

Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid Onsdagen den 13 december 2017, kl. 09.30 – 09.36

Plats Lagen, Alceahuset, Åkersberga

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera, § 1:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



Fredrik Zethræus

Ordförande



Michaela Fletcher (M)

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S)

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2017-12-20– 2018-01-09

Organ

Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sammanträdesdatum
Förvaringsplats för
protokollet

2017-12-13

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethræus

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
S	Mats Larsson	X		
	Ersättare		Tjänstgörande §§	
C	Michaela Haga	X		
KD	Arne Ekstrand	X		
ÖP	Lennart Berneklint	X		
S	Anas Abdullah	X		
MP	Michael Solander	X		
	Övriga närvarande			Funktion
	Jan-Olof Friman			Kommundirektör
	Kent Gullberg			Samhällsbyggnadschef
	Fredrik Nestor			Exploateringschef
	Anna Anderman			Väg- och trafikchef
	Maria Bengs			Planchef
	Jessica Aoun			Fastighetsstrateg
	Daniel Nygårds			Planarkitekt
	Hampe Klein (M)			Adjungerad Byggnadsnämnden
	Rosita Olsson-Palmberg (S)			Adjungerad Byggnadsnämnden
	Fredrik Zethræus			Kommunsekreterare

PLAU § 1:1

Upprop och fastställande av dagordning

Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

Sammanfattning

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

Ärende som utgår

Ärende fyra på dagordningen, *Planuppdrag för Skånsta 2:171*, utgår. Tidigare nummer fem blir nummer fyra, osv.

PLAU § 1:2

Val av justerare och information

Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast tisdagen den 19 december, kl. 13.30, kommunkansliet, Alceahuset.

Sammanfattning

Mats Larsson (S) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast tisdagen den 19 december, kl. 13.30, kommunkansliet, Alceahuset.

Information

-



PLAU § 1:3

Dnr. KS 2017/0344

Förvärv av Berga 6:607

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna av Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat köpekontrakt om förvärv av fastigheten Berga 6:607 för en köpeskillning å 1 060 000 kr.

Protokollsanteckning

Michaela Fletcher (M) lämnar en protokollsanteckning
Kommunfullmäktige har gett Kommunstyrelsen i uppdrag i budgeten för 2017 vilket innebär att kommunen av Armada har köpt marken. Således kan Armada ej bygga.

Reservation

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar en skriftlig reservation
Det helägda kommunala fastighetsbolaget Armada fastigheter äger marken, och vi anser det bästa är att kommunen fortsätter äga marken och att kommunens fastighetsbolag Armada fastigheter ges i uppdrag att bygga en förskola på denna mark.

Att vårt yrkande skulle strida mot det uppdrag som lades i kommunens budget år 2017 stämmer inte alls, då uppdrag 50 säger att Kommunstyrelsen får i uppdrag att bygga en förskola i Björkhaga med entreprenörer avseende byggnation och drift, uppdraget säger ingenting om något specifikt huvudmannskap i uppdraget, varför kommunens fastighetsbolag Armada fastigheter mycket väl kan ges detta uppdrag.

Ann-Christine Furustrand (S)

Sammanfattning

Armada kommunfastigheter AB äger idag fastigheten Berga 6:607 i Björkhaga, vars planbestämmelser medger byggrätt för en förskola. Kommunen föreslås köpa fastigheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-11-29.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna av Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat köpekontrakt om förvärv av fastigheten Berga 6:607 för en köpeskillning å 1 060 000 kr.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar i första hand avslag på yrkande och i andra hand att ge Armada Kommunfastigheter i uppdrag att bygga en förskola på fastigheten Berga 6:607.

Forts.

Forts. PLAU § 1:3

Propositionsordning 1

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet avslår Ann-Christine Furustrands (S) avslagsyrkande och finner att så är fallet.

Propositionsordning 2

Ordföranden frågar därefter om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) bifallsyrkande till beslutsförslaget eller enligt Ann-Christine (S) yrkande att ge Armada Kommunfastigheter i uppdrag att bygga en förskola på fastigheten Berga 6:607 och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:4

Dnr. KS 2016/0348

Granskning av detaljplan för f.d. Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.)

Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för f.d. Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.) för granskning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för före detta Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.) vilken har varit utställd på samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder intill Margretelunds centrum, en ny grannskapspark samt nya gatukopplingar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2017-11-15.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för f.d. Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.) för granskning.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU §1:5

Dnr. KS 2017/0151

Svar på motion nr 9/2017 från Margareta Olin (S) - Ett "Naturum" i Skärgårdskommunen Österåker

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Bifalla motion nr 9/2017 innebärande att Kommunstyrelsen uppdras utreda frågan om bildande av ett "Naturum". Utredningen skall speciellt titta på frågorna huvudmannaskap, lokalisering och finansiering.

Sammanfattning

I en motion väckt i Kommunfullmäktige 2017-04-24, KF §3:23, föreslår motionären att ett "Naturum" inrättas i kommunen i likhet med vad som gjorts på ett trettiotal platser i landet.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2017-12-04.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-11-27.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att bifalla motion nr 9/2017 innebärande att Kommunstyrelsen uppdras utreda frågan om bildande av ett "Naturum". Utredningen skall speciellt titta på frågorna huvudmannaskap, lokalisering och finansiering.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:6

Dnr. KS 2017/0279

Svar på medborgarförslag nr 21/2017 – Rondellutsmyckning med historisk trafikanknytning

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Anse medborgarförslag nr 21/2017 besvarat med hänvisning till att Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att beakta möjligheten med att utsmycka en cirkulationsplats eller annan lämplig plats, vid ny- eller ombyggnationer av dessa.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun den 25 september 2017, föreslås att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ombesörja rondellutsmyckning med historisk trafikanknytning, innebärande utplacering av monument i en av kommunens cirkulationsplatser.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2017-12-05.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-11-17.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att anse medborgarförslag nr 21/2017 besvarat med hänvisning till att Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att beakta möjligheten med att utsmycka en cirkulationsplats eller annan lämplig plats, vid ny- eller ombyggnationer av dessa.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:7

Dnr. KS 2016/

Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående Detaljplan för Skåvsjöholm

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående Detaljplan för Skåvsjöholm

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Mark- och miljödomstolen
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:8

Dnr. KS 2017/0189

Beslut om att inte upplåta kommunal mark till cirkusar och liknande som förevisar icke domesticerade djur

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Upplåtelse av kommunal mark till cirkusar och liknande som förevisar djur får endast ske till cirkusar och liknande som enbart förevisar domesticerade djur.

Sammanfattning

Detta utlåtande innehåller förslag till beslut om att kommunen inte ska upplåta mark till cirkusar eller liknande som förevisar icke domesticerade djur. Samhällsbyggnadsförvaltningen har också för avsikt att arbeta fram förslag till riktlinjer för markupplåtelser, som också ska innehålla regler för cirkusar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-12-05.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att upplåtelse av kommunal mark till cirkusar och liknande som förevisar djur får endast ske till cirkusar och liknande som enbart förevisar domesticerade djur.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen