
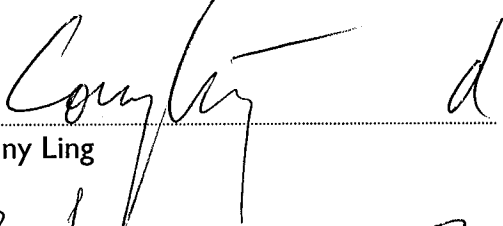
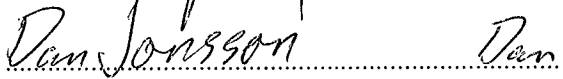


# Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 17 december kl. 16.00 – 17.30  
Plats Alceahuset, Viren, plan 1, Hackstavägen 22  
Närvarande Enligt bifogad närvarolista  
Utses att justera Conny Ling samt Dan Jonsson  
Ärenden §§ 11:1-11:25

Sekreterare   
Robert Blomdahl  
Ordf.   
Conny Ling  
Justerande   
Dan Jonsson

---

## Anslagsbevis

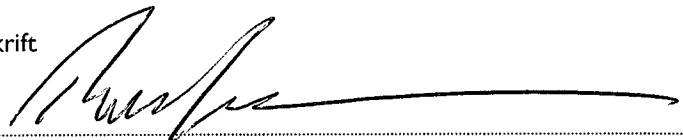
Justering tillkännagiven genom anslag 2019-12-23 – 2020-01-13

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-17

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift





- § 11:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 11:2. Godkännande av dagordningen
- § 11:3. Anmälan av delegationsbeslut
- § 11:4. Information
- § 11:5. Ekonomisk uppföljning per 30 november 2019, Byggnadsnämnden
- § 11:6. Attestförteckning för 2020
- § 11:7. Information till förtroendevalda om webbkurs
- § 11:8. BAMMARBODA 1:33 (BAMMARBODAVÄGEN 133)  
Nybyggnad av fritidshus
- § 11:9. BERGA 11:47 (BERGAVÄGEN 8K)  
Tillbyggnad av flerbostadshus med uteservering
- § 11:10. BERGA 11:85  
Ombyggnad av butik/lager till yogastudio/gym samt fasadändring
- § 11:11. BOLBY 1:59 (LINANÄSVÄGEN 101)  
Nybyggnad av flerbostadshus och cykelrum/soprum
- § 11:12. HAGBY 1:3 (NORR OM WILLYS)  
Tidsbegränsat lov för parkering
- § 11:13. HAGBY 1:96 (STORA SÄBYVÄGEN 1)  
Anläggande av parkering
- § 11:14. HUSARÖ 2:6  
Ändrad användning av lokal till butik (Husarö Lanthandel) och tillbyggnad med takkupa samt uppförande av skylt
- § 11:15. HUSARÖ 2:6  
Nybyggnad av butikskomplement (Husarö Lanthandel) samt strandskyddsdispens för ändring av brygga - delbeslut
- § 11:16. INGMARSÖ 1:123 (HÄSTUDDEN 7)  
Nybyggnad av gäststuga och bastu
- § 11:17. INNEBY 3:4  
Förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus
- § 11:18. LILLNÄSET 1:19 (ÖSTER OM KNEKTUDDSVÄGEN)  
Strandskyddsdispens för uppförande av fårstängsel
- § 11:19. NÄS 7:1, NÄS 7:2, RUNÖ 7:88, RUNÖ 7:89, RUNÖ 7:92  
Anläggande av tillfällig väg

- § 11:20. RAMSMORA 1:1 (RAMSMORA GÅRD 1)  
Förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus
- § 11:21. RUNÖ 7:96 (SÖDRA ÄNDEN AV BÅTHAMNSVÄGEN)  
Anläggande av hundrastgård
- § 11:22. Uppförande av mur - redan utfört
- § 11:23. UNDAL 1:13 (SYDVÄSTRA UDDEN I MÖRTVÄTTEN)  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bygglovfri byggnad
- § 11:24. ÖSTANÅ 1:30 (ÖSTANÅ GÅRD 1)  
Ombyggnad av enbostadshus till flerbostadshus (huvudbyggnaden)
- § 11:25. ÖSTRA LAGNÖ S:1 (RAMSDALSVIKEN)  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga

§ 11:1

**Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokollet utses Conny Ling samt Dan Jonsson

Protokollet planeras att justeras måndagen den 23 december.

§ 11:2

**Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns efter av ordföranden meddelade justeringar.

§ 11:3

**Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 11:3/2019).

§ 11:4

**Information**

Vid dagens sammanträde informeras om den planerliga byggnationen av ett antal flerbostadshus på fastigheten Tråsättra 1:94 (tidigare Bergsättraskolan).

Vidare informeras nämnden om den justering som från årskiftet avses ske vid de få ärenden som är föremål för timdebitering. Justeringen avser en ändring från 800 kr per timme till 1 000 kronor per timme. Det lägre beloppet har varit gällande sedan 2011.

§ 11:5

## **Ekonomisk uppföljning per 30 November 2019, Byggnadsnämnden**

### **Sammanfattning**

Byggnadsnämndens utfall för perioden uppgår till - 6 572 tkr vilket motsvarar 99 % av periodbudgeten och utfallsavvikelsen uppgår till + 98 tkr. Intäkterna har en negativ avvikelse på 2 230 tkr i jämförelse med periodbudget, detta till följd av minskat antal bygglovärenden under perioden. Överskottet på 2 328 tkr under övriga kostnader är direkt kopplat till dels ett lägre antal ärenden, dels ett lägre antal ärenden med hög kostnad, rörande Bostadsanpassningsbidrag.

Byggnadsnämndens bokslutsprognos för 2019 redovisar ingen avvikelse mot budget. Intäkterna bedöms få en negativ avvikelse motsvarande 2 500 tkr i jämförelse till budget, samtidigt som övriga kostnader beräknas redovisa en positiv avvikelse mot budget med 2 500 tkr som en följd av väsentligt lägre antal ärenden rörande Bostadsanpassningsbidrag.

### **Beslut**

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

Byggnadsnämndens ekonomiska uppföljning per november noteras till protokollet.

#### **Bilaga**

1. Ekonomisk uppföljning per 30 November 2019, Byggnadsnämnden

## Ekonomisk uppföljning november 2019

### Byggnadsnämnden

#### EKONOMISK SAMMANFATTNING

Utfallet tom november uppgår till 6 572 tkr vilket motsvarar 99 % av periodbudgeten. Periodens utfall är 90 % av årsbudgeten medan periodens budget ligger på 84 % av årsbudgeten. Utfallet tom november visar på ett överskott om 98 tkr jämfört med periodbudgeten.

#### Ekonomisk sammanställning

| Driftsredovisning (tkr)             | HELÅR          |                |                  |                | PERIOD: JANUARI - NOVEMBER |                 |                  |            |
|-------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------------------|-----------------|------------------|------------|
|                                     | Budget 2019    | Prognos 2019   | Budget-avvikelse | Utfall 2018    | Period-budget              | Utfall perioden | Budget-avvikelse | %          |
| <b>Verksamhetens intäkter</b>       |                |                |                  |                |                            |                 |                  |            |
| Avgifter                            | 13 700         | 11 200         | 2 500            | 13 511         | 12 878                     | 10 321          | -2 557           | 80%        |
| Övriga intäkter                     | 0              | 0              | 0                | 0              | 0                          | 327             | 327              |            |
| <b>Summa intäkter</b>               | <b>13 700</b>  | <b>11 200</b>  | <b>2 500</b>     | <b>13 511</b>  | <b>12 878</b>              | <b>10 648</b>   | <b>-2 230</b>    | <b>83%</b> |
| - Varav interna intäkter            |                |                |                  | 14             |                            |                 |                  |            |
| <b>Verksamhetens kostnader</b>      |                |                |                  |                |                            |                 |                  |            |
| Personalkostnader                   | -11 903        | -11 903        | 0                | -10 771        | -10 912                    | -10 668         | 244              | 98%        |
| Lokalkostnader                      | -259           | -259           | 0                | -276           | -237                       | -244            | -7               | 103%       |
| Kapitalkostnader                    | 0              | 0              | 0                | 0              | 0                          | 0               | 0                |            |
| Köp av verksamhet                   | 0              | 0              | 0                | 0              | 0                          | 0               | 0                |            |
| Övriga kostnader                    | -9 338         | -6 838         | -2 500           | -8 854         | -8 399                     | -6 308          | 2 091            | 75%        |
| <b>Summa kostnader</b>              | <b>-21 500</b> | <b>-19 000</b> | <b>-2 500</b>    | <b>-19 900</b> | <b>-19 548</b>             | <b>-17 220</b>  | <b>2 328</b>     | <b>88%</b> |
| - Varav interna kostnader           |                |                |                  | -6 305         |                            |                 |                  |            |
| <b>Verksamhetens nettokostnader</b> | <b>-7 800</b>  | <b>-7 800</b>  | <b>0</b>         | <b>-6 389</b>  | <b>-6 670</b>              | <b>-6 572</b>   | <b>98</b>        | <b>99%</b> |

| Driftsredovisning per verksamhet (tkr) | HELÅR         |               |                  |               | PERIOD: JANUARI - NOVEMBER |                 |                  |            |
|--|---------------|---------------|------------------|---------------|----------------------------|-----------------|------------------|------------|
|  | Budget 2019   | Prognos 2019  | Budget-avvikelse | Utfall 2018   | Period-budget              | Utfall perioden | Budget-avvikelse | %          |
| Nämnd                                  | -1 000        | -1 000        | 0                | -827          | -917                       | -842            | 75               | 92%        |
| Bygglov                                | -1 143        | -3 643        | 2 500            | -983          | -730                       | -3 039          | -2 309           | 416%       |
| Förmedlingsorgan                       | -110          | -110          | 0                | -252          | -101                       | -41             | 60               | 41%        |
| Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder     | -4 470        | -1 970        | -2 500           | -3 036        | -3 934                     | -1 650          | 2 284            | 42%        |
| Bostadsanpassningsbidrag, adm.         | -1 077        | -1 077        | 0                | -1 290        | -988                       | -1 000          | -12              | 101%       |
| <b>Verksamhetens nettokostnader</b>    | <b>-7 800</b> | <b>-7 800</b> | <b>0</b>         | <b>-6 389</b> | <b>-6 670</b>              | <b>-6 572</b>   | <b>98</b>        | <b>99%</b> |

#### Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med november uppgår till 6 572 tkr, vilket ligger sämre i jmf med periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 98 tkr. Intäkter ligger lägre i jmf med periodbudget med ett underskott om 2 230 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 2 328 tkr.

#### Kommentarer till periodens utfall

##### Intäkter

Intäkterna, i huvudsak bygglovsavgifter, är betydligt lägre än budgeterat.

##### Kostnader

Övriga kostnader ligger i början av året lägre än budget eftersom budgeten är linjärt fördelad över året. Avvikelsen härrör till bostadsanpassningsbidrag, vilka för perioden varit kostnadsmässigt lägre än budgeterat.

*Dan*



## Kommentarer till helårsprognos

### Nämnden

Prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget.

### Bygglövsverksamheten.

Intäkterna under perioden är väsentligt lägre än budgeterat, vilket beror dels på ett minskat antal inkomna ärenden. En viktig faktor är att antalet större inkomstgenererande projekt varit begränsat under perioden. Dessa större förväntade projekt har i flera fall fått framflyttade tidplaner, med följd att intäkterna alltså även de kommit att flyttas fram. Prognostiserade intäkter på helårsbasis bedöms få en negativ avvikelse på - 2 500 tkr. För att uppnå prognostiserade intäkter om 11 200 tkr på helårsbasis krävs det intäkter motsvarande 550 tkr under december, vilket vi ser som nåbart.

### Bostadsanpassningsbidrag

Kostnaderna för bidrag varierar såväl över år som under enskilda år, och är per november väsentligt lägre än periodbudget. Verksamhetens kostnader är alltid svåra att prognostisera, då enstaka ärenden kan ge mycket stora kostnadsutslag. Prognostiserade kostnader för bidrag på helårsbasis bedöms få en positiv avvikelse på + 2 500 tkr. Vår bedömning är att bostadsanpassningsbidrag motsvarande 300 tkr kommer att beslutas under december månad. Vilket renderar att prognostiserade kostnadsnivåer uppnås.

Dan





§ 11:6

## Attestförteckning för 2020

### Sammanfattning

I enlighet med attest- och utanordningsreglementet skall respektive nämnd/styrelse utse beslutsattestanter och ersättare för olika ansvarskoder inom respektive verksamhetsområde för 2020.

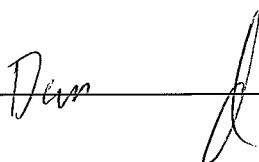
### Beslut

#### Byggnadsnämndens beslut

1. utbetalningar exkl. hyreskostnader som överstiger 5 basbelopp ska granskas av enhetschef och atteras av respektive förvaltningschef. (Basbelopp för 2020 är 47 300 kr och 5 basbelopp blir 236 500 kr).
2. godkänna generell attesträtt för förvaltningschef
3. bemyndiga förvaltningschef att utse beslutsattestanter under året.
4. godkänna generell attesträtt för samhällsbyggnadsförvaltningens controller inom byggnadsnämndens verksamhetsområde som omfattas av bilaga 1.
5. godkänna förslaget till beslutsattestanter för byggnadsnämnden enligt bilaga 1.

### Bilaga

1. Attestförteckning för byggnadsnämnden, 2019-11-29



## ATTESTANTER OCH ERSÄTTARE 2020

| Benämning                   | Ansvarskod | Beslutsattestant |
|-----------------------------|------------|------------------|
| Byggnadsnämndens ordförande | 61000      | Conny Ling       |
| Bygglov                     | 62100      | Maria Ulvsgård   |
| Bostadsanpassning           | 62101      | Cecilia Kloth    |

| Beslutsattestant | Ersättare       |
|------------------|-----------------|
| Conny Ling       | Robert Blomdahl |
|                  | Per-Olof Kroon  |
| Maria Ulvsgård   | Robert Blomdahl |
|                  | Cecilia Kloth   |
| Cecilia Kloth    | Maria Ulvsgård  |
|                  | Robert Blomdahl |

Dan



§ 11:7

## Information till förtroendevalda om webbkurs

Samtliga förtroendevalda i kommunen har tillgång till av kommunen inköpt kurs:

***Juridik för förtroendevalda***, distribuerad av JP Infonet

Kommunen har tillgång till kursen till och med 2020-03-21.

Kursen består av 3 delar:

**Kommunal kompetens och organisation - del 1**

**Juridik för politiker - del 2**

**Offentlighetsprincipen - del 3**

Kursen består av information i textade videosnuttar, i förklarande brödtext och via länkar till relevant lagstiftning eller domar. Varje del har en examinationsdel där man kan testa dina kunskaper.

*Dan*

*J*