



Mål nr
P 3633-17 Avdelning 4

Anges vid kontakt med domstolen

Österåkers kommun

ÖSTERÅKERS KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN 2017 -11- 02	
D.nr	2012/0082

Carina Barvell m.fl. ./ Österåkers kommun
angående **detaljplan för Skåvsjöholm i Svinninge, Österåkers kommun**

Ni får tillfälle att yttra er över innehållet i bifogade handlingar.

Ert yttrande ska vara skriftligt och ha kommit in till mark- och miljödomstolen **senast den 16 november 2017**. Domstolen tar gärna emot inlagor som inte är alltför omfattande via e-post i pdf-format. Om handlingen skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt. I yttrandet ska domstolens målnummer P 3633-17 anges.

Om ni inte svarar kan målet ändå komma att avgöras.

Om ni har frågor i målet kan ni kontakta domstolen.

Sebastian Widmark
Telefon 08-561 656 40

Bifogade aktbodylagor: 2-10

2017-06-08

ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN

2017 -06- 14

D.nr

2017/0082

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2017-06-26

MÅLNR: P 3633-17

AKTBIL: 2

Österåkers kommun,
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
184 86 Åkersberga

NACKA TINGSRÄTT

Ink 2017 -06- 26

Akt. P 3633-17

Aktbil. 2

Överklagande av Detaljplan Skåvsjöholm, Österåkers kommun, Stockholms län

Undertecknande är fastghetsägare till fastigheten Svartgarn 2:131, som förutom mark utmed Landåvågen också omfattar vatten i Skåvsjöholmsviken.

Skåvsjöholmsviken

Inför framtagandet av ett slutligt förslag till detaljplan för Skåvsjöholm har kommunen genomfört en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) över anläggning av bryggor i Skåvsjöholmsviken, tidigare benämnd marina. Slutsatsen av denna utredning var, föga förvånande, att planen kunde antas medföra betydande miljöpåverkan på naturvärden i vatten, strandskydd och miljö kvalitetsnormer för vatten.

Vissa justeringar har gjorts inför beslutet om detaljplanen, men vår uppfattning är att detta inte räcker för att värna fågelliv och fiskbestånd i Skåvsjöholmsviken. En utredning som Naturvatten i Roslagen AB har genomfört visar att det idag finns goda uppväxt-platser för gös, abborre och gädda i Skåvsjöholmsviken och viken används frekvent av fritidsfiskare. Viken har idag också ett rikligt fågelliv, som kommer att påverkas kraftigt av anläggningar av de två bryggor som detaljplanen redovisar.

Enligt vår uppfattning är Skåvsjöholmsviken alldeles för smal för att man ska kunna anlägga två båtbyggor som sträcker sig ända ut till mitten av den smala viken. Det betyder att båttrafiken måste gå mycket nära den östra sidan av viken, vilket innebär en avsevärd påverkan på de fastigheter som finns på den östra sidan av viken.

Vi anser mot den bakgrunden att det är orimligt att bryggornas längd ska sträcka sig ut till halva vikens bredd och att bryggorna är placerade för långt in i viken. På kartan över Skåvsjöholmsviken finns det idag en brygga inritad på den västra stranden. Denna brygga har inte funnits på flera år utan där finns bara ett bryggfundament. En av de föreslagna bryggorna skulle med fördel kunna förläggas på denna plats samtidigt som den andra bryggan skulle kunna flyttas närmare vikens början.

Genom att minska ner bryggorna till en tredjedel av vikens bredd och samtidigt flytta ut bryggorna skulle vattenkvaliteten i den trånga Skåvsjöholmsviken komma att påverkas mindre av utsläpp från båtmotorer och avsöndring av flyktiga bottenfärger.

Detaljplanen anger att båtbyggor inom WB1 (Skåvsjöholmsviken) är avsedda för boende i området. Bryggorna ska vara gemensamma, fullt tillgängliga utan grindar. I tidigare förslag till detaljplan

menade kommunen att avsikten var att anlägga en marina i Skåvsjöholmsviken med tre bryggor. Detta har nu tonats ner till två bryggor och ingenting nämns om en marina. I detaljplanen står det emellertid att *Planens intention är att båtbyggarna ska anläggas utan omfattande anordningar på land såsom båtslip, mastkran etc.*

En detaljplan bör vara mycket tydlig och ange de yttre ramarna för vad mark- och vattenområden ska kunna användas till. Den skrivning som finns i föreliggande detaljplan tolkar vi som att kommunen genom ovan nämnda skrivning, mycket medvetet, lämnar utrymme för en marina vilket vi med kraft motsätter oss. *Detaljplanen* bör därför förtydligas i detta avseende så att det klargörs att bryggorna och dess närområde inte utvecklas till en marina.

Detaljplanen nämner också att det är de boende i området som ska få tillgång till bryggorna. Vattenområdet där bryggorna avses förläggas ägs av Skåvsjöholmsviken AB (åtminstone var det så för några år sedan). Frågan som uppkommer är hur kommunen säkerställer att det är de tillkommande fastigheterna som kommer att få tillgång till dessa båtplatser? Företaget kan naturligtvis ha ett stort intresse av att snabbt sätta upp bryggorna och sälja ut båtplatser till de högstbjudande och till detta kommer också frågan om en eventuell utbyggnad av en marina.

Landåvågen

Avslutningsvis motsätter vi oss att det ska finnas infart/utfart till/från Landåvågen och detaljplanområdet Skåvsjöholm. Detta eftersom det kommer att innebära en väsentlig ökning av trafiken på Landåvågen i och med förskola och grundskola planeras inom Skåvsjöholm. Av rena trafiksäkerhetsskäl, måste syftet vara att se till att det är de större vägarna som används för biltransport mellan områdena. En öppning från Landåvågen till Skåvsjöholm bör därför bara omfatta gång- och cykeltrafik.

Med vänlig hälsning



Carina Barvell



Kai Barvell

ÖSTERÅKERS KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN 2017 -06- 14
D.nr 2012/0082

Österåkers kommun,
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
184 86 Åkersberga

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2017-06-26
MÅLNR: P 3633-17
AKTBIL: 3

Hästängsudd den 11 juni 2017

Överklagande av detaljplanebeslut enligt plan och bygglag

KLAGANDE: Hästängsudds vägförening, org. nr. 816400-0583
Hästängsuddsvägen
184 94 Åkersberga

Tel: 070-768 05 28
Marten.gunnarsson@sbdinc.com
Jimmy@baah.se

MOTPART: Österåkers kommun, org.nr: 212000-2890
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
184 86 Åkersberga

SAKEN: Överklagande av kommunens antagande av detaljplan Skåvsjöholm i Svinninge, Österåkers kommun. Stockholms Län 15e maj 2017.

NACKA TINGSRÄTT

Ink 2017 -06- 26

Akt.....P 3633-17.....
Aktbil.....3.....

Inger i egenskap av firmatecknare för Hästängsudds vägförening denna överklagan enligt bestämmelserna i 13 kap. plan och bygglagen rörande rubricerade beslut. Beslutet kommuniserades per post till den klagande 2017-05-26 med sista dag för överklagande 2017-06-14 (Bilaga 3).

Överklagandet inges denna dag till Österåkers kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen dels som e-postmeddelande på adress: plan.exploatering@osteraker.se, dels via den ordinarie postgången.

1. Bakgrund:

Skåvsjöholm ligger i området Svinninge cirka 9km från central Åkersberga i södra delen av Österåkers kommun. Planområdet avgränsas av Svinningevägen i norr, klagandens mark och vattenområde i öster (mark mot Boda träsk, Landåvägen och delar av Skåvsjövikens), Rydbo Saltsjöbad i väster och havsvikarna i söder.

Som berörd part i planprocessen erhöll sökande möjligheten att inkomma med yttrande (Bilaga 2). Då Österåkers kommun sedermera i sitt beslut uppenbart valt att inte ta hänsyn till de för vägföreningen relevanta delarna väljer vi att inkomma med detta överklagande.

2. Grunderna för överklagandet:

Vägar och trafik

Som detaljplanen anger ska gatunätet från det planerade området ansluta till Landåvägen i öster, citat:

"I väster ansluter det nya gatunätet även till Saltsjöstigen och Lilla Badvägen och i öster till Landåvägen. Dessa kopplingar är inte minst viktiga för gång- och cykeltrafik".

Samtidigt påpekas i detaljplanen att tillgängligheten i det befintliga vägnätet ofta är låg, citat:

"Vägnätet i Svinninge saknar gångbanor och i vissa fall även hårdgjord vägbeläggning. Därför är ofta tillgängligheten låg för oskyddade trafikanter och rörelsehindrade utan bil. En viktig del i detaljplanläggningen av

Svinningeområdet är att planera för gång- och cykelbanor längs vissa av områdets huvudgator. Den nya huvudgatan genom planområdet i öst-västlig riktning ges separerad gång- och cykelväg som kopplas till den nya gång- och cykelvägen som anläggs längs Hästängsuddsvägen.”

Förskola och skola i det nya området skulle vid ett öppnande för biltrafik direkt leda till ökad trafik på Landåvågen, men även indirekt genom aktiviteter och nya bekantskaper mellan barn och vuxna. Om det sedan även byggs en förskola i Hästängsudd så skulle skjutsningen av skolbarn öka i bägge riktningarna. Vidare kommer, enligt vår uppfattning, antalet gång- och cykeltrafikanter öka markant av samma skäl som redovisas ovan.

Landåvågen är i enlighet med beskrivningen av vägnätet generellt i Svinninge idag smal, saknar cykel och gångbana samt har dessutom ett farligt backkrön där sikten av naturliga skäl är skymd. Med den ökade trafikmängden som en öppning mot nya området skulle bidra till är vår bestämda uppfattning att trafiksäkerheten inte minst för gång- och cykeltrafikanter kommer äventyras.

Enligt tidigare yttrande från HVF är vår bestämda uppfattning att Landåvågen ska förbli en återvändsgata med möjlighet till genomfart endast för gång- och cykeltrafikanter.

Skåvsjöholmsviken

Inför framtagandet av ett slutligt förslag till detaljplan för Skåvsjöholm har kommunen genomfört en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) över anläggning av bryggor i Skåvsjöholmsviken, tidigare benämnd marina. Slutsatsen av denna utredning var, föga förvånande, att planen kunde antas medföra betydande miljöpåverkan på naturvärden i vatten, strandskydd och miljö kvalitetsnormer för vatten.

Vissa justeringar har gjorts inför beslutet om detaljplanen, men vår uppfattning är att detta inte räcker för att värna fågelliv och fiskbestånd i Skåvsjöholmsviken. En utredning som Naturvatten i Roslagen AB har genomfört visar att det idag finns goda uppväxt-platser för gös, abborre och gädda i Skåvsjöholmsviken och viken används frekvent av fritidsfiskare. Viken har idag också ett rikligt fågelliv, som kommer att påverkas kraftigt av anläggningar av de två bryggor som detaljplanen omfattar.

En placering och storlek på den marina som föreslås i Skåvsjöholmsviken är ytterst olämplig även med tanke på att en av Hästängsudds två badstränder finns på den östra sidan i den smala viken. Denna badstrand som funnit sedan 1950-talet är välbesökt av de boende i området. En marina i viken skulle ha väsentligt negativa effekter på dels landskapsbilden som finns idag, dels även utgöra en stor säkerhetsrisk för de badande (framför allt barn) då båttrafiken i den smala viken kommer att öka markant.

3. Yrkande:

Hästängsudds Vägförening yrkar

att Länsstyrelsen i Stockholms Län beslutar om att upphäva planen i sin helhet.

Hästängsudd dag som ovan


Annmy Svensson


Mårten Gunnarsson

Bilagor:

- Bilaga 1: Kopia av protokoll från konstituerande möte utvisande firmatecknare i Hästängsudds vägförening
- Bilaga 2: Vägföreningens yttrande till Österåkers kommun daterat 2014-06-15
- Bilaga 3: Kommunens kommunikation om beslutet att anta planen

ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN
2017-06-14
D.nr 2012/0082

Rydbo Saltsjöbad 2017-06-13
NACKA TINGSRÄTT

Ink 2017-06-26

Akt P 3633-17

Aktbil 7

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4
INKOM: 2017-06-26
MALNR: P 3633-17
AKTBIL: 7-10

ÖVERKLAGANDE DETALJPLAN FÖR SKÅVSJÖHOLM, ÖSTERÅKERS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Härmed måste vi tyvärr överklaga detaljplanen för Skåvsjöholm.

Med hänvisning till obesvarade frågor i utlåtandet för utställningshandlingen 2017-02-25 (ej bifogat) och mejl till Österåkers kommun 2017-06-07 (bilaga 1) anser vi att planen för Skåvsjöholm och kommande detaljplaner inom Svinninge inte kan vinna laga kraft förrän det förtydligas hur kommunen, utöver bygg- och marklovsgivning, mer systematiskt arbetar med områdesövergripande frågor i Svinninge och bistår samfälligheterna och de privata huvudmännen med nödvändig expertis och samordning i förvaltningsfrågor. Vi ser inte att det kan vara någon annan än kommunen som har nödvändigt helhetsgrepp gällande övergripande mål för kommunen och för Svinninge och därmed samordningsansvar mellan samfälligheterna. Ett tydliggörande av kommunens samordningsansvar utesluter inte spontan samordning mellan samfälligheterna i lokala gränsöverskridande frågor. Vi har i skrivande stund erhållit svar från kommunen (bilaga 2) på mejl ovan, i vilket det fortfarande råder otydlighet om hur långt kommunen anser att deras ansvar sträcker sig.

Då ändringar i PBL medför en större förtätning i befintliga områden än vad detaljplanerna ursprungligen avsåg (jfr bygglov Svavelsö 1:75 och mejlsvar, bilaga 2) så blir belastningen och ansvaret för de enskilda huvudmännen större än vad som ursprungligen förespeglats.

- Vi undrar dels om den övergripande miljökonsekvensbeskrivningen för Svinninge från 2005 verkligen omfattar en utökad förtätning (står PBL över miljöbalkens krav på konsekvensutredning?)?
- Givet att exploateringstalet (angivet lägenhetsantal per fastighet) inte längre stämmer för tidigare antagna planer så vill vi få bekräftat att ca 130 småhus, som anges både i plan- och miljökonsekvensbeskrivningen, är det bostadsantal för Skåvsjöholm som verkligen gäller? Stämmer innehållet i plankartan och beskrivningen överens? Är planbeslutet fattat och har samrådet skett på rätt grunder?
- Med hänsyn till den utökade förtätningen och sam användningen av allmänna ytor mellan samfälligheterna så undrar vi om inte Skåvsjöholm är det område där det borde finnas viktiga allmänna funktioner med kommunalt huvudmannaskap, som till exempel en ordentlig lekplats, så att erforderlig skötsel, underhåll och tillgänglighet säkerställs (jrf Skölsta, Uppsala kommun, bilaga 3)? Det i Svinninge ganska unika allmänt tillgängliga läget vid vattnet kommer göra området till en attraktiv plats, även för många utomstående, och borde därmed få kommunens särskilda omsorg. Inom Skåvsjöholm finns inte på samma sätt som i andra samfälligheter i Svinninge en tradition av privat huvudmannaskap, vilket hittills lyfts som ett skäl till att kommunen inte kan ta gängse kommunalt ansvar för olika funktioner.

Med vänlig hälsning

Erik Larsson och Maria Walter, Svartgarn 2:63 (för visionen "Länets mest attraktiva skärgårdskommun")

Styrelsen för Rydbo Saltsjöbads väg- och fastighetsägarförening stödjer familjen Larsson-Walters synpunkter. Föreningen har fört fram kritik om att kommunen planerar enskilt huvudmannaskap för vägarna och allmän mark i det nyetablerade området. I vår överklagan av kommunens bygglov för fastigheten Svavelsö 1:75 tog vi speciellt fram svårigheter som kan uppstå när bestämmelserna i den nya PBL tillämpas, som kan innebära att betydande fler fastigheter etableras än ursprungligen var planerat för. Resultatet blir en oberäknelig utveckling. Detta försvårar betydligt arbetet för en enskild förening som inte har den expertis som kommunen har tillgång till. Kommunen bör ta ett ansvar för området i sin helhet, eller i vilket fall ha en plan för hur man ska stödja befintliga och nyetablerade samfällighetsföreningar.



Marianne Lidbrink, ordförande
Rydbo Saltsjöbads väg- och fastighetsägarförening

Bilagor:

1. E-post till kommunen "Ang. detaljplan Skåvsjöholm", 2017-06-07
2. E-postsvar från kommunen "Ang. detaljplan Skåvsjöholm", 2017-06-13
3. DOM Mark- och miljööverdomstolen, mål nr P100-12, 2013-01-30