

## Tjänsteutlåtande

Syftet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Amanda Docherty

Datum 2016-09-14

Dnr 2015/0206

Till Kommunstyrelsens  
planarbetsutskott

### Granskning kring detaljplan för Del av Mellansjö (3:4 m.fl.)

#### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ca 10 nya platser på särskilt boende i anslutning till det befintliga trygghetsboendet på Görjansgården i Mellansjö, Ljusterö. Befintlig plan för området (Mellansjö 3:1, 3:2 m.fl., plannummer 332) ersätts delvis för att åstadkomma nödvändiga förändringar.

Planen föreslås även möjliggöra förlängning av befintlig gång- cykelväg från Ljusterö torg med ca 100 meter fram till skolan i området, en infartsparkering, tillgänglighetsanpassning av busshållplatsen samt ett enklare övergångsställe vid infarten till skolan och det nya särskilda boendet.

#### Beslutsförslag

##### Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplan för Del av Mellansjö (3:4 m.fl.) för granskning.

#### Bakgrund

Mellansjö, huvudort på Ljusterö, är beläget ca 3 kilometer från färjeläget där bilfärjorna ansluter till fastlandet samt ca 1 kilometer från Ljusterö Torg med bl.a. dagligvaruhandel. I Mellansjö ligger skola, gruppboende, vårdcentral samt trygghetsboendet Görjansgården med 21 lägenheter. I dagsläget finns inget särskilt boende på Ljusterö.

Behovet av särskilt boende i området har uppskattats till ca 10 platser och efter en förstudie gjord av Vård- och omsorgsnämnden "Ljusterö särskilt boende" daterad 2014-10-15, DNR 2014/0310) fick Armada Fastighets AB av kommunfullmäktige i uppdrag att gemensamt med Vård- och omsorgsnämnden projektera för ett särskilt boende för äldre med möjlighet till parboende 2015-02-09 (KF § 1:20) i anslutning till Görjansgården.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen att upprätta ny detaljplan för området 2015-08-24 och planen har varit på samråd mellan 23 maj och 20 juni.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till förslaget, som möjliggör byggandet av tio platser på ett särskilt boende på platsen samt förbättringar av trafiksäkerheten och tillgängligheten. En behovsbedömning har tagits fram daterad 2016-02-17. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Driftkostnader för gång- och cykelväg samt infartsparkering uppskattas till ca 15 000 kr per år.

## Tjänsteutlåtande


### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Beslut om uppdrag KS 2015-08-24 KS § 10:2

Beslut om samråd 2016-05-11, PLAU § 5:6.

### Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser och illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning samt utrednings- och gestaltungsprogram, daterade 2016-08-10.
2. Samrådsredogörelse daterad 2016-08-10.



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén  
Tf. Planchef