

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA** Gata
- PARK** Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B** Bostäder
- B (SHK)** Bostäder skola-, kontor-, och handelsändamål får inrymmas i bottenvåning
- B(P)** Bostäder parkering får endast ske under mark
- BHPK** Bostäder, Handel och kontor ska inrymmas i minst 1/4 av bottenvåningen där det inte är parkering.
- BP** Bostäder. Parkering får inrymmas i bottenvåning.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Största byggnadsarea i m² per fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Takvinkel - inom angivet intervall för största och minsta vinkel. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Endast kedjehus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Endast radhus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Utformning - Fasader skall putsas i ljus kulör och taket täcks med slät bandplåt eller betongpannor. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Utförande - Fasader inklusive fönster och tilluftsventiler skall utföras så att rekommenderade bullernivåer för inomhusmiljö inte överskrids. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras. Perkering ej tillåten. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

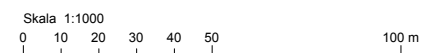
Administrativa bestämmelser

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnaden, takens begränsningstyper redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Värkurvor
- Ellledning
- Rullningspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I DECEMBER MÅNAD 2015 AV KART- OCH MÄTNENETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH00 (1900)

Karlina Nilsson
 Kart- och mätningssjögår



Detaljplan för Röllingby södra (Smedby 19:227 m.fl.)

Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 14 september 2016, enligt PBL (2010:900),
 i sin lydelse från 1 januari 2015.

David Lanthén
 Tf Planarkitekt

Ingrid Kärsten
 Planarkitekt

Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF	