

Förstudierapport för: Utökning av Värmeverk (Säby 1:7 m.fl.)

Projektbeställare	Fredrik Nestor
Huvudprojektledare	Peter Jonsson
Datum	2019-08-19
Version	I
Objektnummer	
Diarienummer	KS 2019/0205
Godkänd av styrgrupp	

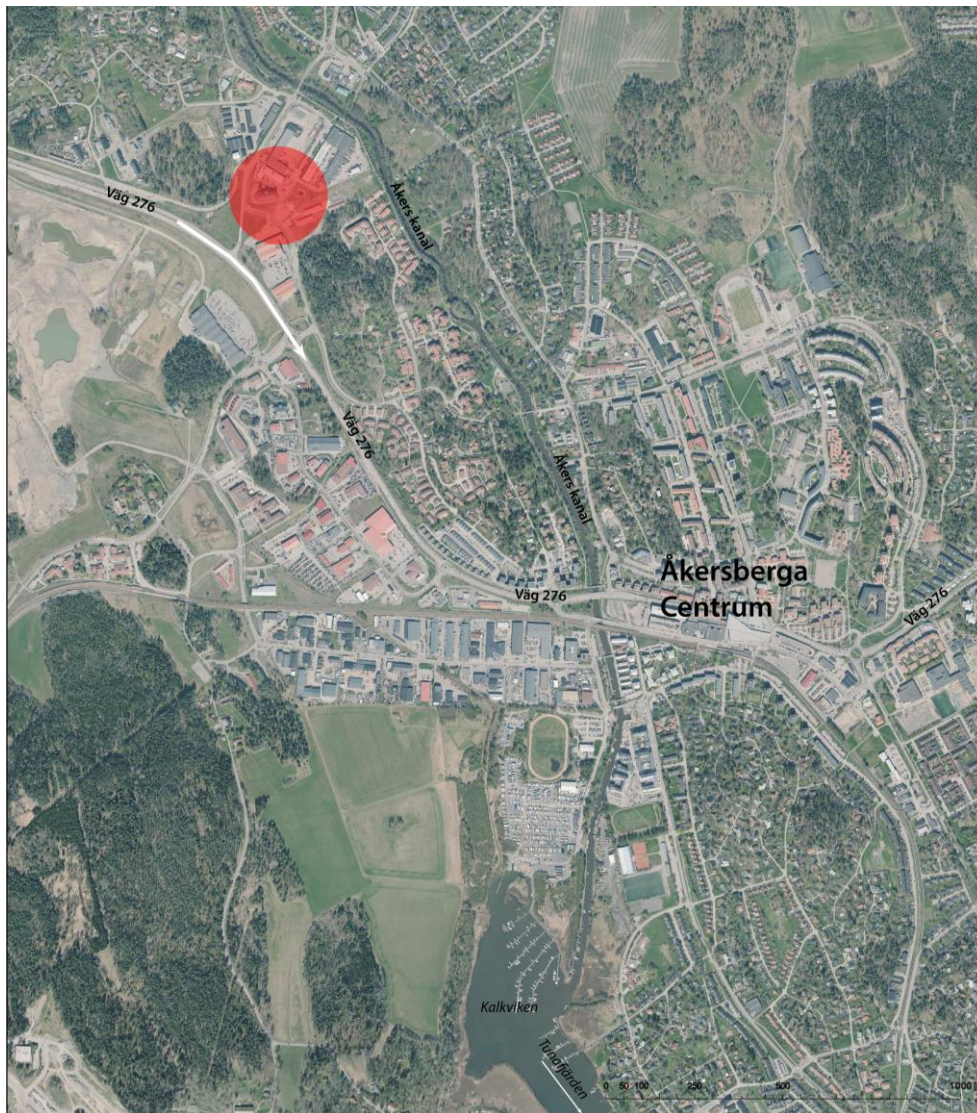
Innehållsförteckning

1.	Bakgrund	4
2.	Föreslaget projekt.....	6
2.1	Beskrivning av nya värmeverkets byggnaders karaktär och ungefärlig omfattning.....	7
3.	Förutsättningar	7
3.1	Nuvarande markanvändning.....	7
3.2	Nationella och regionala intressen	8
3.3	Planer och program.....	9
3.4	Natur- och kulturmiljö.....	12
3.5	Kommunikationer	13
3.6	Service	13
3.7	Teknisk försörjning	13
4.	Projektets syfte och mål	14
5.	Preliminär tidplan och kostnader.....	14
6.	Risker och möjligheter.....	15
6.1	Annan lokalisering av värmeverket.....	15
6.2	Tillfälliga boendet	15
6.3	Buller	15
6.4	Evakueringsdammar.....	15
6.5	Dagvatten.....	15
6.6	Farligt gods	16
6.7	Geoteknik	16
6.8	Gestaltning av värmeverket.....	16
6.9	Infarten till Säbydepån.....	17
6.10	Jordbruksmark	18
6.11	Klimatanpassning	19
6.12	Kraftledningen	20
6.13	Luftemissioner	20
6.14	Miljöteknik och markföroreningar.....	21
6.15	Miljö tillstånd.....	21
6.16	MKB (Miljökonsekvensbeskrivning)	21

6.17	Risikanalys.....	21
6.18	Skyddsavstånd:	22
6.19	Trafik - Transporter	22
6.20	Väg 276 – Åtgärdsvalsstudie Trafikverket	22
6.21	Återvinningscentral	22
7.	Förvaltningens slutsatser.....	22

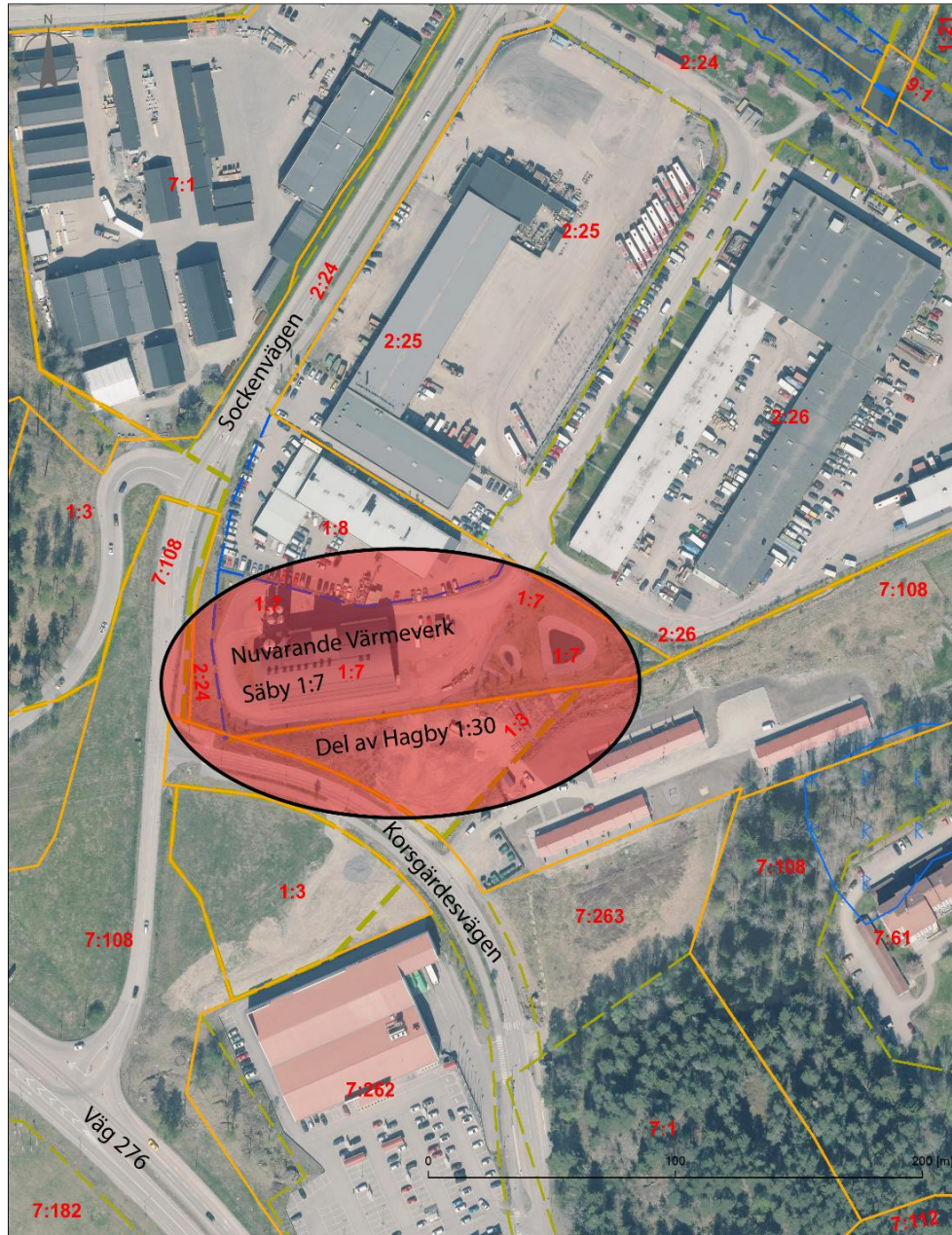
I. Bakgrund

Denna förstudie utgör en bilaga till tjänsteutlåtande för planuppdrag att upprätta detaljplan för en utbyggnad av Sandkilsverket. Området för den berörda förstudien är lokaliserad cirka 100 meter norr om väg 276, öster om Sockenvägen cirka 2 kilometer från Åkersberga centrum. Det preliminära planområdets läge i förhållande till Åkersberga centrum kan ses i Figur 1. Denna förstudie syftar till att beskriva föreslaget projekt, vilka förutsättningar och risker som finns.



Figur 1. Översiktskarta över Åkersberga. Aktuellt område illustreras som en röd cirkel.

Aktuellt område upptar en yta av cirka 1,2 hektar och berör fastigheterna Säby 1:7 och del av Hagby 1:3, se Figur 2.



Figur 2. Preliminärt planområde och dess ungefärliga utbredning.

2. Föreslaget projekt

Den befintliga fjärrvärmeanläggningen klarar inte att tillgodose E.ON:s behov av fjärrvärme för ett växande Åkersberga. Den befintliga fastigheten för värmeverket Säby 1:7 är för liten för att medge den kapacitetsökning som krävs för att klara värmeförsörjningen i framtid. Det är anledningen till att E.ON Värme önskar en ny detaljplan som möjliggör den expansion av värmeverket som krävs för att klara det framtida värmebehovet.

Både E.ON men också Samhällsbyggnadsförvaltningen vid Österåkers kommun anser att det är bäst om utökningen av kapacitet kan ske i anslutning till redan befintligt verk. Ytan för att utöka produktionen vid befintligt verk är mindre än hälften av ytan av vad ett nytt verk med samma effekt som föreslagen skulle kräva. En djupare studie av framtida behov av fjärrvärme behöver utredas under planarbetet. Kan det vara möjligt att producera fjärrkyla och/eller el.

En avsiktsförklaring (Letter of Intent) har förhandlats fram mellan fastighetsägarna till Hagby 1:3 som säkerhetsställer att E.ON Värme kommer att få köpa den del av Hagby 1:3 som krävs för att klara den yta som en utökning av kapaciteten vid befintligt värmeverk.

Med markförvärvet som möjliggör föreslagen utökning av produktionskapaciteten förväntas Sandkilsverket klara produktionen av fjärrvärme till Åkersberga åtminstone fram till 2040, baserat på nu tillgängliga prognoser. Den planerade utbyggnaden behöver ske enligt Tabell 1 för att säkert klara E.ON:s förväntade behov av fjärrvärme.

Tabell 1. Planerad driftstart för effekttökningen vid Sandkilsverket samt typ av föreslagen anläggning.

Planerad utbyggnad av Sandkilsverket		
År	Effekt [MW]	
2021	~ 4	Fast biobränsle (troligtvis träpellets) Varmvattenackumulator ~ 3000 m ³
2025 – 2028*	~ 4	Fast biobränsle (troligtvis träpellets)
2032 – 2035*	6 – 12	Bioljepanna Spets och reservanläggning

*Tidpunkter, typ av anläggning och installerad effekt kan ändras beroende på utvecklingen av fjärrvärmeleveranserna i Åkersbergas fjärrvärmenät.

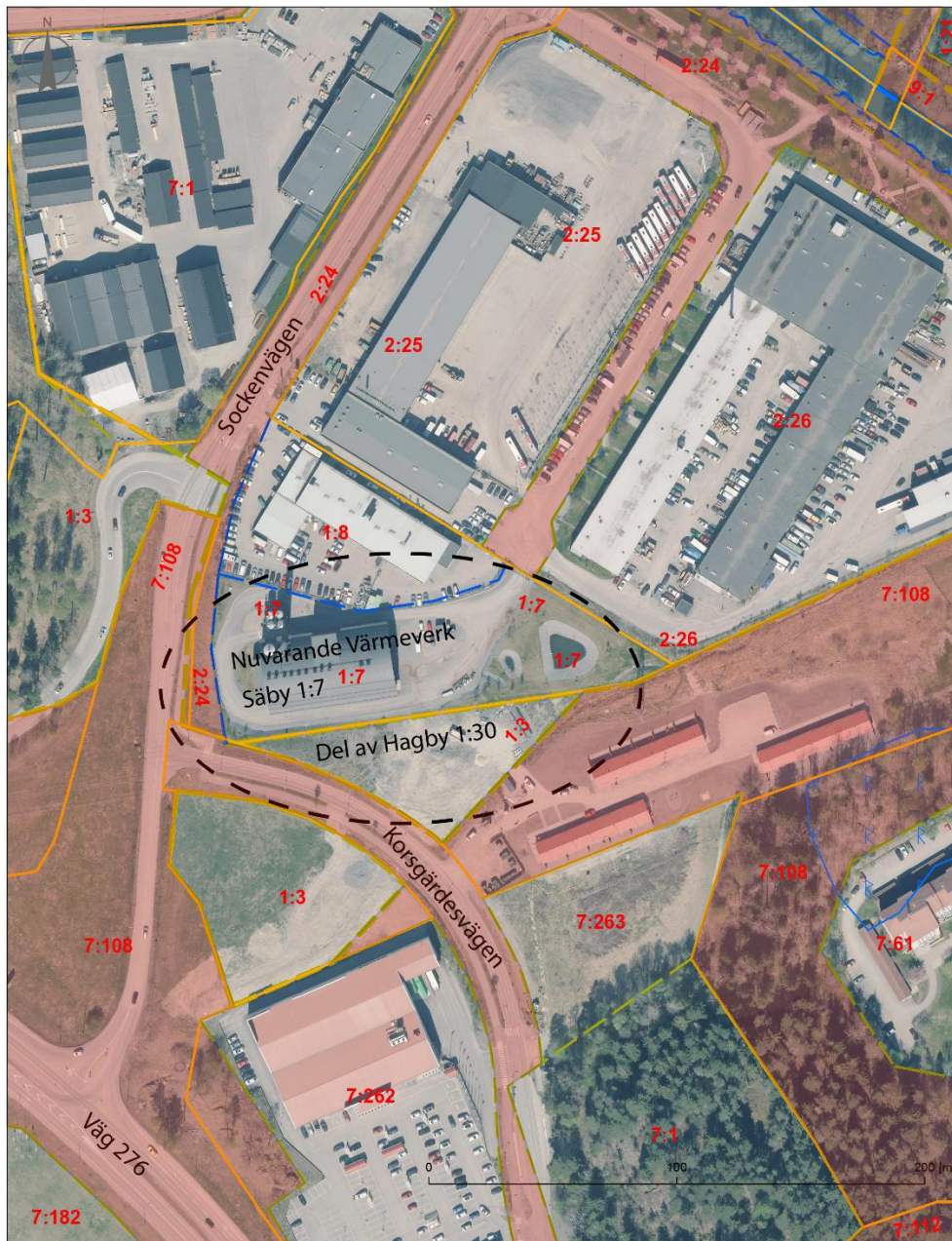
2.1 Beskrivning av nya värmeverkets byggnaders karaktär och ungefärlig omfattning

En beskrivning av hur utökningen av värmeverkets anläggning kan ske beskrivs utförligt i E.ON Värme Sverige AB:s ansökan om ny detaljplan i *BILAGA 1 ANSÖKAN OM DETALJPLAN BEGÄRAN OM PLANBESKED*. Behovet är två fastbränslepannor med effekten 2 x 4 MW med tillhörande ackumulatortank (+45 m över nollplanet) och pelletssilos (20 m höga), en biooljaepanna som spets och reservanläggning på 6 – 12 MW med tillhörande oljetank (liggande eller stående). Det finns även behov av att utöka personalutrymmena i anslutning till värmeverket. Totalt behövs nya byggnader om 400 – 700 m² med en höjd av cirka 6 m ett antal skorstenar som blir ungefär 20 meter höga.

3. Förutsättningar

3.1 Nuvarande markanvändning

Preliminärt planområdet består av fastigheterna Säby 1:7 och Hagby 1:3. Säby 1:7 ägs idag av E.ON AB och består av nuvarande värmeverk, dagvattensdamm samt parkering. Hagby 1:3 ägs av Säby Gård förvaltning AB och består av tidigare jordbruksmark. Den omkringliggande miljön består av industrilokaler, tidigare jordbruksmark tillfälliga boenden, återvinningscentral, dagligvaruhandel samt av- och påfart till länsväg 276. I Figur 3 kan de kommunägda fastigheterna ses i rött medan de berörda fastigheterna i det preliminära planområdet illustreras med en streckad elips.



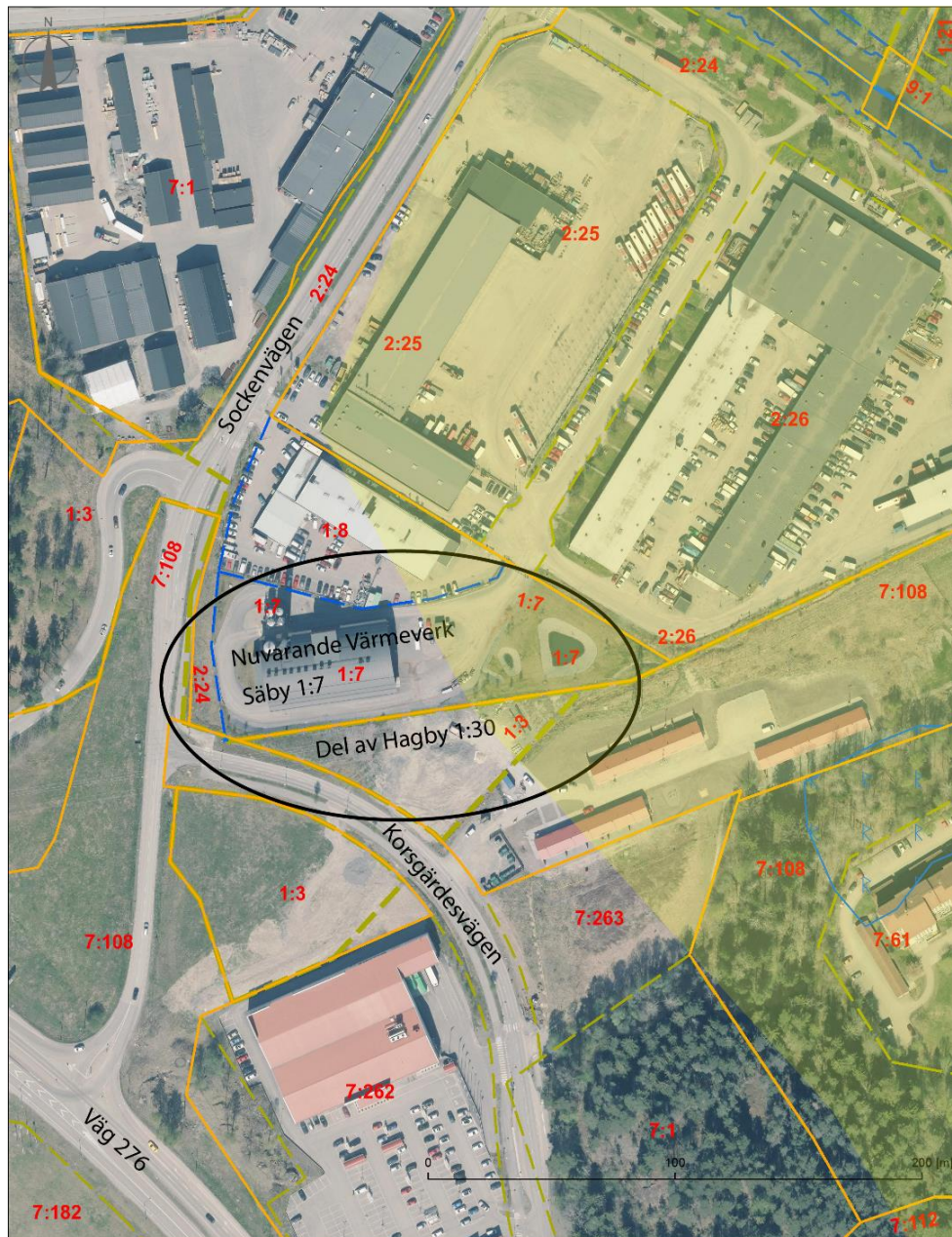
Figur 3. Kommunägda fastigheter i rött, preliminärt berörda fastigheter inom streckad elips.

3.2 Nationella och regionala intressen

Åkers kanal, cirka 300 meter norr om planområdet är den enda kanalen i länet som bevarat sin äldre karaktär. Åkers kanal är även en del av Långhundraleden vilket har varit en viktig färdled från järnåldern och framåt. Långhundraleden var en av Svearikets viktigaste vattenvägar och är av riksintresse för kulturmiljövården. I Figur 4 ses hur riksintressets avgränsning i förhållande till det berörda fastigheterna.

Den preliminära avgränsningen av planförslaget kräver att jordbruksmark tas i anspråk. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jordbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd

jordbruksmark får därför, enligt lagstiftningen, tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Läs vidare i kapitel 6.10.



Figur 4. Riksintressen (gul yta) i närheten av preliminärt planområde (svart elips).

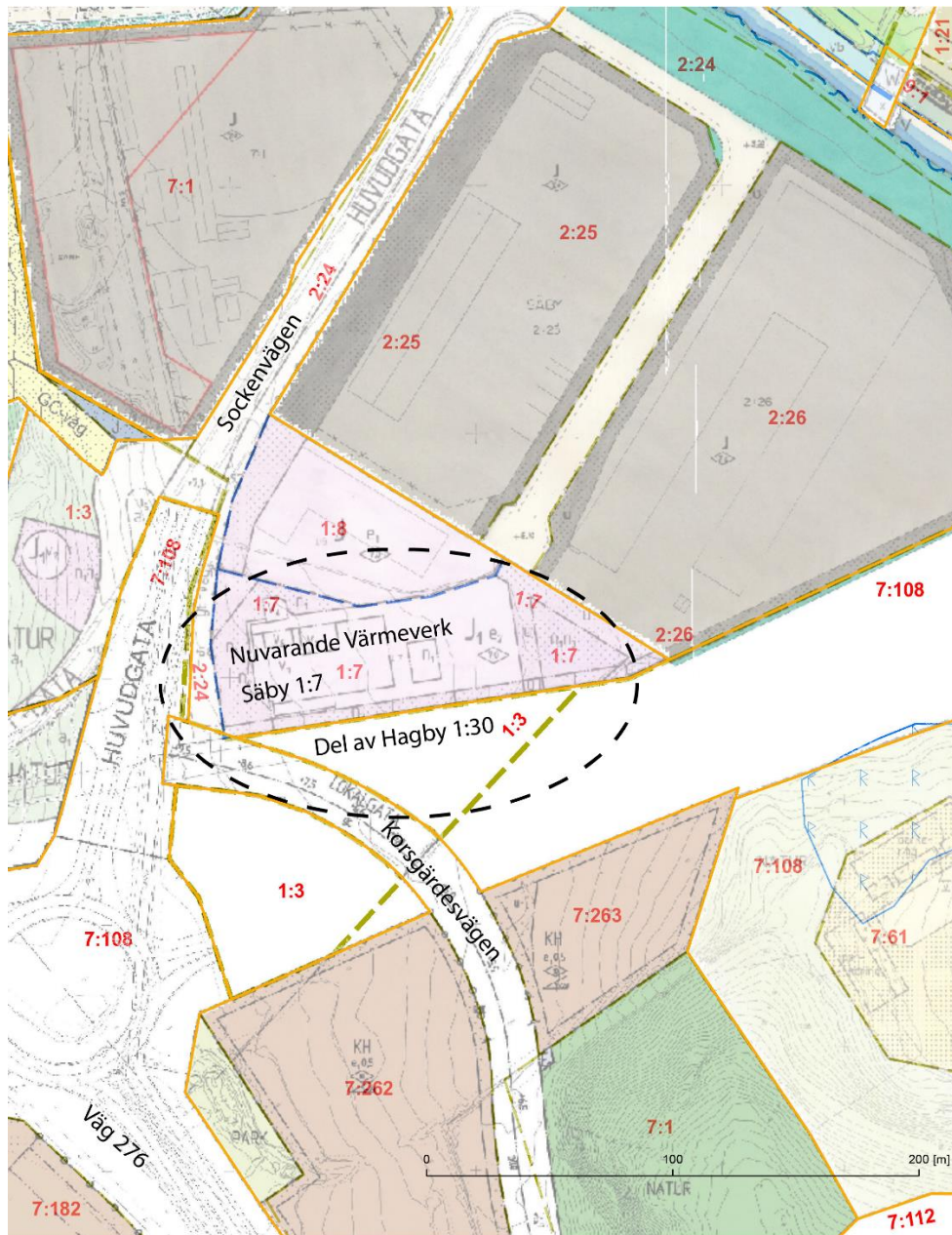
3.3 Planer och program

Enligt *Stad, skärgård och landsbygd, Översiktsplan för Österåkers kommun 2040*, antagen juni 2018 (KS 2014/0321) föreslås området utvecklas med funktionsblandad bebyggelse och kopplas mot stadskärnan samt Åkers Runö med tydliga stråk inklusive attraktiva

gång- och cykelvägar. Planområdet kan behandlas som en förlängning av Pilstugetomtens handelsområde.

Kommunen ska även enligt översiktsplanen genom strategisk planering utifrån prognoser om kommande behov planera och skapa förutsättningar för tekniska anläggningar runt om i kommunen samt verka för ett utbyggt fjärrvärmenät. Fjärrvärmenätet ska byggas ut i samband med att nya områden i kommunen utvecklas.

Säby 1:7 omfattas idag av en detaljplan 385, *Värmeverk inom Säby industriområde* laga kraft 1998. För de berörda fastigheterna medges ändamål för industri, värmeverk. Genomförandetiden för detaljplanen har passerat år 2009. De berörda delarna av Hagby 1:3 är ej detaljplanelagd, området berör en del av det gamla Röllingby vägreservatet. Nuvarande detaljplanekartor kan ses Figur 5, det vita området är ej detaljplanelagda.



Figur 5. Nuvarande detaljplanlagda området. Området för det preliminära planområdet illustreras med en streckad elips.

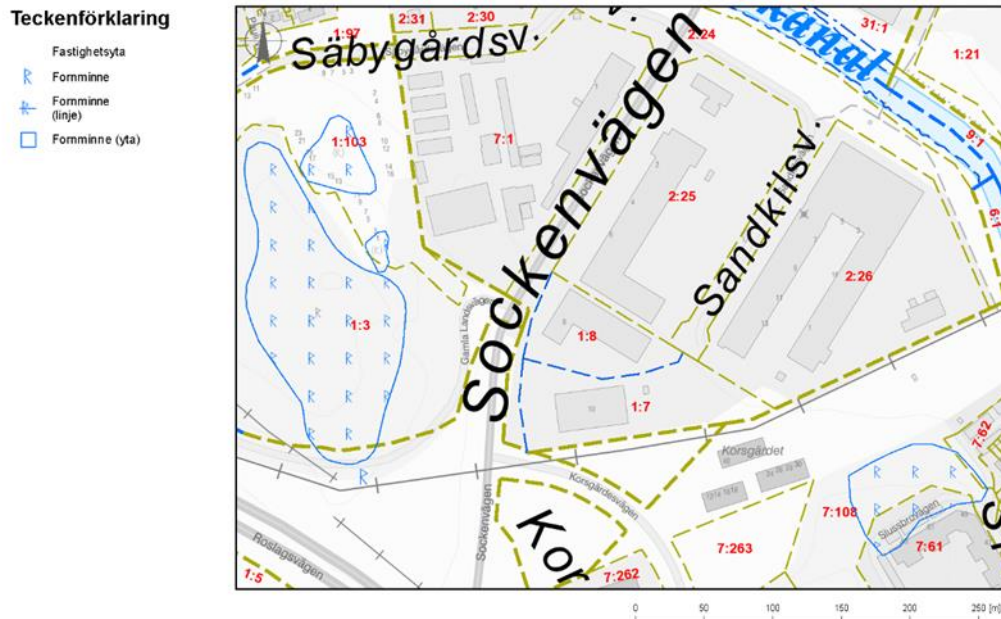
Det berörda planområdets nordöstra del, se Figur 6, ligger intill området där det pågår planarbete för Säbydepån. Syftet med detaljplaneprocessen för Säbydepån är att möjliggöra för en utökning av kapaciteten i den befintliga bussdepån. Säbydepåns detaljplaneförslag har varit på samråd och arbete pågår inför granskningsbeslutet. De frågor som måste lösas för att processen ska kunna gå framåt är hur infartsgatan samt evakueringsdammarna ska hanteras och i vilken process. Kommande detaljplanearbete kommer att hantera dessa frågor i samarbete med den projektgrupp som hanterar planarbetet för Säbydepån.



Figur 6. Förslag till detaljplan för Säbydepån. Aktuell preliminärt planområde kan ses i ljusrött.

3.4 Natur- och kulturmiljö

Det preliminära planområdet berörs av riksintresset för kulturmiljön som utgörs av Åkers kanal och dess närmiljö, Figur 4. Hembygdsparken vid Ekbacken är belägen cirka 300 m nordost på andra sidan Åkers Kanal som har en värdefull miljö som skall bevaras. Cirka 100 m väster om aktuellt planområde finns ett fornminnesområde. I Figur 7 kan de kända fornminnesområden som finns i närheten av föreslaget planområdet ses. Den bedömning som görs är att inget av dessa områden kommer att påverkas av den föreslagna planläggningen. Hur eventuell påverkan på riksintresseområdet hanteras under den kommande planprocessen. Den preliminära bedömning som görs är att planläggningen inte kommer att påverka riksintresset negativt då största delen av föreslaget planområde redan är ianspråktaget med föreslagen markanvändning. Området är dessutom lokaliserat i ett industriområde med lättare industrifastigheter beläget närmare Åkers kanal än föreslaget planområde.



Figur 7. Formminnen i närheten av det föreslagna planområdet.

3.5 Kommunikationer

Busshållplats Korsgärdesvägen vilken betjänas av linje 626 ligger cirka 100 meter öster om området. Busshållplats Oxenstiernas väg vilken betjänas av linje 623h, 623v, 626, 628, 628c, 635 och 694 ligger cirka 500 meter norr om området. Närmsta tågstationer är Åkers Runö station och Åkersberga station, 1,3 kilometer respektive 2 kilometer från planområdet.

Området är lättillgängligt beläget 100 meter norr om en påfart till länsväg 276. Sockenvägen ansluter området mot Åkerstorp och Centralvägen. Korsgärdesvägen leder öster mot Åkersberga centrum. Utmed Sockenvägen och Korsgärdesvägen följer cykelväg mot omkringliggande områden.

3.6 Service

Viss kommersiell service som dagligvaruhandel och sällanvaruhandel finns inom 5 minuters gångväg. Detta inkluderar matvarubutik, apotek, bensinstation, bygghandel och bilhandlare. Förskola finns inom 5 minuters gångväg och skola f-3 cirka 10 minuter. Åkersberga centrum med mer kommersiell och offentlig service ligger cirka 2 kilometer från området.

3.7 Teknisk försörjning

VA och dagvattenledningar finns utbyggda i området, ledningarnas kapacitet behöver ses över i kommande planarbete. Inom ramen för planarbetet ska dagvattenhantering planeras och utföras så att utsläppen minskar jämfört med dagens situation. Brandposter finns i omkringliggande fastigheter. Ett antal brunnar finns inom

området. Delar av området ligger inom ett riskområde för översvämning vid 100-års regn. Tillgång till tele- och datakommunikation finns.

Genom det föreslagna planområdet löper det en kraftledning 70 kV som kan behöva markförläggas för att planen ska kunna genomföras. Den föreslagna markanvändningen inom området är fördelaktig med hänsyn till kraftledningen.

4. Projektets syfte och mål

Syftet med projektet är att möjliggöra för Sandkilsverket att utöka sin värmeproduktion i anslutning till befintligt värmeverk. Den prognostiserade befolkningsökningen i Åkersberga ställer krav på utökad värmeproduktion i framtiden. För att kunna möta den kommande tillväxten i de södra delarna av nätet krävs en större produktionsanläggning.

Målsättningen är en laga kraftvunne detaljplan som möjliggör syftet: Att trygga fjärrvärmekapaciteten inför framtiden.

5. Preliminär tidplan och kostnader

Exploatören har en önskan av att kunna få anläggningen i drift till oktober 2021 eftersom det annars kommer att bli stora problem vid effekttoppar. Arbetet med att få till miljötillståndet tar omkring ett år.

- Detaljplaneprocess Q3 2019
- Bygglov senast Q1 2021
- Anläggning i drift Q3 2021

Enligt nuvarande bedömning kommer planarbetet att påbörjas under hösten 2019 och planen kan tidigast antas under hösten/vintern 2021. Det är en väldigt tajt tidplan.

- Projektuppstart hösten 2019
- **Samråd** vår/sommar 2020
- **Granskning** vinter 2020
- **Antagande** sommar 2021
- **Laga kraft** om ej överklagad sommar/höst 2021

Exploatören står för alla kostnader i samband med framtagandet av detaljplanen och dess genomförande, planeringsavtal och exploateringsavtal ska tecknas

6. Risker och möjligheter

I samband med denna förstudie har följande risker och möjligheter identifierats.

6.1 Annan lokalisering av värmeverket

I ett tidigt skede har E.ON tittat på olika platser där det enligt E.ON kan vara möjligt att anlägga ett helt nytt värmeverk. Efter samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen har Samhällsbyggnadsförvaltningen och E.ON enats om att det bästa för den framtida fjärrvärmeproduktionen är att pröva via detaljplanprocessen om den kan ske vid det redan befintliga verket (Sandkilsverket).

Fördelarna med att inte behöva anlägga ett helt nytt värmeverk är stora. Det krävs betydligt mindre yta, cirka 5000 m² istället för ungefär 10 000 m². Det ger en mindre miljöpåverkan till en betydligt lägre kostnad.

6.2 Tillfälliga boendet

Sydost om det området är ett tillfälligt boende för nyanlända anlagt. De är anlagda inom vägreservatet på kommunal mark och har ett tillfälligt bygglov till 2020. Vid genomförande av detaljplanen kommer deras närmiljö att påverkas. Miljön kommer redan att påverkas för boendet med avseende på den infartsgata som planeras till Säbydepån. Om behovet av dessa boenden kvarstår efter 2020 är i dagsläget oklart.

6.3 Buller

En utökning av kapaciteten vid värmeverket kan komma att medföra att det blir en ökning av industribuller. Det kommer även sannolikt att medföra fler transporter än i dagsläget vilket kan medföra att trafikbullret till omgivningen ökar. Hur bullret påverkar omgivningen och hur det kan lösas på det bästa sättet är en fråga som måste hanteras i kommande detaljplaneprocess.

6.4 Evakueringsdammar

De befintliga evakueringsdammarna är föremål för eventuell omlokalisering för att infartsgatan till Säbydepån ska kunna anläggas. Huruvida det behovet kvarstår eller inte måste klargöras i samråd med exploitören för Säbydepån, E.ON och kommunen. Det kan finnas behov av att utreda om evakueringsdammens kapacitet är tillräcklig för den utökade kapaciteten vid värmeverket.

6.5 Dagvatten

Planområdet ligger i anslutning till två diken och riskerar att översvämmas vid 100 års flöden samt framtida 10 års flöden. Planen leder till att fler ytor hårdgörs och det måste utredas hur dagvatten ska kunna omhändertas och renas innan det hamnar i Åkers

kanal, vilket är en ekologisk känslig miljö. Förutsättningen är att allt dagvatten ska omhändertas och renas lokalt. Detta behöver utredas under planarbetet.

6.6 Farligt gods

Sockenvägen i anslutning till planområdet klassas som sekundär led för farligt gods. I det kommande planarbetet måste det tydligt beskrivas riskerna vid en eventuell olycka ska minimeras. Det gör att det kan komma att behövas en riskutredning.

6.7 Geoteknik

Geoteknisk utredning av området kan komma att krävas då marken består av lera och gammal sjöbotten. Det gör att de geotekniska förutsättningarna behöver utredas för att välja lämplig grundläggningsteknik.

6.8 Gestaltning av värmeverket

Planområdet ligger väl synligt från länsväg 276 vid infart mot Åkersberga, risk för en visuell störning i landskapet föreligger gällande både byggnad och skorsten med rökgasplym). I samband med planprocessen för det nuvarande värmeverket gjordes ett gestaltungsprogram där gestaltungsprinciperna för värmeverket arbetades fram både för byggnaderna men också för landskapet. Där nämns att i den mänskliga civilisationen har det i alla tider rest byggnader av monumental storlek – ofta för att visa på viktiga funktioner i samhället, ofta slott och kyrkor.

”En biobränsleanläggning borde i miljömedvetenhetens tidevarv kunna betraktas på ett motsvarande sätt, under förutsättning av en hög ambitionsnivå beträffande anpassning till omkringliggande bebyggelse och naturområden. En vacker proportionerad anläggning, med sinsemellan samordnade och relaterade volymer och former, som också ”berättar” om sitt innehåll, borde kanske inte behöva gömmas helt. Kanske den till och med kan vara något att visa upp för utsocknes och varför inte den egna uppväxande generationen. Läget på Säby 1:7 ger förutsättning för detta.” (Gestaltungsprogram. 1995)

Nuvarande värmeverk är gestaltat för i sin form men också i sitt materialval spegla anläggningens positiva funktion och samspela med den omkringliggande miljön, se Figur 8. Höga skorstenar och silos gör att anläggningen är ett tydligt landmärke som den är placerad i ett svagt markerat dalstråk mellan skogbevuxna kullar.

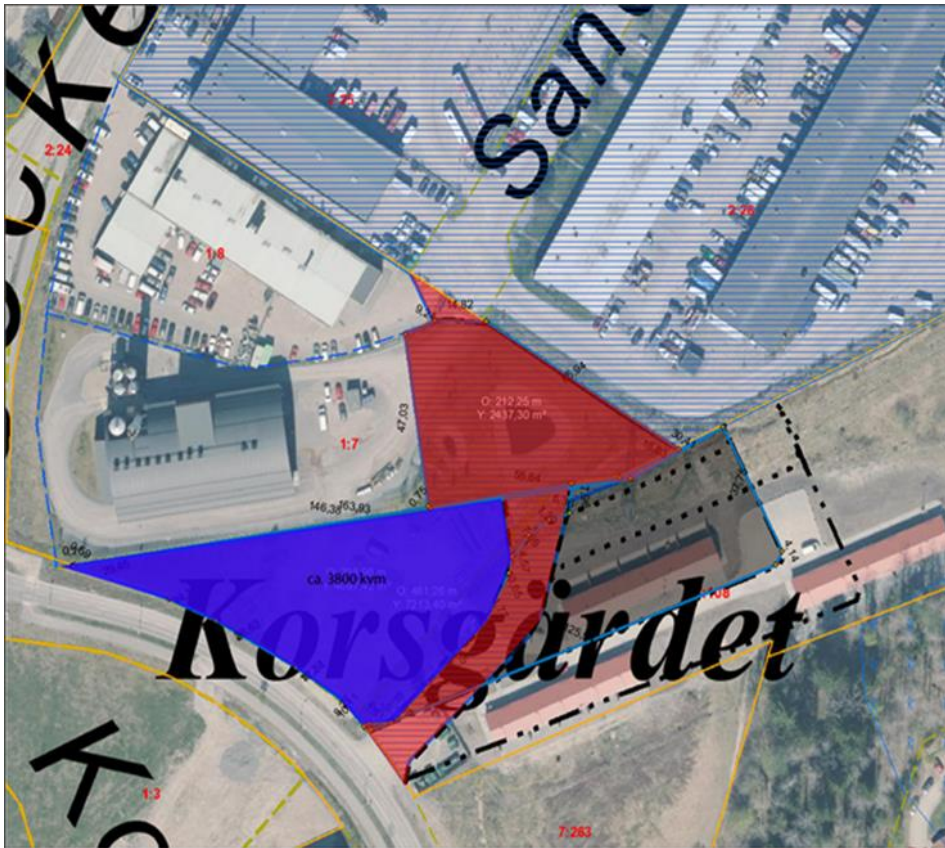


Figur 8. Befintligt värmeverk sett från väg 276. Bildkälla: Google maps.

Det är av stor vikt att gestaltningen av det utökade värmeverket ges stort utrymme för anläggningen även i fortsättningen ska kunna ses som ett positivt och tydligt landmärke för Säby och hela Åkersberga.

6.9 Infarten till Säbydepån

Den planerade infarten till Säbydepån påverkar planområdet och dess lokalisering behöver utredas vidare, se Figur 9



Figur 9. Nuvarande planförslag för Säbydepån och den planerade infartsgatan. Tillgänglig mark för utökning av värmeverket ses i blått.

Enligt nuvarande detaljplaneförslag för Säbydepån finns det en möjlighet att nyttja ungefär 3800 m² för utökning av värmeverket på de berörda fastigheterna. Detta kräver som tidigare att evakueringsdammarna görs om och att tidigare diskuterade lösningar för samnyttjande av infartsgatan gäller. Eftersom 3800 m² är på gränsen till vad utökningen av värmeverket behöver finns det möjlighet för kommunen tillsammans med exploitören för Säbydepån och E.ON utreda alternativa dragningar av infartsgatan som eventuellt kan göra att området gestaltningsmöjligheter ökar.

6.10 Jordbruksmark

Den preliminära avgränsningen av planförslaget kräver att jordbruksmark tas i anspråk. Brukningsvärd jordbruksmark får enligt lagstiftningen tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Enligt förarbeten till lagstiftningen är bland annat att skapa väl fungerande och lämpliga tekniska försörjningssystem ett väsentligt samhällsintresse (prop. 1985/86:3 s. 53). En alternativ lokalisering anses vidare vara möjlig om exploateringsföretaget är fullt godtagbart från samhällsbyggnadssynpunkt, tekniskt och funktionellt lämpligt samt ekonomiskt rimligt (se prop. 1985/86:3 s. 158).

Under planarbetet behöver därför en separat lokaliseringsstudie framarbetas (såvida översiktsplanen inte är tillräcklig i detta avseende), vilken med fördel kan utgå från den studie som E.ON har tagit fram.

Därutöver skulle det kunna undersökas, om behov finns, om denna jordbruksmark alls är att betrakta som brukningsvärd. Med brukningsvärd jordbruksmark avses mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion.

6.11 Klimatanpassning

Området för den önskade planläggningen ligger lågt och riskerat att delvis översvämmas vid kommande hundraårsflöden. Det gör att det i den kommande dagvattenutredningen bör ingå hur anläggningen ska klimatsäkras. Hundraårsflöden kan ses i Figur 10 där det kan ses att delar av området riskerar att översvämmas upp till en halv meter vid ett hundraårsregn (gula ytor).



Figur 10. Förväntade vattendjup vid bundraårsflöden.

6.12 Kraftledningen

För genomförande av planen kan det krävas att kraftledning 70 kV grävs ner. Hur kraftledningen ska utredas i det kommande planarbetet.

6.13 Luftemissioner

Ett värmeverk släpper ut rökgaser via sina skorstenar. Dessa rökgaser innehåller del utsläpp, förutom vattenånga främst stoft och NO_x. Krav kommer i tillståndsansökan och BAT/BREF direktiven.

6.14 Miljöteknik och markföroreningar

Delar av det preliminära planområdet är markerat i kommunens kartdatabas som potentiellt förorenad mark.

Föroreningsrisker inom Säby 1:7 kontrollerades i samband med anläggandet av befintlig panna. Enligt kommunens nuvarande information är markområdet i sig själv inte förorenat, skikt i marken bedöms dock innehålla sulfid- och sulfidleror vilket konstaterades vid anläggandet av evakueringsdammarna och den befintliga pannan. Sulfidhaltiga massor är allvarligt pH sänkande vid exponering till luft och hanteras som reaktivt farligt avfall. Sulfidhaltiga massor måste hanteras varsamt för att undvika störningar på mark och vatten, avfallet får endast lämnas till mottagningsanläggning med kapacitet och tillstånd att hantera sulfidhaltiga massor.

Föroreningsrisker inom Säby 1:8 är kopplade till verkstadsbyggnaderna och ingen spridning till närliggande fastigheter har påträffats.

Utredningar av föroreningar inom Säby 2:25 har avgränsats i samband med det pågående detaljplanarbetet.

Riskerna inom Säby 7:1 bedöms som små och riskerna för Säby 2:26 har undersökts och bedöms acceptabla för befintlig markanvändning, MKM.

Miljöteknisk utredning kommer att krävas.

6.15 Miljötillstånd

Nuvarande miljötillstånd för Sandkilsverket medger installation av ytterligare en panna för träpellets. För tillkommande anläggningar kommer ett nytt miljötillstånd att sökas vilken, E.ON kommer ansvara för.

6.16 MKB (Miljökonsekvensbeskrivning)

Planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan vilket kräver att MKB upprättas.

6.17 Riskanalys

Vid uppförande ut- eller ombyggnad av värmeverk kommer en riskanalys att krävas för att utreda de risker som finns med bland annat explosioner i pannor och eventuella transporter av miljöfarligt gods längs Sockenvägen.

6.18 Skyddsavstånd:

Skyddsavstånd till bostäder är 200 meter för fastbränslepannor upp till 10 MW, över 10 MW är det 400 meter. Denna gräns är dock ej helt fast utan kan anses som en rekommendation som går att justera. Detta är frågor som kommer att hanteras under planarbetet.

6.19 Trafik - Transporter

Viktklass på transportvägar till och från verket bör vara BK1. För att minska antalet transporter bör 24 meter långa ekipage kunna tas emot. Eventuell kan en svängstudie krävas. Det är nödvändigt att titta på korsningen Sockenvägen – Korsgärdesvägen samt utfarten från infartsgatan till Korsgärdesvägen.

6.20 Väg 276 – Åtgärdsvalsstudie Trafikverket

Trafikverket föreslår, i *Åtgärdsvalsstudie Framkomlighet väg 276 Rosenkälla – Åkersberga Österåkers kommun (TRV 2018/23427)* från 2018, en planfri av- och påfart till väg 276 med en nedsänkt cirkulationsplats. Det kan komma att påverka planområdet då den slutgiltiga dragningen av Sockenvägen kan komma att påverkas. Utifrån det presenterade materialet bedöms förbättringsåtgärderna att påverka kommunikationerna till värmeverket positivt. Trafikverkets intentioner kring väg 276 och dess påverkan på Sockenvägen behöver utredas vidare under planarbetet.

6.21 Återvinningscentral

Korsgärdesvägens 2 FTI station (återvinningscentral) där allmänheten har möjlighet att återvinna glas, kartong, metall, plast och tidningar kommer behöva flyttas samt att nytt framtida läge för stationen behöver utredas.

7. Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att genom planläggning pröva om utbyggnad av Sandkilsverket är en lämplig långsiktig markanvändning för fastigheterna inom det förslagna området (Säby 1:7 och del av Hagby 1:3 m.fl.).

Lokaliseringen bedöms lämplig på grund av den direkta anslutningen till befintligt värmeverk samt omkringliggande verksamheter. Alternativa lokaliseringar har utvärderats av Samhällsbyggnadsförvaltningen och E:on som gör bedömningen att en utökning av fjärrvärmekapaciteten i direkt anslutning till befintligt värmeverk är det strategiskt bästa alternativet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planläggning inte kommer påverka några riksintressen och lokaliseringen är i linje med kommunens översiktsplan. Planläggning kommer att påverka delar av Röllingbyreservatet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att en utökning av fjärrvärmekapaciteten är ett särskilt angeläget kommunalt intresse. För att trygga den långsiktiga värmeproduktionen görs bedömningen att planläggningen behöver påbörjas under 2019 för att vara klart i slutet av 2021.

Under planarbetet är det viktigt att det förs en dialog med berörda parter inom planområdet intill för Säbydepån för att klargöra hur infartsgatan ska dras och hurvida det påverkar evakueringsdammarnas lokalisering. Vidare behöver en dialog föras angående en eventuell markförläggning av kraftledningarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planläggningen för utökning av fjärrvärmekapacitet kommer att innebära betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer att upprättas och planprocessen föreslås ske med utökat förfarande i enlighet med de ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 januari 2015 (SFS 2014:900).

Under den kommande planprocessen är det viktigt att undersöka följande frågor närmare:

- Motsvarar kapacitetsökningen behovet i framtiden, finns möjlighet/behov till fjärrkyla och elproduktion.
- Buller
- Dagvattenhantering, klimatanpassning och översvämningsrisker
- Evakueringsdammarnas lokalisering och kapacitet.
- Geoteknik
- Gestaltning
- Hantering av markföroreningar
- Miljötekniskhantering
- Nedgrävning av kraftledning
- Riskanalys för nytt värmeverk
- Trafik och infarten
- Tunga transporter och farligt gods
- Undersökning om betydande miljöpåverkan.
- Tillfälliga boenden
- Återvinningscentralens lokalisering
- Åtgärdsvalsstudien från Trafikverket