

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Camilla Bennet

Datum 2016-09-27

Dnr KS 2016/0231

Till Kommunstyrelsens
planarbetsutskott

Planbesked för Säby 2:15 m.fl.

Sammanfattning

Ansökan avser planbesked för nybyggnation av 15-20 bostäder i form av radhus, parhus eller villor inom Säby 2:15 m.fl. Förvaltningen ställer sig negativ till att pröva planläggning med hänvisning till att planläggning bör ske i ett större sammanhang och föregås av översiktlig planering.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Säby 2:15 m.fl. lämna **negativt planbesked**, det vill säga att planförfrågan kan inte prövas i detaljplan.
2. Avgift för planbesked på 13 290 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige

Bakgrund

Området är idag inte planlagt. Sökanden önskar bebygga området med 15-20 bostäder i radhus, parhus och villor. I gällande översiktsplan ingår området i utvecklingsområdet Säby-Norrö som avses planläggas och anslutas till allmänt VA-system.

Förvaltningens slutsatser

Området ligger i ett relativt centralt läge i Åkersberga med närhet till kollektivtrafik, infartsparkering och service. Området ligger i Säby-Norrö, som är ett av kommunens förnyelseområden. Säby-Norröområdet kommer enligt nuvarande bedömning att planläggas i ett större sammanhang, och föregås av exempelvis en fördjupad översiktsplan. Detta då ett flertal frågor bör utredas för området som helhet innan det delas upp i etapper för detaljplaneläggning. Exempel på sådana frågor är grönstruktur, dagvattenhantering, övergripande vägstruktur, huvudmannaskap och kulturmiljön. Det är därför inte lämpligt att påbörja ett detaljplanearbete för Säby 2:15 m.fl. innan arbete med exempelvis en fördjupad översiktsplan har genomförts. Av dessa anledningar ställer sig Samhällsbyggnadsförvaltningen negativ till att påbörja planläggning av Säby 2:15 m.fl. Planbeskedet är inte bindande för kommunen och kan inte överklagas.

Bilagor

Bilaga 1. Ställningstagande för Säby 2:15 m.fl., 2016-09-27



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. Planchef