

Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunstyrelsen

Datum 2016-07-15

Dnr KS 2016/0236

Ansökan om kommunal borgen Armada Exploateringsfastigheter AB

Sammanfattning

Armada Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) ansöker om kommunal borgen på 28 600 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till bolagsförvärv, Sågra Fastighets AB (559031-2061).

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Bevilja Armada Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) kommunal borgen på 28 600 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till bolagsförvärv, Sågra Fastighets AB (559031-2061) och att borgensavgift tas ut i enlighet med budgetbeslut i Kommunfullmäktige, KF § 8:3 år 2015.

Bakgrund

Armada Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) ansöker om kommunal borgen på 28 600 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till bolagsförvärv, Sågra Fastighets AB (559031-2061).

EU:s statsstödsregler är ett styrmedel för att konkurrensen ska fungera inom EU. Om reglerna inte följs kan konkurrensen snedvridas genom att offentliga aktörer gynnar t ex vissa företag på bekostnad av andra konkurrerande företag. Utgångspunkten är att statligt stöd till företag är olagligt, om stödet snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen. Utrymmet för att lämna stöd är därför starkt begränsat.

Frågan om en marknadsmässig borgensavgift aktualiserades i samband med den nya lag som trädde ikraft januari 2011 avseende kommunala bostadsaktiebolag.

Allt stöd som lämnas med offentliga medel av en kommun kan rubriceras som statsstöd. I stödbegreppet ingår utbetalning av kontanta medel, men också andra insatser av ekonomisk art som skulle kunna innebära en fördel för det enskilda företaget. Det betyder att en för lågt satt borgensavgift skulle falla inom ramen för stöd.

Kravet på affärsmässighet innebär att lånevillkoren för ett kommunalt bostadsaktiebolag inte får påverkas av att det är en kommun som äger bolaget. Kommunen måste därför ta ut marknadsmässiga borgensavgifter av bolaget. Kommunen gör själv en prövning av vad som är en marknadsmässig borgensavgift. I Österåkers kommun fastställs borgensavgiften för kommande år i samband med att budgeten beslutas. Det innebär att vid varje enskilt borgensbeslut hänvisas till denna avgift.

När borgensavgiften först fastställdes i Österåkers kommun gjordes en utredning där jämförelse gjordes med andra närliggande kommuner. Trots att kommunen har länets högsta borgensåtagande (2,8 miljarder 2015) beslutades om en borgensavgift i storleksordningen som är jämförbar med andra

Tjänsteutlåtande

kommuners. I de modeller för borgensavgifter som kan användas bör hänsyn tas till det risktagande som en kommun med extremt stort borgensåtagande har.

Det bör tilläggas att borgensavgiften varierar kraftigt för olika kommuner i landet. Det finns kommuner som fastställt avgifter upp till 0,60%.

I samband med två borgensbeslut den 15 juni 2015 i Kommunfullmäktige överklagades bl a borgensavgiftens storlek på dåvarande 0,35%. Förvaltningsrätten i Stockholm prövade överklagandet och fann att besluten inte strider mot någon av de punkter som anförts i överklagandet bl a borgensavgiftens storlek.

Förvaltningens slutsatser


Utifrån ovan beskrivna förutsättningar och i budget fastställd borgensavgift föreslår förvaltningen att ansökan om borgen beviljas.

Bilagor

Ansökan om kommunal borgen avseende Armada Exploateringsfastigheter AB.



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Katarina Leinar
Ekonomichef



Österåkers Kommun

Kommunstyrelsen

184 00 Åkersberga

Kommunal Borgen

Armada Exploateringsfastigheter AB (556791-2588) ansöker om kommunal borgen på 28 600 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till bolagsförvärv, Sågra Fastighets AB (559031-2061).

Med vänlig hälsning

ARMADA Exploateringsfastigheter AB



Leif Blomqvist

VD



Jennie Norlin

Ekonomichef