

2016-08-17

Detaljplan för **Del av Svavelsövägen**, Österåkers kommun, Stockholms län.

---

## BEHOVSBEDÖMNING

### Inledning

En detaljplan ska upprättas för del av Svavelsövägen och en behovsbedömning ska göras i samband med planarbetet för att undersöka om planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan (EG-direktiv 2001/42, införlivad i svensk lag from 2015-07-01). Om detaljplanen har betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras som resulterar i en miljökonsekvensbeskrivning, en MKB. I annat fall behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

### Bakgrund och syfte med detaljplanen

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 ”Svinninge planprogram” och ”Svinninge – översiktlig MKB” som underlag för vidare detaljplaneläggning i området. Detaljplaneläggningen av Rydbo Saltsjöbad, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter.

Vägområdet ingår idag i detaljplanen för Rydbo Saltsjöbad del 1 (KS 2012/0035, laga kraft 2014-04-09). I området Rydbo Saltsjöbad finns cirka 130 bostadsfastigheter med möjlighet till dubbling genom avstyckningar. I direkt anslutning till planområdet pågår även planarbete för området Skåvsjöholm som utöver cirka 150 bostadsfastigheter också möjliggör för förskola och skola. I och med att dessa områden utvecklas med fler bostäder och offentlig verksamhet ser kommunen ett behov av att på sikt möjliggöra för busstrafik längs med Svavelsövägen och Nya Skåvsjöholmsvägen vilka tillsammans länkar samman Svinningevägen och Hästängsuddsvägen och skapar en naturlig vägslinga med god framkomlighet för skolskjuts och kollektivtrafik.

Kommunen har därför beslutat att ersätta delar av Svavelsövägen inom gällande detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 1 med en ny detaljplan och byta huvudmannaskap från enskilt till kommunalt.

### I. PLATSEN

Planområdet innefattas av en lokalgata i området Rydbo Saltsjöbad i Svinninge, Österåkers kommun. En cirka 560 meter lång vägsträcka som tillsammans med Nya Skåvsjöholmsvägen länkar samman Svinningevägen och Hästängsuddsvägen. Bebyggelsen kring planområdet är ett fritidshusområde med inslag av nyare permanentbebyggelse från olika tidsepoker. Stora fastigheter ger ett grönt och lummigt intryck.

I och med antagandet av detaljplanen Rydbo Saltsjöbad del 1 så möjliggjorde kommunen för fler bostäder i området. Idag finns här cirka 50 bostadsfastigheter med möjlighet till utökning till cirka 80 stycken genom styckningsrätter. Syftet är att utveckla området till ett permanentbostadsområde med utbyggnadsmöjligheter.

Dagvatten omhändertas genom öppna diken längs med vägen och omhändertas lokalt inom vägområdet. Idag finns inga gång- eller cykelbanor längs med vägen då kommunen

2016-08-17

först behöver ta över huvudmannaskapet för vägen och säkerställa vägslingans genomförande för att möjliggöra för en upprustning.

## 2. PÅVERKAN

Området är redan idag ianspråktaget av vägområdet Svavelsövägen och kommer i och med utvecklingen av Svinninge att påverkas genom ökade trafikflöden, främst genom persontrafik och viss busstrafik och eventuella ökade föroreningshalter i dagvattnet. Dock bedöms denna påverkan vara väldigt begränsad då de förväntade trafikökningarna längs med Svavelsövägen bedöms bli låga. Inför detaljplanens granskningsskede ska detaljplanens möjliga påverkan på omkringliggande bostäder säkerställas med en bullerutredning.

Detaljplanen säkerställer att kommunen kan ta över huvudmannaskapet för del av Svavelsövägen för att skapa ett kontinuerligt vägnät och möjliggöra för busstrafik. Intrång på angränsande fastigheter regleras i detaljplanen Rydbo Saltsjöbad del 1. I och med upprustning ska en gång- och cykelbana anläggas längs med vägens västra sida vilket förbättrar trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter i området.

## 3. PLANEN

Ett upprättande av program har inte bedömts varit nödvändigt och i och med att planens syfte endast är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt och att marken redan är anspråktagen av Svavelsövägen. Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

## 4. MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Bedömning har gjorts att planförslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan (BMP). Inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Planen berör inga riksintressen och medför inte risk för överskridande av miljökvalitetsnormer.

Daniel Nygårds  
Planarkitekt

Joe Lindström  
Arkitekt