

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2016-07-07

Dnr

Till Kommunstyrelsens
beredskapsutskott

Uppförande av modulbostäder för nyanlända i enlighet med Bosättningslagen

Sammanfattning

Österåkers kommun behöver uppföra ett antal modulbostäder för nyanlända. Armada har påbörjat en process som kan möjliggöra uppförandet av 15 lägenheter i sammanlagt 3 huskroppar i anslutning till Solskiftesskolan.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens beredskapsutskott beslutar

Tre modulbyggnader innehållande totalt 15 st 4-rumslägenheter för nyanlända familjer uppförs på Armadas fastighet i anslutning till Solskiftesskolan. Uppförande och framtida förvaltning beställs av Armada Fastighets AB.

Bakgrund

Sedan den 1 mars är alla kommuner enligt bosättningslagen skyldiga att ta emot nyanlända för bosättning. Syftet med den nya bosättningslagen är att förbättra nyanländas möjligheter att komma in i samhället och på arbetsmarknaden.

Hur många nyanlända varje kommun ska ta emot beror på kommunens storlek, arbetsmarknadsläge, det sammantagna mottagandet av nyanlända och ensamkommande barn samt hur många asylsökande som redan vistas i kommunen. Regeringens avsikt är att kommuner som har en jämförelsevis god arbetsmarknad, stor befolkning, lågt mottagande och förhållandevis få asylsökande kommer att få ta emot fler nyanlända.

Österåkers kommun har blivit tilldelade 154 nyanlända för 2016. Fördelat på 20 procent familjer och 80 procent ensamhushåll. Österåkers kommun behöver för att täcka behovet av lägenheter för nyanlända införskaffa fler lägenheter. Mot den bakgrunden har Armada i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen påbörjat en process för att kunna uppföra tre modulbyggnader innehållande totalt 15 st 4-rumslägenheter för familjer på Armadas fastighet i anslutning till Solskiftesskolan. Avsikten är att erhålla tidsbegränsade bygglov på 5 år för modulbyggnaderna som är flyttbara.

Armadas grovt uppskattade hyreskostnad vid en avskrivning på 50 år blir 2273 kr/år/kvm inklusive moms. Detta leder till en årlig kostnad på 736 561 kr/år. Detta är beräknat på en modul á 5 st 4:or à 64,8 kvm totalt 324 kvm. Avskrivningstiden 50 år har valts då byggnaderna är flyttbara till annan lokalisering

Tjänsteutlåtande

Byggtiden bedöms av Armada till 14 veckor efter ett erhållet bygglov

Förvaltningens slutsatser

En lokalisering till Armadas fastighet i anslutning till Solskiftesskolan har bedömts vara en lämplig lokalisering för modulbyggnaderna. Uppförande och förvaltning bedöms lämpligas utföras av Armada Fastighets AB som också förutsätts söka bygglov och andra erforderliga tillstånd.

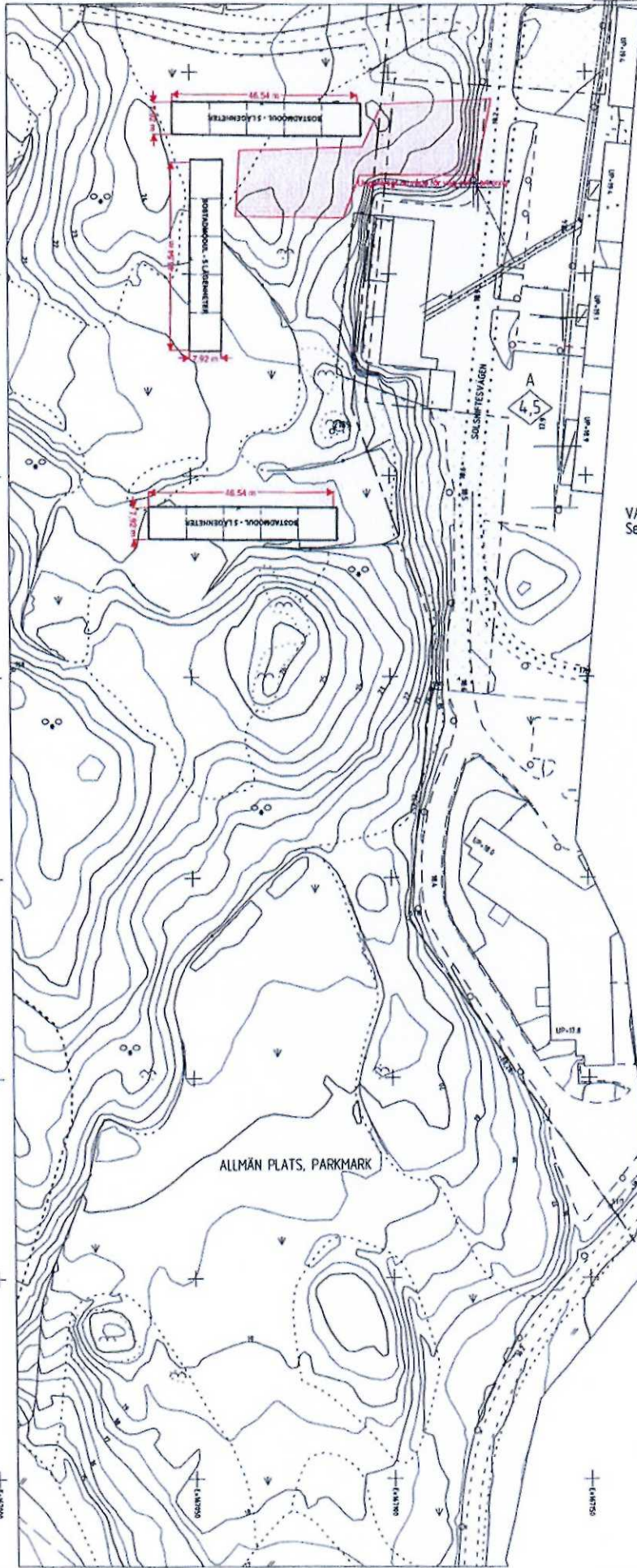
Bilaga

Situationsplan utvisande föreslagen placering.

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

SMEDBY

Planbestämmelser: A



VA-anslutningspunkter utanför kartutsnitt
Se separat karta

Arbetsfix 19958.gb - 16.925

Arbetsfix utanför kartutsnitt
Se separat karta

Österåker
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart- och mätavdelningen

**NYBYGGNADSKARTA ÖVER
SMEDBY 19:553 (del av)**

Förklaring registrerad: 2005-10-18 Ländarenr: 17980nr
Adress: Sölsättersvägen 12 Vårdatidnr: 04
Skala: 1:500 Originalformat: A1

Detaljplan
Månadsnr: 239 Laga lördag: 1973-06-21

Koordinatsystem
Plus: 20000000 10 00 Höjd: 70 0000

Nybyggnadskarta sammanfattning
Datum: Jämför 82250
Grafiskt nr: 101 Fyllkod nr: 35

Va-teckningar Inlagda av Roelagen AB
Datum: 2010-08-18 Av: Stefan Kallberg
Planhandling är tillgänglig för allmänheten.

För information och kontakt se med www.osteraker.se för
beställning av underlagstegningar (8 veckor: 4, 6, 8,
10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50)

Koordinat-, Projektions- och Skalauppgifter är
inräknade i tillägget.

Övrigt:

Situationsplan upprättad:
Av: ÖSTERÅKER Datum: 2010-07-14
Av: [Signature]

Revidering nybyggnadskarta

nr.	art	ändring	sign	datum

Nybyggnadskarta nummer: 2099