförande 20,00% av basarvodet per månad.
1:e och 2:e vice ordförande 5,00% av basarvodet per månad
Sammanträdesersättning utgår som regel.
Särskilt arvode för justering utgår om justering inte sker i anslutning till sammanträdet.

Arvodesgrupp 4
Ordförande 15,00% av basarvodet per månad.
1:e och 2:e vice ordförande 3,75% av basarvodet per månad
Sammanträdesersättning utgår som regel.
Särskilt arvode för justering utgår om justering inte sker i anslutning till sammanträdet.

Arvodesgrupp 5
Ordförande 10,00% av basarvodet per månad.
1:e och 2:e vice ordförande 2,50% av basarvodet per månad
Sammanträdesersättning utgår som regel.
Särskilt arvode för justering utgår om justering inte sker i anslutning till sammanträdet.

Förvaltningens slutsatser

Förslaget har granskats av förvaltningen.
Förslaget grundas på gällande bestämmelser om arvoden och ersättningar till Österåkers kommuns förtroendevalda ÖFS 2013:36, vilka antogs av Kommunfullmäktige redan före ingången av den nya mandatperioden. Förslaget är förankrat parlamentariskt och väl anpassat till de villkor som är kopplade till uppdragets omfattning, innehåll samt bedömt behov av arbetsinsats och ansvar som berörd nämnd och styrelse bedöms kräva, varför förvaltningen tillstyrker förslaget.



Michaela Fletcher
Kommunstyrelsens ordförande

KS § 12:4

Dnr. KS 2014/0331-351

Avsiktsförklaring avseende överföring av obehandlat avloppsvatten för rening i Käppalaverket

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat förslag till "Avsiktsförklaring avseende överföring av obehandlat avloppsvatten för rening i Käppalaverket"

Sammanfattning

Ett förslag till avsiktsförklaring avseende överföring av obehandlat avloppsvatten för rening i Käppalaverket har upprättats. Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att en överföring till Käppalaverket skulle innebära såväl ekonomiska som miljömässiga fördelar för Österåkers kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2014-11-23.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande innebärande att Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till "Avsiktsförklaring avseende överföring av obehandlat avloppsvatten för rening i Käppalaverket".

Michaela Fletcher (M) yrkar på ändring innebärande att "Kommunstyrelsen beslutar..." ändras till "Kommunfullmäktige beslutar..."

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

Expedieras

- Akten

Avsiktsförklaring avseende överföring av obehandlat avloppsvatten för rening i Käppalaverket

Sammanfattning

Ett förslag till avsiktsförklaring avseende överföring av obehandlat avloppsvatten för rening i Käppalaverket har upprättats. Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att en överföring till Käppalaverket skulle innebära såväl ekonomiska som miljömässiga fördelar för Österåkers kommun.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till ”Avsiktsförklaring avseende överföring av obehandlat avloppsvatten för rening i Käppalaverket ”

Bakgrund

Roslagsvatten har upprättat ett förslag till avsiktsförklaring avseende överföring av obehandlat avloppsvatten för rening i Käppalaverket.

Behovet av utökad avloppsrening vid Margretelund och en eventuell anslutning till Käppalaverket har utretts under en 10-årsperiod. Den formella processen beträffande en anslutning till Käppalaverket startade 2007 med en skrivelse från Vaxholm och Österåkers kommun till Roslagsvatten. Förfrågan syftade till att utreda de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att ansluta kommunernas huvudavlopp till Käppalaverket.

Under 2008-2009 beräknade Roslagsvatten Österåkers kostnad för en överföringsledning från Margretelund till Käppala till 125 MKR. Den totala kostnaden för Käppalaprojektet inklusive Vaxholms och Käppalaförbundets kostnader beräknades till 315 MKR. Då de utredningar som utförts visade att en anslutning var tekniskt möjlig och ekonomisk rimlig tillskrev kommunerna 2009 styrelsen för Käppalaförbundet om att under förutsättning av att de tekniska och ekonomiska förutsättningarna bekräftas och att miljötillstånd erhålles inleda en process att förhandla villkor för ett inträde i förbundet.

Under 2008-2009 beräknade Roslagsvatten också kostnaderna för en om- och utbyggnad av Margretelund som en alternativ åtgärd för att möta kapacitetsbehov och nya miljökrav. Kostnaden för denna alternativa åtgärd beräknades då till 235 MKR.

Frågan om miljötillstånd för Käppala att ta emot avloppsvatten från Österåker har prövats av länsstyrelsen 2012 och efter överklaganden slutligt avgjorts med positivt utfall med lagakraftvunnet beslut 2014-06-16.

Tjänsteutlåtande

Då ett medlemskap i Käppalaförbundet kommer att innehas av Österåkers Kommun är ett ställningstagande om medlemskap i förbundet ytterst en fråga för kommunen.

Förvaltningens slutsatser


Under alla förutsättningar står Österåkers Kommun och dess bolag Österåkersvatten inför framtida stora investeringar för att långsiktigt och hållbart hantera avloppsvattnet från Åkersberga med omland. Alternativen är en om- och utbyggnad av Margretelunds avloppsreningsverk eller en anslutning till Käppalaverket. Redan 2009 beräknades kostnaden för en utbyggnad av Margretelund till 235 MKR. Alternativet Käppala torde idag i sin helhet kunna bedömmas kräva investeringar på i storleksordningen 300 till 500 MKR. Det stora kostnadsspannet kommer dels av att den tekniska lösningen helt byggt på antaganden då en fördjupad utredning, förstudie, nu skall startas med avsiktsförklaringen dels av att den tidigare kostnadsberäkningen på 315 MKR är från 2009. Förutom sin del av de totala investeringarna kommer Österåkers kommun och Österåker vatten att behöva vidta åtgärder och bekosta bl a rivning och direktavskrivning av det gamla verket i Margretelund.

Även om den totala kostnadsbilden inte kan vara känd idag då den tekniska lösningen vilat på ett antal tekniska, ekonomiska och juridiska antaganden är det Samhällsbyggnadsförvaltningens uppfattning att; givet gjorda antaganden är redan ur investeringsynpunkt en anslutning till Käppalaverket ekonomiskt fördelaktigt för Österåkerskommun även om investeringen hamnar i den övre delen av det ovan angivna kostnadsspannet. Till detta skall läggas driftekonomiska och miljömässiga fördelar som också bedöms uppstå.

Det arbetet som nu avses påbörjas kommer att generera kostnader i en annan storleksordning än hittills och genom att underteckna föreliggande avsiktsförklaring visar parterna att det är deras gemensamma avsikt att projektet drivs vidare och att man är överens om vissa huvudsakliga kommersiella villkor och riktlinjer.

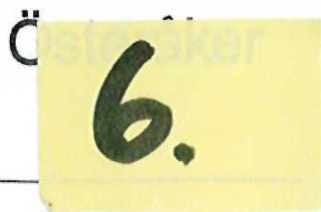
Denna avsiktsförklaring är ett tydligt ställningstagande från samtliga parter om avsikten att fullfölja projektet. Visar det sig dock att de ekonomiska och tekniska antaganden som tidigare gjorts inte håller kan dock Österåkers kommun avbryta. Föreliggande avsiktsförklaring gäller till dess någon part skriftligen meddelat att man vill avbryta projektet/förhandlingarna. Ingen av parterna skall i så fall ha några krav mot den andra baserat på denna avsiktsförklaring.

Bilaga. Avsiktsförklaring mellan parterna Käppalaförbundet, Österåkers kommun, Vaxholms stad och Roslagsvatten AB avseende överföring av obehandlat avloppsvatten för rening i Käppalaverket



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



KS § 12:9

Dnr. KS 2014/0248-224

Samarbetsavtal 2015-2017 för kommunal energi- och klimatrådgivning mellan kommunerna i Stockholms län, Håbo kommun (Uppsala län), samt Kommunförbundet Stockholms Län

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna ett nytt samarbetsavtal avseende kommunal energi- och klimatrådgivning mellan kommunerna i Stockholms län, Håbo kommun samt KSL som ska gälla från och med 2015 till 2017.
2. Protokoll från Kommunfullmäktige ska gälla som underskrift av samarbetsavtalet

Sammanfattning

Kommunförbundets styrelse beslutade vid sitt sammanträde den 9 oktober 2014 att rekommendera kommunerna att anta förlängning av samarbetsavtal avseende kommunal energi- och klimatrådgivning för 2015-2017.

Den kommunala energi- och klimatrådgivningen finansieras med statligt bidrag, för närvarande 315 000 kr per år. Avtalet innebär att ca 39 % av det statliga bidraget avsätts till arbete med gemensam hemsida, telefonrådgivning och projekt. Resterande medel kan användas för de lokala aktiviteter som kommunen väljer att genomföra.

Det övergripande målet är att bidra till en minskad energianvändning och klimatpåverkan genom information och kunskapsspridning om effektiv energianvändning samt hållbara lösningar avseende energi och transporter för privatpersoner, företag och organisationer.

Verksamheten finns i en majoritet av landets kommuner men bedrivs på lite olika sätt. I Stockholms län har samverkan mellan kommunerna och kommunförbundet i Stockholms län varit en framgångsrik arbetsform i många år.

Detta samarbetsavtal har utformats i samråd med berörda kommuner. Förslaget syfte är att ytterligare öka verksamhetens kostnadseffektivitet och flexibilitet samt möjligheter till ökad fördjupning inom lokalt prioriterade områden till nytta för kommunen och den enskilde medborgaren. Nu gällande samarbetsavtal löper ut den 31 december 2014.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2014-11-12, § 9:7.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2014-10-13.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. KS § 12:9

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall arbetsutskottets beslutsförslag innebärande att

1. Godkänna ett nytt samarbetsavtal avseende kommunal energi- och klimatrådgivning mellan kommunerna i Stockholms län, Håbo kommun samt KSL som ska gälla från och med 2015 till 2017.
2. Protokoll från Kommunfullmäktige ska gälla som underskrift av samarbetsavtalet

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- KSL
- Akten

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristina Eriksson

Datum 2014-10-13

Dnr KS 2014/0248-224

Till Kommunstyrelsen

Samarbetsavtal 2015-2017 för kommunal energi- och klimatrådgivning mellan kommunerna i Stockholms län, Håbo kommun (Uppsala län), samt Kommunförbundet Stockholms Län

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna ett nytt samarbetsavtal avseende kommunal energi- och klimatrådgivning mellan kommunerna i Stockholms län, Håbo kommun samt KSL som ska gälla från och med 2015 till 2017. Protokoll från Kommunfullmäktige ska gälla som underskrift av samarbetsavtalet.

Bakgrund

Kommunförbundets styrelse beslutade vid sitt sammanträde den 9 oktober 2014 att rekommendera kommunerna att anta förlängning av samarbetsavtal avseende kommunal energi- och klimatrådgivning för 2015-2017.

Den kommunala energi- och klimatrådgivningen finansieras med statligt bidrag, för närvarande 315 000 kr per år. Avtalet innebär att ca 39 % av det statliga bidraget avsätts till arbete med gemensam hemsida, telefonrådgivning och projekt. Resterande medel kan användas för de lokala aktiviteter som kommunen väljer att genomföra.

Det övergripande målet är att bidra till en minskad energianvändning och klimatpåverkan genom information och kunskapsspridning om effektiv energianvändning samt hållbara lösningar avseende energi och transporter för privatpersoner, företag och organisationer.

Verksamheten finns i en majoritet av landets kommuner men bedrivs på lite olika sätt. I Stockholms län har samverkan mellan kommunerna och kommunförbundet i Stockholms län varit en framgångsrik arbetsform i många år.

Detta samarbetsavtal har utformats i samråd med berörda kommuner. Förslaget syfte är att ytterligare öka verksamhetens kostnadseffektivitet och flexibilitet samt möjligheter till ökad fördjupning inom lokalt prioriterade områden till nytta för kommunen och den enskilde medborgaren. Nu gällande samarbetsavtal löper ut den 31 december 2014.

Tjänsteutlåtande

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att ett nytt avtal har tagits fram och som ger kommunen möjlighet att på ett effektivt sätt bedriva energi- och klimatrådgivning i samarbete med andra kommuner. Förslaget innebär endast små förändringar jämfört med nu gällande avtal.

Bilagor

1. Rekommendation från kommunförbundet i Stockholms län
2. Förslag till samarbetsavtal 2015-2017



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Viveka Larsson

Plan- och exploateringschef

KS § 12:12

Dnr. KS 2014/0256-402

Överlåtelse samt ändring av exploateringsavtal för fastigheten Kvisslingby 1:1 m fl.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Överlåtelse samt ändring av exploateringsavtalet för fastigheten Kvisslingby 1:1 m fl. godkänns, där ändringen innebär att anläggande av gårdsgård vid Båtsmanstorpet samt inrättande av Båtsmanstorpet som gemensamhetsanläggning utgår.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 1992-09-21, § 110, om antagande av detaljplan samt godkännande av exploateringsavtal för delar av fastigheterna Kvisslingby 1:1 m fl. Nuvarande exploatör Riksbyggen vill försälja området till en ny exploatör. Innan försäljning genomförs krävs att kommunen godkänner överlåtelsen av exploateringsavtalet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2014-11-12, § 9:10.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2014-09-05.

Jäv

Johan Boström (M) anmäler jäv och lämnar lokalen.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall arbetsutskottets beslutsförslag innebärande att överlåtelse samt ändring av exploateringsavtalet för fastigheten Kvisslingby 1:1 m fl. godkänns, där ändringen innebär att anläggande av gårdsgård vid Båtsmanstorpet samt inrättande av Båtsmanstorpet som gemensamhetsanläggning utgår.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Akten

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Leif Sörensson

Datum 2014-09-05

Dnr KS 2014/0256-402

Till Kommunstyrelsen

Överlåtelse samt ändring av exploateringsavtal för fastigheten Kvisslingby 1:1 m fl.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Överlåtelse samt ändring av exploateringsavtalet för fastigheten Kvisslingby 1:1 m fl. godkänns, där ändringen innebär att anläggande av gårdsgård vid Båtsmanstorpet samt inrättande av Båtsmanstorpet som gemensamhetsanläggning utgår.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 1992-09-21, § 110, om antagande av detaljplan samt godkännande av exploateringsavtal för delar av fastigheterna Kvisslingby 1:1 m fl.

Nuvarande exploatör Riksbyggen vill försälja området till en ny exploatör. Innan försäljning genomförs krävs att kommunen godkänner överlåtelsen av exploateringsavtalet.

Förvaltningens slutsatser

Riksbyggen har åtagande att bekosta och utföra samtliga anläggningar inom exploateringsområdet som behövs för planens genomförande. De anläggningar som återstår att slutföra är bl. a. gångbanor på allmän plats (enskilt huvudmannaskap) samt tillfartsvägar, VA-ledningar etc. inom kvartersmark. Det ursprungliga exploateringsavtalet är till vissa delar inaktuellt, därför föreslår förvaltningen att några av Riksbyggens mindre åtaganden, som rör Båtsmanstorpet, utgår genom ett tillägg till exploateringsavtalet.

Bilagor

1. Kartskiss med planområdet
2. Överlåtelse av exploateringsavtal
3. Exploateringsavtal (1992)
4. Överenskommelse om markreglering och anläggningsarbete (2003)
5. Överenskommelse om revidering av exploateringsavtal (2005)
6. Tillägg till exploateringsavtalet



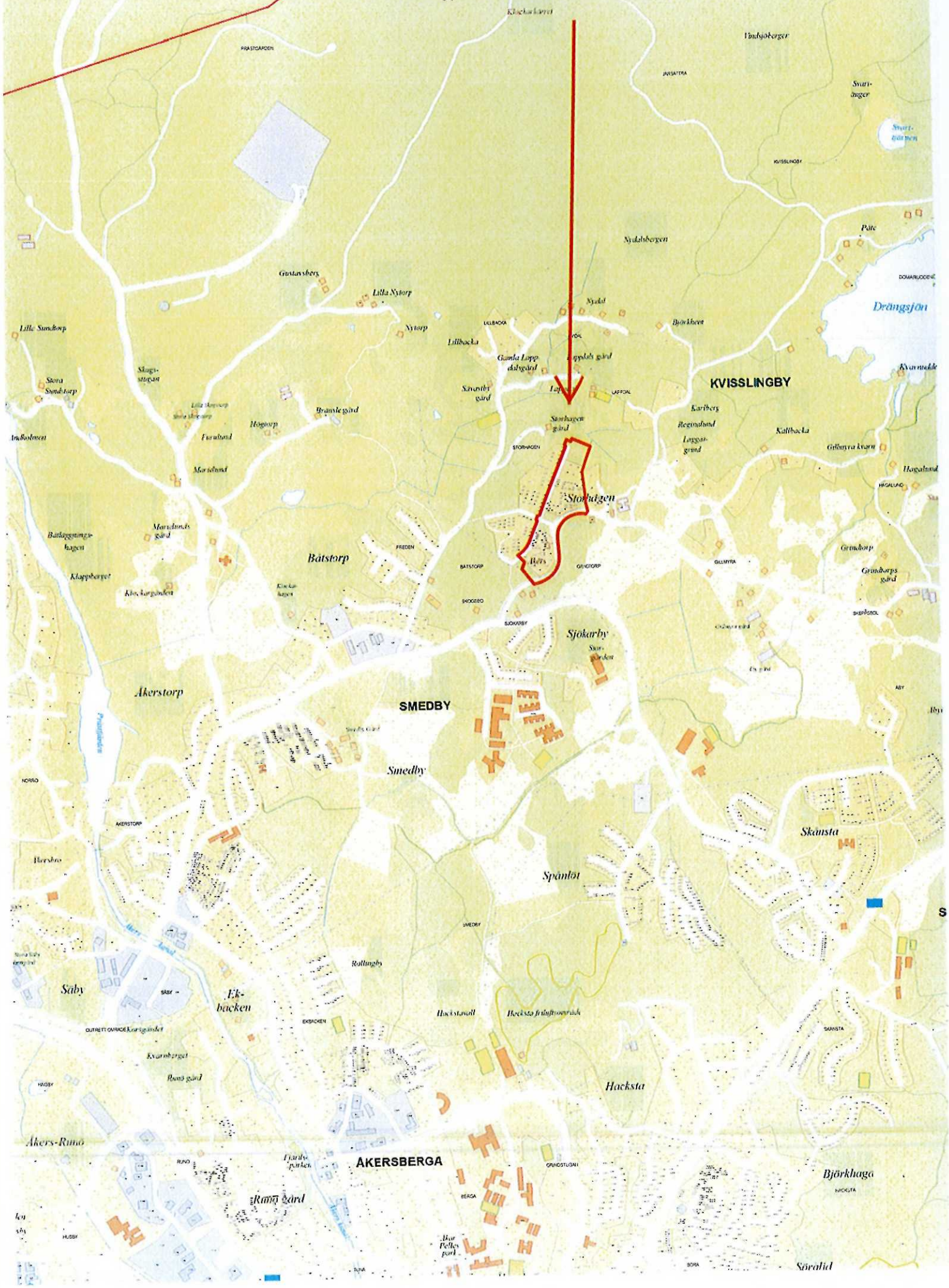
Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef

Detaljplaneområde för Kvisslingby 1:1 m fl

Bilag 1



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr 2014/0256-402

Överlåtelse av exploateringsavtal för fastigheten Kvisslingby 1:1 m fl

Bakgrund

Österåkers Kommun (org.nr. 212000-2890) och Riksbyggen ekonomisk förening (org.nr. 702001-7781) upprättade 1992 i samband med framtagande av detaljplanen *Delar av fastigheterna Kvisslingby 1:1 m fl.* ett exploateringsavtal för fastigheten Kvisslingby 1:1 m fl. (Avtalet).

Avtalet har sedan justerats genom

- Överenskommelse om markreglering och anläggningsarbete (2003) och
- Överenskommelse om revidering av exploateringsavtal (2005).

Överlåtelse

Österåkers kommun godkänner härmed att Riksbyggen ekonomisk förening överlåter del av fastigheten Kvisslingby 1:1, inklusive de ca 35 fastigheter som avstyckats från denna, samt Avtalet till C4 Hus AB (org. nr 556802-4706).

Riksbyggen har därmed inga förpliktelser enligt avtalet gentemot Österåkers kommun.

Överlåtelsen är villkorad av att C4 Hus AB skriftligen åtar sig att ersätta Riksbyggen ekonomisk förening som part i Avtalet.

Datum:

Datum:

.....

.....

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef

KS § 12:13

Dnr. KS 2012/0030-214

Detaljplan för Björnkärsvägen m.m.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Detaljplan för Björnkärsvägen m.m. antas.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge planprogram" och "Svinninge – översiktlig MKB" som underlag för vidare detaljplaneläggning i området. Detaljplaneläggningen av Björnkärsvägen, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge.

Detaljplanen för Björnkärsvägen redovisar friliggande småhusbebyggelse nya gator och en förskola. Planområdet omfattar idag 25 fastigheter och detaljplaneförslaget möjliggör ytterligare 16 fastigheter för enbostadshus. Förslaget omfattar även möjligheten att uppfara en ny förskola.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan i lagens mening, varför miljöbedömning inte erfordras. Miljöfrågorna beskrivs i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2014-11-12, § 9:12.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2014-10-13.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag innebärande att detaljplan för Björnkärsvägen m.m. antas.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Akten

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Eva Sköllerfeldt

Datum 2014-10-13

Dnr KS 2012/0030-214

Till Kommunstyrelsen

Detaljplan för Björnkärsvägen m.m.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Detaljplan för Björnkärsvägen m.m. **antas.**

Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge planprogram" och "Svinninge – översiktlig MKB" som underlag för vidare detaljplaneläggning i området. Detaljplaneläggningen av Björnkärsvägen, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge.

Detaljplanen för Björnkärsvägen redovisar friliggande småhusbebyggelse nya gator och en förskola. Planområdet omfattar idag 25 fastigheter och detaljplaneläggningen möjliggör ytterligare 16 fastigheter för enbostadshus. Förslaget omfattar även möjligheten att uppfara en ny förskola.


Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan i lagens mening, varför miljöbedömning inte erfordras. Miljöfrågorna beskrivs i planbeskrivningen.

Förvaltningens slutsatser

Detaljplanen har varit föremål för samråd och utställning. Skriftliga synpunkter över samråd och utställning redovisas i samrådsredogörelse 2 och utlåtande. Revidering av plankarta, illustrationskarta och planbeskrivning har gjorts.

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning och genomförandebeskrivning, 2013-11-28, rev 2014-08-25
2. Samrådsredogörelse 2, 2013-09-02
3. Utlåtande, 2014-05-20



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Viveka Larsson
Plan och exploateringschef

DETALJPLAN FÖR

BJÖRNKÄRRSVÄGEN M.M.

SVINNINGE, ÖSTERÅKERS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

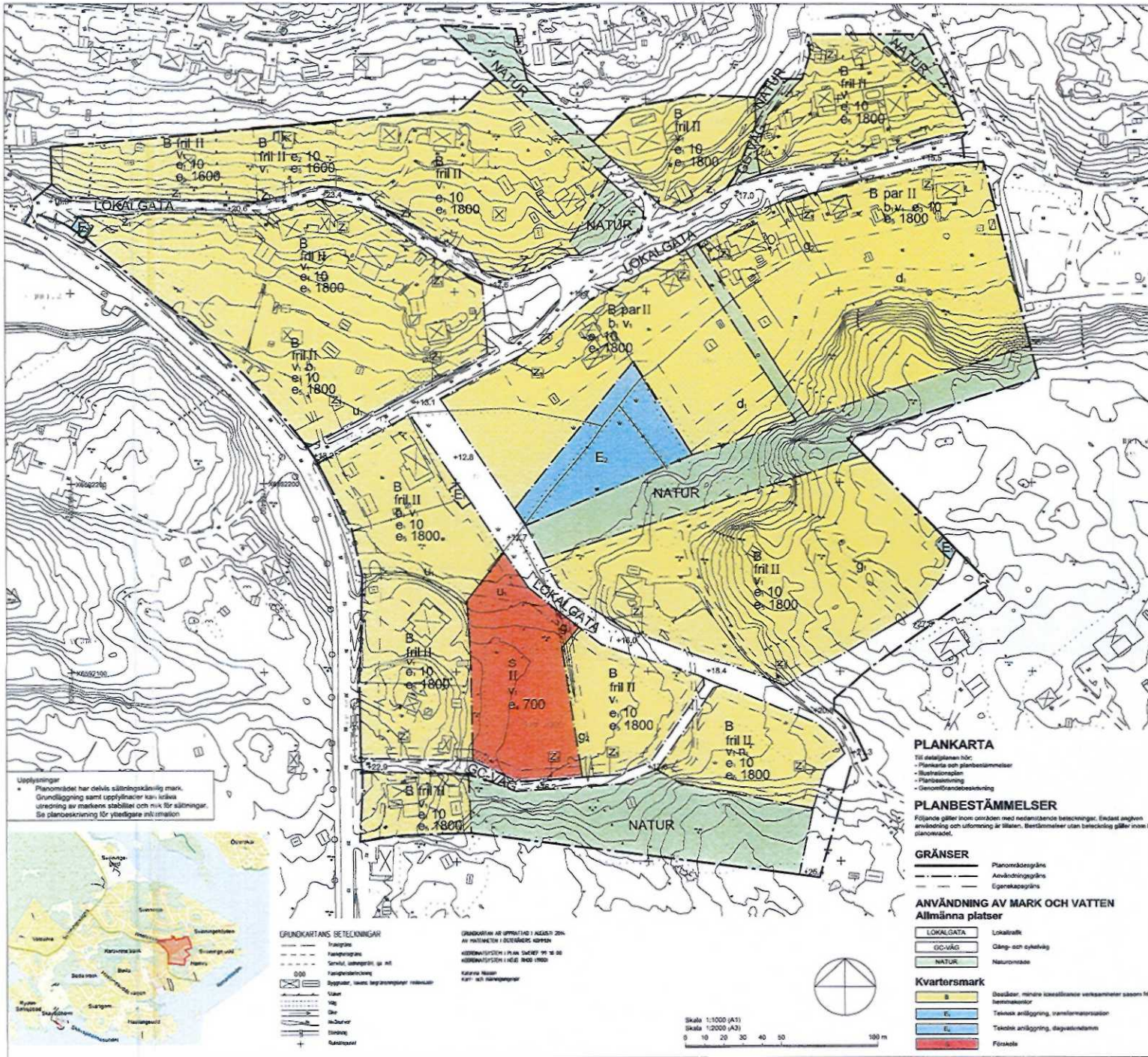
UPPRÄTTAD DEN 28 NOVEMBER 2013 AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
REV: 2014-08-26



HANDLINGAR:

- PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER
- ILLUSTRATIONSPLAN
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING



BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnat får ej uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för gemensam intresseväg
- Marken ska vara tillgänglig för gemensam dagvattenanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän körstråk, stånadscade
- Marken ska vara tillgänglig för allmän dagvattenanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nödbanen

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 60 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens areal, dock högst 250 m². Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 m² anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 80 m² uppföras vare sig den största för vara max 50 m².
- e 80 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens areal, dock högst 250 m². Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 m² anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 40 m² uppföras. Utöver byggnat för huvudbyggnad och komplementbyggnader får K-marknad byggad bostäder. Har ny huvudbyggnad uppförts kan K-marknad byggad byggnad III med högst 10 m² anordnas byggnadsarean på grundstam. Har K-marknad byggad byggnad III med mer än 10 m² anordnas byggnadsarean på grundstam utgår möjligheten att uppföra ny huvudbyggnad.
- e 100 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens areal, dock högst 175 m² för tilläggs huvudbyggnad om 125 m² för huvudbyggnad i parkhus. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 m² anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 60 m² uppföras vare sig den största för vara maximalt 40 m².
- e 000 Största brottarean i kvadrater (m²)
- e 0000 Minsta brottarean i kvadrater (m²)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.

Om- och nybyggnader ska i huvudsak utföras i överensstämmelse med planbestämmelsernas gestaltungsprinciper. De även Råd och vägledning för byggande i Söderåker.

Färdig gata i beställningsområdet, inklusive körlinor, får ej placeras lägre än +13,8 m (Höjdsystem RH00 (1900)).

- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,5 m och för två våningar 7,0 m. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
- III Endast tilliggande hus
- IV Parhus eller tilliggande hus
- V Utöver II:ets antal våningar får vind inte inredas
- b Grundläggning för huvudbyggnad endast på pålar till fast botten

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid anläggning, om- eller tillbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE

Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 m

Körlinor in- eller utför till stadsplanens

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gemensamhetsarealens är 10 m från den dag planens vinerer laga kvatt
Kommunen är inna huvudmark för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **BJÖRNKÄRRSVÄGEN m.m.**
Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 28 november 2013, enligt PBL (1987:110)
Rev. 2014-08-26

Lars Stenfeldt Stadsarkitekt	Fredrik Mörberg Planarkitekt, SWECO	Jose Lindström Arkitekt
Antagare	Laga kraft	Övervakningsmyndighet
Beställare Instans	K/	Plan nr

PLANKARTA

- Till detaljplanen hör:
 - Plankarta och planbestämmelser
 - Illustrationer
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalkraft
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturreserv

Kvartersmark

- B Bostäder, mindre kvadratmeter verksamheter såsom kaféer och restauranger
- E1 Teknisk anläggning, trafikanslutningar
- E2 Teknisk anläggning, dagvattenkanal
- F Föreklad

Upplysningar
Planområdet har delvis sättningskänslig mark. Grundläggning samt uppfyllnader ska ske utredning av markens stabilitet och risk för sättningar. Se planbeskrivning för ytterligare information



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränsgata
 - Handlednings
 - Särskild anläggning, se till
 - Vägnät
 - Opplyst, se till
 - Vatten
 - Väg
 - Gräns
 - Gräns
 - Gräns
- GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD I ANSLUTNING TILL AV MÄTNINGEN I ÖSTERÅKER KOMMUN. ANVÄNDNINGEN I DENNA PLANERAR OCH ILLUSTRATIONEN I HÖJD RÖD 1900. Karta och planer är tillgängliga på Österåkers kommun.**

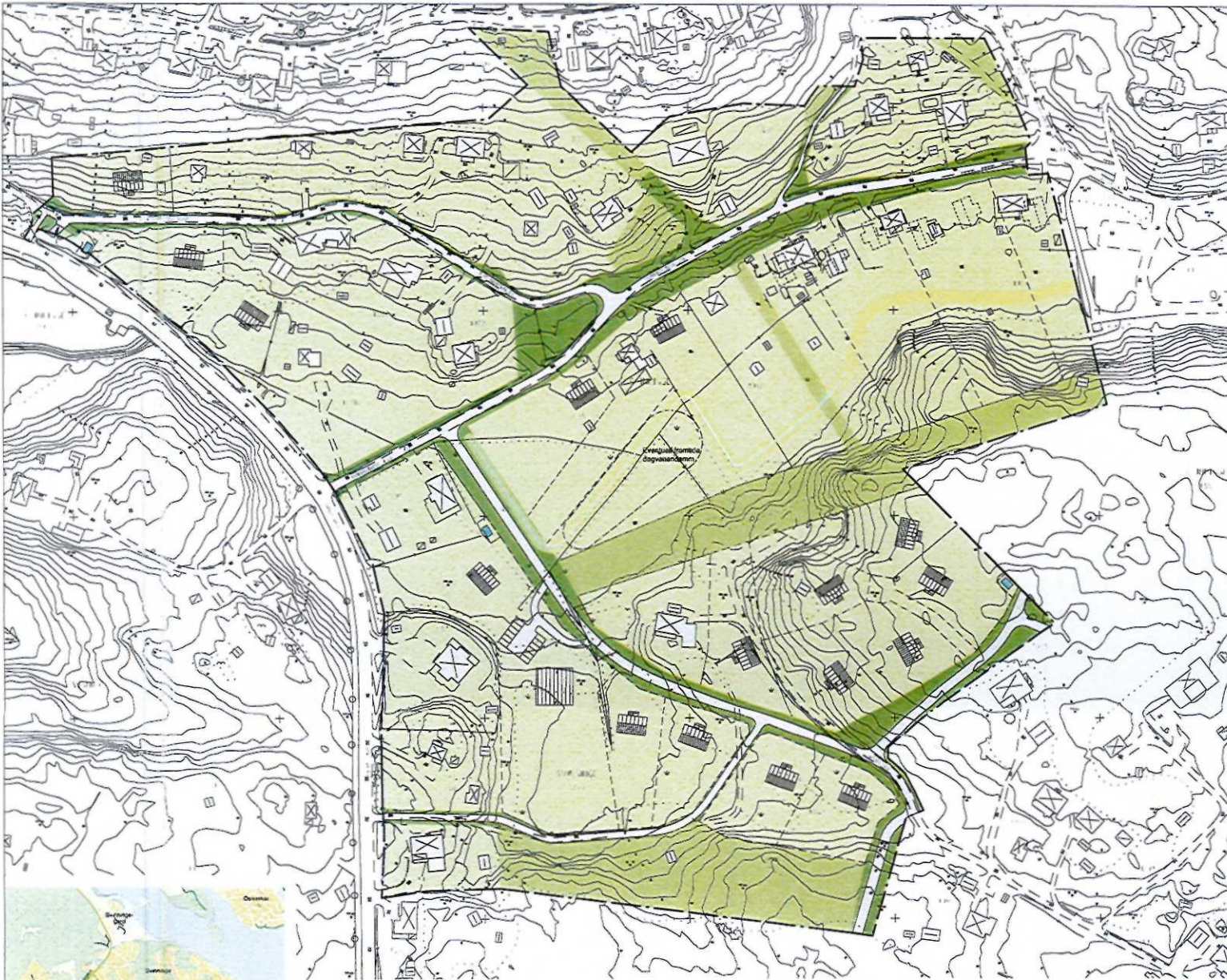


ILLUSTRATIONSPLAN

- Till detaljplanen hör:
- Planarkiv och planbestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Förklarings

- Tombak
- Natur
- Grässlåv väggräde
- Dagvattendike
- Teknisk anläggning, transformatorstation
- Välg
- Förslagen ny fasthetsgräns
- Befintligt bostadshus uthus
- Möjlig ny byggnad
- Möjlig barmått byggnad



- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighet
 - Fasthetsgräns
 - Servit, utsegräns, etc. etc.
 - Färdplanlinjer
 - Byggnad, teknisk anläggning, transformatorstation
 - Staket
 - Välg
 - Sten
 - Skulptur
 - Översikt
 - Översikt
 - Kontrollpunkt
- BERÄKNING AV ÖPPNING I AUSTRI 2011
AV MALM EN I ÖSTERÅKER, ÖSTERÅKER
KOMMUN I PLAN 1:2000 10 18 30
KARTAN LÖST I HÖG 1:2000 10 18 30
Kartan löst
Kart. och utsegräns



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Blad 1 av 1
BJÖRNKÄRRSVÄGEN m.m.
 Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 28 november 2013, enligt PBL (1987:10)
 Rev. 2014-08-26

Lars Svanell Stadsarkitekt	Freddie Mearns Planarkitekt, SWECO	Jose Lindström Arkitekt
Antagande	Laga kraft	Genomförande beslut
Beställare Instans	KF	Plan nr

Detaljplan för **BJÖRNKÄRRSVÄGEN M.M.**,
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hörande handlingar:

Plankarta med bestämmelser
Illustrationsplan
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljpaneläggningen i området kring Björnkärrsvägen och Svinningeuddsvägen, liksom för hela Svinninge, syftar till att möjliggöra omvandling från fritidsboende till permanentboende. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge. Gällande planer är upprättade med hänsyn till tidigare fritidshusanvändning.

Då planarbetet påbörjades innan 2 maj 2011 har den äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10) tillämpats vid framtagandet av planen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i området Svinninge i södra delen av Österåkers kommun. Planens avgränsning är gjord med hänsyn till praktiska och fysiska avgränsningar och omfattar ett centralt beläget område kring Björnkärrsvägen, del av Svinningeuddsvägen samt dalstråket söder om Svinningeuddsvägen. Hela Svinninge avses att detaljpaneläggas inom de närmaste åren.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 14 ha.



Orienteringskarta, planområdet markerat som rött.

Markägförhållanden

I dag finns det 25 bostadsfastigheter inom detaljplaneområdet, samtliga i privat ägo. Utöver befintliga bostadsfastigheter berörs också en större obebyggd fastighet, Svinninge 1:243, som ägs av Österåkers kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Svinninge nämns i gällande översiktsplan (ÖP 2006) som ett förnyelseområde som ska planläggas för permanentbebyggelse och avses att försörjas med allmänt VA-system.

Program för planområdet

För hela Svinninge finns ett planprogram antaget 2005-12-19 av kommunfullmäktige som ska ligga till grund för fortsatt planering. Det behandlar samtliga kommande detaljplaneområden inom Svinninge med utgångspunkt från Svinninge som helhet. Området kring Björnkärsvägen behandlas inte i detalj men planprogrammet anger allmänna riktlinjer bl.a. beträffande tomtstorlek, exploateringsgrad och huvudmannaskap.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Huvuddelen av planområdet saknar idag gällande detaljplaner. Mindre delar ligger inom detaljplanerna 35 (Svinninge 3:13 m.fl, 500427), 119 (Svinninge 7:1 m.fl, 610407) och 206 (Svinninge 7:6 m.fl, 700216).

Behovsbedömning avseende betydande miljöpåverkan

För hela Svinninge finns en Översiktlig MKB godkänd 2005-12-19 av kommunfullmäktige. I den görs avvägningar för de områden som bedöms medföra, respektive de områden som inte bedöms medföra, betydande miljöpåverkan. Björnkärsvägen m.m. är en av de planer som inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan varför ingen separat MKB erfordras. I planarbetet har en översyn av behovsbedömningen genomförts specifikt för Björnkärsvägen enligt kriterier i MKB-förordningen bilaga 4 enligt 5 kap. 18§ PBL.

Kriterierna behandlar områdets egenskaper och vilken påverkan och effekt som detaljplanen innebär. Planområdet är i huvudsak redan ianspråktaget för bostadsändamål. Detaljplanen innebär endast en marginell förändring och påverkan i jämförelse med befintlig markanvändning.

Planområdet hyser heller inga (av myndigheter fastställda) skyddsvärda eller känsliga naturområden. Endast en byggnad med kulturhistoriskt värde finns inom planområdet. Planläggningen möjliggör allmänt VA-system vilket bedöms medföra en positiv inverkan vad gäller förorening av yt- och grundvatten i Svinningeområdet. En miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

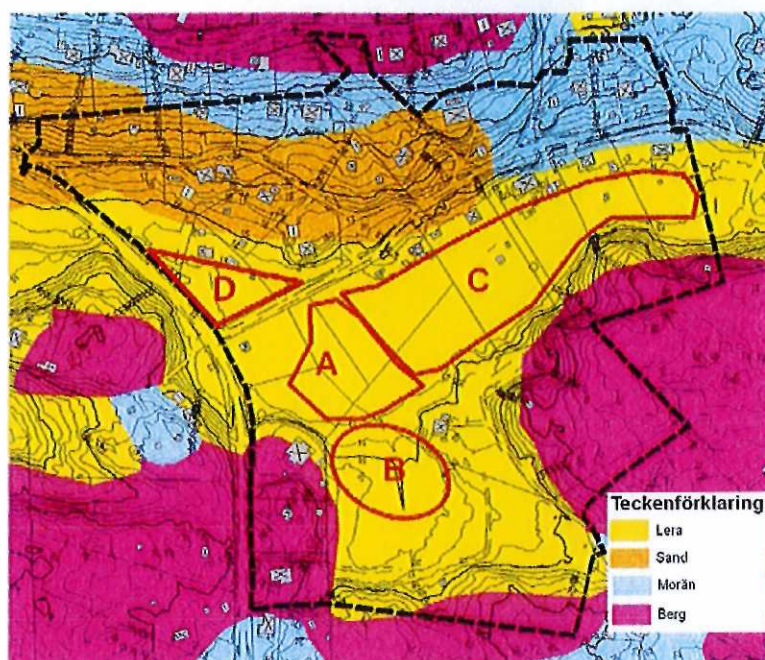
Mark och vegetation

De centrala delarna av detaljplaneområdet utgörs av en dalgång. Dalgången består av tidigare sjöbotten och har delvis våtängskaraktär. På

den norra delen av planområdet sluttar marken mot söder ner mot dalgången. Blandskog finns på denna sydsluttning. I den sydöstra delen av planområdet sluttar terrängen brant uppför, en norrsuttning med vegetation bestående av barrskog.

Geotekniska förhållanden

Större delen av detalplaneområdet består av lera. Utöver det finns områden med sand, berg och morän.



Jordartskarta med område A, B, C och D inom vilken geoteknisk undersökning med provborring gjorts.

Enligt kommunens risk- och sårbarhetsutredning finns risk för skred i de lägst belägna delarna av planområdet. År 2009 gjordes en översiktlig geoteknisk fältundersökning, omfattande provborringar, och utredning för områdets lägst belägna delar. Se jordartskartan med A-C markerade områden.

Jordlagerförhållanden: **Område A** består under ca 0,3 meter markvegetation av i huvudsak ca 0,5-0,7 m torrskorpelera på ca 5-10 m varvig lera på friktionsjord. Leran bedöms vara mycket lös. I **område B** består jorden under markvegetation av i huvudsak 0-2,5 m torrskorpelera på sandig morän på berg. I **område C** består jorden under markvegetationen av 2,5-12,5 m lera på friktionsjord. Skjuvhållfastheten varierar mellan 5-14 kPa och leran bedöms i huvudsak vara mycket lös. Lerans sensitivitet bedöms på

djupet vara högsensitiv och bedöms i huvudsak vara normal/svagt överkonsoliderad. I **område D** har geoteknisk utredning gjorts i efterhand för att klargöra markens beskaffenheter. Jorden består i huvudsak av 0,5<1 m torrskorpelera eller fyllning av lerig sand eller siltig torrskorpelera på 2,5<6 m lera på friktionsjord.

Hydrologiska förhållanden: Grundvattentrycket har mätts i ett sonderingsrör inom **område C**. Under mättningsperioden varierade nivåerna och grundvattentytans trycknivå motsvarade 0,5-0,7 meter ovanför befintlig markyta - grundvattnet är artesiskt i området. Risk för bottenuppträckning föreligger vid schakt med tanke på grundvattnets höga trycknivå i området. Detta skall studeras vid eventuell schakt för mark eller byggnation.

Sättningar: Marken är överkonsoliderad eller normal/svagt överkonsoliderad, vilket innebär att jorden är konsoliderad för de lastförhållanden och grundvattennivåer som råder idag. Uppfyllnader innebär sättningar. Området är känsligt för grundvattensänkningar. Enbart en grundvattensänkning med 1 m utan att last tillförs av uppfyllnader genererar sättningar i storleksordningen 0,2-0,3 meter.

Grundläggning: Eftersom de lägst belägna delarna av planområdet är mycket känsligt för grundvattensänkningar och sättningar rekommenderas i den geotekniska utredningen att småhus grundläggs på pålar. Även tomtmarken kan behöva förstärkas, exempelvis med kalkcementpelare. På plankartan inom **b₁** markerat område ska särskilda grundläggningsförhållanden uppmärksammas, grundläggning får endast utföras på pålar till fast botten. Byggrätten får inte tas i anspråk för ny byggnad innan en geoteknisk utredning har genomförts och avsedd effekt med föreslagna åtgärderna kunnat verifieras. Vid utbyggnad enligt detaljplan krävs marklov med närmare prövning av stabilitetsförhållandena.

Förorenad mark

Inom planområdet finns inga kända markföroreningar. Ingen verksamhet som skulle ha kunnat medföra föroreningar har heller bedrivits i området.

Radon

Radonundersökning kan komma att krävas vid bygglovsansökan.

Fornlämningar

Inom detaljplaneområdet finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

Bostäder

Minsta tomtstorlek för Svinningeområdet som helhet ligger generellt i ett spann mellan 1500 m² – 2000 m². Utgångspunkten för planeringen i Svinningeområdet är att området i huvudsak ska bevaras som ett "grönt" bostadsområde med relativt stora tomter. Tomtstorleken bygger på platsens förutsättningar där hänsyn tas till topografi, markbeskaffenhet och områdets karaktär.

I de sättningskänsliga delarna av planområdet är antalet nya byggrätter relativt begränsade även om fastigheterna är stora. I dessa områden av planen ska stor försiktighet iaktas och geoteknisk utredning ska göras innan ny bebyggelse medges. Även tomtmarken kan behöva förstärkas, exempelvis med kalkcement-pelare.

Idag finns det 25 enbostadsfastigheter inom detaljplaneområdet. Detaljplanen medger en förtätning genom styckning med ytterligare 16 tomter för bostäder.

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 10 procent av fastighetens area, dock högst 250 m². Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad.

Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 80 m² uppföras varav den största får vara maximalt 50 m².

För huvudbyggnad i en våning är högsta byggnadshöjd 4,5 m och för två våningar 7,0 m, för komplementbyggnad som t.ex. uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns.

På samtliga fastigheter gäller att färdigt golv inte får vara lägre än +13,8 meter, enligt höjdsystemet RH1900.

På fastighet med k₁ markerad byggnad gäller följande; Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 10% av fastighetens areal. Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 m² BTA (Bruttoarea) anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 40 m² uppföras. Utöver byggrätt för huvudbyggnad och komplementbyggnader får k₁-markerad byggnad bibehållas. Har ny huvudbyggnad uppförts kan k₁-markerad byggnad byggas till med högst 10 m² BYA (Byggnadsarea, räknat från den byggnadsarea som byggnaden hade när planen fastställdes). Har k₁-markerad byggnad byggts till med mer än 10 m² (räknat från när planen fastställdes) utgår möjligheten att uppföra ny huvudbyggnad.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Inom detaljplaneområdet medges förutom bostäder även en förskola. Mindre, icke störande, verksamhet som till exempel frisör eller hemmakontor får bedrivas inom bostadsfastighet.

Offentlig service

Planen medger uppförandet av en ny förskola. Förskolan är placerad på Svinninge 1:243 som ägs av Österåkers kommun, med infart från Svinningeuddsvägen via en ny väg. Förskolefastigheten blir ca 5300 m². Byggnaden får uppföras i två våningar och byggnadens bruttoarea får inte överstiga 700 m².

I dagsläget finns ingen skola i Svinninge. Närmaste F – 5 skola finns i Rydbo ca 4 km bort och i Åkersberga finns F – 9, liksom gymnasier. Baserat på nuvarande bedömningar av utbyggnadstakten i Svinninge är det långsiktiga behovet en 2 – 3 parallellig skola F – 9. I en första etapp är en F – 5 skola aktuell.

En förskola med två avdelningar finns idag centralt placerad vid Skåvsjöholmsvägen. Nuvarande prognos visar ett behov av ytterligare förskolor för ca 180 barn i Svinninge inom en snar framtid. För att täcka framtida behov och för att möjliggöra små enheter föreslås att tomter reserveras för totalt sex förskolor om vardera ca 50 barn inom hela Svinninge, bland annat föreslås en förskoletomt inom aktuellt detaljplaneområde för Björnkärsvägen.

Kommersiell service

Inom Svinninge finns idag bara en mindre livsmedelsbutik i anslutning till bensinstationen i korsningen Svinningevägen – Hästängsuddsvägen. Där planeras även för fortsatt handel.

Tillgänglighet

I Svinninge saknas i huvudsak trottoarer och vissa vägar saknar hårdgjord vägbeläggning vilket i stora delar gör det svårtillgängligt för handikappade. Under detaljplanläggningens gång kommer gång- och cykelbanor att planeras för vissa huvudstråk för vilka kommunen är huvudman. Svinninge är i detta avseende i samma situation som kommunens övriga förnyelseområden där huvuddelen av vägarna har enskilt huvudmannaskap och där fastighetsägarna ansvarar för utförande och drift och även för tillgängligheten. Inom detaljplaneområdet för Björnkärsvägen m.m. har samtliga vägar enskilt huvudmannaskap.

När det gäller ny bebyggelse prövas tillgängligheten enligt PBL vid bygglovsansökningen.

Byggnadskultur och gestaltning

Inom planområdet är den befintliga bebyggelsen av varierande slag, allt från små äldre fritidshus till stora nya typhus. Bebyggelsen ska anpassas till tomtens terräng och vegetation och marknivån får inte ändras mer än 1 meter. Vid nybyggnad, om- eller tillbyggnad ska *Råd och vägledning för byggande i Svinninge* beaktas. I samband med mark- eller bygglovsansökan kan ytterligare information fås om detta. Takutformning bör i första hand vara sadeltak eller brutet sadeltak.

Varsamhetsbestämmelser

Bosättningar har troligtvis funnits i Svinninge ända sedan järnåldern men den bebyggelse som främst finns bevarad tillkom på 1800-talet och framåt. Under större delen av 1800-talet var det framför allt torpare och bönder, som brukade mark som var avstyckad från eller löd under Svinninge gård och Rydboholms slott, som var bosatta i Svinninge.

Byggnaden "Björnkärret", Svinninge 1:66 har i *Kulturmiljöprogram för Svinninge* bedömts vara en s k grönklassad byggnad. Det betyder att byggnaden är värdefull från en kulturhistorisk synpunkt eller ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär. Bebyggelseområdena är i det här fallet Svinninge som helhet. Björnkärret är ett före detta dagsverkstorp under Svinninge gård. Torpet har anor från 1700-talet och upphörde som torp under mitten av 1800-talet. Torpet är välbevarat. I plankartan ges byggnaden bestämmelsen;

k₁ - Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring, om- eller tillbyggnad.



Torpet Björnkärret

Friytor

Lek och rekreation

Inom detaljplaneområdet för Björnkärsvägen m.m. finns inga iordningställda gemensamma ytor för rekreation eller lek. De områden inom planområdet som idag används för hundrastning och promenader utgörs av privat- och kommunalägd skogs- och kärmark. Inom området finns dock en, icke underhållen, lekplats som kommer att ligga inom allmän platsmark. Framtida lekplats kommer att finnas invid förskolan.

Naturmiljö

Inom detaljplaneområdet för Björnkärsvägen m.m. finns inga naturområden som har skydds- eller bevarandestatus i kommunala, regionala eller statliga naturvärdesbeskrivningar. Inom planområdet finns mindre områden som planläggs som naturmark. Större sammanhängande skogs- och naturområden med goda rekreativvärden finns inom andra delar av Svinninge, exempelvis vid Karsvreta och Boda träsk.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

All gatumark inom detaljplaneområdet för Björnkärsvägen m.m. är av typen lokalgata med enskilt huvudmannaskap. Beläggningen är grus eller asfalt och gångbanor saknas.

En ny lokalgata skapas genom att Athos väg förlängs och binds ihop med Svinningeuddsvägen. En ny gång- och cykelväg planeras längs Nantesvägen som är bussgata och ligger väster om planområdet och som har kommunalt huvudmannaskap. Detta befästs i annan detaljplan.

Kollektivtrafik

Busslinje till Åkersberga och Danderyd finns i anslutning till detaljplanområdet. Det längsta avståndet till busshållplats för boende inom detaljplaneområdet är ca 500 meter.

Parkering

Parkering inom detaljplaneområdet sker på tomtmark.

Störningar

Bostäder skall utformas med hänsyn till trafikbuller så att uteplatser och boningsrum, vid ytterfasad har en ekvivalent ljudnivå av högst 55 dB(A) och en maxnivå av högst 70 dB(A). Ekvivalenta ljudnivån inomhus ska inte överstiga 30 dB(A) och maxnivån inte 45 dB(A).

Enligt bullerutredning från 2005 bör samtliga fastigheter inom detaljplanområdet för Björnkärsvägen klara ovanstående krav i dagsläget och vid en ökad trafikallstring som en förtätning av Svinninge innebär.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Inom detaljplaneområdet för Björnkärsvägen m.m. finns idag endast enskilt vatten och spillvatten. Efter detaljpaneläggning kommer successivt hela Svinninge att kopplas till det allmänna vatten- och spillvattensystemet.

Dagvatten

I Svinninge ska dagvatten generellt tas om hand och infiltreras på den enskilda tomten. Planområdet är för sin dagvattenhantering beroende av avrinning via angränsande områden. VA-verksamhetsområdet för Svinninge föreslås inte omfatta dagvatten.

Inom Svinninge finns dock tre huvudstråk för dagvatten som är av överordnad betydelse för dagvattenhanteringen i området. Uppsamlingsområdet för respektive stråk är mycket stort. Kommunen föreslås ansvara för dessa överordnade stråk. Ett av dessa överordnade dagvattenstråk ligger inom detaljplan för Björnkärsvägen m.m. Dagvattenstråket på kvartermark föreslås ha planbestämmelsen d_1 .

Inom planområdet ingår en fördröjningsdamm som en del av det överordnade dagvattenstråket, användning E_2 .

Övrig dagvattenhantering inom planområdet kan kräva någon typ av samfällighet.

Värme

Inom detaljplaneområdet planeras ingen samordnad värmeförsörjning.

Ei

E.ON Stockholm AB ansvarar genom nätkoncession för elförsörjningen i Svinninge. Befintligt nät försörjs via 20 kV ledningar från mottagningsstationen i Täljö till olika befintliga nätstationer i Svinninge. En successiv utbyggnad och komplettering av nätet har redan påbörjats och kommer att anpassas till föreslagen utbyggnad (se Svinninge planprogram 2005-12-19). Inom planområdet finns tre E-områden för transformatorstation och tele.

Avfall

Sophämtningen inom Österåkers kommun sköts av entreprenör. Hushållsavfall hämtas vid fastighet som uppfyller de krav som ställs i Föreskrifter om avfallshantering för Österåkers kommun, §11, alternativt vid närmast farbara väg.

För närvarande finns bara en miljöstation inom Svinninge och den är placerad i korsningen Svinningevägen – Hästängsuddsvägen. Ytterligare en miljöstation planeras inom detaljplanen för Björnhammarvarvet.

Administrativa frågor

Detaljplanen ges en genomförandetid av 15 år efter laga kraft.

I enlighet med ställningstagande i Svinninge planprogram och kommunens översiktsplan kommer kommunen inte att vara huvudman för allmän plats. Det enskilda huvudmannaskapet innebär att fastighetsägarna själva, genom en samfällighetsförening, svarar för projektering, upphandling, samordning och utbyggnad av gemensamma anläggningar inom planområdet. Detta kan gälla t ex nya eller ändrade vägsträckningar och iordningställande av gång- och cykelvägar och grönområden.

Utfart från fastigheten Svinningeudd 1:195 till Nantesvägen får inte stängas förrän en alternativ anslutning anlagts.

Genomförandefrågorna behandlas vidare i genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats på Österåkers kommuns Samhällsbyggnadsförvaltnings plan- och exploateringsenhet genom stadsarkitekt Lars barrefelt, planarkitekt Fredrik Meurling, Sweco, och arkitekt Joe Lindström. Genomförandebeskrivningen har upprättats av mark- och exploateringsingenjör Joakim Lindholm och kompletterats av Eva Sköllerfelt, Structor.

Geoteknisk undersökning har gjorts av Bjerking Arkitekter och Ingenjörer, dagvattenutredning och översiktlig vägprojektering av Sweco.

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Fredrik Meurling
Planeringsarkitekt FPR/MSA

Joe Lindström
Arkitekt SAR/MSA

Detaljplan för **BJÖRNKÄRRSVÄGEN m.m.**,
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inledning

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av planen. Den ska också redovisa vem som utför åtgärderna.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten är att den skall godkännas då planen antas och därigenom bli vägledande för genomförandet av detaljplanen.

1. Organisatoriska frågor

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 det av stadsarkitektkontoret framtagna programmet för Svinningeområdet. Programmet, som ger allmänna riktlinjer beträffande bl.a. huvudmannaskap, tomtstorlek och exploateringsgrad, skall ligga till grund för den efterkommande detaljplaneringen.

Detaljplanen för Björnkärsvägen m.m. upprättas med så kallat normalt planförfarande enligt den äldre Plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10). Detaljplanen tillåter en förtätning av området och möjliggör att bebyggelsen kan kompletteras med ytterligare 16 enfamiljshus. Totalt möjliggör planen 19 nya avstyckningar, men 3 är beroende av att befintlig byggnad rivs. Utöver detta avsätts en tomt till förskola.

1.1 Tidplan

Utställningsförfarandet har planerats till hösten 2013. Efter utställningen skall detaljplanen antas. Planen kan antas och vinna laga kraft under 2014/2015.

1.2 Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från det att planen antas genom beslut som vinner laga kraft. Begreppet genomförandetid innebär att planens "giltighet" kan begränsas. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång men

kan då ändras och upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

1.3 Ansvarsfördelning & huvudmannaskap

Huvudmannaskap VA, dagvatten

Kommunen genom Österåkersvatten AB ansvarar för utbyggnad av vatten och spillvattenförsörjningen inom hela planområdet. Utbyggnaden inom planområdet sker på så vis att förbindelsepunkter anläggs vid befintliga fastighetsgränser. Respektive fastighetsägare svarar sedan för utbyggnaden av behövligt VA för aktuell exploatering.

Kommunen föreslås även ansvara för ett centralt dagvattenstråk, inklusive dagvattendamm, inom planområdet.

Huvudmannaskap el mm

E.ON Stockholm Nät AB ansvarar för anslutning av bebyggelse till eldistributionsnätet. Övrig nödvändig ledningsutbyggnad (data/tele) genomförs med samordningsansvar av respektive ledningsägare.

Huvudmannaskap allmän plats (vägar/grönområden)

Kommunen ska inte vara huvudman för allmän plats i enlighet med ställningstagande i Svinninge Planprogram och kommunens översiktsplan. Särskilda skäl föreligger för enskilt huvudmannaskap för allmänna platser. Svinninge är ett blandområde som består av båda permanentboende och fritidsboende. Av tradition har enskilt huvudmannaskap tillämpats inom Svinninge som helhet. I området finns även flera nyligen laga kraftvunna detaljplaner med enskilt huvudmannaskap. Planområdet ligger relativt perifert i förhållande till Åkersberga centrum och är glest bebyggt. Tomterna är stora och vägar i planområdet är av enkel standard. Svinninge tomtägareförening sköter idag vägar i planområdet.

Det enskilda huvudmannaskapet innebär att fastighetsägarna själva svarar för projektering, upphandling, samordning och utbyggnad av gemensamma anläggningar inom planområdet, såsom t ex nya eller ändrade vägsträckningar, iordningställande av gång- och cykelvägar och grönområden. Väg inom i huvudsak fastigheten Svinninge1:243 kommer att byggas ut genom kommunens försorg i samband med att förskoletomten bebyggs.

Såväl befintliga som nya gemensamma anläggningar kommer således även fortsättningsvis att förvaltas gemensamt av fastighetsägarna inom området.

Utbyggnaden av vatten- och spillvattenledningar och nya gemensamma anläggningar inom området ställer stora krav på samordning mellan berörda huvudmän, varvid samfällighetsföreningen och Österåkersvatten AB har en central roll.

Byggnad på kvartersmark

För genomförandet av tänkta exploateringar på kvartersmark svarar respektive fastighetsägare.

1.4 Avtal

Exploateringsavtal

Med de fastighetsägare som genom detaljplanen ges möjlighet att tillskapa 3 byggrätter eller fler (Svinninge 1:77), avser kommunen teckna exploateringsavtal som avser exploaterings genomförande samt reglering för del av område E₂ som enligt detaljplanen ska utgöra damm för dagvatten vilken kommunen avser äga och förvalta.

Avtal enligt ovan skall tecknas innan detaljplanen antas.

Avtal om servitut

Kommunen avser att ansvara för anläggande och drift för område d₁, som enligt detaljplanen ska vara tillgängligt för allmän dagvattenanläggning. För att säkerställa rätt för sådan anläggning samt ansvarsförhållanden har kommunen (härskande fastighet), tecknat avtal om servitut med berörda fastighetsägare (Svinninge 1:173- 1:174 och Svinninge 1:181- 1:182, belastade fastigheter).

Övriga avtal

För område E₂ som ligger inom Svinninge 1:155 och 1:77 avser kommunen att teckna avtal om fastighetsreglering.

2. Fastighetsrättsliga frågor

2.1 Gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening

För att rättsligt reglera anläggande och skötsel av gemensamma vägar och grönytor med enskilt huvudmannaskap inrättas vanligen s.k. gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen (AL). Detta sker i en lantmäteriförrättning där de deltagande fastigheterna ges kostnadsansvar i form av andelstal för både anläggande och skötsel av de gemensamma anläggningarna.

Samfällighetsförening och enskild fastighetsägare som behöver ordna gemensam anläggning (för att kunna exploatera) kan hos lantmäteriet ansöka om åtgärder för inrättande och förvaltning av gemensamma anläggningar. I anläggningsförrättningen kan även den rättsliga tillgängligheten till erforderligt markreservat regleras i de fall mark från enskilda fastigheter behöver lösas in för exempelvis en gemensam gata, slänter eller dagvattenledning.

En gemensamhetsanläggning kan förvaltas direkt av berörda fastighetsägare, s.k. delägarförvaltning, eller av en samfällighetsförening s.k. föreningsförvaltning.

Sviningeudds tomtägareförening förvaltar idag vägarna inom detaljplaneområdet. Det finns således idag inte någon gemensamhetsanläggning som inrättats genom en lantmäteriförrättning, (ansökan om gemensamhetsanläggning har gjorts och lantmäteriförrättning pågår)

2.2 Avstående av mark

Inom planområdet kan ca 20 fastigheter komma att beröras av s.k. släntintrång vid en eventuell upprustning av det enskilda vägnätet enligt planförslaget. Dessa åtgärder beslutas av fastighetsägarna själva. Mer information om utbredning och area för släntintrång finns i "illustration markintrång" som finns tillgänglig på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vidare skapas ytor i planen för två transformatorstationer (Svininge 1:243, 1:77) och för en dagvattendamm (Svininge 1:77, 1:155)

2.3 Övrig fastighetsbildning

För att genomföra detaljplanen krävs utöver inrättande av gemensamhetsanläggningar även fastighetsbildning i form av avstyckning av i detaljplanen föreslagna nya fastigheter.

Ledningsrättsförrättning kan komma att behövas när utrymme för ledningar inom planområdet skall ianspråkta och säkerställas. Detaljplanen anger där detta kan bli aktuellt.

Fastighetsägarna i planområdet svarar själva för att ansöka hos Lantmäteriet om de anläggnings- och fastighetsbildningsåtgärder som krävs.

3. Ekonomiska frågor

Kostnader för vägar och övriga gemensamma anläggningar

Fastighetsägarna inom detaljplaneområdet svarar själva för samtliga kostnader för utbyggnad av de gemensamma anläggningarna (allmänna platser) med enskilt huvudmannaskap såsom vägar och grönområden. Kostnadsnivån för enskilda fastigheter avgörs, utöver andelstal, av när och i vilken omfattning berörd fastighetsägare/samfällighetsförening beslutar genomföra i detaljplanen föreslagna förändringar av gemensamma anläggningar.

Anläggningsavgifter för vatten och avlopp

Fastigheter inom planområdet kommer, när anslutningspunkter upprättats av Österåkersvatten AB, att faktureras anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa när förbindelsepunkt meddelas. Frågor om VA-avgifter besvaras av Roslagsvatten (ägare till Österåkersvatten AB).

El-anslutning

Information om anslutningsavgift och leveranstid lämnas på begäran av E.ON Elnät Sverige AB.

Fastighetsbildningskostnader

Avgifter för fastighetsbildning betalas till lantmäterimyndigheten när fastighetsbildning skett. Lantmäterimyndigheten handlägger även anläggningsförrättningar enligt anläggningslagen vid inrättandet av gemensamhetsanläggningar, se ovan. Lantmäterimyndigheten beräknar kostnaden för detta efter nedlagt arbete. Det enskilda huvudmannskapet medför att anläggningsförrättningarna kan bli mycket omfattande. Ytterligare information om fastighetsbildning och anläggningsförrättningar lämnas av Lantmäteriet i Stockholms län.

Bygglov- och planavgift

För nya bygglovpliktiga anläggningar och byggnader inom planområdet tillkommer bygglov- och planavgift. Frågor om bygglov besvaras av kommunens bygglovenhet.

4. Tekniska utredningar

För hela Svinningeområdet finns en översiktlig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) godkänd av kommunfullmäktige 2005-12-19. I dokumentet beskrivs vilka områden inom Svinninge som till följd av detaljplaneringen bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Björnkärsvägen är en av de detaljplaner som inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan varför ingen separat MKB har utförts.

Österåkersvatten AB har såsom huvudman för vatten- och spillvattenförsörjningen inom Svinninge tagit fram en översiktlig VA-utredning för att klarlägga grundprinciperna för ledningssystem och läge för pumpstationer. Områdets nybyggnation ska anslutas till det VA-nät som håller på att byggas ut inom planområdet och som kommer förvaltas av Österåkers vatten AB.

Dagvatten ska omhändertas lokalt så långt tekniskt möjligt inom planområdet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har låtit genomföra en särskild dagvattenutredning där principerna för avledning av dagvatten inom de lägst belägna delarna av detaljplaneområdet redovisats. Kompletterande dagvattenstudier kommer sannolikt att behövas i samband med projektering och utbyggnad av gemensamma anläggningar (diken, kulvertar) för dagvattenhanteringen inom området. Dagvattenhanteringen inom planområdet är beroende av topografi- och avrinningsförhållanden i angränsande områden. En gemensam dagvattenlösning för vissa fastigheter kan komma att krävas. Bestämmelse om en större dagvattenanläggning inom den centrala delen av

planområdet ska säkerställa eventuella framtida behov. Den kommer då att anläggas och förvaltas av kommunen.

Bebyggandet av kvartersmark ska föregås av nödvändiga grundundersökningar. Markägarna står för dessa kostnader. Flera fastigheter inom planområdet har mycket dåliga grundläggningsförhållanden. Nybyggnation inom dessa områden kräver mycket noggranna markundersökningar och ställer krav på omfattande grundläggning t ex att småhus grundläggs på pålar. Även tomtmarken kan behöva förstärkas, exempelvis med kalkcementpelare.

Som tidigare nämnts ställer utbyggnaden av vatten- och avlopp och nya gemensamma anläggningar inom området stora krav på samordning mellan fastighetsägarna och berörda huvudmän. Det är därför viktigt att aktuell förening i tidigt skede etablerar kontakt med berörda huvudmän inför projektering av såväl allmänna som gemensamma anläggningar. Betydelsen av samordning med Österåkersvatten AB understryks.

5. Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av planarkitekt Fredrik Meurling och arkitekt Joe Lindström, SWECO, på uppdrag av Österåkers kommun. Genomförande- beskrivningen har upprättats av Eva Sköllerfelt vid kommunens plan- och exploateringsenhet.

Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef

Eva Sköllerfelt
lantmätare

Tjänsteutlåtande

Sanhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2014-11-28

Dnr KS 2014/0315-406

Till Kommunstyrelsen

Justering av avfallstaxa samt taxa för hämtning av slam och fett

Sammanfattning

För att möta renhållningsabonnenternas behov och för att utveckla incitament för ett välfungerade renhållningssystem ur såväl nedskräpningssynpunkt som ur arbetsmiljösynpunkt föreslår Österåker vatten justeringar i rubricerade taxor.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att justera Österåkers avfallstaxa samt Österåkers taxa för hämtning av slam och fett i enlighet med Österåkers vattens AB:s styrelsebeslut daterat 2014-09-29 att gälla fr.o.m. 2015-01-01

Bakgrund

Roslagsvatten har i två skrivelser 2014-09-11 lämnat förslag till justering av kommunens avfallstaxa samt kommunens taxa för hämtning av slam och fett. Österåker vattens styrelse har i ett styrelsebeslut 2014-09-29 ställt sig bakom förslagen.

I avfallstaxan föreslås ett antal förändringar;

- Införande av 6 tömningar som minimiantal för fastigheter med behovshämtning på fastlandet.
- En administrationsavgift på 600 kr införs för uppehåll i hämtning. Avgiften avses täcka Roslagsvattens administrativa kostnader för handläggningen av ansökan.
- Gemensamhetstaxa i skärgården på 1870 kr/år för alla som ingår i ett abonnemang införs på samma sätt som redan finns på fastlandet.
- Betalsäckar för hushållskunder i skärgården avskaffas.
- Fler storlekar införs för behållare som töms med kran.

I taxan för hämtning av slam och fett införs två förändringar

- Justerad taxa för samtidig tömning syftande en tydligare kostnadsbild för kunden
- Justerad avgift för slangdragning. En harmonisering med arbetsmiljöverkets riktlinjer och ett skapande av incitament genom att avgiften för slangdragning tas ut från 10 meter istället för som tidigare 20 meter.

Förvaltningens slutsatser

Sanhällsbyggnadsförvaltningen uppfattar att de föreslagna förändringarna syftar till att utveckla de

Tjänsteutlåtande

två taxorna så att de möter renhållningsabonenternas behov, upplevs som rättvisa men också fungerar som incitament för ett välfungerade renhållningssystem ur såväl nedskräpningssynpunkt som ur arbetsmiljösynpunkt. Förvaltningen bedömer att förändringarna också bör ha goda möjligheter att också leda till detta.

Införande av 6 tömningar som minimiantal för fastigheter med behovshämtning på fastlandet uppfattar samhällsbyggnadsförvaltningen som ett mycket välgrundat och av många efterlängtat förslag. Efter införande av behovshämtning med möjlighet till total befrielse från hämtning har ett antal problem uppträtt. Ökad nedskräpning längs våra vägar, ökade sopmängder vid sopbehållare för det rörliga friluftslivet samt klagomål från fastighetsägare som får sina behållare fyllda av främmande sopor har uppmärksammats. Problemen har vid ett antal tillfällen också diskuterats med miljö- och hälsoskydds nämnden. Att motverka problemen med behovshämtning genom att ha ett antal minimihämtningar är en metod som också används i andra kommuner.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Miljö – och hälsoskydds enheten har 2014 -09-16 tillsammans med miljö-och hälsoskydds nämndens presidium lämnat sina synpunkter till Roslagsvatten.

Bilaga

Beslut jämte underlag från Österåkersvatten AB styrelsemöte §6, 2014-09-29.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

ANKOM
2014-09-24Datum 2014-09-16
Dnr: 2014.1924-450

Yttrande över förslag till taxor för avfall och slam/fett

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har gett nämndens presidium i uppdrag att lämna yttrande över förslag till taxorna för avfall respektive slam och fett.

Roslagsvatten har vid möte 2014-09-16 informerat presidiet och miljö- och hälsoskydds enheten om de justeringar som föreslås.

Förändringen av avfallstaxan med införande av minst sex antal tömningar för de som har behovshämtning bedöms vara ett bra sätt att motverka att avfall hamnar i naturen, eldas upp, läggs i behållare som är avsedda för andra typer av avfall eller transporteras till annan kommun.

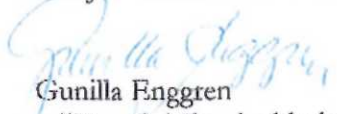
Det är också rimligt att ta ut en avgift för administration av anmälningar av uppehåll i hämtning vid obebodd fastighet samt för den möjlighet som alltid finns att utnyttja ÅVC:n.

Införandet av en gemensamhetstaxa även i skärgården är rättvis. Övriga ändringar i avfallstaxan samt förändringarna i taxan för slam och fett har presidiet inte heller något erinra mot.

Vad som är viktigt vid införandet av nya eller högre avgifter är att det kommuniceras på sådant sätt att abonnenterna förstår skälet. Information måste därför ske på olika sätt för att nå alla berörda.

Under hösten kommer samhällsbyggnadsförvaltningen och Roslagsvatten att utreda hur frågor om nedskräpning, skrotbilar och sopmajor ska hanteras. Förslag på eventuellt förändrat arbetssätt samt finansiering ska finnas när budgetarbetet inför 2016 startar.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSENHETEN



Gunilla Enggren
miljö- och hälsoskyddschef
08-54081302
gunilla.Enggren@osteraker.se

Kopia: MHN delgivet, akt

g:\mhk\mrdok\mr14-2243-.docx

Postadress	Besöksadress	Tfn	08-540 813 00	Bankgiro	238-2349	Org.nr
Miljö- och hälsoskydds enheten	Alcaehuset,	Fax	08-540 811 16	Postgiro	1 00 99-0	212000-2890
184 86 Åkersberga	Hackstavägen 22	E-post	miljoskydd@osteraker.se			

Avfallstaxa för Österåkers kommun

Antagen av Kommunfullmäktige 2014-xx-xx § x

Gäller fr.o.m. 2015-01-01

Utfärdad med stöd av 27 kap 4 § Miljöbalken

Generella bestämmelser

Erläggande av renhållningsavgift

Avgiftsskyldighet föreligger i enlighet med miljöbalken, kap 27, 4-6 §§.

Avgiften är årlig och bestämd till det belopp som behövs för att täcka nödvändiga kapital- och driftskostnader för avfallshanteringen. Avgifterna avseende perioden 1 januari - 31 december debiteras kvartalsvis. Sker inte betalning i tid som anges i faktura skall ränta erläggas enligt 6 § räntelagen (1975:635). Vid utebliven betalning och så länge skulden består kan hämtfrekvensen dras ned till lägsta möjliga nivå dock utan att risk för människors hälsa eller miljö uppstår.

Avgiftsskyldig är, enligt denna taxa, fastighetsinnehavare i Österåkers kommun. Med fastighetsinnehavare avses den som äger en fastighet eller den som enligt 1 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska anses som fastighetsägare. Tomträttshavare jämställs med fastighetsinnehavare.

Avgiftsskyldigheten kan efter överenskommelse mellan Roslagsvatten AB och nyttjanderättshavare, till exempel verksamhetsutövare eller hyresgäst, överlåtas till nyttjanderättshavare. Överlåtelsen ska ske skriftligen och undertecknas av nyttjanderättshavaren. Roslagsvatten AB kan häva denna överlåtelse om nyttjanderättshavaren inte uppfyller sina åtaganden och meddelar då fastighetsinnehavaren att denne i fortsättningen ansvarar för avgifterna enligt denna taxa.

Renhållningsavgiften för hushållsavfallet består av en fast grundavgift samt en rörlig avgift för insamling och behandling av hushållsavfallet. Avgiften ska erläggas till Österåkersvatten AB.

Den **fasta grundavgiften** täcker bl.a. in kostnader för:

- Miljöstationer och Samlare för farligt avfall
- Grovavfallskampanj
- Brännbackens återvinningscentral
- Insamlingskampanj i skärgården (grovavfall, elektronik och farligt avfall)
- Sopmajor för det rörliga friluftslivet
- Administration, genomförande av renhållningsordning, drifttillsyn, upphandling, abonnentinformation, kundtjänst, fakturering och planering för den framtida avfallshanteringen

Den **rörliga eller fasta insamlings- och behandlingsavgiften** omfattar kostnader för tömning av behållare, omlastning samt transport och behandling av avfallet.

Om inget annat anges redovisas taxan inklusive lagstadgad moms (25 %).

För mer detaljerad information om storleken på respektive avgift, kontakta Roslagsvatten AB på tfn 08-540 835 40.

Förändringar jämfört med nuvarande taxa markeras gult

Ändrade hämtningsförhållanden såsom ändrad placering och storlek på behållare skall anmälas till Roslagsvatten AB.

Uppehåll i hämtning, efter godkänd dispensansökan, debiteras 600 kr.

Saknar taxan tillämplighet för bortforsling/ behandling av avfallsslag skall Österåkersvatten AB bestämma avgiften i det enskilda fallet.

Avgifter för tömning/hämtning av slam och fett finns att läsa i Taxa för hämtning av slam och fett i Österåkers kommun antagen av Kommunfullmäktige 2009-11-23, 150 §. Taxan finns att hämta på www.roslagsvatten.se, den går även att beställa från Roslagsvatten AB på telefon 08-540 835 40.

Avfallstaxan är uppdelad i två huvudkategorier:

Till **Fastlandet** hör utöver fastlandet samtliga öar i Österåkers kommun med fast broförbindelse till fastlandet samt Ljusterö (inkl. öar med fast broförbindelse till Ljusterö).

Till **Skärgården** hör samtliga öar i Österåkers kommun utan fast broförbindelse med fastlandet med undantag för Ljusterö (inkl. öar med fast broförbindelse till Ljusterö).

Detta är en generell beskrivning, avgörande för vilken kategori abonnenten tillhör beror på vilket sätt insamling sker. Om insamling på fastlandet inte kan ske genom det fasta vägnätet utan hämtning sker från sjön är taxa under kategori Skärgården tillämplig. Likaså om abonnenter i skärgården har sina avfallsbehållare placerade på fastlandet i anslutning till farbar väg är kategori Fastlandet tillämplig.

Det är inte möjligt att starta upp nya abonnemang som innebär säckhämtning på Fastlandet.

Grundavgift

		Pris/st
Flerbostadshus, per lägenhet	1	600
Villor, en- och tvåfamiljshus, radhus, kedjehus m.fl. (per hushåll) samt verksamheter	1	1 200

Fastlandet

Insamlings- och behandlingsavgift

En och tvåfamiljshus i område med matavfallssortering, behovstömning

Vid behovstömning debiteras ett minimiantal om sex tömningar per år.

Brännbart hushållsavfall (vid utsortering matavfall i kärl)

	Antal	Kr/st
190 l kärl behovstömning	1	38
370 l kärl behovstömning	1	60

Matavfall

140 l kärl behovstömning	1	29
140 l kärl, samtidig tömning med brännbart avfall	1	0

Brännbart hushållsavfall (vid kompostering på fastigheten)

190 l kärl behovstömning	1	46
370 l kärl behovstömning	1	72

Brännbart sorterat hushållsavfall

190 l kärl behovstömning	1	77
370 l kärl behovstömning	1	119

En och tvåfamiljshus i område som ännu saknar matavfallssortering, behovstömning

Vid behovstömning debiteras ett minimiantal om sex tömningar per år.

Brännbart hushållsavfall vid kompostering på fastigheten

	Antal	Kr/st
190 l kärl behovstömning	1	38
370 l kärl behovstömning	1	60

Brännbart sorterat hushållsavfall

190 l kärl behovstömning	1	42
370 l kärl behovstömning	1	66

Flerbostadshus, gruppbebyggelse med gemensamt insamlingsystem, abonnemang

Matavfall	Antal	Kr/år
140 l kärl	26	0
140 l kärl	31	0
140 l kärl	52	0
140 l kärl	104	0
140 l kärl	156	0
Djupbehållare 0,5-1 m ³	26	0
Djupbehållare 0,5-1 m ³	52	0
Djupbehållare 1-2 m ³	26	0
Djupbehållare 1-2 m ³	52	0
Brännbart sorterat hushållsavfall	Antal	Kr/år
190 l kärl	22	801
190 l kärl	26	947
190 l kärl	31	1 129
190 l kärl	52	1 894
190 l kärl	104	3 789
370 l kärl	22	1 279
370 l kärl	26	1 511
370 l kärl	31	1 802
370 l kärl	52	3 022
370 l kärl	104	6 045
370 l kärl	156	9 067
660 l kärl	22	2 303
660 l kärl	26	2 722
660 l kärl	31	3 245
660 l kärl	52	5 443
660 l kärl	104	10 886
660 l kärl	156	16 330
Container 3 m ³	26	13 777
Container 3 m ³	52	27 553
Container 4 m ³	26	15 783
Container 4 m ³	52	31 567
Container 6 m ³	26	21 736

Container 6 m ³	52	43 472
Container 8 m ³	52	51 652
Container 8 m ³	104	103 304
Komprimator * < 15 m ³	26	89 851
Komprimator * < 15 m ³	52	179 701
Komprimator* 15-20 m ³	26	114 102
Komprimator* 15-20 m ³	52	228 205
Komprimator* 25-30 m ³	26	163 421
Komprimator* 25-30 m ³	52	326 842

*Kund tillhandahåller själv komprimator, förutsätter utbytesbehållare

Djupbehållare < 3 m ³	26	21 814
Djupbehållare < 3 m ³	52	43 628
Djupbehållare 5 m ³	26	27 767
Djupbehållare 5 m ³	52	55 533

Krantömmande behållare < 1 m ³	26	8 540
Krantömmande behållare < 1 m ³	52	17 075
Krantömmande behållare < 2 m ³	26	11 310
Krantömmande behållare < 2 m ³	52	22 625
Krantömmande behållare < 3 m ³	26	13 760
Krantömmande behållare < 3 m ³	52	27 520
Krantömmande behållare < 4 m ³	26	15 460
Krantömmande behållare < 4 m ³	52	30 920
Krantömmande behållare 5 m ³	26	17 475
Krantömmande behållare 5 m ³	52	34 945

	Antal	Kr/st
Löst avfall per m ³	1	242
Gemensamhetsabonnemang	1	785

Brännbart osorterat hushållsavfall	Antal	Kr/år
60 l storkökssäck	26	1 411
125 l storkökssäck	26	1 750
60 l storkökssäck	52	2 824
125 l storkökssäck	52	3 499
60 l storkökssäck	104	6 364
125 l storkökssäck	104	7 894
160 l säck	26	1 994
160 l säck	52	3 926
160 l säck	104	7 790
240 l säck	52	5 309
240 l säck	104	10 554

190 l kärl	22	1 650
190 l kärl	26	1 951
190 l kärl	31	2 326
190 l kärl	52	3 901
190 l kärl	104	7 801
370 l kärl	22	2 720
370 l kärl	26	3 214
370 l kärl	31	3 832
370 l kärl	52	6 427
370 l kärl	104	12 856
370 l kärl	156	19 284
660 l kärl	22	4 600
660 l kärl	26	5 437
660 l kärl	31	6 482
660 l kärl	52	10 874
660 l kärl	104	10 874
660 l kärl	156	32 622
Container 3 m ³	26	26 891
Container 3 m ³	52	53 783
Container 4 m ³	26	31 308
Container 4 m ³	52	62 616
Container 6 m ³	26	43 807
Container 6 m ³	52	87 615
Container 8 m ³	52	105 434
Container 8 m ³	104	210 870
Komprimator* < 15 m ³	26	149 256
Komprimator* < 15 m ³	52	298 514
Komprimator* 15-20 m ³	26	181 683
Komprimator* 15-20 m ³	52	363 366
Komprimator* 25-30 m ³	26	249 881
Komprimator* 25-30 m ³	52	499 761
*Kund tillhandahåller själv komprimator, förutsätter utbytesbehållare		
Krantömmande behållare ≤ 3 m ³	26	44 075
Krantömmande behållare ≤ 3 m ³	52	88 149
Krantömmande behållare 5 m ³	26	56 574
Krantömmande behållare 5 m ³	52	113 148
	Antal	Kr/st
Löst avfall per m ³	1	242
Gemensamhetsabonnemang	1	947

Storsäckar 60 l, per kartong	1	389
Storsäckar 125 l, per kartong	1	494

Kompostrabatt permanentboende*	1	-210
Kompostrabatt fritidsboende*	1	-105

*Kompostrabatt är endast tillämplig då det enskilda hushållet erhåller faktura från Österåkersvatten AB (inte när föreningen, hyresvärden eller liknande står som abonnent)

Övriga tjänster samtliga boendeformer

	Antal	Kr/st
Budningstillägg kärl och säck	1	263
Budningstillägg djupbehållare för matavfall	1	658
Budningstillägg djupbehållare för brännbart	1	263
Budningstillägg container och komprimator	1	263
Budningstillägg löst avfall	1	263
Hämtning av extra säck i samband med ordinarie hämtning	1	40
Hämtning betald säck 160 l	1	35
Tvättning av kärl 140-370 l	1	132
Tvättning av kärl 660 l	1	263
Gångavståndstillägg, enkel väg per 10-tal meter, kärl och säck	1	16
Administrationsavgift vid abonnemangsbyte	1	375
Kontroll av Tag ID	1	375
Gravitationslås till kärl	1	445
Montering av gravitationslås	1	386
Trädgårdsavfall	Antal	Kr/år
370 l kärl	8	667
370 l kärl	17	1 417
	Antal	Kr/st
Storsäck 1 m ³	1	380
Kolli (per m ³)	1	380
Container 6-8 m ³	1	853
<i>Tillfällig container 6-10 m³</i>		
Utställning och återtag samt behandling	1	2 147
Hyra per dag	1	53
Grovavfall	Antal	Kr/år
660 l kärl	26	3 862
660 l kärl	52	7 724

660 l kärl	104	15 449
3 m ³ container	26	21 160
3 m ³ container	52	42 320
3 m ³ container	104	84 641
6-8 m ³ container	26	38 060
6-8 m ³ container	52	76 121
6-8 m ³ container	104	152 241

	Antal	Kr/st
660 l kärl	1	66
Budningstillägg kärl	1	263
Kolli (per m ³)	1	197
Storsäck 1 m ³	1	263
Container 6-8 m ³	1	460
<i>Tillfällig container 6-10 m³</i>		
Utställning och återtag	1	1 644
Hyra per dag	1	53
Behandling brännbart avfall per m ³	1	53
Behandling ej brännbart per m ³	1	158
Behandling osorterat per m ³	1	158

Elavfall	Antal	Kr/st
Budning vid fastighet	1	395
Hyra rullbur (per månad)	1	132

Farligt avfall		
Budning vid fastighet	1	395

Latrin		Kr/år
23 l kärl	12	2 762
23 l kärl	6	1 381
		Kr/st
Budningstillägg kärl	1	526

Skärgården

Brännbart osorterat hushållsavfall	Antal	Kr/år
160 l säck egen behandling*, fritid	2	292
160 l säck egen behandling*, fritid	4	585
160 l säck, fritid	9	1 316
160 l säck kompostering*, fritid	10	1 400

160 l säck kompostering*, fritid	13	1 820
160 l säck, fritid	16	2 340
160 l säck kompostering*, fritid	16	2 240
160 l säck, helår	30	2 630
160 l säck kompostering*, helår	30	2 443

Gemensamhetsabonnemang **1** **1870**

	Antal	Kr/st
Container 3 m ³	1	3 464
Container 4 m ³	1	3 530
Container 6 m ³	1	7 079
Container 8 m ³	1	7 210

	Antal	Kr/år
Kompostrabatt för container abonnemang		
Kompostrabatt permanentboende	1	-210
Kompostrabatt fritidsboende	1	-105

Övriga tjänster

	Antal	Kr/st
160 l Hämtning betald säck	1	146
Budning av säck	1	791
Hämtning av extra säck vid ordinarie tömning	1	154
Budningstillägg container	1	3 945

Gångavståndstillägg säck, enkel väg per 10-tal meter 1 16

Säckhållare	1	1 578
Leverans av säckhållare	1	989
Återtag av gamla säckhållare	1	263
Administrationsavgift, abonnemangsbyte	1	375

Latrin
23 l kärl 1 526

Grovavfall

Tillfällig container 10 m ³		
Utställning och återtag	1	9 863
Hyra per dag	1	66

Grovavfall, elavfall och farligt avfall

Budning lösmängd per m ³	1	986
Behandling brännbart avfall/m ³	1	52

Behandling ej brännbart avfall/m ³	1	156
Behandling sorterat avfall/m ³	1	156
Verksamheter	Antal	Kr/st
Tömning lastväxlarflak 20-30 m ³	1	11 025
Utställning lastväxlarflak 20-30 m ³	1	3 945
Hyra lastväxlarflak		63
Tömning komprimator behållare, lastväxlare 20-30 m ³	1	13 076
Tömningstillägg för tömning vid kortare varsel än 14 dagar	1	3 945

* För att kunna välja abonnemang med kompostering eller egen behandling krävs tillstånd till kompostering på aktuell fastighet som utfärdas av miljö- och hälsoskyddsenheten. Blanketter erhåller du på www.osteraker.se eller genom att ringa tfn 08-540 813 00.

Taxa för hämtning av slam och fett i Österåkers kommun

Antagen av Kommunfullmäktige 2014-xx-xx

Gäller fr.o.m. 2015-01-01

Utfärdad med stöd av 27 kap 4 § Miljöbalken

Generella bestämmelser

Erläggande av avgift för tömning av slam och fett

Roslagsvatten AB har fått i uppdrag av Österåkers kommun att ansvara för tömning, transport och omhändertagande av slam och fett inom kommunen från 1 januari 2010.

Avgiftsskyldighet föreligger i enlighet med miljöbalken kap. 27, § 4-6.

Avgiften är bestämd till det belopp som behövs för att täcka nödvändiga kapital- och driftskostnader för hämtningen av avfallet.

Avgiftsskyldig är fastighetsägare eller verksamhetsansvarig på resp. fastighet. Om inte uppgift finns om annat debiteras fastighetsägaren.

Taxan redovisas inkl. lagstadgad moms (25%).

Fastighetsägare skall till Roslagsvattens kundservice (tel. 08- 540 835 40) anmäla ändrad placering och storlek på tank eller behållare samt önskemål om ändrat tömningsintervall mm.

Slamtaxan är uppdelad i de två huvudkategorierna [Slamtömning från land](#) och [Slamtömning från sjön](#).

Avgörande för vilken kategori abonnenten tillhör beror på vilket sätt slamtömning sker. Slamtömning från sjön sker i huvudsak på öar utan fast broförbindelse till fastlandet. Om slamtömning på fastlandet inte kan ske genom det fasta vägnätet utan hämtning sker från sjön är taxa under kategori Slamtömning från sjön tillämplig. Kategori fastställs av Roslagsvatten i samråd med slamentreprenör efter genomförd inventering.

TAXA FÖR HÄMTNING AV SLAM OCH FETT I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Förändringar jämfört med 2013 års taxa gulmarkerade

SLAMTÖMNING FRÅN LAND

Slamavskiljare töms kostnadsfritt i samband med slutna tank

debiterades 315 kr/m³ i 2013 års taxa

Schemalagd tömning, ekonomitömning*	Kr Ink moms
Tankstorlek 0-3 m ³	1470
Tankstorlek 3-6 m ³	2000
Pris per överstigande m ³ över 6 m ³	315
Bomkörning	525

Tilläggstjänster	
Slangdragning, per påbörjad 5m utöver 10 meter	100 <i>se A)</i>
Ordertömning (tömning inom 7 arbetsdagar) tankstorlek 0-3 m ³	1785
Akuttömning inom 24 timmar, tankstorlek 0-3 m ³	3570
Ordertömning (tömning inom 7 arbetsdagar) tankstorlek 3-6 m ³	2000
Akuttömning inom 24 timmar, tankstorlek 3-6 m ³	4100
Hjälparbete (per påbörjad timme)	600
Slam och spolbil inkl förare (per påbörjad timme)	1250
Slam och spolbil med släp inkl förare (per påbörjad timme)	1700

TÖMNING AV FETTAVSKILJARE FRÅN LAND

Schemalagd tömning, ekonomitömning*	Kr Ex moms	Kr Ink moms
Rabatterat pris	1384	1730
Tillägg över 1m ³	296	370
Bomkörning	672	840

Tilläggstjänster		
Ordertömning (tömning inom 7 arbetsdagar)	1384	1730
Akuttömning inom 24 timmar	3040	3800
Slangdragning, per påbörjad 5m utöver 10 meter	80	100 <i>se A)</i>

Fast fett från fritöser storkök etc.		
Hämtning, kr per 100kg	840	1050

SLAMTÖMNING FRÅN SJÖN

Slamavskiljare löms kostnadsfritt i samband med sluten tank

debiterades 525 kr/m³ i 2013 års taxa

PERMANENTBOENDE MED SCHEMALAGD HÄMTNING

Schemalagd tömning, ekonomitömning*	Kr Ink moms
Tankstorlek 0-3 m ³	1470
Tankstorlek 3-6 m ³	2000
Pris per överstigande m ³ över 6 m ³	315

FRITIDSBOENDE OCH VERKSAMHETER, PERMANENTBOENDE UTAN SCHEMALAGD HÄMTNING

Schemalagd tömning, ekonomitömning*	Kr Ink moms
Tankstorlek 0-3 m ³	2625
Tankstorlek 3-6 m ³	3675
Pris per överstigande m ³ över 6 m ³	525
Bomkörning	1575

Tilläggstjänster	
Slangdragning, per påbörjad 5m utöver 10 meter	100
Ordertömning (tömning inom 14 arbetsdagar) 0-3m ³	4700
Akuttömning inom 24 timmar, tankstorlek 0-3 m ³	11000
Ordertömning (tömning inom 14 arbetsdagar) 3-6m ³	5800
Akuttömning inom 24 timmar, tankstorlek 3-6 m ³	12000
Hjälparbete (per påbörjad timme)	600
Båt och slambil inkl förare (per påbörjad timme)	1250
Slamsugningsfordon med släp inkl förare (per påbörjad timme)	1700

se A)

*Ekonomitömning

Av Miljö och hälsa föreskriven hämtning och under de veckor som aviseras i förväg av Roslagsvatten

A) Slangdragning debiterades 90 kr från 20 meter i 2013 års taxa