

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2019-08-19

Dnr KS 2019/0205

Till Kommunstyrelsen

### Planuppdrag för utökning av Värmeverket (Säby 1:7 m.fl.)

#### Sammanfattning

Den befintliga fjärrvärmeanläggningen klarar inte att tillgodose behovet av fjärrvärme för ett växande Åkersberga i framtiden. Syftet med ett planuppdrag är att pröva möjligheten att utöka kapaciteten intill befintligt värmeverk. Förvaltningen ställer sig positiv till att genom planläggning pröva om utökning av värmeverket är en lämplig och långsiktig markanvändning.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för utökning av Värmeverket (Säby 1:7 m.fl.) i Säby.

#### Bakgrund

Den befintliga fastigheten för värmeverket Säby 1:7 är för liten för att medge den kapacitetsökning som krävs för att klara värmeförsörjningen i framtidens Åkersberga. Det är anledningen till att E.ON Värme 19-07-02 inkom med önskan om planbesked för ny detaljplan för att möjliggöra den expansion av värmeverket som krävs för att klara framtida värmebehov. Utökningen berör framför allt del av fastigheten Hagby 1:3 som idag ägs av Säby Gård. En avsiktsförklaring om förvärv har tecknats mellan de berörda parterna. Förvaltningen föreslår med hänsyn till tidsaspekten att ärendet hanteras genom beslut om planuppdrag direkt och ett ställningstagande via planbesked är således ej nödvändigt.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att genom planläggning pröva om utbyggnad av Sandkilsverket är en lämplig långsiktig markanvändning för fastigheterna inom det förslagna området (Säby 1:7 och del av Hagby 1:3 m.fl.).

Lokaliseringen bedöms lämplig på grund av den direkta anslutningen till befintligt värmeverk samt omkringsliggande verksamheter. Alternativa lokaliseringar har utvärderats av Samhällsbyggnadsförvaltningen och E:on som gör bedömningen att en utökning av fjärrvärmekapaciteten i direkt anslutning till befintligt värmeverk är det strategiskt bästa alternativet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planläggning inte kommer påverka några riksintressen och lokaliseringen är i linje med kommunens översiktsplan. Planläggning kommer att påverka delar av Röllingbyreservatet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att en utökning av fjärrvärmekapaciteten är ett särskilt angeläget kommunalt intresse. För att trygga den långsiktiga värmeproduktionen görs bedömningen att planläggningen behöver påbörjas under 2019 för att vara klart i slutet av 2021.

## Tjänsteutlåtande

Under planarbetet är det viktigt att det förs en dialog med berörda parter inom planområdet intill för Säbydepån för att klargöra hur infartsgatan ska dras och huruvida det påverkar evakueringsdammarnas lokalisering. Vidare behöver en dialog föras angående en eventuell markförläggning av kraftledningarna.

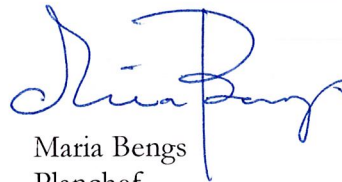
Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planläggningen för utökning av fjärrvärmekapacitet kommer att innebära betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer att upprättas och planprocessen föreslås ske med utökat förfarande i enlighet med de ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 januari 2015 (SFS 2014:900).

## Bilagor

1. Bilaga 1 ANSÖKAN OM DETALJPLAN BEGÄRAN OM PLANBESKED
2. Bilaga 2 Förstudierapport Utökning av E.ON Värmeverk



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef