

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fredrik Nestor

Datum 2019-09-10

Dnr KS 2017/0073

Till Kommunstyrelsen

Tomträttsupplåtelse Tuna 4:139

Sammanfattning

Upplåtelse av tomträtt för skolverksamhet mellan fastighetsägaren Österåkers kommun och föreslagen tomträttshavare Samvård Nord AB.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Godkänna att fastigheten Tuna 4:139 upplåts med tomträtt med en beräknad årlig tomträttsavgäld om 114 000kr.

Bakgrund

Detaljplan 482 Berga 6:406 m.fl., antagen 2015-03-16, möjliggör byggnation för skolverksamhet på fastigheten Tuna 4:139. Kommunen föreslås nu upplåta fastigheten Berga 6:682 som tomträtt för förskoleverksamhet.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att upplåta fastigheten Tuna 4:139 med tomträtt. Upplåtelsen möjliggör skolverksamhet med förskola vilket främjar genomförandet av kommunens ”övergripande plan för utbyggnad av nya förskolor och skolor år 2018-2028”.

Bilagor

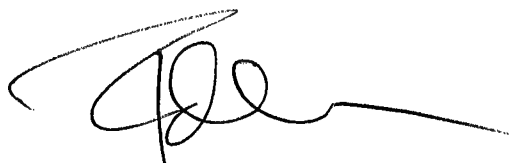
1. Tomträttsavtal Tuna 4:139, 2019

2. Karta



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Chef mark o stora projekt

Expedieras