

Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott


Tid Onsdag den 11 december 2019, klockan 09.00 – 10.02

Plats Lagen, Alceahuset, Åkersberga

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

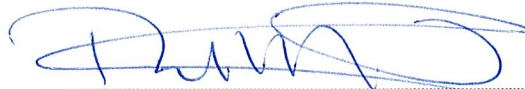
Utses att justera, § 1:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



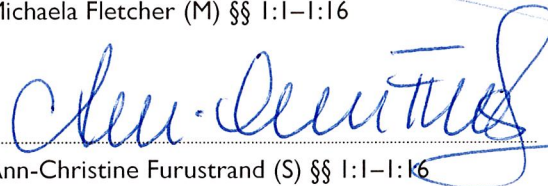
Fredrik Zethräus §§ 1:1–1:16

Ordförande



Michaela Fletcher (M) §§ 1:1–1:16

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S) §§ 1:1–1:16

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2019-12-17 – 2020-01-07

Organ

Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sammanträdesdatum
Förvaringsplats för
protokollet

2019-12-11

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethräus

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
M	Hampe Klein	X		
MP	Michael Solander	X		
RP	Hans Hellberg	X		
	Ersättare		Tjänstgörande §§	
C	Björn Pålhammar	X		
KD	Arne Ekstrand	X		
S	Mats Larsson	X		
	Övriga närvarande			Funktion
	Staffan Erlandsson			Kommundirektör
	Katarina Freme			Ledningsstrateg
	Kent Gullberg			Samhällsbyggnadschef
	Magnus Bengtsson			Ekonomidirektör
	Anna Anderman			Väg- och trafikchef
	Matilda Johansson			Exploateringschef
	Peter Freme			Kanslichef
	Maria Bengs			Planchef
	Fredrik Nestor			Chef Mark och stora projekt
	Ingela Gardner (M)			Adjungerad Kommunfullmäktiges presidium
	Margareta Olin (S)			Adjungerad Kommunfullmäktiges presidium
	Conny Ling (M)			Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
	Gunnar Widforss (L)			Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
	Dan Jonsson (S)			Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
	Anne-Li Hilbert (C)			Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
	Conny Söderström (M)			Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
	Jonas Jonsson (MP)			Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
	Fredrik Zethräus			Kommunsekreterare

PLAU § 1:1

Upprop, fastställande av dagordning och närvarorätt

Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

Sammanfattning

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

Nytt ärende

Nytt ärende *Uppdrag om förstudie för en ny skyttebana inom del av Skeppsbol 1:69* blir nummer 16 på dagordningen.

PLAU § 1:2

Val av justerare och information

Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast måndagen den 16 december, klockan 08.30, kommunkansliet, Alceahuset.

Sammanfattning

Mats Larsson (S) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast måndagen den 16 december, klockan 08.30, kommunkansliet, Alceahuset.

Information

- Christian Wiklund, VD Roslagsvatten, informerar om reningsverk.

PLAU § 1:3

Dnr. KS 2013/0314

Godkännande av exploateringsavtal för Runö 7:15 m.fl.

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna Exploateringsavtal för Runö 7:15 m.fl.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-01-11 (KS § 1:6) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva en ändring av nuvarande markanvändning inom planområdet Runö 7:15 m.fl. Ett detaljplaneförslag för Runö 7:15 m.fl. finns upprättat för antagande.

Detaljplaneområdet har en ungefärlig yta om 1,1 ha och omfattar fem fastigheter, som planläggs för kvartersmark för handel och verksamheter, samt för allmän plats som park. Detaljplanen innebär att markanvändningen ändras från bostadsändamål till handel och verksamheter.

Ett exploateringsavtal har tagits fram mellan Wolfram Runö sjusexton AB och Österåkers kommun. Avtalet reglerar bland annat ansvar för utbyggnad samt kostnader för allmänna anläggningar som berörs av exploateringen, kvartersmark, anslutning till allmänna VA-anläggningar samt marköverlåtelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-26.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna Exploateringsavtal för Runö 7:15 m.fl.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:4

Dnr. KS 2017/0130

Antagande av förslag till detaljplan för Runö 7:15 m.fl.

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta Detaljplanen för Runö 7:15 m.fl.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Runö 7:15 m.fl. har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra lokaler för handel, verksamheter och kontor i ett strategiskt läge vid infarten till Åkersberga samt att skapa en mer enhetlig karaktär längs Rallarvägen. Planområdet är beläget mellan Rallarvägen och väg 276 och omfattar fastigheterna Runö 7:15-7:17 och 7:91 samt delar av fastigheten Runö 7:108.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-26.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta Detaljplanen för Runö 7:15 m.fl.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:5

Dnr. KS 2019/0159

Detaljplan för Svinninge handel (Svartgarn 2:506 m.fl.)

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta Detaljplanen för Svinninge handel (Svartgarn 2:506 m.fl.).

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av området vid Svinninge handel med utökade ytor för handel, kontor och viss service. Detaljplanen ska säkerställa att ny byggnad utförs och placeras på sådant sätt att risker kopplade till den befintliga bensinstationen hanteras. Detaljplanen ska även säkerställa att dagvatten hanteras så att inte negativa effekter uppkommer på byggnader inom planområdet eller på nedströms liggande områden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-20.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta Detaljplanen för Svinninge handel (Svartgarn 2:506 m.fl.).

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:6

Dnr. KS 2017/0188

Försäljning av Tråsättra 1:888 inom detaljplan för Valsjöskogen etapp 1

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av Tråsättra 1:888 inom detaljplan för Valsjöskogen etapp 1.

Sammanfattning

Den aktuella fastigheten, Tråsättra 1:888, ägs av Österåkers kommun och ingår i detaljplan för Valsjöskogen etapp 1. Detaljplanen vann laga kraft 2014, men på grund av fastighetsbildning, resursbrist samt en utdragen anbudsprocess har det inte blivit aktuellt att sälja förrän nu. Kommunen har under hösten haft en anbudstävling för Tråsättra 1:888. Anbudet som kommit in har resulterat i ett förslag till försäljning av Tråsättra 1:888 till MA Living & Partners AB (eller dess dotterbolag). Detaljplanen medger småhus som friliggande hus, radhus eller kedjehus.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2019-11-26.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av Tråsättra 1:888 inom detaljplan för Valsjöskogen etapp 1.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:7

Dnr. KS 2019/0081

Ett hållbarhetsramverk för Österåkers kommun

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Österåkers kommun har i dagsläget över 150 styrande dokument som innehåller mål, riktlinjer eller regleringar inom miljö- och hållbarhetsområdet. Detta innebär svårigheter när det gäller möjligheterna till målstyrning och effektivitet i miljö- och hållbarhetsarbetet. I samband med att Österåkers miljömål 2016-2019 löper ut föreslås därför att ett Hållbarhetsramverk utvecklas för kommunen. Det övergripande syftet med ett Hållbarhetsramverk är att effektivisera och förstärka arbetet med hållbar utveckling i Österåkers kommun:

- Ge en överblick över antagna mål och riktlinjer
- Ge en överblick över befintliga styrdokument
- Kartlägga målkonflikter
- Kartlägga möjliga synergier mellan olika mål och ge förutsättningar att samordna hållbarhetsarbetet
- Underlätta uppdateringar av mål och styrdokument
- Underlätta målstyrning, uppföljning och kvalitet

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-12-03.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:8

Dnr. KS 2019/0248

Godkännande av riktlinjer för hållbar vattenförsörjning

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna och ställa sig bakom Norrvattens föreslagna riktlinjer för hållbar vattenförbrukning.

Sammanfattning

Norrvatten har uppmanat sina anslutna kommuner att ställa sig bakom föreslagna riktlinjer för hållbar vattenförbrukning. Den påtagliga ökningen av invånare i kommunerna, där förbrukningen vissa perioder riskerar att överskrida kapaciteten att producera vatten, ställer krav på gemensamma riktlinjer. Riktlinjerna vänder sig till såväl allmänhet, näringsliv och föreningar, som till kommunens egen verksamhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-12-03.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande godkänna och ställa sig bakom Norrvattens föreslagna riktlinjer för hållbar vattenförbrukning.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Norrvatten
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:9

Dnr. KS 2019/0272

Samrådsyttrande: Spänningshöjning av befintlig kraftledning Ullna-Täljö, undersöknings- och avgränsningssamråd

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Vidarebefordra förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-13 som kommunens samrådsyttrande över den föreslagna spänningshöjningen.

Sammanfattning

Österåkers kommun har av Vattenfall ombetts yttra sig i samråd kring en föreslagen spänningshöjning av den befintliga kraftledningen mellan Ullna och Täljö. Åtgärderna innebär att spänningen kommer att höjas i befintliga ledningar, men att vissa stolpar kan behöva bytas ut och eventuellt höjas.

Projektet är angeläget ur samhällssynpunkt och av stor betydelse för kommunens möjligheter att utvecklas i linje med antagen ÖP.

Då projektet innebär att ingen ny mark tas i anspråk, utan befintlig kraftledningsgata och huvudsakligen befintliga ledningar nyttjas, bedöms påverkan på miljö och landskap bli begränsad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-13.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att vidarebefordra förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-13 som kommunens samrådsyttrande över den föreslagna spänningshöjningen.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:10

Dnr. KS 2019/

Försäljning av del av fastigheterna Sjökarby 2:1 och Sjökarby 3:1

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheterna Sjökarby 2:1 och Sjökarby 3:1

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:11

Dnr. KS 2018/0308

Svar på motion nr 17/2018 från Hans Hellberg (RP) - Besvärande avloppsstank i Margretelund

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anse motion nr 17/2018 besvarad med hänvisning till att underhåll och utveckling av ledningsnätet hanteras i VA-plan, då kommunen redan har ansvar över ledningsnätet genom sitt bolag Österåkersvatten, samt att Miljö- och hälsoskyddsnämnden fortlöpande utför tillsyn i enlighet med av nämnden antagen tillsynsplan.

Sammanfattning

I en motion inkommen till Kommunstyrelsen 2018-10-22 yrkar Roslagspartiet genom Hans Hellberg att åtgärder ska tas för att minska avloppsstanken i Margretelund. Motionen föreslås anses besvarad av Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2019-08-20 och kommunstyrelsen föreslås besluta i enlighet med Miljö- och hälsoskyddsenshetens beslut.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2019-12-10.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-12-03.
- Protokollsutdrag från Miljö- och hälsoskyddsnämnden sammanträde 2019-08-20, § 5:8.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att anse motion nr 17/2018 besvarad med hänvisning till att underhåll och utveckling av ledningsnätet hanteras i VA-plan, då kommunen redan har ansvar över ledningsnätet genom sitt bolag Österåkersvatten, samt att Miljö- och hälsoskyddsnämnden fortlöpande utför tillsyn i enlighet med av nämnden antagen tillsynsplan.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:12

Dnr. KS 2018/0223

Svar på medborgarförslag nr 15/2018 - Enkelriktning av trafiken genom centrum

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Avslå medborgarförslag nr 15/2018 med hänvisning till att det skulle ha en negativ påverkan för biltrafikanter i centrum.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun den 12 juli 2018, föreslås att trafiken genom Åkersberga Centrum enkelriktas enligt bifogad kartskiss. Förslagsställaren skriver att det är alldeles för hög frekvens interaktioner vilket gör trafiken både tidskrävande och samtidigt mindre säker då irritation skapar stress. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att förslaget ska avslås.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2019-12-06.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-12.
- Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2019-10-29, § 8:14.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att avslå medborgarförslag nr 15/2018 med hänvisning till att det skulle ha en negativ påverkan för biltrafikanter i centrum.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:13

Dnr. KS 2018/0345

Svar på medborgarförslag nr 17/2018 - Infartsparkering

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Avslå medborgarförslag nr 17/2018 med hänvisning till att det skulle leda till en ökning av trafiken på Bergavägen som kantas av flertalet skolor och förskolor.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun den 22 november 2018, föreslås att delar av grusplanen vid Österåkers gymnasium kan bli en infartsparkering om man ordnar med tillfart från Ebjörns väg och att man delar av planen med betongblock. Förslagsställaren skriver att det råder brist på infartsparkeringar i Åkersberga tätort. Tekniska nämnden föreslår att medborgarförslaget ska avslås.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2019-12-06.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-12.
- Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2019-10-29, § 8:16

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att avslå medborgarförslag nr 17/2018 med hänvisning till att det skulle leda till en ökning av trafiken på Bergavägen som kantas av flertalet skolor och förskolor.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 1:14

Dnr. KS 2019/0096

Svar på medborgarförslag nr 15/2019 - Utveckla/bygg ny skatepark

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anse medborgarförslag nr 15/2019 besvarad med hänvisning till att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra en utredning angående skatepark.
2. Utredningen ska återredovisas i samband med antagandet av budgetdirektiven 2021.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun den 19 mars 2019, föreslås att en befintlig skatepark vid sporthallen utvecklas alternativt att det anläggs en ny skatepark i anslutning till Österåkers gymnasium. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att frågan ska utredas.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2019-12-02.
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2019-11-28.
- Protokollsutdrag från Kultur- och fritidsnämndens sammanträde 2019-11-06, § 7:5.
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-10-12.
- Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2019-08-20, § 8:15.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänstutlåtande daterat 2019-10-17

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande

1. Anse medborgarförslag nr 15/2019 besvarad med hänvisning till att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra en utredning angående skatepark.
2. Utredningen ska återredovisas i samband med antagandet av budgetdirektiven 2021.

Michael Solander (MP) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Michael Solanders (MP) yrkande och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Kultur- och fritidsnämnden
- Tekniska nämnden
- Kommunkansliet

PLAU § 1:15

Dnr. KS 2019/0235

Reviderad sammanträdesdag 2020 för Kommunstyrelsens planarbetsutskott (PLAU)

Planarbetsutskottets beslut

Nytt datum för sammanträde i Kommunstyrelsens planarbetsutskott är onsdag den 7 oktober 2020 som ersätter den tidigare beslutade sammanträdesdagen 14 oktober 2020.

Sammanfattning

En sammanträdesdag för Kommunstyrelsens planarbetsutskott under 2020 måste revideras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2019-11-28.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förvaltnings beslutsförslag innebärande att nytt datum för sammanträde i Kommunstyrelsens planarbetsutskott är onsdag den 7 oktober 2020 som ersätter den tidigare beslutade sammanträdesdagen 14 oktober 2020.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Kommunkansliet

PLAU § 1:16

Dnr. KS 2019/0305

Uppdrag om förstudie för en ny skyttebana inom del av Skeppsbol 1:69

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra en förstudie för att undersöka förutsättningarna för en ny skyttebana inom del av Skeppsbol 1:69.

Sammanfattning

Uppdraget omfattar att göra en förstudie för att studera förutsättningarna för en ny skyttebana inom del av fastigheten Skeppsbol 1:69.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2019-12-06.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra en förstudie för att undersöka förutsättningarna för en ny skyttebana inom del av Skeppsbol 1:69.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen