

KS § 9:21

Dnr. KS 2016/0237

Ansökan om kommunal borgen Österåkers Stadsnät AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Bevilja Österåkers stadsnät AB (556378-2530) kommunal borgen på 60 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till att installera fiberbaserat bredband på Ljusterö och att borgensavgift motsvarande 0,35 % tas ut i enlighet med budgetbeslut i Kommunfullmäktige, KF § 8:3 år 2015.

Sammanfattning

Österåkers stadsnät AB (556378-2530) ansöker om kommunal borgen på 60 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till att installera fiberbaserat bredband på Ljusterö.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteutlåtande daterat 2016-07-15.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens kontors beslutsförslag innebärande att bevilja Österåkers stadsnät AB (556378-2530) kommunal borgen på 60 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till att installera fiberbaserat bredband på Ljusterö och att borgensavgift motsvarande 0,35 % tas ut i enlighet med budgetbeslut i Kommunfullmäktige, KF § 8:3 år 2015.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Österåkers stadsnät AB
- Ekonomienheten
- Budget- och kvalitetsenheten
- Kommunkansliet

Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunstyrelsen

Datum 2016-07-15

Dnr KS 2016/0237

Ansökan om kommunal borgen Österåkers stadsnät AB

Sammanfattning

Österåkers Stadsnät AB (556378-2530) ansöker om kommunal borgen på 60 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till att installera fiberbaserat bredbandsnät på Ljusterö.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Bevilja Österåkers Stadsnät AB (556378-2530) kommunal borgen på 60 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till att installera fiberbaserat bredbandsnät på Ljusterö och att borgensavgift motsvarande 0,35% tas ut i enlighet med budgetbeslut i Kommunfullmäktige, KF § 8:3 år 2015.

Bakgrund

Österåkers stadsnät (556378-2350) ansöker om kommunal borgen på 60 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till att installera fiberbaserat bredbandsnät på Ljusterö OMR 1 och OMR 2.

EU:s statsstödsregler är ett styrmedel för att konkurrensen ska fungera inom EU. Om reglerna inte följs kan konkurrensen snedvridas genom att offentliga aktörer gynnar t ex vissa företag på bekostnad av andra konkurrerande företag. Utgångspunkten är att statligt stöd till företag är olagligt, om stödet snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen. Utrymmet för att lämna stöd är därför starkt begränsat.

Frågan om en marknadsmässig borgensavgift aktualiserades i samband med den nya lag som trädde ikraft januari 2011 avseende kommunala bostadsaktiebolag.

Allt stöd som lämnas med offentliga medel av en kommun kan rubriceras som statsstöd. I stödbegreppet ingår utbetalning av kontanta medel, men också andra insatser av ekonomisk art som skulle kunna innebära en fördel för det enskilda företaget. Det betyder att en för lågt satt borgensavgift skulle falla inom ramen för stöd.

Kravet på affärsmässighet innebär att lånevillkoren för ett kommunalt bostadsaktiebolag inte får påverkas av att det är en kommun som äger bolaget. Kommunen måste därför ta ut marknadsmässiga borgensavgifter av bolaget. Kommunen gör själv en prövning av vad som är en marknadsmässig borgensavgift. I Österåkers kommun fastställs borgensavgiften för kommande år i samband med att budgeten beslutas. Det innebär att vid varje enskilt borgensbeslut hänvisas till denna avgift.

När borgensavgiften först fastställdes i Österåkers kommun gjordes en utredning där jämförelse gjordes med andra närliggande kommuner. Trots att kommunen har länets högsta borgensåtagande (2,8 miljarder 2015) beslutades om en borgensavgift i storleksordningen som är jämförbar med andra

Tjänsteutlåtande

(2,8 miljarder 2015) beslutades om en borgensavgift i storleksordningen som är jämförbar med andra kommuners. I de modeller för borgensavgifter som kan användas bör hänsyn tas till det risktagande som en kommun med extremt stort borgensåtagande har.

Det bör tilläggas att borgensavgiften varierar kraftigt för olika kommuner i landet. Det finns kommuner som fastställt avgifter upp till 0,60 %.

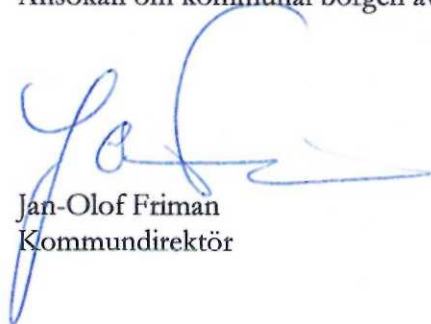
I samband med två borgensbeslut den 15 juni 2015 i Kommunfullmäktige överklagades bl a borgensavgiftens storlek på dåvarande 0,35 %. Förvaltningsrätten i Stockholm prövade överklagandet och fann att besluten inte strider mot någon av de punkter som anförts i överklagandet bl a borgensavgiftens storlek.

Förvaltningens slutsatser

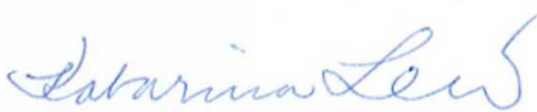
Utifrån ovan beskrivna förutsättningar och i budget fastställd borgensavgift föreslår förvaltningen att ansökan om borgen beviljas.

Bilagor

Ansökan om kommunal borgen avseende Österåkers Stadsnät AB.



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Katarina Leinar
Ekonomichef



2016 -06- 16

D.nr:
KS 2016/0237 (1)

Österåkers Kommun

Kommunstyrelsen

184 00 Åkersberga

Kommunal Borgen

Österåkers Stadsnät AB (556378-2530) ansöker om kommunal borgen på 60 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till att installera fiberbaserat bredbandsnät på Ljusterö OMR 1 och OMR 2.

Med vänlig hälsning

Österåkers Stadsnät AB

Leif Blomqvist

VD

Jennie Norlin

Ekonomichef

KS § 9:22

Dnr. KS 2016/0236

Ansökan om kommunal borgen Armada Exploateringsfastighet AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens föreslår Kommunfullmäktige besluta

Bevilja Armada Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) kommunal borgen på 28 600 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till bolagsförvärv, Sågra Fastighets AB (559031-2061) och att borgensavgift tas ut i enlighet med budgetbeslut i Kommunfullmäktige, KF § 8:3 år 2015.

Sammanfattning

Armada Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) ansöker om kommunal borgen på 28 600 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till bolagsförvärv, Sågra Fastighets AB (559031-2061).

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteutlåtande daterat 2016-07-15.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens kontors beslutsförslag innebärande bevilja Armada Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) kommunal borgen på 28 600 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till bolagsförvärv, Sågra Fastighets AB (559031-2061) och att borgensavgift tas ut i enlighet med budgetbeslut i Kommunfullmäktige, KF § 8:3 år 2015.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Armada Exploateringsfastighet AB
- Ekonomienheten
- Budget- och kvalitetsenheten
- Kommunkansliet

Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunstyrelsen

Datum 2016-07-15

Dnr KS 2016/0236

Ansökan om kommunal borgen Armada Exploateringsfastigheter AB

Sammanfattning

Armada Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) ansöker om kommunal borgen på 28 600 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till bolagsförvärv, Sågra Fastighets AB (559031-2061).

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Bevilja Armada Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) kommunal borgen på 28 600 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till bolagsförvärv, Sågra Fastighets AB (559031-2061) och att borgensavgift tas ut i enlighet med budgetbeslut i Kommunfullmäktige, KF § 8:3 år 2015.

Bakgrund

Armada Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) ansöker om kommunal borgen på 28 600 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till bolagsförvärv, Sågra Fastighets AB (559031-2061).

EU:s statsstödsregler är ett styrmedel för att konkurrensen ska fungera inom EU. Om reglerna inte följs kan konkurrensen snedvridas genom att offentliga aktörer gynnar t ex vissa företag på bekostnad av andra konkurrerande företag. Utgångspunkten är att statligt stöd till företag är olagligt, om stödet snedvrider eller hotar att snedvrider konkurrensen. Utrymmet för att lämna stöd är därför starkt begränsat.

Frågan om en marknadsmässig borgensavgift aktualiserades i samband med den nya lag som trädde ikraft januari 2011 avseende kommunala bostadsaktiebolag.

Allt stöd som lämnas med offentliga medel av en kommun kan rubriceras som statsstöd. I stödbegreppet ingår utbetalning av kontanta medel, men också andra insatser av ekonomisk art som skulle kunna innebära en fördel för det enskilda företaget. Det betyder att en för lågt satt borgensavgift skulle falla inom ramen för stöd.

Kravet på affärsmässighet innebär att lånevillkoren för ett kommunalt bostadsaktiebolag inte får påverkas av att det är en kommun som äger bolaget. Kommunen måste därför ta ut marknadsmässiga borgensavgifter av bolaget. Kommunen gör själv en prövning av vad som är en marknadsmässig borgensavgift. I Österåkers kommun fastställs borgensavgiften för kommande år i samband med att budgeten beslutas. Det innebär att vid varje enskilt borgensbeslut hänvisas till denna avgift.

När borgensavgiften först fastställdes i Österåkers kommun gjordes en utredning där jämförelse gjordes med andra närliggande kommuner. Trots att kommunen har länets högsta borgensåtagande (2,8 miljarder 2015) beslutades om en borgensavgift i storleksordningen som är jämförbar med andra

Tjänsteutlåtande

kommuners. I de modeller för borgensavgifter som kan användas bör hänsyn tas till det risktagande som en kommun med extremt stort borgensåtagande har.

Det bör tilläggas att borgensavgiften varierar kraftigt för olika kommuner i landet. Det finns kommuner som fastställt avgifter upp till 0,60%.

I samband med två borgensbeslut den 15 juni 2015 i Kommunfullmäktige överklagades bl a borgensavgiftens storlek på dåvarande 0,35%. Förvaltningsrätten i Stockholm prövade överklagandet och fann att besluten inte strider mot någon av de punkter som anförts i överklagandet bl a borgensavgiftens storlek.

Förvaltningens slutsatser


Utifrån ovan beskrivna förutsättningar och i budget fastställd borgensavgift föreslår förvaltningen att ansökan om borgen beviljas.

Bilagor

Ansökan om kommunal borgen avseende Armada Exploateringsfastigheter AB.



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Katarina Leinar
Ekonomichef



Österåkers Kommun

Kommunstyrelsen

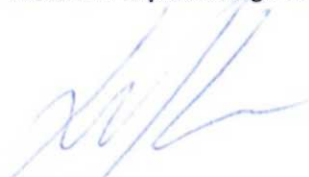
184 00 Åkersberga

Kommunal Borgen

Armada Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) ansöker om kommunal borgen på 28 600 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till bolagsförvärv, Sågra Fastighets AB (559031-2061).

Med vänlig hälsning

ARMADA Exploateringsfastigheter AB



Leif Blomqvist

VD



Jennie Norlin

Ekonomichef

KS § 9:29

Dnr. KS 2016/0226

Förvärv av Långängens fastighetsbolag

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna aktieöverlåtelseavtalet mellan Långängens fastighet AB och Österåker kommun.
2. Förvärvet finansieras av kommunens likvida medel.
3. Uppdra åt Armada Bostäder AB att ta över förvaltningen av pågående verksamhet.

Sammanfattning

Fastigheten Berga är belägen bredvid Åkersberga busstation och ingår i detaljplan för Åkersberga centrum. Nuvarande planbestämmelse för fastigheten är handel o kontor. Fastigheten ingår i pågående planprogram Åkersberga centrum.

För närvarande hyrs lokalerna ut till olika verksamheter.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2016-06-22, § 6:8.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-06-13.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Godkänna aktieöverlåtelseavtalet mellan Långängens fastighet AB och Österåker kommun.
2. Uppdra åt Armada Bostäder AB att ta över förvaltningen av pågående verksamhet.

Michaela Fletcher (M) lämnar ett tilläggsyrkande, som också blir beslutssats två, innebärande att förvärvet finansieras av kommunens likvida medel.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Ekonomienheten

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fredrik Nestor

Datum 2016-06-13

Dnr KS 2016/0226

Till Kommunstyrelsen

Förvärv av Långängens fastighetsbolag

Sammanfattning

Fastigheten Berga 6:229 ägs av fastighetsbolaget Långängens fastighet AB och ägarna till bolaget har ställt frågan till kommunen om de vill förvärva bolaget.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna aktieöverlåtelseavtalet mellan Långängens fastighet AB och Österåker kommun.
2. Uppdra åt Armada Bostäder AB att ta över förvaltningen av pågående verksamhet.

Bakgrund

Fastigheten Berga är belägen bredvid Åkersberga busstation och ingår i detaljplan för Åkersberga centrum. Nuvarande planbestämmelse för fastigheten är handel o kontor. Fastigheten ingår i pågående planprogram Åkersberga centrum.

För närvarande hyrs lokalerna ut till olika verksamheter.

Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen ställer sig positivt att förvärva bolaget och ser fastigheten som ett strategiskt bra markförvärv för kommande genomförande av centrumområdet.

Bilagor

1. Aktieöverlåtelseavtal Österåkers Golf Ab och Österåkers kommun



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef

2016-02-19

AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL

mellan

Långängens fastighets AB
556667-4809

och

Österåkers Kommun
Orgnr.

rörande

samtliga aktier i
NYAB
XXXXXX-YYYY

Innehållsförteckning

1	Bakgrund	3
2	Överlåtelse	3
3	Köpeskillning mm.	3
4	Köpeskillningens erläggande	4
5	Tillträde	5
6	Köparens undersökning	6
7	Säljarens garantier avseende Bolaget	6
8	Fastigheten skick	7
9	Bristande garantiuppfyllelse	8
10	Hävning och vite	9
11	Sekretess och offentliggörande	9
12	Övrigt	10

BILAGOR

Bilaga 1	Proformabalansräkning
Bilaga 2	Generalfullmakt
Bilaga 3	Registreringsbevis
Bilaga 4	FDS utdrag
Bilaga 5	Leverans- och serviceavtal
Bilaga 6	Årsredovisning 2015
Bilaga 7	Hysesavtal
Bilaga 8	Objektsbeskrivning
Bilaga 9	Depositionsavtal

Mellan Långängens Fastighets AB, org nr 556667-4809, med adress Box 135, 182 05 Djursholm, "Säljaren", å ena sidan, Österåkers Kommun, org nr xx, med adress, , "Köparen", å andra sidan, nedan gemensamt kallade "Parterna" och var och en kallad "Part", har denna dag ("Avtalsdagen") träffats följande

AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL

1 Bakgrund

- 1.1 Säljaren äger samtliga aktier i NYAB, ("Bolaget"). Bolaget har utgivet sammanlagt 500 aktier fördelade på ett aktiekapital om 50.000 kronor ("Aktierna").
- 1.2 Bolaget är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheten Berga 6:229 ("Fastigheten"), med adress Stationsvägen 4, Åkersberga.
- 1.3 Säljaren har utbjudit Fastigheten till Försäljning och Köparen har anmält intresse av att förvärva Fastigheten. Parterna har kommit överens om att Köparen skall förvärva Aktierna från Säljaren och därigenom, genom Bolaget, -bli indirekt ägare till Fastigheten, på de villkor och under de förutsättningar som framgår av detta aktieöverlåtelseavtal. ("Avtalet")

2 Överlåtelse

- 2.1 Säljaren överlåter och försäljer härmed till Köparen samtliga Aktier i Bolaget, motsvarande ett hundra (100) procent av kapital och röster i detta Bolag.

3 Köpeskilling mm.

Köpeskilling för Aktierna

- 3.1 För förvärvet av Aktierna och för köpeskillingens beräkning har Parterna enats om att Fastigheten skall anses ha ett marknadsvärde per den 1 juli 2014 ("Tillträdesdagen") om **35.000.000** kronor.
- 3.2 Parterna har vidare kommit överens om att köpeskillingen för Aktierna skall utgöras av Fastighetens s.k. övervärde, utgörande mellanskillnaden mellan överenskommet marknadsvärde om **35. 000.000** kronor och Fastighetens preliminära bokförda värde om **4.605.674** kronor, med tillägg av Bolagets egna kapital (50.000 kronor).

- 3.3 Den preliminära köpeskillingen för Aktierna, som enligt Säljaren upprättat i enlighet med lag och god redovisningssed, uppgår till **30.444.326** kronor ("Preliminär köpeskillning") och har beräknats med bifogad proformabalansräkning.
- 3.4 Den slutgiltiga köpeskillingen ("Slutliga köpeskillingen") för Aktierna skall baseras på ett bokslut avseende Bolaget per Tillträdesdagen ("Tillträdesbokslut"), vilket skall upprättas av Säljaren och överlämnas till Köparen senast trettio (30) dagar efter Tillträdesdagen. Tillträdesbokslutet skall upprättas enligt lag och god redovisningssed.

Om Köparen inte accepterar det av Säljaren upprättade Tillträdesbokslutet skall Köparen senast trettio (30) dagar efter det att Köparen erhöll Tillträdesbokslutet skriftligen underrätta Säljaren om detta. Parterna skall därefter ingå förhandlingar om den Slutliga Köpeskillingen för Aktierna. Om Parterna inte lyckas komma överens om den Slutliga Köpeskillingen för Aktierna inom trettio (30) dagar från det att Köparen förklarade sig inte acceptera det av Säljaren upprättade Tillträdesbokslutet, skall de gemensamt uppdra åt en oberoende auktoriserad revisor, att med bindande verkan för Parterna, fastställa Tillträdesbokslutet och den Slutliga Köpeskillingen för Aktierna. Om Parterna inte kan enas om val av revisor skall denna, på någon av Parternas begäran, enas om namngiven Revisor. Kostnaden för anlitad revisor skall fördelas mellan Parterna med hälften vardera.

- 3.5 När Tillträdesbokslutet fastställts enligt vad som anges ovan, och den Slutliga Köpeskillingen för Aktierna sålunda är känd, skall Köparen betala tillkommande del av köpeskillingen alternativt Säljaren återbetala avgående del i förhållande till den Preliminära Köpeskillingen (krona för krona). Sådan betalning skall erläggas kontant inom tio (10) dagar efter det att Tillträdesbokslutet fastställts genom inbetalning på det konto som den berättigade Parten skriftligen anvisat den andra Parten.

4 Köpeskillingen erläggande

Köpeskillingen skall erläggas som följer:

Kontant per Tillträdesdagen (resterande del av Preliminär köpeskillning)	35 050 000 kr
Kontant till Säljaren	30 444 326 kr
Lösen av reversskuld till Säljaren avser NYAB:s lån från moderbolag	4 605 674 kr

5 Tillträde

- 5.1 Köparen skall tillträda aktierna och Säljaren skall följaktligen överlämna aktierna till Köparen på Tillträdesdagen.
- 5.2 Äganderätten till Aktierna övergår till Köparen på Tillträdesdagen under förutsättning att Köpeskillingen betalats i dess helhet.
- 5.3 Styrelsen för Bolaget ska införa Köparen i Bolagets aktiebok som ägare till Aktierna.
- 5.4 Extra bolagsstämma ska hållas i Bolaget. Vid denna bolagsstämma ska Köparen rösta för de förvärvade Aktierna och besluta om förändringar avseende Bolagets styrelse, revisor, firmateckning m.m. Köparen är skyldig att tillse att de nuvarande styrelseledamöternas styrelseuppdrag i Bolaget upphör på Tillträdesdagen. De aktuella förändringarna ska omedelbart anmälas för registrering hos Bolagsverket genom Köparens försorg.
- 5.5 På Tillträdesdagen ska Säljaren till Köparen överlämna de aktiebrev som uttagits i Bolaget, bolagshandlingar och andra handlingar av betydelse avseende Bolaget som Säljaren eller Bolaget innehar samt de handlingar som Säljaren, Bolaget har rörande Fastigheten.
- 5.6 Köparen förbinder sig att vid nästa ordinarie bolagsstämma i Bolaget tillse att nuvarande styrelseledamöter beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning av Bolagets angelägenheter under förutsättning att Bolagets revisor tillstyrker sådan ansvarsfrihet.
- 5.7 Säljaren ska tillse att Bolagets nuvarande firmatecknare på Tillträdesdagen utställer generalfullmakt för av Köparen anvisade personer att företräda Bolaget intill dess ny firmateckningsrätt blivit registrerad, Bilaga 2.

6 Köparens undersökning

Köparen har uppmanats av Säljaren att genomföra de undersökningar avseende Bolaget och Fastigheten som Köparen bedömt vara nödvändiga. Köparen har tagit del av samtliga handlingar och uppgifter rörande Bolaget och Fastigheten som Köparen bedömt vara av intresse.

Mot denna bakgrund har Köparen accepterat att förvärva Aktierna på villkoren enligt detta Avtal och samtidigt accepterat att Säljaren inte lämnat några ytterligare utfästelser utöver vad som följer av Säljarens uttryckligen lämnade garantier avseende Bolaget och Fastigheten enligt Avtalet.

7 Säljarens garantier avseende Bolaget

Bolaget överläts i befintligt skick. Köparen förklarar sig härmed godta Bolagets skick och avstår från samtliga anspråk mot Säljaren på grund av fel eller brist med undantag för vad som uttryckligen garanteras nedan. Säljaren garanterar per Tillträdesdagen, om inte annat särskilt anges, vad som anges nedan avseende Aktierna, Säljaren äger Aktierna och inga optionsrätter eller liknande rättigheter belastar dem. Aktierna är inte heller ställda som säkerhet för några förpliktelser.

Säljaren lämnar per Avtalsdagen och Tillträdesdagen följande garantier

- 7.1 Bolagets aktiekapital uppgår till 50 000 kronor.
- 7.2 Bolagets aktuella registreringsbevis framgår av Bilaga 3.
- 7.3 Bolaget innehar registreringshandlingar, stämмо- och styrelseprotokoll, böcker för Bolagets verksamhet och övriga handlingar som upprättats för att driva Bolagets verksamhet och övriga handlingar som upprättats för att driva Bolagets verksamhet, att utöver den generalfullmakt som skall överlämnas till köparen inte finns några av bolaget utställda fullmakter.
- 7.4 Bolaget har inte ingått garantiåtaganden eller gjort andra ansvarsförbindelser.
- 7.5 Bokslutet för Bolaget avseende räkenskapsåret per 2015-05-01 till och med 2016-XX-xx har utförts i enlighet med lag och god redovisningssed. Bilaga 6.
- 7.6 Bolaget är inte part i någon domstolstvist, skiljetvist, administrativa åtgärder eller annat förfarande som pliktär eller binder bolaget.

- 7.7 Bolaget har inte någon gång under de senaste fem åren före Tillträdesdagen haft några anställda.
- 7.8 Bolaget har i alla hänseenden fullgjort sina deklarationsskyldigheter, rapporteringsskyldigheter eller motsvarande. Bolaget har betalat föreskrivna registreringsavgifter till myndigheter och förfallna skatter och avgifter.
- 7.9 Under perioden mellan Avtalets undertecknande och Tillträdesdagen kommer Säljaren endast att ombesörja den löpande skötseln av Bolaget (dock ej nytecknande av lokalhyresavtal eller bostadshyresavtal) och inte vidta några andra väsentliga eller rörelsefrämmande åtgärder utan att dessförinnan inhämta Köparens godkännande.
- 7.10 Bolaget är lagfaren ägare till fastigheten Berga 6:229 i Åkersberga.
- 7.11 Bolaget har på tillträdesdagen inte har några skulder avseende ersättningar eller andra förpliktelser gentemot hittillsvarande styrelseledamöter.
- 7.12 Bolaget har inte underlåtit att lämna någon uppgift eller upplysning till köparen som kan antas vara av väsentlig betydelse för köparens bedömning av aktiernas eller fastighetens värde, som säljaren känner till på tillträdesdagen.

8 Fastigheten skick

- 8.1 Köparen bekräftar att Köparen har haft möjlighet att själv och med sakkunnig hjälp undersöka och besiktiga Fastigheten och att så även skett. Köparen bekräftar även att Köparen undersökt alla de förhållanden som kan ha betydelse för nyttjandet och rådigheten över Fastigheten. Köparen har själv skaffat sig kännedom om bl a planbestämmelser och myndighetsbeslut som kan beröra fastighetens och dess nyttjande.
- 8.2 Köparen har tagit del av samtliga hyresavtal ingångna med Bolagets hyresgäster och har härutöver anmodats att försäkra sig om gällande bygglov, tillstånd etc för den verksamhet som bedrivs av Bolaget i Fastigheten. Köparen har underrättats om att för den händelse bygglov eller tillstånd eller dylikt erfordras för uthyrning av vissa utrymmen, åligger det Köparen att anskaffa eller inhämta sådant. Säljaren lämnar därför ingen garanti med avseende på hyresintäkter eller att uthyrning kan ske i den omfattning och på det sätt som nu sker. Köparen friskriver härigenom Säljaren från allt ansvar hänförligt till vad som nämnts ovan.

- 8.3 Köparen bekräftar att han är medveten om att fastigheten med byggnader och övriga anläggningar med hänsyn till bl.a. ålder och användning kan vara behäftade med dolda fel eller annars avvika från vad Köparen haft anledning räkna med. Det har därför ankommit på Köparen att själv göra erforderliga undersökningar i dessa avseenden. Köpeskillingen är åsatt utifrån dessa förutsättningar.
- 8.4 Fastigheten besväras inte av sökta eller beviljade inteckningar eller inskrivningar utöver vad som framgår av bifogade FDS-utdrag, Bilaga 4.
- 8.5 För Fastigheten föreligger de leverans- och serviceavtal som förtecknats i Bilaga 5.
- 8.6 Samtliga debiterade eller behörigt beslutade kostnader för gatubyggnadsersättning, gatumarkersättning samt anslutningskostnader för VA och el är till fullo betalda.
- 8.7 Fastigheten är försäkrad till fullvärde till och med Tillträdesdagen.
- 8.8 Det finns inte några förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet beträffande Fastigheten.
- 8.9 Köparen friskriver Säljaren från allt ansvar för fel eller brister i Fastigheten som understiger 500.000 kronor, såväl avseende sådana fel eller brister som Parterna märkt eller bort uppmärksamma, som eventuella fysiska fel eller brister som ingendera parten märkt vid besiktning (så kallade dolda fel). Köparen friskriver även Säljaren från allt ansvar för sådana eventuella inskränkningar i rådigheten och dispositionsmöjligheten beträffande Fastigheten, som ingendera Part känt till eller bort känna till och som beror på myndighetsbeslut eller på annan rättighet som besväras Fastigheten .
- 8.10 Köparen bekräftar härmed att han har beretts tillfälle att informera sig om Fastighetens geotekniska förutsättningar och förekomst av eventuella föroreningar i mark eller byggnad. Köparen friskriver Säljaren från allt ansvar enligt Miljöbalken och avstår med bindande verkan från alla anspråk gentemot Säljaren med anledning härav.

9 Bristande garantiuppfyllelse

- 9.1 Skulle i Avtalet lämnade garantier rörande Bolaget, eller Fastigheten brista eller visa sig vara felaktiga, har Köparen med beaktande av de tröskelbelopp som anges nedan som enda påföljd rätt till reduktion av den slutliga köpeskillingen. Om bristen avser en

skattemässigt avdragsgill kostnad ska ersättningen minskas med ett belopp motsvarande tillämplig skattesats.

- 9.2 Avdrag på köpeskillingen enligt ovan ska endast ske i den mån garantibrister sammanlagt överstiger etthundrusen (100.000) kronor. Vid beräkningen av ersättningsbeloppet för samtliga brister ska endast enskilda brister som innebär en rätt till anspråk överstigande femtusent (5.000) kronor tas i beaktande. Vid beräkning av skada ska endast direkt förlust beaktas.
- 9.3 Anspråk som grundar sig på lämnade garantier ska för att få göras gällande framföras till Säljaren skriftligen inom sex (6) månader från Tillträdesdagen varefter Köparen förlorar rätten att åberopa felet eller garantibristen.
- 9.4 Säljaren ska ha rätt (men inte skyldighet) att på egen bekostnad företräda Bolaget vid förhandlingar och processer mot tredje man som framställt sådant krav mot Bolaget som kan anses utgöra avvikelser från en av Säljaren lämnad garanti enligt detta Avtal. Vid sådant förhållande ska Säljaren få fullmakt och erforderlig information från Bolaget.

10 Hävning och vite

- 10.1 För det fall Köparen inte betalar Köpeskillingen enligt p 4 och 5 och inte tillträder Aktierna på sätt som framgår av villkoren i Avtalet eller inte förvärvar aktierna i NYAB, har Säljaren rätt att häva Avtalet.
- 10.2 Vid hävning återgår äganderätten av Aktierna till Säljaren. Köparen ska inte till följd av hävningen ha rätt till ersättning för skada, utlägg eller annan ersättning såsom för nedlagda kostnader med anledning av Avtalet.
- 10.3 Vid Säljarens hävning enligt p 11.1 ovan ska Köparen till Säljaren betala ett vite som uppgår till Handpenningen.

11 Sekretess och offentliggörande

- 12.1 Bestämmelserna och villkoren i detta Avtal är konfidentiella. Part äger inte rätt att, utan andra Partens skriftliga medgivande offentliggöra detta Avtal eller dess innehåll, såvida inte sådan skyldighet föreligger enligt myndighetsbeslut eller lag.

12 Övrigt

- 12.1 Ändringar av och tillägg till Avtalet ska, för att vara bindande, vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.
- 12.2 Reklamationer och andra meddelanden ska lämnas genom rekommenderat brev till Köparens och Säljarens i ingressen angivna eller senare uppgivna adresser.
- 12.3 Fastigheten är inregistrerad för frivillig skattskyldighet.
- 12.4 Svensk lag skall tillämpas på detta Avtal. Tvister som uppstår i anledning av detta Avtal skall slutligt avgöras av allmän domstol.
- 12.5 Ett förvaltningsavtal skall upprättas mellan NYAB och Kanalens Fastighets AB som undertecknas på Tillträdesdagen (Bilaga 10)

* * *

Detta avtal har upprättats i tre exemplar, av vilka parterna tagit var sitt och fastighetsmäklaren ett exemplar.

Stockholm den

KS § 9:30

Dnr. KS 2016/0267

Beslut om hyreskostnad avseende ny idrottshall i Skärgårdsstad

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Armada Fastighets AB får i uppdrag att bygga idrottshall i Skärgårdsstad enligt framtagen kravspecifikation till en beräknad självkostnadshyra om 2 750 tkr per år.
2. Den ökade hyreskostnaden beaktas i budget för 2017 och planeringsåren 2018-2019.
3. Upphäva tidigare beslut med Dnr KS 2013/0340, KF § 7:11, 2013-10-07 samt KF §6:6, 2015-10-26.

Sammanfattning

Efter genomförd upphandling av ny idrottshall i Skärgårdsstad krävs nytt beslut för angående beräknad årlig hyreskostnad.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteutlåtande daterat 2016-08-15.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens kontors beslutsförslag innebärande

1. Armada Fastighets AB får i uppdrag att bygga idrottshall i Skärgårdsstad enligt framtagen kravspecifikation till en beräknad självkostnadshyra om 2 750 tkr per år.
2. Den ökade hyreskostnaden beaktas i budget för 2017 och planeringsåren 2018-2019.
3. Upphäva tidigare beslut med Dnr KS 2013/0340, KF § 7:11, 2013-10-07 samt KF § 6:6, 2015-10-26.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen enhälligt beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Armada Fastighets AB
- Fastighetsekonom
- Kommundirektören
- Ekonomienheten
- Kommunkansliet

Tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens kontor
Emil Sjölund

Till Kommunstyrelsen

Datum 2016-08-15
Dnr KS 2016/0267

Beslut om hyreskostnad avseende ny idrottshall i Skärgårdsstad

Sammanfattning

Efter genomförd upphandling av ny idrottshall i Skärgårdsstad krävs nytt beslut för angående beräknad årlig hyreskostnad.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Armada Fastighets AB får i uppdrag att bygga idrottshall i Skärgårdsstad enligt framtagen kravspecifikation till en beräknad självkostnadshyra om 2 750 tkr per år.
2. Den ökade hyreskostnaden beaktas i budget för 2017 och planeringsåren 2018-2019.
3. Upphäva tidigare beslut med Dnr KS 2013/0340, KF §7:11, 2013-10-07 samt KF §6:6, 2015-10-26.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2013-10-07 om byggnation av idrottshall i Skärgårdsstad till ett maximalt belopp om 25 Mkr, under förutsättningen att mark kunde förvärfvas för ett symboliskt belopp. Beslutet reviderades av Kommunfullmäktige 2015-10-26 så att marken kunde förvärfvas på marknadsmässiga villkor till ett maximalt pris om 500 tkr. Armada Kommunfastigheter har därefter upphandlat idrottshallen utifrån den kravspecifikation (se bilaga) som styrgruppen tillsammans med representanter från skola och föreningsliv arbetat fram. Då inget av de inkomna anbuden föll inom uppsatt investeringsram krävs nu ett nytt beslut. På grund av upphandlingsmässiga skäl kan endast beslut om hyreskostnad fattas.

Förvaltningens slutsatser

Kommunstyrelsens kontor har inget att invända mot framtagen kravspecifikation för den tilltänka idrottshallen. Vidare så har upphandlingen, så vitt förvaltningen kan bedöma, skett på ett tillfredställande vis varför skäl till att ifrågasätta en byggnation saknas.

Tidigare beredning

Kommunfullmäktige 2015-10-26, § 7:11

Kommunstyrelsen 2015-09-28, § 11:23

Ekonomienhetens tjänsteutlåtande 2015-09-07

Kommunfullmäktige 2013-10-07, § 7:11

Kommunstyrelsen 2013-09-25, § 10:6

Kommunstyrelsen 2013-05-20, § 6:7

Ekonomienhetens tjänsteutlåtande 2013-04-30, reviderad 2013-05-07 och 2013-09-04.


Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Kommunfullmäktige beslut, 2015-10-26
2. Kommunfullmäktiges beslut 2013-10-07
3. Kravspecifikation Idrottshall Skärgårdsstad



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Katarina Leinar
Ekonomichef

KF § 6:6

Dnr. KS 2013/0340-821 (6)

Revidering av tidigare uppdrag – Ny idrottshall i Skärgårdsstad

Kommunfullmäktiges beslut

Revidering av Kommunfullmäktiges tidigare beslut om uppdrag (dnr. KS 2013/0340, KF § 7:11, 2013-10-07) till Armada Fastighets AB att i samråd med Kommunstyrelsens kontor, bygga en ny idrottshall vid Skärgårdsstadsskolan för maximalt 25 Mkr, under förutsättning att marken förvärvas till marknadsmässiga villkor till ett maximalt pris om 500 tkr.

Sammanfattning

Armada Fastighets AB har genom Kommunfullmäktiges tidigare beslut (Dnr. KS 2013/0340, KF § 7:11, 2013-10-07) fått i uppdrag att i samråd med Kommunstyrelsens kontor bygga en ny idrottshall vid Skärgårdsstadsskolan. Kommunstyrelsens kontor föreslår nu att Armada Fastighets AB förvärvar erforderlig mark för ändamålet till ett marknadsmässigt pris, vilket innebär en revidering av Kommunfullmäktiges tidigare beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2015-09-28, § 11:23.
- Ekonomienhetens tjänstutlåtande daterat 2015-09-07.
- Utdrag ur Kommunfullmäktiges protokoll 2013-10-07, § 7:11

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ordförande Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att endast bifall yrkats till Kommunstyrelsens förslag och frågar om detta även kan blir fullmäktiges beslut samt finner frågan med ja besvarad.

Expedieras

- Kansliet, Fastighetsekonom

KF § 7:11

Dnr. KS 2013/165-291

(7)

Ny idrottshall i Skärgårdsstad

Kommunfullmäktiges beslut

1. Armada Fastighets AB får i uppdrag att i samråd med Kommunstyrelsens kontor bygga en ny idrottshall vid Skärgårdsstadsskolan för maximalt 25 Mkr, under förutsättning att styrelsen för Skärgårdsstads samfällighetsförening säljer marken för ett symboliskt belopp.
2. En styrgrupp tillsätts med representanter från Armada Fastighets AB, Kultur- och utbildningsförvaltningen (sakkunnig idrott och fritid) och ekonomienheten (fastighetsekonom).
3. En systemhandling inklusive driftskostnader ska tas fram och redovisas till Kommunstyrelsens arbetsutskott senast 2013-11-06.

Sammanfattning

Enligt Kommunfullmäktiges beslut (KF § 195, 2012-11-26) har Kommunstyrelsen fått i uppdrag att projektera idrottshall vid Skärgårdsstadsskolan under förutsättning att markförhållandena löses. Österåker har idag fem stora idrotthallar (Österåkers sportcentrum A+B, Hackstahallen, Sörahallen, Träsättrahallen). Detta innebär att ca 8 040 invånare per idrottsvall. Enligt en undersökning som Dagens Nyheter (DN) har publicerat varierar motsvarande siffror inom länet mellan 7 189 och 33 894 invånare per idrottsvall. I DN:s rapport ligger Österåkers kommun på 14:e plats i länet (med tre idrotthallar med 13 423 invånare per hall). Efter nybyggnation av en idrottsvall i Österåker kan kommunen hamna på 8:e plats i länet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2013-09-25, KS § 10:6.
- Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2013-05-20, KS § 6:7.
- Ekonomienhetens tjänsteutlåtande daterat 2013-04-30, reviderad 2013-05-07 och 2013-09-04.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ordförande Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Forts. nästa sida


Forts. KF § 7:11


Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att endast bifall yrkats till Kommunstyrelsens förslag och frågar om detta även kan blir fullmäktiges beslut samt finner frågan med ja besvarad.

Expedieras

– Akten, ekonomienheten, Armada Fastighets AB, kultur- och utbildningsförvaltningen

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik Kravspecifikationer Allmän orientering	Sidnr AF 1
	Projekt Skärgårdsstad Idrottshall	Handläggare Thomas Bååthe
Status		Projektnr
		Datum 2016-04-04
		Rev datum 2016-05-20
Kod	Text	Rev
		A



2016

Översätta 1:417

Skärgårdsstad Österåker

Nybyggnation av Idrottshall

Kravspecifikationer

Förfrågningsunderlag

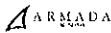
TOTALENTREPRENAD

2016-04-04

Rev A 2015-05-20

Revideringar är markerade med kursivt och röd text.

Dessa Administrativa Föreskrifter ansluter till AMA AF-12

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik Kravspecifikationer Allmän orientering	Sidnr AF 2
	Projektnamn Skärgårdsstad Idrottshall	Handläggare Thomas Bååthe
Status		Projektör
		Datum 2016-04-04
		Rev datum 2016-05-20


Kod | Text | Rev

A

Krav specifikation Skärgårdsstad idrottshall

Följande krav skall uppfyllas detta är minimikrav.

- Fullt färdig idrottshall med omklädningsrum och förråd mm enligt spec nedan. Grundläggning och markarbeten runt idrottshallen skall ingå. Spillvatten kommer att behövas pumpas, pumpstation skall ingå. Ni skall räkna med att anslutningspunkter för media kommer att ligga i hörnet mot befintlig skola och parkering.
- Det är fritt för anbudsgivaren att placera och utforma byggnaden och dess planlösning efter de givna förutsättningarna.
- Hallens fria golvyta skall vara min 23x44 m. Det vill säga efter att läktare är utdragna samt övrig väggfast utrustning är monterad.
- Fri takhöjd skall vara min 7 m i själva hallen. Max utvändighöjd enligt detaljplanen 9 m.
- 4 st. omklädningsrum med wc och dusch för vardera 15 personer
- 1 st. omklädningsrum med wc och dusch för rörelsehindrade och särskilda behov
- 1 st. rum/omklädningsrum för lärare och domare. 1 st lärarum/domarrum med intelligande omklädning och wc/dusch. Skall fungera om det finns både kvinnliga och manliga lärare
- 1st vikkvägg/ridåvägg för att dela hallen och planen i 2 lika delar
- Läktare, fast eller utdragbar ca 100 platser får inte inkräkta på golvet's fria yta (23x44 m)
- Inredning enligt rumsspecifikationer.
- Sportgolv inkl linjemålning av typen Kombinationssportgolv C3-C4. Fogfritt massagolv. Skall uppfylla EN 14904.
- Material förråd. 2 st men anslutning till varsin del av hallen då avdelning har skett.
- Ett större förråd för olika föreningar att dela på, med anslutning till hallen.
- Ett förråd för uteredskap
- 1 st ny grusplan för spel och lek lika den befintliga. Den skall maximeras med hänsyn till tomten
- Lokalen skall dimensioneras och utformars för uppnå god inomhusmiljö med avseende på ventilation, belysning, värme för det avsedda användningen samt att detta skall uppnås på driftekoniskt fördelaktigt sätt.
- Brandlarm och utrymningslarm skall ingå.
- Inbrottslarm skall ingå.
- Ljudanläggning för hela salen samt att den går att dela upp på två hallar när den är avdelad.

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik Kravspecifikationer Allmän orientering	Sidnr AF 3
	Projekt Skärgårdsstad Idrottshall	Handläggare Thomas Bååthe
Status		Projektnr
		Datum 2016-04-04
		Rev datum 2016-05-20
Kod	Text	Rev
		A
<ul style="list-style-type: none"> • Nyckelsystem som upprättas i samråd med beställaren. • • Duschpaneler typ Heno DP-3 Outlook eller likvärdig • Tvättställsblandare typ Heno Tempomatic Mix2 eller likvärdig • Reservdelar till installationer, produkter och utrustning (blandare wc-stolar, strömbrytare mm) skall lagerföras i Sverige. • Alla gällande lagar och regler för nybyggnation skall följas. • <i>Städförråd med plats för städmaskin, golvbrunn och utslagsback.</i> • <i>Separat ingång från entréhall till hallen för publik skall finnas. (ej över omklädningsrum)</i> • <i>Vindfång med torkmatta skall finnas.</i> • <i>Rwc för besökare/åskådare.</i> • <i>Skogräns och skohyllor skall finnas i entren och efter vindfånget</i> 		
<p><u>Rumsblad</u></p> <p>Bifogade rumsblad skall ses som en vägledning när det gäller ytor. Inredning/utrustning som finns upptagna på rumsbladen skall finnas med i anbudet.</p>		
<p><u>Optioner</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Fasader av trä, typ lockläkt målad i valfri kulör. (om inte standard) • Resultattavla med tidtagning • Utökning av idrotts hall med en yta 12x12 m med fri takhöjd 4 m för tex styrketräning och dansundervisning 		

KS § 9:27

Dnr. KS 2016/0213

Krisledningsplan för Österåkers kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna krisledningsplan för Österåkers kommun.

Sammanfattning

I enlighet med Lag (2006:544) om kommuners och Landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) ska kommunen förbereda sig genom att ha en plan för hantering av extraordinära händelser. Österåkers kommuns krisledningsplan utgår från de slutsatser som identifierats i kommunens Risk- och sårbarhetsanalys.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2016-06-22, § 8:17.
- Kommunstyrelsens kontors tjänsteutlåtande daterat 2016-05-24.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag innebärande godkänna krisledningsplan för Österåkers kommun.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Kommundirektören
- Säkerhetsstrategen
- Kommunkansliet

Tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens kontor

Datum 2016-05-24

Dnr KS 2016/0213

Till Kommunstyrelsen

Krisledningsplan Österåkers Kommun

Sammanfattning

I enlighet med Lag (2006:544) om kommuners och Landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) ska kommunen förbereda sig genom att ha en plan för hantering av extraordinära händelser.

Österåkers kommuns krisledningsplan utgår från de slutsatser som identifierats i kommunens *Risk- och sårbarhetsanalys*.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Krisledningsplan Österåkers kommun godkänns

Bakgrund

Österåkers kommun arbetar för att förebygga och minimera risker i syfte att skapa ett robust samhälle. Om en allvarlig händelse ändå inträffar kräver det att kommunen har en plan för att hantera det inträffade.

Förvaltningens slutsatser

Krisledningsplanen stödjer Österåkers kommun i arbetet med att skapa och bibehålla kunskapen och därmed förmågan att agera korrekt och effektivt under en allvarlig händelse. I krisledningsplanen beskrivs varför kommunen har en krisorganisation och hur den är tänkt att fungera.

Bilagor

Krisledningsplan Österåkers Kommun



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Jenny Nilsson
Säkerhetsstrateg

Krisledningsplan

Österåkers Kommun

Beslutad av Kommunfullmäktige 2016-09-19

Österåkers kommuns krisledningsplan

Österåkers kommun arbetar i först hand med att förebygga och minimera risker i syfte att skapa ett robust samhälle. Om en allvarlig händelse ändå inträffar kräver det att kommunen har en hög kvalitet på förmågan att hantera en kris. Enligt lag är varje kommun skyldig att ha en krisledningsplan¹.

Krisledningsplanen stödjer Österåkers kommun i arbetet med att skapa och bibehålla kunskapen och därmed förmågan att agera korrekt och effektivt under en allvarlig händelse. I krisledningsplanen beskrivs varför kommunen har en krisorganisation och hur den ska fungera.

Krisledningsplanen utgår från de slutsatser som identifierats i kommunens risk- och sårbarhetsanalys. Utöver kommunens krisledningsplan finns dokument och blanketter för krisledningsgruppen. Krisledningsnämnden i Österåkers kommun arbetar utifrån upprättat reglemente.

¹ Lag (2006:544) om kommuner och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH)

I. Vad är en kris?

Ordet kris kommer från grekiskans *krisis* och betyder avgörande vändning, plötslig förändring och ödesdiger rubbning. Exakt vad som är en kris är svårt att definiera. Det finns flera olika utgångspunkter. Enligt regeringsproposition ”Stärkt krisberedskap – för säkerhets skull” definieras en kris enligt nedan.

Med kris avses en händelse som drabbar många människor och stora delar av samhället och hotar grundläggande värden och funktioner. Kris är ett tillstånd som inte kan hanteras med normala resurser och organisation. En kris är oväntad, utanför det vanliga och vardagliga och att lösa krisen kräver samordnade åtgärder från flera aktörer².

För en kommun brukar följande vara utmärkande för en krishändelse:

- Avviker från det normala
- Uppstår hastigt och oväntat
- Är komplex och överskådlig
- Hotar liv, hälsa, miljö eller grundläggande värden
- Medför stora konsekvenser
- Kräver snabba beslut och koordinering

Österåker kommun har definierat en kris på följande sätt:

”En händelse som utgör ett hot mot människor, materiella och immateriella värden och där åtgärder utöver det normala krävs för att bemästra situationen.”

För att skapa en tydlig struktur utgår Österåkers kommun ifrån tre nivåer som beskriver oönskade händelsers allvarlighetsgrad: *störning*, *allvarlig händelse* och *extraordinär händelse*. Till detta kommer den värsta tänkbara extraordinära händelsen *böjd beredskap och krig*.

I.1 Störning

En störning är en händelse som kan hanteras inom verksamhetens ordinarie organisation eller inom den egna krishanteringsorganisationen. Om en störning berör flera av kommunens förvaltningar eller bolag kan det krävas centralt stöd för att hantera den, såsom exempelvis informationssamordning eller dylikt. Det är kommundirektören alternativt dennes ersättare som beslutar om det centrala stödet.

² Prop. 2007/08:92, *Stärkt krisberedskap- för säkerhets skull*, Stockholm: Justitiedepartementet, s.7

1.2 Allvarlig händelse

En allvarlig händelse innebär att den inte kan anses vara extraordinär, men den kan dock fortfarande innebära eller medföra risk för:

- ✓ Allvarliga skador på person eller egendom
- ✓ Allvarliga skador på miljön
- ✓ Allvarlig påverkan på samhället eller verksamheten
- ✓ Allvarlig negativ påverkan på Österåker kommuns varumärke

1.3 Extraordinär händelse

Om krisledningsnämndens ordförande bedömer att en händelse är extraordinär enligt Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap kan denna besluta att aktivera krisledningsnämnden. Krisledningsnämnden har mandat att överta beslutsfattandet över hela eller delar av verksamhetsområden i förvaltningarna, i den omfattning som anses nödvändig med hänsyn till den extraordinära händelsens omfattning och art. Det finns ett särskilt reglemente som beskriver hur Österåkers krisledningsnämnd ska agera vid en extraordinär händelse.

En extraordinär händelse är en händelse som:

- ✓ Avviker från det normala
- ✓ Innebär en allvarlig störning, eller överhängande risk för allvarlig störning av viktiga samhällsfunktioner
- ✓ Kräver skyndsamma insatser av kommunen

1.4 Höjd beredskap och krig

Kommunernas åtaganden i samband med höjd beredskap regleras främst i Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. Kommuner ska enligt denna lag i förväg vidta de förberedelser som behövs för verksamheten under höjd beredskap. Under höjd beredskap ansvarar kommunstyrelsen för ledningen av den del av det civila försvaret som kommunen skall bedriva. Detta ansluter till Lag (1992:1403) om totalförsvaret och höjd beredskap enligt vilken kommuner vid höjd beredskap ska vidta de särskilda åtgärder i fråga om planering och inriktning av verksamheten, tjänstgöring och ledighet för personal samt användning av tillgängliga resurser som är nödvändiga för att de under de rådande förhållandena skall kunna fullgöra sina uppgifter inom totalförsvaret.

Vid höjd beredskap gäller andra förutsättningar än i fred för kommunalt beslutsfattande vilket framgår av Lag (1988:97) om förfarandet hos kommunerna, förvaltningsmyndigheterna och domstolarna under krig eller krigsfara m.m.

Österåker kommuns styrdokument för krisberedskap och krishantering³ är i dag utformade för att motsvara gällande lagkrav vid en situation med höjd beredskap.

³ Reglemente för Krisledningsnämnden ÖFS 2015:9, Krisledningsplan Österåkers kommun

2. Det svenska krishanteringssystemet

Svensk krishantering är uppbyggd utifrån principen om geografiskt områdesansvar. Detta innebär att det inom varje geografiskt område ska finnas en ansvarig organisation som arbetar för inriktning, prioritering och samordning av de åtgärder som behöver vidtas i en krissituation. Detta områdesansvar är sedermera indelat i tre nivåer; lokalt, regionalt och nationellt. På den nationella nivån finner vi regeringen som geografiskt områdesansvarig medan det på den regionala nivån är länsstyrelserna som har det geografiska områdesansvaret. På lokal nivå är kommunen geografiskt områdesansvarig. I regeringens proposition ”Stärkt Krisberedskap – för Säkerhets skull” framhåller man att kriser skall hanteras på lokal och regional nivå i så stor utsträckning som möjligt.⁴

Som framkommer av denna princip om geografiskt områdesansvar har Österåkers kommun ett övergripande områdesansvar inom kommunens gränser. Med detta menas att kommunen har en skyldighet att hantera händelser som hotar, eller kan komma att hota, kommuninvånarnas liv och hälsa och/eller samhällsviktig verksamhet som bedrivs inom kommunen. Även förvaltningarna har ett geografiskt områdesansvar för respektive nämnds område. Förvaltningar och bolag ansvarar således för att de egna verksamheterna samverkar och koordineras med övriga verksamheter i syfte att säkerställa en effektiv krishantering, både inom den kommunala förvaltningen och med övriga aktörer i kommunen och länet. Samordningen innefattar insatser både före, under och efter det att en oönskad händelse inträffat. Förvaltningarna ska själva hantera uppkomna händelser, men vid allvarliga situationer som berör flera förvaltningars ansvarsområden eller som är för stora för att hanteras av en enskild nämnd, kan insatserna koordineras av kommunens centrala krisledningsorganisation.

2.1 Ansvarsprincipen, likhetsprincipen och närhetsprincipen

Utöver principen om geografiskt områdesansvar styrs svensk krishantering även av ytterligare tre principer:

Ansvarsprincipen – Innebär att den som ansvarar för en verksamhet/enhet under normala förhållanden har motsvarande ansvar under en krissituation

Likhetsprincipen – Under en kris ska samhällsfunktioner så långt som möjligt fungera på samma sätt som vid normala förhållanden. Detta betyder att förändringar inte ska bli mer omfattande än vad situationen kräver och verksamheten ska också, så långt det är möjligt, skötas på samma plats och på samma sätt som under normala förhållanden.

Närhetsprincipen – En kris ska hanteras där den inträffar, av de närmast berörda och ansvariga. Först om de lokala resurserna inte räcker till blir det aktuellt med statliga och regionala insatser.

⁴ Prop. 2007/08:92, *Stärkt krisberedskap- för säkerhets skull*, Stockholm: Justitiedepartementet, s.15

3. Krishantering i Österåkers kommun

Krishantering i Österåkers kommun utgår från kommunens ordinarie ansvar, organisationsstruktur och beslutsvägar. Syftet med det är att säkerställa kompetens och underlätta omställningen från ordinarie verksamhet till krishantering.

3.2 Ansvar och organisation vid kris

Det är kommunstyrelsen som har det övergripande ansvaret för Österåkers kommuns kris- och säkerhetsarbete. Det är dock ålagt samtliga medarbetare inom kommunens organisation att i enlighet med sitt uppdrag och utifrån fastlagda mål verka för ökad säkerhet i kommunens verksamheter och inom sina ansvarsområden. Var och en har exempelvis ett ansvar att rapportera säkerhetshot till närmsta chef och lyfta möjliga åtgärder för att förbättra tryggheten och säkerheten i kommunen. Samtliga medarbetare ska känna till säkerhetsbestämmelser inom den egna verksamheten.

Var i kommunen som ansvaret vilar och hur krisledningen är organiserad och bemannad styrs av den aktuella krisens omfattning och innebörd liksom av övriga förutsättningar i den enskilda situationen. I grunden finns fyra olika nivåer för krisledning som i olika sammanhang kan verka separat, eller i samverkan med en eller flera övriga nivåer:

- **Krisledningsnämnden** är kommunens politiska beslutsnivå.
- **Krisledningsgruppen** är kommunens centrala operativa ledning på tjänstemannanivå.
- **Krisledning på förvaltningsnivå** verkar då krisens karaktär eller omfattning inte kräver krisledning på övergripande nivå.
- **Krisledning på enhetsnivå** verkar på motsvarande sätt som krisledning på förvaltningsnivå.

Krisledningsnämnden är kommunens centrala strategiska ledning vid en kris. Kommunstyrelsen i Österåkers kommun är krisledningsnämnd och utser de ledamöter som utgör nämnden. Nämnden informeras alltid vid en kris, men aktiveras endast om övrig krisledning med befintliga resurser inte klarar av att hantera den uppkomna händelsen. Krisledningsnämndens uppgift är att svara för kommunens övergripande beslut vid extraordinära händelser. För detta arbete finns ett reglemente upprättat.

Krisledningsgruppen är kommunens centrala operativa ledning vid en kris. Denna grupp består av kommunala tjänstemän och leds av Kommundirektören. Krisledningsgruppen kan, baserat på händelsens art och omfattning, kalla in berörda förvaltningschefer och övriga aktörer i syfte att få en effektiv hantering av den händelse som uppstått. Till stöd för krisledningsgruppens arbete finns upprättade dokument.

I enlighet med närhets- samt ansvarsprincipen startar nästan alltid krishantering på **förvaltningsnivå**. Om händelsens omfattning aktualiserar den centrala krisledningsgruppen kan förvaltningarna också kallas som sakkunniga och utgör då operativa funktioner. Förvaltningschefer har ansvar för att upprätta nödvändiga dokument för krishantering på förvaltningsnivå.

På **enhetsnivå** kan krishantering också förekomma när händelsen inte ställer krav på en central krisledning. Liksom förvaltningschefer har även enhetschefer krav på sig att upprätta nödvändiga dokument vid krishantering på enhetsnivå.

3.2.1 Kommunikation

Kommunikation är av central betydelse vid extraordinära händelser. Det är därför viktigt att kontakter med allmänhet och med media organiseras centralt och sköts av kommunikationsansvarig i krisledningsgruppen eller av denne utsedda personer. Beroende på händelsens karaktär kan stöd fås från länsstyrelsens och/eller landstingets kommunikationsfunktioner. Vid vissa typer av händelser kan motsvarande stöd påräknas från andra statliga myndigheter vars verksamhet har koppling till den aktuella krisen eller dess konsekvenser. För hantering av kommunikationen med koppling till en kris finns en särskild kriskommunikationsplan.

3.2.2 Krisdrabbade

Att tidigt hantera personer som drabbats av en kris är viktigt för att förhindra utveckling av allvarlig psykisk ohälsa och negativa sociala följdverkningar hos de drabbade. I Österåkers kommun finns en samverkansgrupp för krishantering, POSOM, psykologiskt och socialt omhändertagande. Socialförvaltningen ansvarar för POSOM-organisationen och stödet aktiveras av förvaltningschef eller Kommundirektör. POSOM aktiveras då behov av psykologiskt och socialt krisstöd finns.

3.2.3 Frivilligas insatser

Vid en kris kan frivilliga krafter vara ett stöd för kommunen att hantera den uppkomna situationen.

3.2.4 Samverkan

Österåkers kommun ingår, i likhet med länets övriga kommuner och ett 15-tal ytterligare aktörer, i Samverkan Stockholmsregionen. Sammanslutningen syftar till att stärka samhällets förmåga att upprätthålla viktiga samhällsfunktioner i olika krissituationer. I ett krisläge, på länsövergripande nivå, kan samverkansfunktionen samordna kommunikation och information, skapa lägesbild samt ta fram underlag för beslut.