

Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid Tisdagen den 17 september 2019, klockan 09.00 – 10.08

Plats Lagen, Alceahuset, Åkersberga

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera, § 7:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



Fredrik Zethräus §§ 7:1–7:12

Ordförande



Michaela Fletcher (M) §§ 7:1–7:12

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S) §§ 7:1–7:12

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2019-09-24 – 2019-10-15

Organ

Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-09-17

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethräus

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	-		Björn P.
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
M	Hampe Klein	X		
MP	Michael Solander	X		
RP	Hans Hellberg	X		
	Ersättare		Tjänstgörande §§	
C	Björn Pålhammar	X		
KD	Arne Ekstrand	X		
S	Mats Larsson	X		
	Övriga närvarande	Funktion		
	Staffan Erlandsson	Kommundirektör		
	Kent Gullberg	Samhällsbyggnadschef		
	Magnus Bengtsson	Ekonomidirektör		
	Krister Sernbo	Strategisk planeringschef,		
	Katarina Freme	Tf. Produktionschef		
	Peter Freme	Kanslichef		
	Anna Anderman	Väg- och trafikchef		
	Maria Bengs	Planchef		
	Ingela Gardner (M)	Adjungerad presidium Kommunfullmäktige		
	Margareta Olin (S)	Adjungerad presidium Kommunfullmäktige		
	Conny Ling (M)	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden		
	Gunnar Widforss (L)	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden		
	Dan Jonsson (S)	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden		
	Anne-Li Hilbert (C)	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
	Jonas Jonsson (MP)	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
	Leif Hermansson (SD)	Adjungerad		
	Fredrik Zethräus	Kommunsekreterare		

PLAU § 7:1

Upprop, fastställande av dagordning och närvarorätt

Planarbetsutskottets beslut

1. Dagordningen fastställs enligt nedan.
2. Ingela Gardner (M), Kommunfullmäktiges presidium, Margareta Olin (S) Kommunfullmäktiges presidium och Lars Hermansson (SD) ges närvarorätt vid dagens sammanträde i Kommunstyrelsen planarbetsutskott.

Sammanfattning

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

Ärende som utgår

Ärende 12 *Regler och tillämpningsanvisningar (riktlinjer) för skolskjutsverksamhet i Österåkers kommun* utgår och behandlas vid sammanträdet i Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-17.

Närvarorätt

Ingela Gardner (M), Kommunfullmäktiges presidium, Margareta Olin (S) Kommunfullmäktiges presidium och Lars Hermansson (SD) föreslås ges närvarorätt vid dagens sammanträde i Kommunstyrelsen planarbetsutskott.

PLAU § 7:2

Val av justerare och information

Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast måndagen den 23 september, klockan 08.30, kommunkansliet, Alceahuset.

Sammanfattning

Mats Larsson (S) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast måndagen den 23 september, klockan 08.30, kommunkansliet, Alceahuset.

Information

- Kent Gullberg, Samhällsbyggnadschef, informerar om *Regler och tillämpningsanvisningar (riktlinjer) för skolskjutsverksamhet i Österåkers kommun.*

PLAU § 7:3

Dnr. KS 2018/0194

Kemikalieplan för Österåkers kommun

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta kemikalieplan för Österåkers kommun i enlighet med tjänsteutlåtande, 2019-08-21, bilaga 1.

Sammanfattning

Kemikalieplan för Österåkers kommun har arbetats fram i en kontext som baseras på lagar och krav respektive globala, nationella och lokala målsättningar. Kommunens förekommande kemikalieaspekter har inventerats och prioriterats utifrån kriterier som baseras på ovanstående kontext. Genomgången har resulterat i fem åtgärdsområden med tydliga målsättningar och åtgärdsförslag som är prioriterade för att de kommunala verksamheterna ska fasa ut och minska användningen av farliga kemikalier.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-21.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta kemikalieplan för Österåkers kommun i enlighet med tjänsteutlåtande, 2019-08-21, bilaga 1.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 7:4

Dnr. KS 2019/0205

Planuppdrag för utökning av Värmeverket (Säby 1:7 m.fl.)

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för utökning av Värmeverket (Säby 1:7 m.fl.) i Säby.

Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande

Vi vill lämna följande medskick till det fortsatta planarbetet.

Det är viktigt att Röllingbyreservatet påverkas så lite som möjligt, då det är av vikt att kommunen har kvar sin handlingsberedskap för en framtida förbifart. Likaså att den ytterligare väg som krävs för att kunna flytta bussdepån till närliggande område kan komma till. Kommunen bör redan nu ta upp en diskussion om hur framtida ytterligare expansion av värmeverket skall gå till, ny mark etc bör då ingå i samtalen.

Ann-Christine Furustrand (S)

Sammanfattning

Den befintliga fjärrvärmeanläggningen klarar inte att tillgodose behovet av fjärrvärme för ett växande Åkersberga i framtiden. Syftet med ett planuppdrag är att pröva möjligheten att utöka kapaciteten intill befintligt värmeverk. Förvaltningen ställer sig positiv till att genom planläggning pröva om utökning av värmeverket är en lämplig och långsiktig markanvändning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-19.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för utökning av Värmeverket (Säby 1:7 m.fl.) i Säby.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 7:5

Dnr. KS 2019/0177

Planbesked för området kring "Odenplan" (Åkerstorp)

Planarbetsutskottets beslut

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Åkerstorp 31:205, Åkerstorp 31:220, Åkerstorp 46:1 samt delar av Åkerstorp 31:1 lämna positivt planbesked, d.v.s. att planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan.
2. Avgift för planbesked på 18 600 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

Röstförklaring

Michaela Fletcher (M) lämnar en röstförklaring

Detta är ett planbesked varför yttrande i fråga hör hemma i detta tidiga skede.

Michaela Fletcher (M)

Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande

Vi ser positivt på planuppdraget och vill med detta yttrande överlämna följande synpunkt till det fortsatta arbetet.

Att här kommer till ett blandad boende med näringsverksamhet är positivt, vi vill dock påpeka vikten av att bebyggelsen smälter in i omgivningen av natur och bostadsområden, varför byggelse här inte bör vara så hög.

Ann-Christine Furustrand (S)

Sammanfattning

Ansökan avser planbesked för önskemål om planläggning för bostadsändamål och handel kring knutpunkten Odenplan/Åkerstorp. Berörda fastigheter är Åkerstorp 31:205, Åkerstorp 31:220, Åkerstorp 46:1 samt delar av Åkerstorp 31:1. Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva lämplig markanvändning genom detaljplanläggning för bostads-, handel- och servicesändamål inom det aktuella området. Enligt nuvarande bedömning kan en detaljplan påbörjas tidigast under 2024.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-23.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Åkerstorp 31:205, Åkerstorp 31:220, Åkerstorp 46:1 samt delar av Åkerstorp 31:1 lämna positivt planbesked, d.v.s. att planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan.

Forts.

Forts. AU § 7:5

2. Avgift för planbesked på 18 600 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 7:6

Dnr. KS 2012/0341

Antagande av förslag till detaljplan för Margretelundsvägen etapp 2

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta Detaljplanen för Margretelundsvägen etapp 2.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Margretelundsvägen etapp 2 har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Detaljplanen omfattar del av Margretelundsvägen mellan Gröndalsvägen och Gårdslötsvägen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelväg samt att planlägga Margretelundsvägen med kommunalt huvudmannaskap.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2019-08-26.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta Detaljplanen för Margretelundsvägen etapp 2.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 7:7

Dnr. KS 2018/0361

Svar på medborgarförslag nr 19/2018 - Rent vid gångvägar i Åkersberga

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Avslå medborgarförslag nr 19/2018 i den del som avser att kommunen ska tvinga företag att plocka upp efter sina kunder och förklaras i övrigt besvarad med hänvisning till Österåkers kommuns kontinuerliga arbete med att minska nedskräpning.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun den 7 december 2018, föreslås att Åkersberga ska bli renaste kommunen i Sverige.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2019-09-11.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-27.
- Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2019-08-20, § 6:13.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att avslå medborgarförslag nr 19/2018 i den del som avser att kommunen ska tvinga företag att plocka upp efter sina kunder och förklaras i övrigt besvarad med hänvisning till Österåkers kommuns kontinuerliga arbete med att minska nedskräpning.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 7:8

Dnr. KS 2019/0013

Svar på medborgarförslag nr 3/2019 - Upplåt parkeringsplatser för laddning av elbilar

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Anse medborgarförslag nr 3/2019 besvarad med hänvisning till att parkeringshusen i centrum ägs av Citycon och Österåkers kommun har ingen möjlighet att besluta huruvida det ska uppföras laddplatser där eller inte men Österåkers kommun har återkommande möten med Citycon där både möjligheten om infartsparkering och laddplatser diskuteras.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun den 21 januari 2019, föreslås laddplatser för elbilar i parkeringshusen i Åkersberga Centrum. Parkeringshusen ägs och drivs av Citycon och Österåkers kommun har därmed ingen rådighet över parkeringshusens utformning och innehåll.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2019-09-11.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-26.
- Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2019-08-20, § 6:14.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att anse medborgarförslag nr 3/2019 besvarad med hänvisning till att parkeringshusen i centrum ägs av Citycon och Österåkers kommun har ingen möjlighet att besluta huruvida det ska uppföras laddplatser där eller inte men Österåkers kommun har återkommande möten med Citycon där både möjligheten om infartsparkering och laddplatser diskuteras.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 7:9

Dnr. KS 2019/0221

Skyllpolicy för Österåkers kommun

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Remissversion till Skyllpolicy enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2019-09-02 godkänns.
2. Översända remissversion till skyllpolicy enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2019-09-02, till berörda facknämnder (Tekniska nämnden, Byggnadsnämnden och Miljö- och hälsoskydds nämnden) för yttrande.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav den 21 maj 2018 Kommunstyrelsen i uppdrag att arbeta fram ett förslag till ny skyllpolicy. Förslag till ny policy föreligger bifogat detta tjänsteutlåtande. Som ett nästa steg bör nu berörda facknämnder ges möjlighet att yttra sig över förslaget till ny policy.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-02.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Remissversion till Skyllpolicy enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2019-09-02 godkänns.
2. Översända remissversion till skyllpolicy enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2019-09-02, till berörda facknämnder (Tekniska nämnden, Byggnadsnämnden och Miljö- och hälsoskydds nämnden) för yttrande.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Tekniska nämnden
- Byggnadsnämnden
- Miljö- och hälsoskydds nämnden
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 7:10

Dnr. KS 2019/0239

Avtal om anläggningsarrende avseende fastighet Runö 7:261

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner avtal om anläggningsarrende avseende fastighet Runö 7:261.

Sammanfattning

Åkersberga Handel har ansökt om att få arrendera fastigheten Runö 7:261 för drivmedelsförsäljning samt tvätthall. Verksamheten är godkänd enligt gällande detaljplan. Ansökan gäller ett arrende om 20 år.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2019-10-11.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsen godkänner avtal om anläggningsarrende avseende fastighet Runö 7:261.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 7:11

Dnr. KS 2017/0073

Tomträttsavtal Tuna 4:139

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna att fastigheten Tuna 4:139 upplåts med tomträtt med en beräknad årlig tomträttsavgäld om 114 000 kronor.

Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande

Vi Socialdemokrater anser att den bästa modellen för byggande av förskolor och skolor är att kommunen äger såväl skolfastigheten som tomten. Den modell som de borgerliga partierna valt att istället gå på, en modell med tomträtt i kombination med en avtalsmodell, är enligt vår uppfattning sämre och en modell vi inte står bakom.

Det vi vill åstadkomma är att det skall finnas ett varierat utbud av förskolor för föräldrar att kunna välja mellan däribland även kommunalt drivna.

Ann-Christine Furustrand (S)

Sammanfattning

Upplåtelse av tomträtt för skolverksamhet mellan fastighetsägaren Österåkers kommun och föreslagen tomträttshavare Samvård Nord AB.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-10.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna att fastigheten Tuna 4:139 upplåts med tomträtt med en beräknad årlig tomträttsavgäld om 114 000 kronor.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 7:12

Dnr. KS 2019/0235

Sammanträdestider 2020 för Kommunstyrelsens planarbetsutskott (PLAU)

Planarbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens planarbetsutskott sammanträder klockan 09.00 vid följande tillfällen under 2020: 29 januari, 4 mars, 15 april, 13 maj, 17 juni, 16 september, 14 oktober och 16 december.

Sammanfattning

Kommunkansliet har arbetat fram ett förslag på sammanträdestider 2020 för Kommunstyrelsens planarbetsutskott (PLAU).

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteutlåtande daterat 2019-09-04.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens kontors beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsens planarbetsutskott sammanträder klockan 09.00 vid följande tillfällen under 2020: 29 januari, 4 mars, 15 april, 13 maj, 17 juni, 16 september, 14 oktober och 16 december.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Kommunkansliet