

3a

ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN

2016 -07- 21

D.nr:

KS 2016/0033 -100 (9)

Fråga angående kommunens badplatser

Så här skriver en irriterad 3-barnsmamma

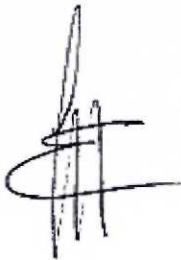
"På några minuter plockade barnen ihop massvis med glasbitar på stranden idag vid Breviksbadet. Och det var bara på ett pyttelitet hörn av stranden, det finns jättemycket mer!

Det är INTE ok att lämna glas på stranden! Tänk på små nakna barnfötter! Vi vill vara stolta över våra fina stränder".

Tyvärr verkar det vara lika illa vid baden både på Domarudden och Badholmen.

Utifrån ovanstående vill jag fråga Produktionsstyrelsen:

- Stämmer det att det finns massvis med glasbitar vid våra badplatser?



Francisco Contreras
Vänsterpartiet i Österåker

3b

**ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN**

2016 -07- 2 1

D.nr:

KS 2016/0033-100 (7)

Fråga angående kommunens badplatser

Så här skriver en irriterad 3-barnsmamma

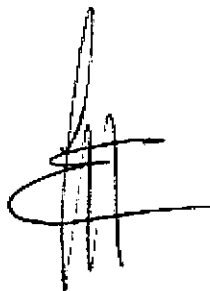
“På några minuter plockade barnen ihop massvis med glasbitar på stranden idag vid Breviksbadet. Och det var bara på ett pyttelitet hörn av stranden, det finns jättemycket mer!

Det är INTE ok att lämna glas på stranden! Tänk på små nakna barnfötter! Vi vill vara stolta över våra fina stränder”.

Tyvärr verkar det vara lika illa vid baden både på Domarudden och Badholmen.

Utifrån ovanstående vill jag fråga Produktionsstyrelsen:

- Sker städningen av badplatserna med regelbundenhet enligt en plan?



Francisco Contreras
Vänsterpartiet i Österåker

30

OSTERAKERS KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN

2016 -07- 21

D.nr:

KS 2016/0033-100 (8)

Fråga angående kommunens badplatser

Så här skriver en irriterad 3-barnsmamma

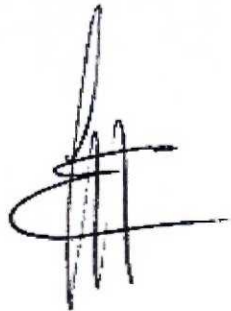
"På några minuter plockade barnen ihop massvis med glasbitar på stranden idag vid Breviksbadet. Och det var bara på ett pyttelitet hörn av stranden, det finns jättemycket mer!

Det är INTE ok att lämna glas på stranden! Tänk på små nakna barnfötter! Vi vill vara stolta över våra fina stränder".

Tyvärr verkar det vara lika illa vid baden både på Domarudden och Badholmen.

Utifrån ovanstående vill jag fråga Produktionsstyrelsen::

- Är städningen av sådan typ att även krossat glas och andra farliga föremål plockas upp?



Francisco Contreras
Vänsterpartiet i Österåker

KS § 9:7

Dnr. KS 2016/0255

Exploateringsavtal för Säbyvikens marina

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta exploateringsavtal för Säbyvikens marina.

Reservation

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar en skriftlig reservation.

Vi reserverar oss mot beslutet då vår bedömning är att den föreslagna expansionen i förslag till detaljplan är en överexploatering av området på så väl land som i vatten och att det sker på bekostnad av miljö- och naturvärden. Expansionens omfattning står inte i rimlig proportion i förhållande till risker för miljöpåverkan. Vår bedömning är att den föreslagna detaljplanen framförallt inte lever upp till målsättning av ekologisk hållbarhet. Vi har därför yrkat avslag till föreslagen detaljplan och exploateringsavtal. Vi menar att nuvarande förslag till detaljplan skall avslås och har yrkat på att ett nytt förslag till detaljplan ska utarbetas utifrån den omfattning av verksamheten som finns idag (som redan utökats och därmed strider mot gällande detaljplan) och med tydliga relevanta miljökrav. Det skulle innebära en mindre utökning utifrån gällande detaljplan och bättre förutsättningar för att leva upp till hållbar ekologisk status.

Ann-Christine Furustrand (S)

Michael Solander (MP) lämnar en skriftlig reservation

Vi kan inte se att det är lämpligt med en utvidgning av verksamheten i vatten och på land som planen beskriver. Påverkan på vattenmiljö, strandskyddsbestämmelsers vikt och påverkan på natur- och kulturmiljö är faktorer att beakta i ärendet. På land har verksamheter utökats delvis utan lagstöd eller stöd i gällande plan under årens lopp, och såväl mark- som vattenområden har tagits i anspråk på sätt som lett till intensiv kritik från flera remissinstanser. Vikens marina miljö och de negativa effekter marinan har skapat och kommer att skapa, måste ses som viktigare att ta hänsyn till än exploitörens behov av att expandera verksamheten. All utvidgning av marinan måste undvikas. Vi ser en stor risk med att vattenområden muddras och grumlas, och att ett stort antal båtrörelser negativt påverkar fiskars lekmöjligheter och även vattnets miljö kvalitet. Kumulativa effekter av marina verksamheter i Säbyviken och närliggande vattenområden är dåligt utredda. Vi har även riktat kritik mot MKBn som vi anser underskattar flera negativa effekter av marinaexpansionen. Marina verksamheten saknar vattendom och vi har tidigare påpekat detta, liksom behovet av att kommunen fattar beslut som vilar på att lag följs och att remissvar tydligt beaktas.

Michael Solander

Andreas Lennkvist Manriquez (V) lämnar en skriftlig reservation

Vänsterpartiet menar att fler båtplatser i Säbyviken kommer att försämra vattenkvaliteten.

Aktuella miljö kvalitetsmål för området riskerar att inte uppnås med ytterligare flera hundra båtplatser miljö påverkan och effekterna av en ökad och omfattande båtrafik i denna känsliga Forts.

Forts. KS § 9:7

vik med låg vattenomsättning. Det är livsviktigt att inte ytterligare miljögifter sprids för att inte miljökvaliteten i detta mark - och vattenområde ska försämrats. Vi anser dessutom att det 300 meters strandskyddet - som gäller på land och i den ovanliga trösklade viken - väger tyngre än privata båthallar.

Andreas Lennkvist Manriquez (V)

Protokollsanteckning

Roger Johansson (RP) lämnar en protokollsanteckning

Förklaring till varför vi avstår från att delta i beslutet.

Hanteringen av kommunala tillstånd för utbyggnad av Säbyviken har från kommunens sida varit allt annat än acceptabelt.

Markägaren kommer att drabbas av kostnader som torde kunnat undvikas om kommunen hanterat ärendet på ett korrekt sätt.

De närboende och övriga kommunmedborgare har även de påverkats av kommunens hantering. Risk finns för att medborgares rätt blivit åsidosatt.

Med omtanke om kommunens framtid så behöver vi mer samarbete. Vi ser stor risk för en utdragen och kostsam rättsprocess om inte förslagen antas av kommunstyrelsen.

Då Roslagspartiet inte deltagit i tidigare beslutsprocesser av ärendet så avstår vi från att utnyttja vår rösträtt.

Roger Johansson (RP)

Sammanfattning

Ett exploateringsavtal avseende genomförandet av detaljplanen för Säbyvikens marina har upprättats med exploitören som i första hand reglerar en förbättrad vägenslutning till väg 274 (Vaxholmsvägen). Genom avtalet åtar sig också exploitören ett flertal miljöåtgärder i syfte att begränsa påverkan på mark- och vattenmiljön.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-07-12.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta exploateringsavtal för Säbyvikens marina.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar avslag på exploateringsavtalet för Säbyvikens marina.

Michael Solander (MP) yrkar avslag på exploateringsavtal och detaljplan för Säbyvikens marina.

Vi kan inte se att det är lämpligt med en utvidgning av verksamheten i vatten och på land som planen beskriver. Påverkan på vattenmiljö, strandskyddsbestämmelsers vikt och påverkan på natur- och kulturmiljö är faktorer att beakta i ärendet. På land har verksamheter utökats delvis utan lagstöd eller stöd i gällande plan under årens lopp, och såväl mark- som vattenområden har tagits i anspråk på sätt som lett till intensiv kritik från flera remissinstanser. Vikens marina miljö och de negativa effekter marinan har skapat och kommer att skapa, måste ses som

Forts.

Forts. KS § 9:7

viktigare att ta hänsyn till än exploatörens behov av att expandera verksamheten. All utvidgning av marinan måste undvikas. Vi ser en stor risk med att vattenområdena muddras och grumlas, och att ett stort antal båtrörelser negativt påverkar fiskars lekmöjligheter och även vattnets miljö kvalitet. Kumulativa effekter av marina verksamheter i Säbyviken och närliggande vattenområden är dåligt utredda. Vi har även riktat kritik mot MKBn som vi anser underskattar flera negativa effekter av marinaexpansionen. Marina verksamheten saknar vattendom och vi har tidigare påpekat detta, liksom behovet av att kommunen fattar beslut som vilar på att lag följs och att remissvar tydligt beaktas.

Michael Solander (MP)

Andreas Lennkvist Manriquez (V) yrkar avslag på ärendet.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S), Michael Solanders (MP) och Andreas Lennkvist Manriquez (V) avslagsyrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som är för Ann-Christine Furustrands (S), Michael Solanders (MP) och Andreas Lennkvist Manriquez (V) yrkande av avslag till förmån för eget förslag innebärande ny detaljplan utarbetas i nivå med nuvarande verksamhet med tydligt ställda miljökrav samt att dessa är tidsatta röstar nej.

Omröstningen utfaller med 7 ja-röster, 5 nej-röster och 1 avstår.

Expedieras

.. Samhällsbyggnadsförvaltningen

Omröstningslista

Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2015 - 2018)
KS 2016-08-29, § 9:7

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
L	Jenny Nordström	X		X		
C	Michaela Haga	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf	X			X	
S	Anas Abdullah	X			X	
S	Mats Larsson	X			X	
RP	Roger Johansson	X				X
MP	Michael Solander	X			X	
V	Andreas Lennkvist Manriquez	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
M	Conny Söderström	X				
M	Christina Funhammar	X				
M	Kenneth Netterström	X				
ÖP	Lennart Berneklint	X				
S	Hans Johansson	X				
RP	Peter Lander	X				
MP	Jonas Jonsson	X				
	Resultat			7	5	1

ACT

HJ

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2016-07-12

Dnr KS 2016/0255

Till Kommunstyrelsen

Exploateringsavtal för Säbyvikens marina

Sammanfattning

Ett exploateringsavtal avseende genomförandet av detaljplanen för Säbyvikens marina har upprättats med exploatören som i första hand reglerar en förbättrad väganslutning till väg 274 (Vaxholmsvägen). Genom avtalet åtar sig också exploatören ett flertal miljöåtgärder i syfte att begränsa påverkan på mark- och vattenmiljön.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Förslag till exploateringsavtal för Säbyvikens marina **antas**.

Bakgrund

Kommunstyrelsen godkände 2011-05-02 (KS § 2011/59) "Program för Säbyviken". Samtidigt gavs uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Säbyvikens marina. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om samråd 2012-06-13 (KSAU § 131/2012) och granskning 2014-06-18 (KSAU § 6:4/2014). Granskning hölls mellan 2015-03-25 och 2015-04-17.

Förvaltningens slutsatser

Exploatören bekostar samtliga åtgärder som erfordras för detaljplanens genomförande inklusive utförande av ny väganslutning till väg 274. Trafikverket accepterar inte enskilda aktörer som motpart i samband med åtaganden kring statliga vägar. Därför kommer kommunen att agera mellanhand och träda in som Trafikverkets motpart men Exploatören kommer att stå för samtliga kostnader.

Planförslaget har enskilt huvudmannaskap och medför inga kommunala kostnader för drift och underhåll av allmän plats.

Bilagor

1. Förslag till exploateringsavtal -16-06-27 med tillhörande bilagor (2.3 och 6.1).



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef

EXPLOATERINGSAVTAL

Säbyvikens marina

Berörda fastigheter: Rydboholm 2:1

Parter: Österåkers kommun och Wasatornet AB

2016

Bilagor:

- Bilaga 2.1 Planeringsavtal, biläggs ej.
- Bilaga 2.2 Förslag till detaljplan, illustrationsplan, detaljplanebeskrivning och genomförandebeskrivning, biläggs ej.
- Bilaga 2.3 Gräns för exploateringsområdet.

EXPLOATERINGSAVTAL

Detta avtal om exploatering i Säbyviken i Österåkers kommun ("Avtalet") har träffats mellan

1. Parter

- A. Österåkers Kommun (org.nr. 212000-2890), 184 86 Åkersberga.
- B. Wasatornet AB (org.nr. 556151-8167) Rydboholms gård, 184 94 Åkersberga.

2. Definitioner och bakgrund

Definitioner

Österåkers kommun, nedan kallad Kommunen,
Wasatornet AB, nedan kallad Exploatören.

Bakgrund

Kommunen och Exploatören har träffat ett planeringsavtal daterat 2009-04-06 ("Planeringsavtalet"), bilaga 2.1, rörande ny planläggning av Säbyviken.

Som en följd av Planeringsavtalet har Kommunen tillsammans med Exploatören upprättat ett förslag till ny detaljplan för Säbyvikens marina ("Detaljplanen"), bilaga 2.2, med tillhörande plan- och genomförandebeskrivning. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av Säbyvikens marina samtidigt som påverkan på mark- och vattenmiljön minimeras.

Avtalets syfte är att klargöra hur anläggningar med koppling till detaljplanens genomförande ska utföras och finansieras. Dessa anläggningar, som huvudsakligen har till syfte att minska miljöpåverkan, är belägna både inom och utom Exploateringsområdet. Exploateringsområdet ("Exploateringsområdet") har i bilaga 2.3 markerats med röd begränsningslinje.

All mark inom Exploateringsområdet (del av Rydboholm 2:1) disponeras av Exploatören som arrenderar marken av fastighetsägaren.

3. Förutsättningar, giltighet

Detta avtal är endast giltigt under förutsättning att följande villkor uppfylls:

att kommunfullmäktige senast den 31 december 2016, eller den tidpunkt som parterna kommer överens om, godkänner detta Avtal genom beslut som vinner laga kraft,

att kommunfullmäktige senast den 31 december 2016, eller den tidpunkt som parterna kommer överens om, antar Detaljplanen genom beslut som vinner laga kraft.

Uppfylls ej ovanstående villkor ska ingen av parterna vara ersättnings- eller skadeståndsskyldig mot den andra parten.

4. Planavgift

Då Exploatören utfört och bekostat underlag för Detaljplanen enligt punkt 2 ovan samt betalat ersättning enligt punkten 7 nedan, ska ytterligare planavgift inte erläggas.

5. Marköverlåtelse, fastighetsbildning m.m.

Inga överlåtelse av mark ska ske mellan Exploatören och Kommunen.

Exploatören ansöker om och bekostar eventuella fastighetsbildningsåtgärder och anläggningsförrättningar som krävs för exploaterings genomförande.

6. Anordnande av anläggningar inom detaljplaneområdet och övriga allmänna anläggningar m.m.

Anläggningar utanför Exploateringsområdet

Trafikanordningar

För att möjliggöra en utbyggnad av Exploateringsområdet bedöms en ny in- och utfart mellan området och väg 274 behövas. Ett förslag till ny väganslutning har tagits fram av Exploatören i samråd med Trafikverket. Innan arbetena påbörjas söker Exploatören tillstånd till ny väganslutning hos Trafikverket.

Anläggningar utefter Ubbybäcken

Ubbybäcken är det största vattendraget som mynnar ut i Säbyviken, ca 300 m norr om marinan. Exploatören förbinder sig att anlägga ett gäddlekvatten ("gäddfabrik") vid Ubbybäcken för att förbättra gäddans livsbetingelser i Säbyviken.

Med syfte att bl. a. förbättra vattenkvaliteten i Ubbybäcken har Exploatören påbörjat arbete med att utöka/förbättra skyddszonen mellan åker och vattendrag utefter Ubbybäcken.

Åtgärderna vid Ubbybäcken ska utföras i enlighet med förslag i rapporten *Biotopåtgärder Ubbybäcken* (Tyréns 2014-07-11). En eventuell ändrad utformning ska ske i samråd med kommunen och ha förutsättningar att uppnå samma resultat eller bättre.

Anläggningar inom Exploateringsområdet

Allmänt

Inom Exploateringsområdet ombesörjer och bekostar Exploatören samtliga anläggningar. Exploatören förbinder sig att:

Installera båtbottentvätt i hamnen och därmed fasa ut användandet av giftiga båtbottenfärger så långt möjligt.

Ombesörja att det finns tillgång till en latrintömningsanläggning som klarar den utbyggda marinan men även är tillgänglig för gästande båtar. Om det visar sig fördelaktigt kan anläggningen även placeras utanför exploateringsområdet.

All rengöring av båtar sker på hårdgjorda ytor med uppsamling och rening anpassat till denna verksamhet. Detsamma gäller all skötsel av maskiner och fordon.

Vidta åtgärder (redovisade i ett kontrollprogram) innan byggstart sker så att utsläpp från t ex entreprenadmaskiner förhindras att nå Säbyviken.

Vid all planering och genomförande av markarbeten sanera eller ersätta de massor som innehåller nivåer över gällande riktvärde i relation till markanvändningen.

Dagvatten inom Exploateringsområdet

Inom exploateringsområdet ansvarar Exploatören för anläggande av samtliga dagvattenanläggningar. Utformningen ska ske i enlighet med rekommendationer i PM *Dagvattenhantering – Utbyggnad av Säbyvikens marina 2014-11-03*. Ändrad utformning samråds med kommunen och ska ha förutsättningar att uppnå samma resultat eller bättre.

Exploatören förbinder sig att:

Hårdgöra eller på annat sätt anordna uppställningsplatserna för båtar så att avledning av dagvatten sker till reningsanläggning som är lämplig för denna verksamhet. Alternativ till hårdgörning är att anlägga ett tätskikt under marknivå och därifrån avleda dagvatten till lämplig reningsanläggning.

7. Ersättningar och betalningsföreskrifter

Trafikanordningar utanför Exploateringsområdet

Exploatören bekostar och utför samtliga åtgärder i samband med anläggande av ny anslutning till väg 274.

Detaljplanearbete

Exploatörens ersättning för Kommunens detaljplanearbete regleras i Planeringsavtal, **bilaga 2.1**. Denna ersättning förfaller till betalning i enlighet med planeringsavtalets betalningsplan.

Bygglovsavgift

Exploatören ska i samband med att bygglov meddelas erlagga bygglovsavgift enligt Kommunens taxa.

8. Överlåtelse

Avtalet får inte av Exploatören överlåtas på annan part utan Kommunens skriftliga medgivande.

9. Tvist

Tvist gällande tolkningen eller tillämpningen av Avtalet ska avgöras av allmän domstol om inte parterna kommer överens om annat förfarande.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Datum:

Datum: 2016-08-25

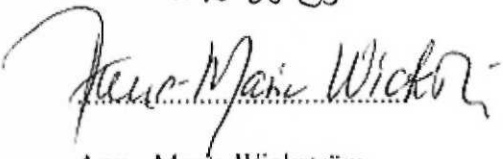
.....
Michaela Fletcher
Kommunstyrelsens ordf.
Österåkers kommun


.....
Carl Douglas
Wasatornet AB

Datum:

Datum: 2016-08-25

.....
Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef
Österåkers kommun


.....
Anne-Marie Wickström
För Wasatornet AB

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen för förutom denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med närliggande bebyggelser. Endast angränsande användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALCATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

Kvarteretsmark

- V** Snabtbåtshamn, därutöver får en transformatorstation anordnas

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- WW** Snabtbåtshamn, bryggplats
- WW** Snabtbåtshamn, bryggplats på högst 60 m för serviceandanäl

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Fjörstevens höjd över mellplanet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnader på högst 400 m, varav den största får vara maxmål 200 m. Byggnaderna får ha en totalhöjd på högst 6 meter.

MARKENS ANORDNANDE

Dagvattnen från uppställningsplats och parkering ska tas om hand och renas innan det når recipient

- parkering** Parkeringsplats för anordnas

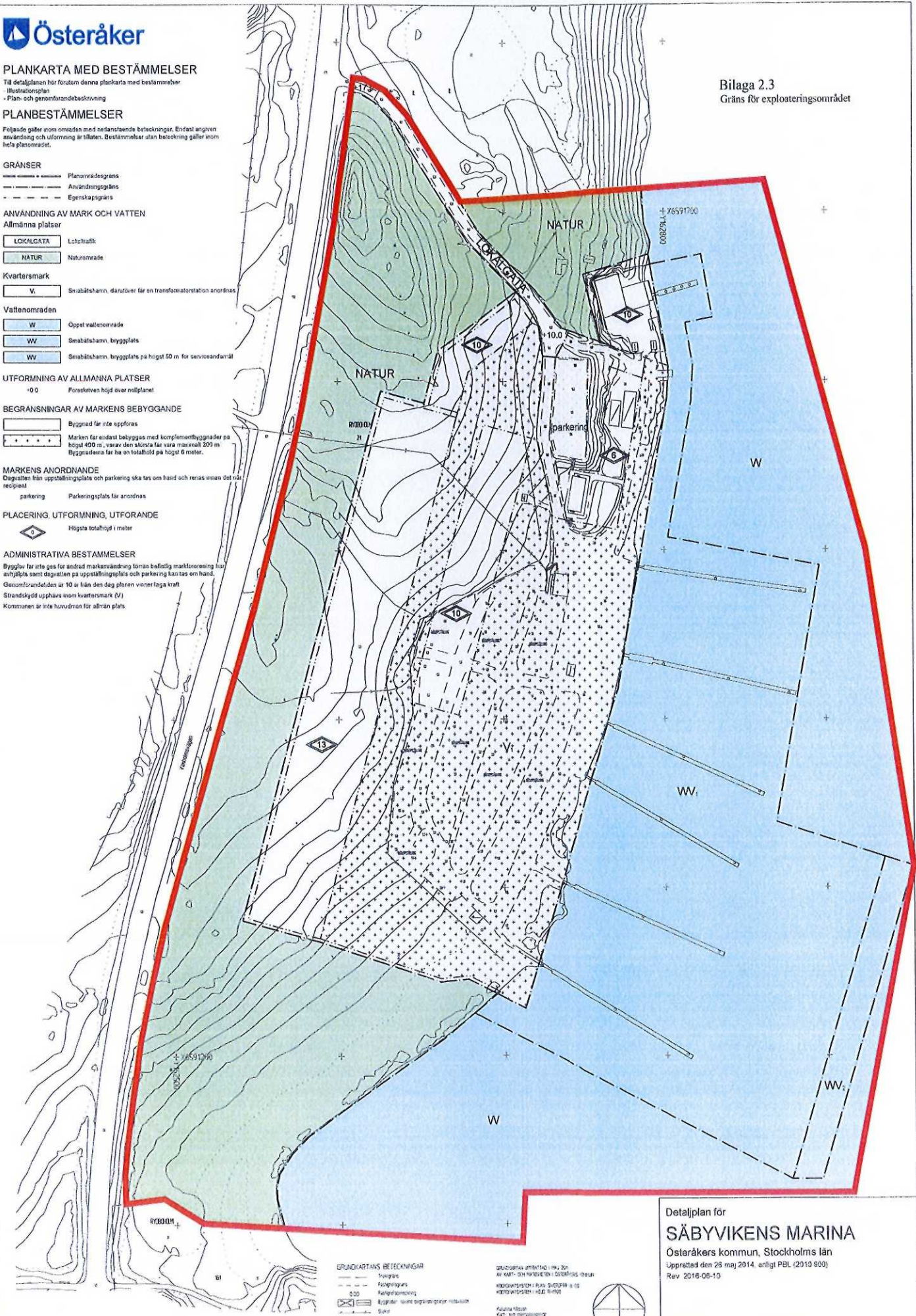
PLACERING, UTFORMNING, UTFORANDE

- 10** Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglösa får inte ges för ändrad markanvändning förrän befintlig markförordning har anslutits samt dagvattnen på uppställningsplats och parkering kan tas om hand.
Genomförandefristen är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Strandskydd upphävs inom kvarteretsmark (V)
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Bilaga 2.3
Gräns för exploateringsområdet



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fjörgräns
 - Kvarteretsgräns
 - Kommungränsgöring
 - Eggräns (inkl. vatten områdesgränser, rivningsgräns)
 - Sten
 - Käll
 - Öre
 - Vattenled
 - Stenled
 - Rullstensåker

GRUNDKARTANS ÄRFRÄMÅND I ENKELT ÅR
ÄR KÄNNT OCH HARBETEN I ÖSTERÅKER ÖRE
INDRUKNINGEN I RÄTT SÄTTEN I DE
INDRUKNINGEN I ÖRE SVAR

Karta tillverkad
Kart och mätning



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
SÄBYVIKENS MARINA
Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 28 maj 2014, enligt PBL (2010:600)
Rev. 2016-05-10

Lars Bævre Stadsarkitekt	Daniel Nygård Planeringsgrupp
Angela	Uppskrift
Bevakningsområde	Genomförandefrist
Ansvarig	KP

AVTAL

Mellan Trafikverket Region Stockholm (202100-6297) (nedan kallad Trafikverket) och Österåkers kommun (212000-2890) (nedan kallad Kommunen) har följande avtal träffats.

Bakgrund och omfattning

I samband med att en detaljplan för Säbyvikens marina (Detaljplanen) tas fram finns det behov av en ny infart från väg 274. Infarten innebär två nya anslutningar mot väg 274 (Infarten), som utformas som vänstersvängfält typ ögla, s.k. ”spansk kurva”. Ritningar över Infarten har tidigare skickats till Trafikverket och de har reviderats efter Trafikverkets synpunkter. Se bilaga. Trafikverkets bedömning är att Infarten inte är en del av det allmänna vägnätet utan är att betrakta som enskild väg. Den behöver därmed inte byggas med stöd av väglagen. Trafikverket har därför ingen erinran gällande detaljplanen under följande förutsättningar.

§ 1

Kommunen förbinder sig att projektera och utföra Infarten. I projekteringen ingår att ta fram en vägutrustningsplan.

§ 2

Projektering och utförande av den nya infarten ska ske enligt Vägars och Gators Utformning, VGU (Trafikverkets publikationer 2012:181, 2012:179 och 2012:180).

§ 3

Kommunen förbinder sig att bekosta åtgärderna under § 1 i sin helhet.

§ 4

Innan genomförandet av detaljplanen ska projekteringen vara godkänd av Trafikverket och ett genomförandeavtal vara undertecknat av Trafikverket och Kommunen. Projekteringshandlingarna ska tillsammans med detta avtal utgöra underlag för genomförandeavtalet, som ska reglera byggnadstekniska detaljer, garantitider, trafikföring under byggnadstiden, finansiering med mera.

§ 5

Detta avtal gäller endast under förutsättning att Detaljplanen kan antas av Kommunen och vinner laga kraft.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

För Trafikverket

För Österåkers kommun

Solna 2016-.....

Åkersberga 2016-.....

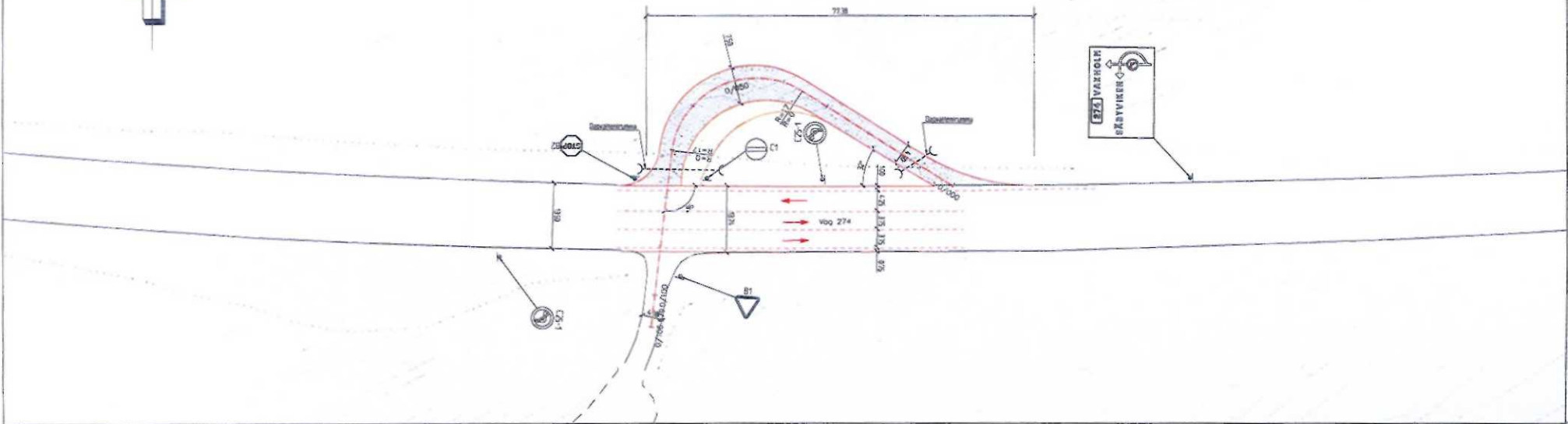
Tyra Wikström
Enhetschef Samhällsplanering

Anna Anderman
Väg- och trafikchef



FÖRKLARINGAR

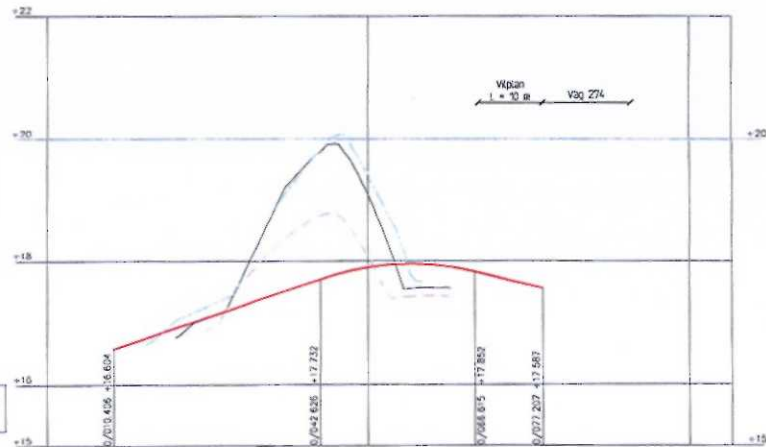
- Ny grusyta
- Ny asfaltyta



FÖRKLARINGAR

- Bef. Mark
- Bef. Mark 5m vänster av CL
- Bef. Mark 5m höger av CL

Bergsmått = 340 m.3



PROFIL 101 - vändsträga - CL
 LANDSKALA 1:400
 HOJKSKALA 1:40

PROFILBATA		3,505		RV 400		-2,505
PROFILAV	16,77	16,84	17,12	17,28	17,47	17,64
LANDMÄTNING				0,050		
PLANBATA		L 35,79		R 17,00		L 36,29
				+ 34,50		



2014-10-09
 Skaparen
 Plan och profil
 SKALA 1:1000 (K1 1:5000A1)
 2004030001 i layout 1
 Alternativ 1

2014-10-09
 Skaparen
 Plan och profil
 SKALA 1:1000 (K1 1:5000A1)
 2004030001 i layout 1
 Alternativ 1